



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીઓ/પ્લાન-૪/પરવાનગી/ ૨૦/૨૦૧૮

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૨૬-૦૭ - ૨૦૧૮

પ્રતિ,

શ્રી સુધાપતી ડેવલોપર્સ પ્રા.લી.ના કુ.મુ.રઘુભાઈ આર ભરવાડ તથા અન્ય

મુ.પો.બીલ,

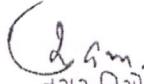
તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે બીલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૬૧૩, બ્લોક નં. ૪૩૭, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ (બીલ) કાયદાનુસાર પ્લોટ નં.૬૬, વાળી જમીનમાં ટાવર એ.બી.સી-ડી-ઈ, એફ-જી-એચ મળી કુલ-૦૪ લો-રાઇઝ ટાવર (ગ્રા.ફ થી સાત માળ) માં કુલ - ૨૩૧ રહેણાંક ફ્લેટસ(એફોર્ડેબલ આવાસ યોજના અંતર્ગત)ના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૩-૦૪-૨૦૧૮ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નોંધ પર મળેલ મુખ્યકારોબારીશ્રી ની મંજૂરી અનુસાર.


નગર નિયંત્રક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.

જિલ્લા નિરિક્ષકની કચેરી, કોઠી બિલ્ડીંગ

SUDHAPATI DEVELOPERS PVT LTD.



Director



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા લવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

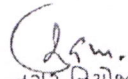
શ્રી સુધાપતી ડેવલોપર્સ પ્રા.લી.ના કુ.મુ.રઘુભાઈ આર ભરવાડ તથા અન્ય, મોજે બીલ, તા.જી.વડોદરા ના રે.સ.નં.૬૧૩, બ્લોક નં ૪૩૭, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ (બીલ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૬૬, નું ક્ષેત્રફળ ૪૮૯૯.૦૦ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૦.૦૦, ફર્સ્ટ ફ્લોર થી સેવન્થ ફ્લોર ૧૮૧૪.૯૬ ચો.મી., મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૨૭૦૪.૭૨ ચો.મી. માં ટાવર એ, બી, સી, ડી-ઈ, એફ-જી-એચ મળી કુલ-૦૪ લો-રાઇઝ ટાવરમાં કુલ - ૨૩૧ રહેણાંક ફ્લેટ્સ(એફોર્ડેબલ આવાસ યોજના અંતર્ગત)ના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯(૧)(૧), ૨૯(૧)(૨)હેઠળ આથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૭૪ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેરિ ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૬. ગુજરાત સરકાર શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ હુકમ ક્રમાંક : એ એચ એમ -૧૦૨૦૧૬-૧૫૬૦-થ૧, તા. ૨૬/૪/૨૦૧૭ ના હુકમની શરતો નું પાલન કરવાનું રહેશે.

નોંધ પર મળેલ મુખ્યકારોબારીશ્રી ની મંજૂરી અનુસાર.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.


નગર નિયંત્રક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.સુડીએ/પ્લાન-૪/પરવાનગી/૨૦/૨૦૧૮

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૨૬/૦૭/૨૦૧૮

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

જિલ્લા નિરીક્ષકની કચેરી, કોઠી બિલ્ડીંગ

SUDHAPATI DEVELOPERS PVT LTD.



Director