

SURENDRA KUMAR

Advocate

Chamber: Baramda No. 1

Collectorate, Kaisarbagh,

Lucknow, Uttar Pradesh

~~Mo~~ 9935045852

Ref. No. 01/2024

Dated: 21.09.2024

To,

The Authorized Officer,

U.P. Rera Department, Uttar Pradesh

Dear Sir,

Surendra Kumar Advocate, to hereby certify that my Enrollment Number of Uttar Pradesh bar Council is UP05865/2013.



(Surendra Kumar)

Advocate

सुरेन्द्र कुमार
एडवोकेट

बरामदा नं० 1, कलेक्ट्रेट कैसरबाग
लखनऊ मो० 9935045852
ग्राम माधवगंज पो० विहार जि० उन्नाव

SURENDRA KUMAR

Advocate

Chamber: Baramda No. 1

Collectorate, Kaisarbagh,

Lucknow, Uttar Pradesh

Ref. No. 01/2024

Dated: 21.09.2024

LEGAL SCRUTINY REPORT

Dear Sir,

As per your requirement, I submit my Legal Scrutiny Report as hereunder-

1.	Name/s and Address/es of the Title Holder/s:	M/s Aaryavision Ventures Private Limited Authorized Signatory Arun Pandey S/o Anil Kumar Pandey, R/o 201-A, 2 nd Floor, Felix Square, Sushant Golf City, Ansal, Lucknow.
----	--	---

2. Details & Description of the Documents scrutinized:

Sr. No.	Date of Document	Nature of Document	Whether Original/Certified/ True Copy/Photostate Copy	Description of Registration
1	14-09-2016	Sale Deed	Photo Copy	Duly Registered in per Book No. 1, Vol. No. 7294 on Pages 231/262 at S.No. 14883 and Registered on 14-09-2016.
2	18-07-2019	Sale Deed	Photo Copy	Duly Registered in per Book No. 1, Vol. No. 10614 on Pages 107/136 at S.No. 14435 and Registered on 18-07-2019.
3	22-10-2019	Sale Deed	Photo Copy	Duly Registered in per Book No. 1, Vol. No. 10934 on Pages 185/202 at S.No. 21174 and Registered on 22-10-2019.
4	23-10-2020	Sale Deed	Photo Copy	Duly Registered in per Book No. 1, Vol. No. 12028 on Pages 15/32 at S.No. 16750 and Registered on 23-10-2020.
5	30-11-2021	Sale Deed	Photo Copy	Duly Registered in per Book No. 1, Vol. No. 13415 on Pages 343/364 at S.No. 28487 and Registered on 30-11-2021.
6	03-09-2022	Sale Deed	Photo Copy	Duly Registered in per Book No. 1, Vol. No. 14472 on Pages 219/238 at S.No. 27456 and Registered on 03-09-2022.
7	16-02-2023	Sale Deed	Photo Copy	Duly Registered in per Book No. 1, Vol. No. 15096 on Pages 127/144 at S.No. 4392 and Registered on 16-02-2023.
8	12-05-2023	Sale Deed	Photo Copy	Duly Registered in per Book No. 1, Vol. No. 15425 on Pages 321/334 at S.No. 13922 and Registered on 12-05-2023.
9	15-06-2023	Sale Deed	Photo Copy	Duly Registered in per Book No. 1, Vol. No. 15585 on Pages 337/354 at S.No. 18488 and Registered on 15-06-2023.

