



Certificate No. 3265

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**Regulation**
(Registration No. 3 & 24)

Amended

SANCTION OF DEVELOPMENT**PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**TDR Utilisation of DRC No. 014 (Const. Amenity), DRC No. 189 (Reservation),
DRC No. 190 (Reservation)

Sub Plot 'A' :- Bldg No. 15 (St + 23(Pt) floors), 16 (St + 24 floors), Club House - (Gr. Floor), Podium, Shop Block (Ground floor), only Permission for building No. 21 (Wing A, B, C & D) - (Basement 1 + Basement 2 + Ground Podium + 1st to 3rd floor) only

New V.P.No. S05/0105/16

V. P. No. ~~Old V.P.No. 2003/94~~

TMC / TDD / 22/12/17

Date: 21/6/2017

To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)

(For M/s. SAAKAAR)

Shri M/s Money Magnum Constructions (Owners) (Owners)M/s. Vijay Associates Wadhwa (Developers)

With reference to your application No. 5531 dated 2/7/2016 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Dhokali Sector No. 40 m. Wd. Kolshet Road Situated at Road / Street 40 m. Wd. Kolshet Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. S.No. 27/2B(163/2B), 36/1A(146/1), 36/2A(146/2(Pt)), 36/2B(146/2(Pt)), 37/1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11A, 11B, 12, 13, 38/1, 38/2,

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
५. वि.प्र.क्र. से०५/०१०५/१६ (जुना वि.प्र.क्र. २००३/१४) अंतर्गत सब प्लॉट ए वर ठामपा/शिविवि/१६६६/१६ दि. २७/०१/२०१६ रोजी मंजुर केलेल्या सुधारीत परवानगी /सी.सी. मधील आवश्यक अटी बंधनकारक राहतील.
६. इमारत क्र. २१ च्या सी.सी पुर्वी मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
७. फिटनेस सेंटरचा वापर हा संकुलातील सदनिका धारकांसाठी असून त्याचा वाणिज्य वापर होणार नाही यांची जबाबदारी विकासक व संबंधित गृहनिर्माण संस्था, सदनिकाधारक यांची राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

~~Yours faithfully,~~


Municipal Corporation of
the city of, Thane.

८. यु.एल.सी. विभागाकडील पत्र क्र. यु.एल.सी./ टिए/ एटीपी/ कलम २०/SR-१४३७ /३९९ दि. २८/६/२०१६, यु.एल.सी. कार्यालयाकडील पत्र क्र. यु.एल.सी./टिए/एटीपी/कलम - २०/एस आर १६४४/ ४०१ दि. २८/६/२०१६ तसेच यु.एल.सी. कार्यालयाकडील पत्र क्र. यु.एल.सी./टिए/एटीपी/कलम - २०/एस आर १६४७/ ४०० दि. २८/६/२०१६ या पत्रान्वये दिलेल्या मुदतवाढ आदेशातील अटी बंधनकारक राहतील.
९. इमारत क्र. २१ च्या सी.सी.पुर्वी मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१०. फिटनेस सेंटरचा वापर हा संकुलातील सदनिका धारकांसाठी असून त्याचा वाणिज्य वापर होणार नाही यांची जबाबदारी विकासक व संबंधित गृहनिर्माण संस्था, सदनिकाधारक यांची राहिल.
११. इमारत क्र. १४ व २१ च्या वापर परवान्यापुर्वी शासनास हस्तांतरीत करावयाच्या सदनिका हस्तांतरीत केल्याबाबतचा यु.एल.सी. विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१२. टिडीआर वापराबाबतचे दि. २९/१२/२०१५ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
१३. L.B.T. विभागाने दिलेल्या दि. १३/४/२०१५ रोजी दिलेल्या ना हरकत दाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील.
१४. स्त्री कामगारांच्या संख्येबाबत विकासक यांचे दि. २५/०८/२०१५ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
१५. वापर परवान्यापुर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस व रेफ्युज क्षेत्रामध्ये CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत विकासक यांचे दि. १४/९/२०१५ रोजी दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहिल.
१६. दि.७/२/२०१४ रोजीच्या मुख्य अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखल्यातील अटी विकासकांवर बंधनकारक राहतील.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Office No.

सावधान

Office Stamp: मजूर धंद्यात काम करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवान्या व घेता बंधनकारक वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दुरुपयोग झाल्या आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.

Copy To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening /Reservation.



Yours faithfully,

(Signature)

(Sunil Patil)

**Executive Engineer,
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
The city of Thane.**