ದೂರವಾಣಿ : 080-2976 2005, 2976 2006
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kanakapura.tpa.gov.in
E-mail : kkpaplan@gmail.com

ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಖಾತಾ ನಂ. 469/CA, ಸಹಕಾರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ಅಗ್ರಹಾರ ನ್ಯೂ ಕಾಲೋನಿ, ತುಂಗಣಿ ಅಂಚೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ನಮೂನೆ-3
ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ

ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ
(ನಿಯಮ-30)
(ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 17(2ಬಿ)ರಡಿಯಲ್ಲಿ)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಯೋಪ್ರಾ/ಎಲ್‌ಎಒ/29/2017-18 | 131 ದಿನಾಂಕ : 17 APR 2024

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆ.ಚೂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 52 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ : 09.08.2021.
2) ದಿನಾಂಕ: 22.08.2017 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 64ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 21ರ ನಿರ್ಣಯ.
3) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ರಶೀದಿ ನಂ. 469 ದಿನಾಂಕ: 25.10.2021.
4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ : 16.11.2021.
5) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 24.11.2023.
6) ದಿನಾಂಕ:06.02.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 89ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 89.7.2 ರ ನಿರ್ಣಯ.
7) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ರಶೀದಿ ನಂ. 1656 ದಿನಾಂಕ: 06.03.2024.
8) ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಸವನಗುಡಿ (ಬನಶಂಕರಿ) ಇವರ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BSK-1-17124-2023-24 ದಿನಾಂಕ: 27.03.2024. (ಉದ್ಯಾನವನ & ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ)
9) ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಸವನಗುಡಿ (ಬನಶಂಕರಿ) ಇವರ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BSK-1-17122-2023-24 ದಿನಾಂಕ: 27.03.2024. (ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ)

******

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ **ಶ್ರೀ ವಿ. ಪ್ರಕಾಶ್** ಇವರು **ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆ.ಚೂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 52 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗುಂ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಕಲಂ 17(2ಎ)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಗಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ. 100ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಂತೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಮುಖ್ಯ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಜಾಲ, ರಸ್ತೆ, ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವಿಧ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ. 100ರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಗಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (7)ರಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಜಾಗವನ್ನು ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ ಮುಖಾಂತರ ನೆಲಗುಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (8) ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (9) ರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು :-

ಕ್ರ ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ದಾಖಲೆ	ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ
1.	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆ.ಚೂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 52 ರಲ್ಲಿ 2ಎ–06ಗುಂ	ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಒಳನಾಡು ಬಂದರು ಮತ್ತು ಜಲಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ /ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಪಡೆಯಲಾದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	ಸಕಾಇಂ/ಪಂಉವಿ/ಬೆಂ(ದ) ಜೆಇ–5/ದೃಢೀಕರಣ/1038	08.12.2023
2.		ಬೆಸ್ಕಾಂನಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಸರ್ವೀಸ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್	AEE/K-3/AE(T)/ 23-24/1705	07.12.2023
3.		ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ	ಹಿಸತೋನಿ/ಜಿಪಂ/ ಬೆಂದ/ತಾಸ/ಉಅನಿಪ/04/18/2 023–24	21.11.2023

ದೂರವಾಣಿ : 080-2976 2005, 2976 2006
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kanakapura.tpa.gov.in
E-mail : kkpaplan@gmail.com

ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಖಾತಾ ನಂ. 469/CA, ಸಹಕಾರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ಅಗ್ರಹಾರ ನ್ಯೂ ಕಾಲೋನಿ, ತುಂಗಣಿ ಅಂಚೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

<table>
<tr><td>4.</td><td rowspan="3">ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆ.ಚೂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 52 ರಲ್ಲಿ 2ಎ–06ಗುಂ</td><td>ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ನೆಲಗುಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ</td><td colspan="2">ನೆಗ್ರಾಪಂ/95/2023–24</td><td>22.11.2023</td></tr>
<tr><td>5.</td><td rowspan="2">ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರ</td><td>ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ</td><td>BSK-1-17122-2023-24</td><td>27.03.2024</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>ನೆಲಗುಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ & ಬಯಲುಜಾಗ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ</td><td>BSK-1-17124-2023-24</td><td>27.03.2024.</td></tr>
<tr><td colspan="6">ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ/ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿತಕ್ಕದ್ದು.</td></tr>
</table>

ಶ್ರೀ ಎ. ಪ್ರಕಾಶ್ ಇವರು **ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕೆ.ಚೂಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 52 ರಲ್ಲಿ 2ಎ–06ಗುಂ** ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17(2ಬಿ) ರನ್ವಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇ. 100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

