e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0077707002** | Payment Date: **30/06/2023 13:24:51**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ADV PULKIT GODHA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH FEES
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:P.NO.66,67, IN DHARM PARK AT SUSHILPURA, SODALA,JAIPUR	Remarks:MS PARTH SARTHI HOMES

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN7770700230062023**
Date:	30/06/2023 13:24:51	Refrence No:	**IK0CIBIHI2**

Computer generated copy on : 30/06/2023 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

TITLE SEARCH CERTIFICATE

Sir/Ma'am,

I hereby serve upon you the Legal Title Report of the Residential Plot situated in 66 & 67, Dharmpark, Sushilapura, Sodala, Jaipur admeasuring 1200 Sq. Yrd as under: -

That the Free Hold Lease deed via letter no 518 of Plot no. 66 & 67, Dharmpark, Sushilapura, Sodala, Jaipur admeasuring 1200 Sq. Yrd. was executed in favor of Shankar Singh S/o Ladu Singh addressed at 6, K.M Colony, Sendra Road, Beawar, Ajmer (Raj) and M/S Dev Krapa Stone Crusher addressed at H-1/2222, Ramchandrapura Extension, RIICO Industrial Area, Sitapura, Jaipur(Raj.) through its partner Hanuman Sharma is registered at Jaipur Development Authority Jaipur (Raj.), as on dated 05.05.2023. Free hold deed is annexed as **Annexure-1**

That the Sale Deed of Plot no. 66 & 67, Dharmpark, Sushilapura, Sodala, Jaipur admeasuring 1200 Sq. Yrd. was executed on 15.06.2023 by Shankar Singh S/o Ladu Singh addressed at 6, K.M Colony, Sendra Road, Beawar, Ajmer (Raj) and M/S Dev Krapa Stone Crusher addressed at H-1/2222, Ramchandrapura Extension, RIICO Industrial Area, Sitapura, Jaipur (Raj.) through its partner Hanuman Sharma

PULKIT GODHA ADVOCATE D/1363/2018

in favor of M/S Parth Sarthi Homes through its partner Mukesh Kumar S/o Ganga Ram Chaudhary addressed at Plot No.8, Officers Enclave, Takiya ki choki, Kalwad Road, Jaipur, (Raj.). The sale deed is annexed as **Annexure 2.**

That the Name Transfer via letter no जविप्रा उपा. जोन- *5* /2023/ डी-1511 of Plot no. 66 & 67, Dharmpark, Sushilapura, Sodala, Jaipur admeasuring 1200 Sq. Yrd., was executed in favor of M/S Parth Sarthi Homes through its partner Mukesh Kumar S/o Ganga Ram Chaudhary addressed at Plot No.8, Officers Enclave, Takiya ki choki, Kalwad Road, Jaipur, (Raj.) is registered at Jaipur Development Authority Jaipur (Raj.), as on dated 04.07.23. The name transfer is annexed as **Annexure-3**

By virtue of the above documents it has been observed that all the documents in context to the title of property of Plot no. 66 & 67, Dharmpark, Sushilapura, Sodala, Jaipur admeasuring 1200 Sq. Yrd., are legally in order and M/S Parth Sarthi Homes through its partner Mukesh Kumar S/o Ganga Ram Chaudhary addressed at Plot No.8, Officers Enclave, Takiya ki choki, Kalwad Road, Jaipur, (Raj.)is the absolute owners of the above mentioned property & the title of the said property is absolutely clear and marketable.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.

Date: - 29.06.2023

Encl.: - Receipt

PULKIT GODHA D/1363/2018 ADVOCATE

(Pulkit Godha Advocate)

क्रमांक : जविप्रा/उपा/जोन–5/2023/डी– 1511 दिनांकः– 4.7.23

नाम हस्तान्तरण पत्र

मैसर्स पार्थ सारथी होम्स जरिये अधिकृत पार्टनर
श्री मुकेश जाखड़ पुत्र श्री मोहन लाल जाखड़,
8, ऑफिसर्स एनक्लेवा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर।