3. Details / Description of the Property / Properties:

Khata No.	Survey No. Plot No. Site No. Gata No.	Is/Area of Land Building in Sq Mtr	Location / Pargana / Tehsil / Sub-District / District P.S.
	2522	1289 sq mtr	Village – Jabrauli, Pargana – Nigoha, Tehsil – Mohanlal Ganj, District – Lucknow.
	2519	1410 sq mtr	Village – Jabrauli, Pargana – Nigoha, Tehsil – Mohanlal Ganj, District – Lucknow.
	2518KA,2502,2505, 2508	2410 sq mtr	Village – Jabrauli, Pargana – Nigoha, Tehsil – Mohanlal Ganj, District – Lucknow.
	2499	1270 sq mtr	Village – Jabrauli, Pargana – Nigoha, Tehsil – Mohanlal Ganj, District – Lucknow.
	2504 / 2509	1710 sq mtr	Village – Jabrauli, Pargana – Nigoha, Tehsil – Mohanlal Ganj, District – Lucknow.
00385	2517	5370 sq mtr	Village – Jabrauli, Pargana – Nigoha, Tehsil – Mohanlal Ganj, District – Lucknow.
	2499	3790 sq mtr	Village – Jabrauli, Pargana – Nigoha, Tehsil – Mohanlal Ganj, District – Lucknow.
00382	2500 / 2501	855 sq mtr	Village – Jabrauli, Pargana – Nigoha, Tehsil – Mohanlal Ganj, District – Lucknow.
	2500 / 2501	855 sq mtr	Village – Jabrauli, Pargana – Nigoha, Tehsil – Mohanlal Ganj, District – Lucknow.

4. Brief history and how to owner has acquired / derived the title in land i.e. by Purchase / through succession.

5.	Search and Investigation	I have made the inspection in the office of Registrar, Tehsil Mohanlal Ganj, Distt. Lucknow of the revenue record for the last 12 years and applied the search in the office of the Registrar, Tehsil Mohanlal Ganj, Distt. Lucknow as per enclosed search certificates of subject property is free from all type regd. encumbrances / regd. charges.
5.1	The persons who is/are the present owner/s of the property/ies:	M/s Aaryavision Ventures Pvt. Ltd.
5.2	Whether the Owner of the property has absolute, clear and marketable title over the property/ies proposed to be mortgaged and can create to valid Mortgage on the property/ied.	Yes
5.3	What the nature Title of the owner tenancy right full ownership occupancy right possessory right minor right any other type right?	Freehold Ownership
5.4	Whether restriction/F Prohibition under personal laws owner/mortgager to hold the property/ies under the Title Deed/s through which he has derived the titles	No
5.5	Whether the latest title Deed/s and the immediately Title Deed's is/are available originals	Yes
5.6	Whether the Building Tax/Land Revenue has been paid upto date.	N.A.
5.7	Whether any dues recover able as Land Revenue has paid upto date.	N.A.
5.8	In case the facility is sought for construction purpose whether the land has been converted under the Land revenue Laws? Not required to be converted. Give reason	Yes

5.9	Whether the Land is affected by revenue and Tenancy legislation So, how and to what extend and the remedy any	N.A.
5.10	Whether the permission under the urban Land (ceiling and Regulation) Act. 1976 necessary not?	N.A.
5.11	Is there any other special enactment like Land Acquisition Act and other state Legislations/F rovisions of which is/are applicable the property/ies and affecting the Title?	N.A.
5.12	(a) is/are the property lies free from encumbrances	Yes
5.13	Whether any defect in the title of the person.	Yes

6. Certificate

I have scrutinized the original title deed/s to be deposited relating to the property/ies to be offered as security is to certify that the title to the property of the owner is clear and marketable without and further act on the part of owner.

I Certify that M/s. Aaryavision Ventures Private Limited above named has a valid, clear and marketable Title to the property/ies shown above.

Place: Lucknow

Date: 21.9.2024



(Surendra Kumar)

Advocate

सुरेन्द्र कुमार

एडवोकेट

बरामदा नं० 1, कलेक्ट्रेट कैसरबाग

लखनऊ मो० 9935045862

ग्राम माधवगंज पो० विहार जि० उन्नाव

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423203113

प्रमाण संख्या :22024232002978

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरूण पाण्डेय पुत्र- अनिल कुमार पाण्डेय तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - जबरौली, वार्ड/परगना- निगाँहा, कृषि- आर्या विजन वेन्चर्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक अरूण पाण्डेय पुत्र अनिल कुमार पाण्डेय कार्यालय पता- ग्राउण्ड फ्लोर वसन्त टावर आलमबाग, लखनऊ, खाता सं०-00850 की गाटा सं०- 2499 रकबा 0.506हे० में से रकबा 0.127हे० , 2499
---------------------	--

