D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ ૪૪ / ૨ ૨૦૧૮-૨૦૧૯

અરજદારશ્રી પટેલ શૈલેષભાઈ કશાભાઈ

રહેવાસી હરણી

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૧ (ફાઈનલ) એફ. પી. નંબર ૧૯

મોજે ગામ રે. સ. નંબર ૧૧૯. માં

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ૧૯-૨-૨૦૧૮ ના રોજ મળેલી ૩૦૮ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં [illegible]

૧. સી. ડી.	૬૪,૬૨૦-
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	૩,૮૮,૦૯૫-
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૧૨,૬૩,૫૮૦-
૪. બાંધકામ પાણી લાગત	૬૭,૬૬,૭૪૬-
વરસાદી ગટર લાગત	૨૪,૦૦૦-
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	૩૫,૦૭,૬૩૫-
કુલ →	૧,૫૧,૬૪,૮૧૬
લાગતી →	૫૩,૬૯,૨૭૦
	૬૯,૬૬,૫૪૬

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેકટશ્રીનું નામ ..... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ.....

CODCR-17 (ઝોન) મુજબની અમલબજાવણી કરવાની જવાબદારી આર્કી./સ્ટ્રા.એન્જી./સુપરવાઈઝર શ્રીની રહેશે.

તારીખ : ૧૬-૫-૨૦૧૮

કારકુન — બાંધકામ તપાસનીસ — નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી, વડોદરા મહાનગરપાલિકા