विषयः– न्यू पिंकसिटी गृह निर्माण सहकारी समिति लि. की योजना धर्मपार्क के भूखण्ड संख्या 66 व 67 का नाम हस्तान्तरण करने बाबत्।
संदर्भः– आपका आवेदन पंजीयन क्रमांक 142404 दिनांक 19.06.2023 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र की छायाप्रति के आधार पर योजना **धर्मपार्क** के भूखण्ड संख्या **66 व 67** के स्वामित्व हस्तान्तरण हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र का परीक्षण कराया गया है। रिकॉर्ड अनुसार भूखण्ड संख्या 66 व 67 क्षेत्रफल 1200.00 वर्ग गज का पट्टा विलेख (लीज होल्ड से फ्री होल्ड) ***श्री शंकर सिंह पुत्र श्री लाडू सिंह एवं देव कृपा स्टोर क्रेशर जरिये पार्टनर श्री हनुमान शर्मा पुत्र श्री ग्यारसी लाल शर्मा*** के पक्ष में क्रमांक 518 दिनांक 05.05.2023 से जारी किया गया था। श्री शंकर सिंह एवं देव कृपा स्टोर क्रेशर जरिये पार्टनर श्री हनुमान शर्मा द्वारा उप पंजीयक, जयपुर सप्तम कार्यालय में रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 202303021112515 दिनांक 16.06.2023 से उक्त भूखण्ड आपके पक्ष में विक्रय किया गया है।

अतः आप द्वारा प्रस्तुत रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के आधार पर उक्त भूखण्ड का हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो पर भूखण्ड का पट्टा विलेख ***श्री शंकर सिंह पुत्र श्री लाडू सिंह एवं देव कृपा स्टोर क्रेशर जरिये पार्टनर श्री हनुमान शर्मा पुत्र श्री ग्यारसी लाल शर्मा*** के पक्ष में जारी किया गया था।

यदि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में कोई तथ्य भिन्न पाये जाते हैं या इन दस्तावेजों के वैद्यता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है तो (Prima face ab-initio void) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण–पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा। उक्त भूखण्ड संख्या 66 व 67 योजना धर्मपार्क क्षेत्रफल 1200.00 वर्ग गज के प्रति यदि कोई बकाया राशि होगी तो आप स्वयं जमा करायेंगे।

उपायुक्त जोन–5

उपायुक्त जोन – 5
जयपुर विकास प्राधिकरण

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 06-05-2023 11:19 AM

Fee Receipt No	:	202302024009789	Receipt Date	:	06/05/2023
Name	:	SHANKER SINGH ,	Document S. No.	:	202301024007388
Address	:	6 ,K M COLONY ,AJMER ,AJMER			
Document Type	:	Lease Deed Free Hold			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 12295051

Ord-Registration Fee	:	₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 150	Stamp Duty	:	₹ 500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash		**₹ 1150**
			Total Amount	:	**₹ 1150**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp AD091256 ₹ 650 # e-Registration Receipt RJ1094421264470 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	23050543523R	Receipt Date	06-MAY-2023 10:32
S R Location	SANGANER-I		
Receipt No	RJ1094421264470		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	SHANKER SINGH AND DEVKRIPA STONE CRUSHER		
Type of Document	Others - Lease Deed Jda Patta		
ACC Reference	NONSH/NITESH KUMAR JANGID/BAGRU		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 300	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 500**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 510**		

(Rupees Five Hundred Ten Only)

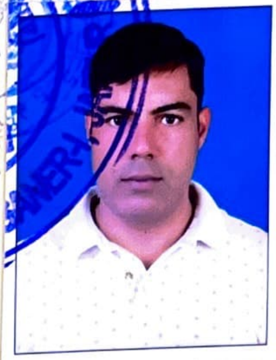
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

SUB-REGISTRAR SANGANER-I, JAIPUR

उप पंजीयक सांगानेर-I, जयपुर

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (जयपुर)

सत्यमेव जयते



सत्यमेव जयते

जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (लीज होल्ड से फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 518 दिनांक 5.5.23

पट्टा धारक का नाम श्री शंकर सिंह पुत्र/पुत्री लाडू सिंह एवं

पत्नी .... पति ....