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/09/2012 से दिनांक 12/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-09-2024 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संजय कुमार गौतम।

VIRENDRA
KUMAR
VERMA
उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2024.09.13
17:05:59 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423203111

प्रमाण संख्या :22024232002976

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरुण पाण्डेय पुत्र- अनिल कुमार पाण्डेय तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - जबरौली, वार्ड/परगना- निगौंहा, कृषि- आर्या विजन वेन्चर्स प्रा० लि० कार्यालय पता- फिलेक्स इस्कवयार, अंसल आईवीवी, लखनऊ द्वारा निदेशक अरुण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय, खाता सं०-00142 खसरा सं०-2504, क्षेत्र-0.1900हे० व खसरा सं०-2509 क्षेत्र-0.1520हे०, कुल क्षेत्र-0.342हे० का 1/2 भाग 0.171हे०, 2504,2509
---------------------	--

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/09/2012 से दिनांक 12/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-09-2024 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संजय कुमार गौतम।

VIRENDRA
KUMAR
VERMA
उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2024.09.13
17:04:23 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423203112

प्रमाण संख्या :22024232002977

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरूण पाण्डेय पुत्र- अनिल कुमार पाण्डेय तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - जबरौली, वार्ड/परगना- निर्गोहा, कृषि- आर्या विजन वेन्चर्स प्रा० लि० कार्यालय पता- फिलेक्स स्कवायर अंसल, आईबीबी, लखनऊ द्वारा निदेशक अरूण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय, भूमिधरी खाता सं०-00850, खसरा सं०-2499 कुल रकबा-0.5060 हे० मे से रकबा 0.379 हे० , 2499
---------------------	---

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/09/2012 से दिनांक 12/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-09-2024 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संजय कुमार गौतम।

VIRENDRA
KUMAR
VERMA
Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2024.09.13
17:04:58 +05'30'

उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423203092

प्रमाण संख्या :22024232002973

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरूण पाण्डेय पुत्र- अनिल कुमार पाण्डेय तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जबरौली, वार्ड/परगना- निगौंहा, कृषि- अरूण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार, निवासी- गोपेश कुंज वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ, खाता सं०-00382 की गाटा सं०- 2500 रकबा 0.0820हे० व गाटा सं०- 2501 रकबा 0.0890हे० कुल दो किता रकबा 0.1710हे० का 1/2 भाग विक्रीत रकबा 0.0855हे० , 2500, 2501

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/09/2012 से दिनांक 11/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-09-2024 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संजय कुमार गौतम।

VIRENDRA KUMAR VERMA
Digitally signed
by VIRENDRA
KUMAR VERMA
Date: 2024.09.13
16:57:05 +05'30'
उपनिबन्धक मोहनलालगंज

लखनऊ

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423203094

प्रमाण संख्या :22024232002974

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरूण पाण्डेय पुत्र- अनिल कुमार पाण्डेय तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - जबरौली, वार्ड/परगना- निर्गोहा, कृषि- आर्या विजन वेन्चर्स प्रा०लि० कार्यालय का पता- फेलिक्स स्कवायर अंसल, आईबीबी, सम्पत्ति का लखनऊ, द्वारा निदेशक अरूण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय, निवासी- गोपेश कुंज, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ, खाता विवरण : सं०-00382 खसरा सं०-2500 क्षे०-0.082हे व खसरा सं०-2501 क्षे०-0.089हे०, दो किता कुल क्षे०-0.0171 हे० का 1/2 भाग यानी 0.0855हे०, 2500, 2501

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/09/2012 से दिनांक 11/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-09-2024 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संजय कुमार गौतम।

