

MONEY MAGNUM CONSTRUCTIONS

**Administration Office- Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind
Everard Nagar, Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai – 400 022.
Telephone No. 022-62704900/901**

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

SELF DECLARATION REGARDING ENCUMBRANCES

We, Money Magnum Constructions having Office at Samruddhi, Office Floor, Plot No. 157, 18th Road, Near Ambedkar Garden, Chembur (East), Mumbai, 400071 and Administration office at Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar, Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai – 400 022, hereby declare that, As per the Provisions of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (RERA ACT, 2016) and Rules, Regulations made there under and the Orders, Circulars and Notifications issued by the Maharashtra Real Estate Regulation Authority from time to time, we are the Promoter (Land Owner – Area Sharing) of the Real Estate Project “Elite Solitaire 15” being *MahaRera Registration No. is P51700006610*, situated at piece or parcel of separate land admeasuring 15,241.60 square meters, and situated at Kolshet Road, Thane, forming part of land part bearing Survey No.37/10 and 37/11 of Village Dhokali (previously bearing Survey No. 283A of Village Balkum) in Taluka and District Thane here by confirmed details of additional encumbrances-

DETAILS OF ADDITIONAL ENCUMBRANCES AS UNDER:-

Apart from the encumbrances as disclosed at the time of Registration of this project and further disclosed and updated on MahaReRa Website from time from time following additional Mortgage Deed has been created as under-

1. Ammendatory Mortgage Deed for modification of earlier Unilateral Indenture of Mortgage dated 31/07/2018 and 04/02/2019 is made and executed on 07/09/2020 registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla-4 under Serial No.KRL4/6862/2020 on said Property, Money Magnum Constructions –Promoter(Land Owner- Area Sharing) of the Real Estate Project herein as a Security Provider therein, in connection with the loan availed by the group Company i.e. Money Magum Nest Private Limited herein as the Borrower therein, in favour of Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC), a Company registered under the Companies Act 1956 and having its Registered Office at Ramon House, H.T. Parekh

**Reg.Office: Samruddhi, Office Floor, Plot No.157, 18th Road, Near Ambedkar
Garden, Chembur (E), Mumbai 400 071.**

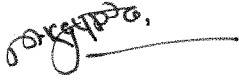
MONEY MAGNUM CONSTRUCTIONS

**Administration Office- Godrej Coliseum, A Wing, 1301, 13th Floor, Behind
Everard Nagar, Off. Eastern Express Highway, Sion (E), Mumbai – 400 022.
Telephone No. 022-62704900/901**

Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020 as the Mortgagee therein,
The Copy of Index-II is enclosed herewith.

2. Unilateral Indenture of Mortgage dated 07/09/2020 registered with the Sub-Registrar of Assurances at Kurla-4 under Serial No.KRL4/6865/2020 on said Property, Money Magnum Constructions –Promoter(Land Owner- Area Sharing) of the Real Estate Project herein as a Security Provider therein, in connection with the loan availed by the group Company i.e. Money Magum Nest Private Limited herein as the Borrower therein, in favour of Housing Development Finance Corporation Limited (HDFC), a Company registered under the Companies Act 1956 and having its Registered Office at Ramon House, H.T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai -400020 as the Mortgagee therein, **The Copy of Index-II is enclosed herewith.**

FOR MONEY MAGNUM CONSTRUCTIONS



AUTHORISED SIGNATORY

PLACE – MUMBAI

DATE- 17/09/2020

**Reg.Office: Samruddhi, Office Floor, Plot No.157, 18th Road, Near Ambedkar
Garden, Chembur (E), Mumbai 400 071.**



07/09/2020

सूची क्र.2

दस्तावेज निबंधक : मह.द.नि. कुर्वा 4

दस्तावेज क्रमांक : 6862/2020

नोंदणी :

Regn.63m

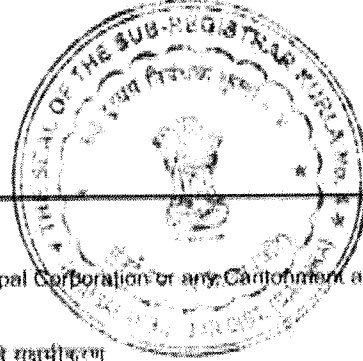
माहितीचा भाग : घाटकोपर

(1) निवेद्याचा प्रकार	65- चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क बाबतचा घाटकोपर आकारणी दती की परतेदार त मसुदा करणे	1
(4) नू. मागण, नोंदणीचा व परक्रमांक (अगत्याचा)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई महानगर पालिका, इतर माहिती: महापौराच्या क्र. 1/9235/2018 दिनांक 31/07/2018 व क्र. 5/1612/2019 दिनांक 4/02/2019 व क्र. 3/4430/2019 दिनांक 13/06/2019 च्या मह.द.नि. कुर्वा 4 च्या इतर वर्णन दस्तावेज मसुदा करण्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : :))
(5) क्षेत्र/क	1) 0 बी.पी.ए.
(6) आकारणी किंवा जमीन देण्यात येणारे क्षेत्र	
(7) दस्तावेज करण वंशा-या/विहान देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अदेश अगत्याचा, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- मसी मँगनम सेन्ट प्रा. लिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून उद्भव प्लॉट क्र. 45; पत्ता:- 1301, 13वा पल्लो, गोदरेज कोलोनियम, ए. विंग, एवेरड नगरच्या मध्ये, ईस्टन मॅन्स्येस हाईवे, सायन पूर्व, मुंबई, राष्ट्रीय कैप, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400022 पिन नं:- AAACE8257C
(8) दस्तावेज करण वंशा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा अदेश अगत्याचा, प्रविष्टादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- हाउसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड - - बय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- रमोन होम, ब्लॉक एन, 169, ब्लॉक नं:- ब्रेकवे रेव्होल्यूशन, चर्चमेट, रोड नं:- एच.टी. पारेष मार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400020 पिन नं:-
(9) दस्तावेज करण दिव्याचा दिनांक	07/09/2020
(10) दस्त नोंदणी करणाचा दिनांक	07/09/2020
(11) परक्रमांक, खंड व पुन	6862/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	1000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