निवासी देव कृपा स्टोन क्रेशर जरिये पार्टनर

श्री हनुमान शर्मा पुत्र श्री ग्यारसीलाल शर्मा

अथवा

पता- के० एम० कालोनी सेंदड़ा रोड ब्यावर अजमेर (राज०) 305901

पट्टा धारक मैसर्स .... कार्यालय पता ....

एच-1/2222 रामचन्द्रपुरा एक्सटेंशन जरिये ....

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री .... पुत्र/पुत्री .... रीको इण्डस्ट्रीयल एरिया सीतापुरा जयपुर

निवासी ....

भूखण्ड सं. 66 व 67 क्षेत्रफल 1200 व० मी०

राजस्व ग्राम .... खसरा सं. ....

योजना धर्मपार्क कालोनी (न्यू पिंक सिटी गृ० नि०) में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 5.5.23 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. [signature]
2. [signature]

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन–5
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (लीज होल्ड से फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर–कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

जविप्रा

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षैत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होंगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्ते लागू होगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य...........

स्टाम्प राशि = 500/=

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नही होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि .... पूर्व में पंजीकृत

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी जोन-5 जयपुर

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व............ – पश्चिम........ –

उत्तर........ – दक्षिण........ –

साइट प्लान संलग्न हैं।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....[signature] | अंगूठा निशान
2. ....[signature] | अंगूठा निशान

साक्षी :–

हस्ताक्षर........[signature] | अंगूठा निशान

नाम ....[illegible]

पता ....[illegible]

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन–5
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

(RECONSTITUTION)