VIRENDRA
KUMAR
VERMA

Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2024.09.13
17:03:09 +05'30'

उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423203110

प्रमाण संख्या :22024232002975

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरुण पाण्डेय पुत्र- अनिल कुमार पाण्डेय तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जबरौली, वार्ड/परगना- निगोंहा, कृषि- आर्या विजन वेन्चर्स प्रा० लि०, कार्यालय पता- फेलिक्स स्क्वायर, अन्सल आईबीबी, लखनऊ द्वारा निदेशक अरुण पाण्डेय पुत्र श्री अनिल कुमार पाण्डेय, निवासी- गोपेश कुन्ज, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ, भूमिधरी खाता सं०-00385, खसरा सं०-2517, रकबा- 0.5370 हे० , 2517

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/09/2012 से दिनांक 12/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-09-2024 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संजय कुमार गौतम।

VIRENDRA
KUMAR
VERMA
उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2024.09.13
17:03:42 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423203089

प्रमाण संख्या :22024232002972

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरूण पाण्डेय पुत्र- अनिल कुमार पाण्डेय तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - जबरौली, वार्ड/परगना- निर्गोहा, कृषि- आर्या विजन वेन्चर्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक अरूण पाण्डेय पुत्र अनिल कुमार पाण्डेय, सम्पत्ति का कार्यालय पता- ग्राउण्ड फ्लोर वसन्त टावर आलमबाग, लखनऊ, उ०प्र०, गाटा सं०-2506 क्षे०-0.013हे, गाटा सं०-2502 क्षे०-0.063हे, गाटा सं०- विवरण : 2518क, क्षे०-0.089हे, गाटा सं०-2520, क्षे०-0.278हे, गाटा सं०-2505, क्षे०-0.051हे, गाटा सं०-2508, क्षे०-0.038हे, कुल छः किता क्षे०-0.532हे0 , 2506, 2502 आदि

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/09/2012 से दिनांक 11/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-09-2024 -----

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संजय कुमार गौतम।

VIRENDRA
KUMAR
VERMA

Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2024.09.13
16:56:06 +05'30'

उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423203114

प्रमाण संख्या :22024232002979

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरूण पाण्डेय पुत्र- अनिल कुमार पाण्डेय तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - जबरौली, वार्ड/परगना- निर्गोहा, कृषि- अरूण पाण्डेय पुत्र अनिल कुमार पाण्डेय, निवासी- गोपेश कुंज, वृन्दावन योजना, विवरण : रायबरेली रोड, लखनऊ, उ०प्र०, भूमि खाता सं०-00143, खसरा सं०-2519 रकबा 0.141हे० , 2519

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/09/2012 से दिनांक 12/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-09-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संजय कुमार गौतम।

VIRENDRA
KUMAR
VERMA
उपनिबन्धक मोहनलालगंज

Digitally signed
by VIRENDRA
KUMAR VERMA
Date: 2024.09.13
17:06:26 +05'30'

लखनऊ

कार्यालय उपनिबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202423203115

प्रमाण संख्या :22024232003019

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अरूण पाण्डेय पुत्र- अनिल कुमार पाण्डेय तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जबरौली, वार्ड/परगना- निगाँहा, कृषि- आर्याविजन वेन्चर्स प्रा० लि० शाप नं०-दो, एलजीएफ बसंत टावर स्नेह नगर, आलमबाग, लखनऊ द्वारा निदेशक अरूण पाण्डेय पुत्र अनिल कुमार पाण्डेय, गाटा सं०- 2522 कुल रकबा- 0.898 हे० का 1/7 भाग रकबा 0.12829हे० सम्पूर्ण, 2522

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/09/2012 से दिनांक 12/09/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-09-2024 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: वीरेन्द्र कुमार वर्मा।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: संजय कुमार गौतम।

VIRENDRA
KUMAR
VERMA
उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ

Digitally signed by
VIRENDRA KUMAR
VERMA
Date: 2024.09.19
16:33:07 +05'30'