



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८
 महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२
 (यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')
 भोगवटा पत्रक क्र. ७१३।२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मीजे वाकड स.नं.१७६/१/१, १२७ पै अर्जदार श्री. सोनबा बाबुराव कलाटे व इतर यांचे तर्फे (कु.म.धा) मे. साई श्रध्दा असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. विजय पांडुरंग जगताप यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/१४६/२०१३, दि. २७/११/२०१३, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/०४/२०१५ दि.१९/०१/२०१५, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/१४४/२०१५ दि.२४/०९/२०१५, जोते तपासणी दाखला क्र. वीपी/वाकड/१०/२०१६ दि. ३०/०१/२०१६ (इमारत ए, बी व सी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/१२२/२०१७ दि.२४/०७/२०१७, भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. २२/२०१७ दि.१७/०१/२०१७ (इमारत -सी), भाग पुर्णत्वाचा दाखला क्र. ४८२/२०१७ दि.२९/०७/२०१७ (इमारत - डी) सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/१९८/२०१९ दि.१०/१०/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. वीपी/वाकड/८८/२०२० दि.२६/१०/२०२० अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेमुळे अर्जदार श्री. सोनबा बाबुराव कलाटे व इतर यांचे तर्फे (कु.म.धा) मे. साई श्रध्दा असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री.विजय पांडुरंग जगताप यांना अर्ज क्र.१०३३२२२३००००३८१ दि.०७/१०/२०२२ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - ए

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग	-	-
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६	३३६.४३
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६	३३८.२१
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६	३३८.८७
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६	३४०.५१
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६	३३८.८७
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६	३४०.५१
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६	३३८.८७
आठवा मजला	८०१,८०२,८०३,८०४	२२५.८०
नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६	३३८.८७
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४,१००५,१००६	३४०.५१
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४,११०५,११०६	३३८.८७
बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४,१२०५,१२०६	३४४.९१
एकुण	सदनिका -७०	३९६१.२६

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - बी

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
पार्किंग	-	-
पहिला मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	२२४.१६
दुसरा मजला	२०१,२०२,२०३,२०४	२२६.४०
तिसरा मजला	३०१,३०२,३०३,३०४	२२६.१२
चौथा मजला	४०१,४०२,४०३,४०४	२२४.२६
पाचवा मजला	५०१,५०२,५०३,५०४	२२६.१२
सहावा मजला	६०१,६०२,६०३,६०४	२२४.२६
सातवा मजला	७०१,७०२,७०३,७०४	२२६.१२
आठवा मजला	८०१,८०३,८०४	१७२.५७
नऊवा मजला	९०१,९०२,९०३,९०४	२२६.१२
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४	२२४.२६
अकरावा मजला	११०१,११०२,११०३,११०४	२२६.१२
बारावा मजला	१२०१,१२०२,१२०३,१२०४	२२४.२६
एकुण	सदनिका -४७	२६५०.७५

वाढीव बाल्कनी क्षेत्र- ०.७८ चौ.मी
इमारत ए एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र-३९६१.२६ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका-७०
इमारत बी एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र-२६५०.७५ चौ.मी., एकुण निवासी सदनिका - ४७

एकुण बांधकाम क्षेत्र - ६६१२.७९ चौ.मी.

रेकॉर्ड ड्रॉइंगनुसार - इमारत - क्लब हाऊस

मजले		बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
क्लब हाऊस	जी+१	९७.६५

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. संग्राम साळुंके व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. जी.ए.भिलारे (लायसन्स नं. PMC.R.NO. 383 -A) व साईट इंजिनिअर श्री. हितेश वाघेला यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

- अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ना-ह्रकत दाखला प्राप्त करुन घेणे बंधनकारक राहिल.
- अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वघर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- अट क्र. ३ लेखा परिक्षणामध्ये काही आक्षेप आलेस त्याची पुर्तता करणेची जबाबदारी विकसक यांची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. १९।१०।२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.
सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)
यांची स्वाक्षरी असे

मा. अतिरिक्त आयुक्त(२) करिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- श्री. सोनबा बाबुराव कलाटे व इतर यांचे तर्फे (कु.म.धा) मे. साई श्रध्दा असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री. विजय पांडुरंग जगताप मौजे वाकड स.नं.१७६/१/१, १२७ पै
- २) ला.आर्कि. श्री.संग्राम साळुंके, गायकवाड एव्हेन्यु, आय.टी.आय.रोड. औंध,पुणे -०७
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव- वाकड
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.