:: ಕೋಷ್ಟಕ ::

ಕ್ರಸಂ	ಅಳತೆ (ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1	9.14m X 12.19m	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.	23
2	9.14m X 13.71m	33, 34, 35.	03
3	Odd Sites	1, 2, 3, 4, 5, 22, 23, 31, 32, 36, 37.	11
		ಒಟ್ಟು	**37**

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಷರತ್ತುಗಳು
1	ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ 05 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದಾರರೇ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
2	ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ "ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ/ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ/ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ವ್ಯವಹಾರದ ಕುರಿತು ಜಾಹೀರಾತು, ಬುಕ್ಕಿಂಗ್ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು".
3	ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ವತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ತೆರೆದು ನಂತರ ಮಾರಾಟ /ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
4	ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತಹ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಾಗಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವುಗಳಾಗಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಕಾಪಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಇವುಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5	ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ ಜಾಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಈ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
6	ಈ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಗೇಟ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳಾಗಿದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಲಾಗಿ ತಡೆಗೋಡೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಭಂದಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
7	ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
8	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಯಾವುದೇ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
9	ಒಂದು ವೇಳೆ ಸರ್ಕಾರವು ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10	ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ & ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11	ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ Storm Water Pits ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಂತರ್ ಜಲವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
12	ಸದರೀ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದೂರವಾಣಿ : 080-2976 2005, 2976 2006
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kanakapura.tpa.gov.in
E-mail : kkpaplan@gmail.com

ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಖಾತಾ ನಂ. 469/CA, ಸಹಕಾರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ಅಗ್ರಹಾರ ನ್ಯೂ ಕಾಲೋನಿ, ತುಂಗಣಿ ಅಂಚೆ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

13	ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಜಾಹಿರಾತು ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಹಾಗೂ ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14	ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯು ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
15	ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಳಕೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ವಿಧಿ 17(4) ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
16	ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯ ಸಲುವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆಗಳು, ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಳು/ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪು/ಸುಳ್ಳು/ ಪೋರ್ಜರಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ತಂತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