पुण्यातलासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

पुण्यातला आकारणीचा नियमनेला
अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहायीकरण

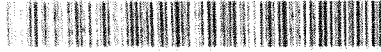
दस्तावेज नोंदणीनंतर भौकिक प्रविष्टा/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुह्यमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/09/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



10/09/2020

सूची क्र. 2

मुख्य निबंधक : राहु दु.नि. कुर्ला 4

दस्ता क्रमांक : 6865/2020

नोटशी :

Regn.63m

माहिती नाव : घाटकोपर

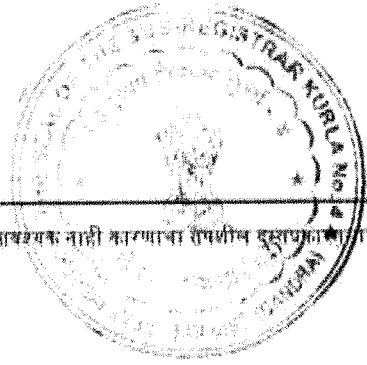
(1) निबंधकाचे पत्ता	महानगर
(2) मातृका	500000000
(3) आवाजास (वालेपट्टा) याच विलेपट्टाकार आवाजास देता की घाटकोपर न लागू करावे)	0
(4) म. मातृका, पोस्टास व घरकामांक (अवस्थापन)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई महानगर इतर वर्णन : इतर माहिती: वालंदा एसआरए को. ऑप ही. रो लिमिटेड मूकण जमीन क्षेत्र 8412.20 चौ.मी. (1 लेन्ड क्षेत्र 7363.30 चौ.मी व जुना फायनल प्लॉट नं 274 पार्सल, न्यू फायनल प्लॉट 274 ए पार्सल टाउन प्लॉटिंग स्कीम नं 3 सीटीएस नं 5808 पार्सल सीजे घाटकोपर किराळ तालुका कुर्ला 2 लेन्ड क्षेत्र 1,048.90 चौ.मी 18.30 मी बाईड अवाहर रोड फायनल प्लॉट नं 274ए) अवाहर रोड दामाजी कंगारू वटेन चौक घाटकोपर पूर्व मुं 400077 अॅड पीएम ऑफ लेन्ड क्षेत्र 15,241.60 चौ.मी पार्सल ऑफ दि सेन्डम सर्वे नं 37/10 अॅड 37/11 सीजे डोकली सर्वे नं 283ए, कोलसेट रोड आणि ---कच्चीची रकम 50,00,00,000/- हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (कच्चे देणार) ((C.T.S. Number : - ;))
(5) निबंधक	1) 0 चौ.मीटर
(6) आवाजास किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) इमारत/जमिन करण इशा-या/विहीन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अगल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड -- बय:- 50; पत्ता:- , राशन हीमम, ब्लॉक एन. 169 , बेंकवे डेव्हलपमेंट, चर्चगेट, एच.टी. पारेख मार्ग, मुंबई, मॅट्रु बीन्सीम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400020 पॅन नं:-
(8) इमारत/जमिन करण पत्ता-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अगल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मनी मॅगनम नेस्ट प्रा. लिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून उदय मोता बय:- 45; पत्ता:- 1301, 13वा मजला, गोदरेज कोलोनियम, ए बिंग, एबेरडी नगरच्या मगे, ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, रोड नं: सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AAACE8257C 2): नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शनम चे भागीदार बिओर नंदलाल शाह, विमल बिओर शाह व नैनेश बिओर शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून उदय मोता बय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज कोलोनियम, ए बिंग, ब्लॉक नं: एबेरडी नगरच्या मगे, ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, रोड नं: सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AACFN9126C 3): नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शनम चे भागीदार मनी मॅगनम नेस्ट प्रा. लिमिटेड चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून उदय मोता बय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज कोलोनियम, ए बिंग, ब्लॉक नं: एबेरडी नगरच्या मगे, ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, रोड नं: सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AACFN9126C 4): नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शनम चे भागीदार मेसर्स सोपा मीट प्रा.ली. चे संचालक विमल शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून उदय मोता बय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज कोलोनियम, ए बिंग, ब्लॉक नं: एबेरडी नगरच्या मगे, ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, रोड नं: सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AACFN9126C 5): नाव:- मनी मॅगनम कंस्ट्रक्शनम चे भागीदार मेसर्स टेराफॉर्मसिज प्रा.ली. चे संचालक नैनेश शाह तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून उदय मोता बय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं: 1301, माळा नं: 13वा मजला, इमारतीचे नाव: गोदरेज कोलोनियम, ए बिंग, ब्लॉक नं: एबेरडी नगरच्या मगे, ईस्टर्न एक्स्प्रेस हाईवे, रोड नं: सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AACFN9126C
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	07/09/2020
(10) दस्त नोंदणी करणाचा दिनांक	07/09/2020
(11) नमुंकासंक, खट व पत्र	6865/2020
(12) आवाजास/मातृकासंगे मद्रोक शुल्क	1000500
(13) वातावरणावाचण नोंदणी शुल्क	30000
(14) (15)	

मातृकासंगे मातृका विलेपट्टा तयशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारण मातृकासंगे तयशील दस्तऐवजावर आवश्यक नाही

मुद्राक शुल्क आकाराचा निवडलेला अनुच्छेद:-

b) When possession is not given



मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कार नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयीन स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 08/09/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.