जयपुर विकास प्राधिकरण

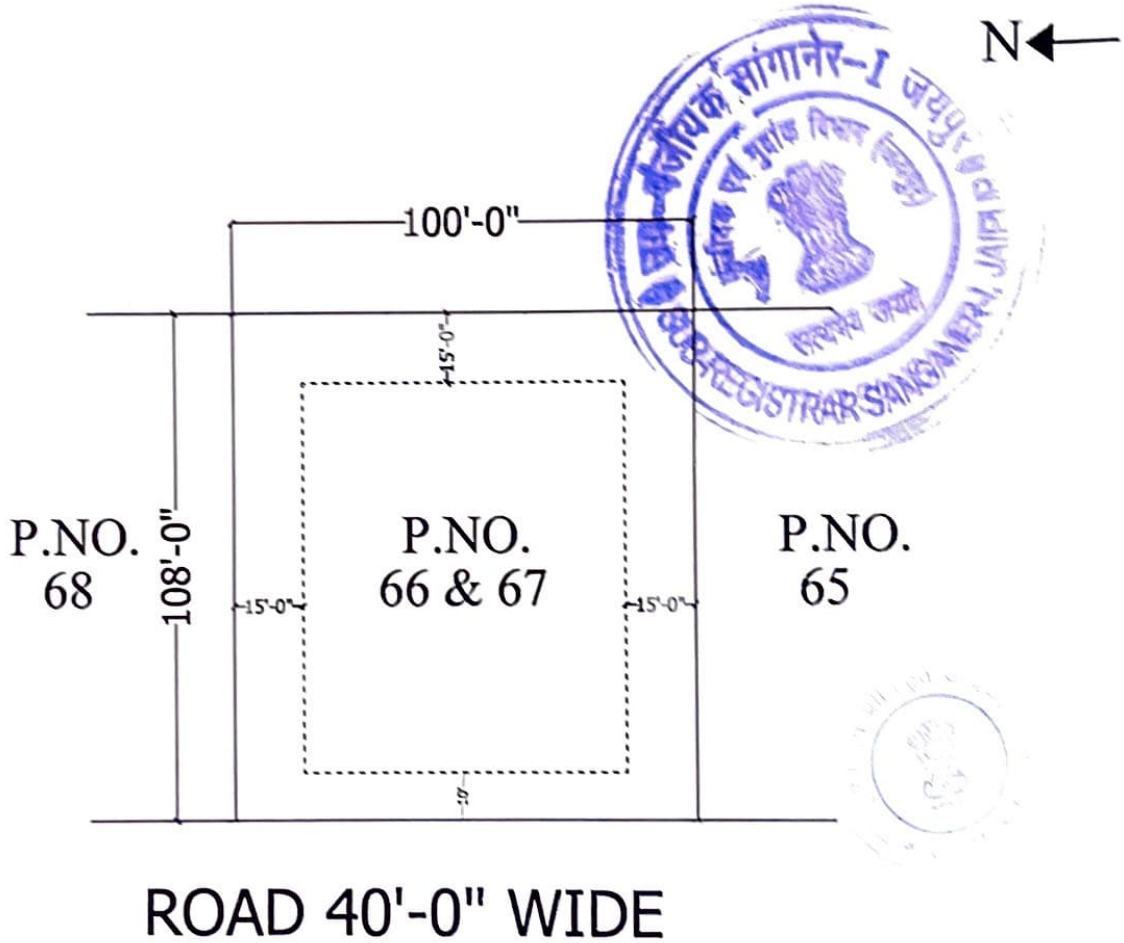
जविप्रा

साईट प्लान

भूखण्ड संख्या 66 & 67 भूखण्ड का क्षेत्रफल 1200.00 SQ.YDS.

योजना का नाम DHARAM PARK पैमाना

विकासकर्ता (NEW PINK CITY GNSS) भू–उपयोग RESIDENTIAL



कनिष्ठ/सहायक अभियंता

सहायक/उप नगर नियोजक

उपायुक्त

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन–5
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/05/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1318 में
पृष्ठ संख्या 182 क्रम संख्या 202303024106284 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4869 के
पृष्ठ संख्या 945 से 954 पर चस्पा किया गया।

202301024007388

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN AD 091256

02 MAY 2023

राजस्थान

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास/बोर्ड/निजी खातेदारी/सहकारी समिति की योजना/कॉलोनी धर्म पार्क कालोनी स्थान जयपुर भूखण्ड/निर्मित आवास सं. 66 व 67 क्षेत्रफल 1200 वर्गमीटर निवासी के.एम. कालोनी सेंदड़ा रोड ब्यावर अजमेर को कमांक 11051 व 11052 दिनांक 9-12-2022 द्वारा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड (पट्टा) की दिनांक 5-5-2023 को ऑफ/ऑन लाइन माध्यम से फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to surrender right of lease deed (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है।

एच-1/2222 रामचन्द्रपुरा एक्सटेंशन रीको इण्डस्ट्रीयल एरिया सीतापुरा जयपुर

राजस्थान सरकार के प्रचालित आदेशों के कम में उक्त भूखण्ड निर्मित आवास मूल, विकय पत्र, दानपत्र, वसीयत, सहमति से बॅटवारा/गोदनामा/उत्तराधिकार/सक्षम न्यायालय की डिकी के आदेशानुसार, उप विभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजो के आधार पर श्री/~~श्रीमती/सुश्री~~ शंकर सिंह एवं व देव कृपा स्टोन क्रेशर जरिये पार्टनर श्री हनुमान शर्मा पुत्र/~~पुत्री/पत्नी~~ श्री .... निवासी ....

जो कि उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-I में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 9-12-2022 को कम संख्या 202203024114810 पुस्तक संख्या I जिल्द संख्या 1282 में पृष्ठ संख्या 57 पर चस्पा हुआ है। को आज दिनांक 5-5-2023 जविप्रा में लीजडीड एवं श्रृंखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके है।

अतः श्री/~~श्रीमती/सुश्री~~/ शंकर सिंह एवं देव कृपा स्टोनक्रेशर जरिये पार्टनर श्री हनुमान शर्मा पुत्र/~~पुत्री/पत्नी~~ श्री निवासी के.एम. कालोनी सेंदड़ा रोड ब्यावर अजमेर के पक्ष में दिनांक 5.5.23 को फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया।

एच-1/2222 राम-चन्द्रपुरा एक्सटेंशन रीको इण्डस्ट्रीयल एरिया सीतापुरा जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन 5 जविप्रा, जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-5
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी जोन-5 जयपुर

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

क्रमांक 370 दिनांक 05/05/2023

क्रेता का नाम शंकर सिंह रावत प्रबंधक लाडू सिंह

पिता / पति का नाम एवं देव कृपा स्टोन क्रेशर जरिये श्री हनुमान शर्मा S/o ज्यारसीलाल शर्मा पार्टनर