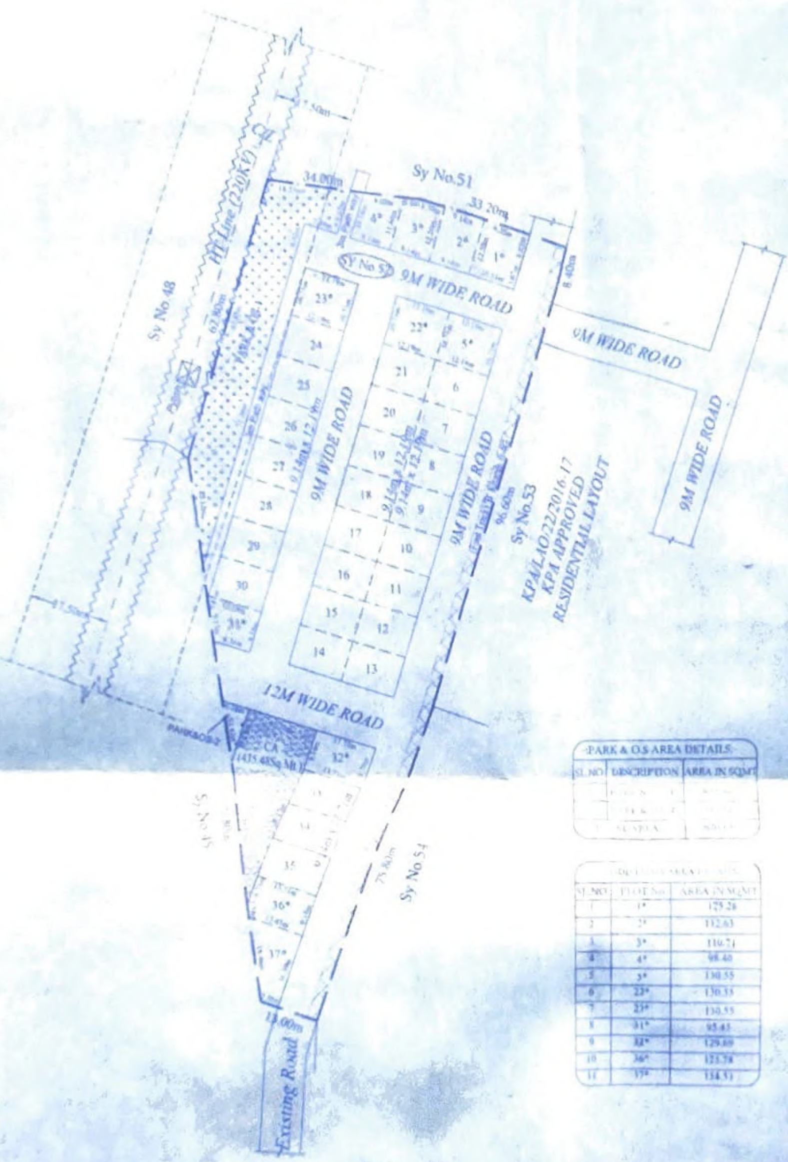
17/04/2024

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಕನಕಪುರ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ **ಶ್ರೀ ವಿ. ಪ್ರಕಾಶ್** ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. **ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ನೆಲಗುಳಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿ, ನೆಲಗುಳಿ** ಇವರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಖಾತಾ ಮಾಡುವಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. **ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬಸವನಗುಡಿ (ಬನಶಂಕರಿ) ಉಪನೋಂದಣಾ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. **ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,** ನಂ. 1/14, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ ಕಾಂಪೌಂಡ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 027 ಇವರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

FINAL RESIDENTIAL LAYOUT PLAN

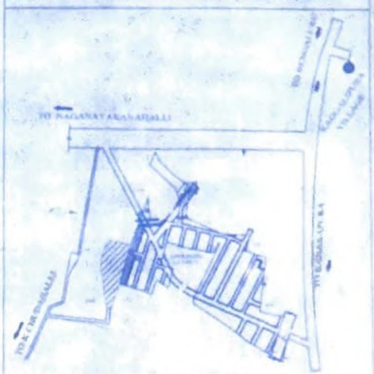


SL.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQMT
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

PARK & O.S AREA DETAILS

SL.NO	PLOT No	AREA IN SQMT
1	1*	125.26
2	2*	112.63
3	3*	110.71
4	4*	98.40
5	5*	130.55
6	22*	130.33
7	23*	130.55
8	31*	95.43
9	32*	129.69
10	36*	121.78
11	37*	134.51

SCALE-1:750(1CM:7.5M)



KEY PLAN
NTS

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

TOTAL LAND AREA	2A - 10 G
AREA OF "B" KHARAB	0-04G
NET AREA (EXCLUDING KHARAB)	8700.706 Sqm (2A - 06 G)

LEGENDS

LAYOUT BOUNDARY	— — —
REVENUE SY NO BOUNDARY	— — —

AREA STATEMENT

Sl.No	Sy.No	VILLAGE NAME	AREA IN ACRE	AREA IN GUNTAS	(B) KHARAB GUNTAS	CONVERSION ORDER NUMBER
1	52	K Chuda halli	02	06	04	[illegible]

LAND USE ANALYSIS

SL.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQMT	%
1	RESIDENTIAL	4260.588	48.96
2	PARK & OS	870.657	10.01
3	CIVIC AMENITIES	435.479	05.01
4	ROAD	3133.982	36.02
	TOTAL AREA	8,700.706	100.00

PLOT DETAILS

SL.NO	PLOT SIZE	NO. OF PLOTS
1	9.14M x 12.19M	23
2	9.14M x 13.71M	03
3	ODD PLOTS*	11*
	TOTAL	37

SANCTIONING AUTHORITY:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 06.03.2024
33 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 33:7:8 ರಲ್ಲಿ
ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕ.ಯೋ.ಪ್ರಾ.ಎಲ್‌ಎ. 39/2017-18
ದಿನಾಂಕ 17/04/2024 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು
ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

17/04/2024

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕನಕಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಕನಕಪುರ

TITLE:

FINAL RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY.NO. 52 OF K.CHUDALLI VILLAGE, UTTARAHALLI HOBLI, BENGALURU SOUTH TALUK

OWNER:

V.PRAKASH
#86, 3rd Main Road, Raghavendra Nagara,
Opposite of RBI Layout
JP nagara, 7th Phase, Bangalore-560 078

ENGINEER:

TARUN INFRA

VIJAYALAKSHMI B.E (CIVIL)
BCC/BL/3.6/E-4519/2019-20
TARUN INFRA CONSULTANTS
Tanre, #31, 32nd Main Road, CN Layout, Banagiri Nagara,
BSK 3rd Stage, Bangalore-560 085
Tel: 9448419221, Email: taruninfra29@gmail.com