पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७.

PUNEMETROPOLIS S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411007

Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email :hqpmrda@gmail.com

---

अंशत: भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र : बीएमयु/मौ.सुस/स.नं. ४५/२, ४६/१पै व ४६/२/प्र.क्र.१०३२/१५-१६ दि०८/०५/2018

प्रति,

हायसिस प्रॉपर्टीज प्रा. लि. तर्फे भागीदार श्री. अतुल हे. मुदंडा
रा. पर्वती चेंबर्स, संगमप्रेस रोड, १६/१, कोथरुड रोड, पुणे ३८.

मौजे - सुस, तालुका – मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ४५/२, ४६/१पै व ४६/२, क्षेत्र - ७५४००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे सुधारित बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय, (महसूल शाखा) पुणे यांचेकडील आदेश क्र पमअ/एनए/एसआर/३३१/२०१३, दि. ०२/०६/२०१४ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. मिलिंद सराफ लायसन्स नं. CA/९७/२२१३९ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशत: पूर्ण केले असलेबाबत इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि. १०/०७/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका संख्या	एकुण सदनिका
I.	बी ३	पार्किंग +४ मजले	पार्किंग +४ मजले	पहिला	००१ ते ००४	०४
				दुसरा	-	-
				तिसरा	१०१ ते १०२	०२
				चौथा	२०१ ते २०२	०२
II.	बी ४	पार्किंग +४ मजले	पार्किंग +४ मजले	पहिला	००१ ते ००४	०४
				दुसरा	-	-
				तिसरा	१०१ ते १०२	०२
				चौथा	२०१ ते २०२	०२
III.	डी १	पार्किंग +४ मजले	पार्किंग +४ मजले	पहिला	००१ ते ००४	०४
				दुसरा	-	-
				तिसरा	१०१ ते १०२	०२
				चौथा	२०१ ते २०२	०२
IV.	डी २	पार्किंग +४ मजले	पार्किंग +४ मजले	पहिला	००१ ते ००४	०४
				दुसरा	-	-
				तिसरा	१०१ ते १०२	०२
				चौथा	२०१ ते २०२	०२

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
पु म प्र वि प्रा

V.	डी ३	पार्किंग +४ मजले	पार्किंग +४ मजले	पहिला	००१ ते ००४	०४
				दुसरा	-	-
				तिसरा	१०१ ते १०२	०२
				चौथा	२०१ ते २०२	०२
VI.	डी ४	पार्किंग +४ मजले	पार्किंग +४ मजले	पहिला	००१ ते ००४	०४
				दुसरा		
				तिसरा	१०१ ते १०२	०२
				चौथा	२०१ ते २०२	०२
				एकुण		४८

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने.

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

प्रतः- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, मौजे सुस ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि०८/०५/ २०१८ रोजीचे पत्र क्र. १०३२ ----- सोबतचे १५-१६
परिशिष्ट ' ब '

१) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटीं व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करुन त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.

६) सदर प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या हमीपत्रानुसार सदनिकेचा वापर चालू करणेपूर्वी Maharastra Pollution Control Board (MPCB) कडून Consent to Operate सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

७) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

(शिक्का: पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे — पु म प्र वि प्रा)

(स्वाक्षरी)
महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.