निवासी सांगानेर जयपुर

मुद्रांक मूल्य 500 वास्ते पट्टा

Rohit

रोहित कुमार कुमावत
स्टाम्प विक्रेता, ला.नं.–40/2017
छापोलों की ढाणी, सांगानेर, जयपुर

राजस्थान ...	
1. आधारभूत ... (धारा 3-क) ...	50
2. ... हेतु (धारा ...) निर्धारित ...	100
	150
हस्ताक्षर स्टाम्प वेंडर रोहित कुमार कुमावत ला.नं.-40/2017	

Rohit

REGISTRAR SANGANER

उप-पंजीयक सांगानेर-I जयपुर
SUB-REGISTRAR SANGANER-I, JAIPUR

Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 05 सन् 2023 को 11:12 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKER SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LADU SINGH
उम्र 68 वर्ष, जाति 0-RAWAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:6, Colony: K M COLONY, Area: SENDRA ROAD BEAWAR AJMER RAJ, City: AJMER, Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301024007388

Lease Deed Free Hold

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302024009789
दिनांक	06-05-2023
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202301024007388

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp AD091256 ₹ 650 # e-Registration Receipt RJ1094421264470 ₹ 500

उप-पंजीयक सांगानेर-I जयपुर
SUB-REGISTRAR SANGANER-I, JAIPUR
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (जयपुर)
सत्यमेव जयते

REGISTRAR SANGANER
सत्यमेव जयते

उप-पंजीयक सांगानेर-1 जयपुर
SUB-REGISTRAR SANGANER-I, JAIPUR
सत्यमेव जयते

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKER SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LADU SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-RAWAT House No.:6, Colony: K M COLONY, Area: SENDRA ROAD BEAWAR AJMER RAJ, City: AJMER, Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 68 Signature
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DEV KRIPA STONE CRUSHER AS PARTNER HANUMAN SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSI LAL SHARMA, व्यवसाय Businessजाति 0-BRHAMAN House No.:H-1/2222, Colony: RAMCHANDRAPURA EXT , Area: RIICO INDUSTRIAL AREA SITAPURA JAIPUR RAJ, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 37 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MOHIT SINGH RAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AJAY SINGH RAWAT जाति GURJAR Age: 30 Add: House No.:0, Colony: SAI SADAN , Area: NEAR CTS BUS STAND SANGANER JAIPUR RAJ, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301024007388

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/05/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1318 में
पृष्ठ संख्या 182 क्रम संख्या 202303024106284 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4869 के
पृष्ठ संख्या 945 से 954 पर चस्पा किया गया।

202301024007388

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-06-2023 2:05 PM

Fee Receipt No	: 202302021016682	Receipt Date	: 15/06/2023
Name	: M/S PARTH SARTHI HOMES THRU AUTHORIZED SIGNATORY AND PARTNER MUKESH JAKHAR ,	Document S. No.	: 202301021013472
Address	: 8 ,OFFICERS ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 14000000	Evaluated Value	: ₹ 12294683
Ord-Registration Fee	: ₹ 140000	Fee for Memorandum Us_64_67	:
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	:
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 252000	Stamp Duty	: ₹ 840000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1232300
		Total Amount	: ₹ 1232300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 76972334 ₹ 166300 # eStamp IN-RJ97143843370717V ₹ 1066000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of receipt and date of return receipt

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
SUB-REGISTRAR
जयपुर सप्तम

उप पंजीयक जयपुर सप्तम पंजीयन विभाग (राज.) SUB-REGISTRAR-VII सत्यमेव जयते

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0076972334 Payment Date: 12/06/2023 16:35:51

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	12/06/2023-To-30/06/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	2000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	2000.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	2000.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	140000.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	20000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**166300.00**

One Lakh Sixty Six Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **MS PARTH SARTHI HOMES**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO 66 AND 67 IN SCHEME DHARAM PARK AT SUSHILPURA SODALA JAIPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN7697233412062023**
Date:	12/06/2023 16:35:51	Refrence No:	**CKX1590433**

Computer generated copy on : ***12/06/2023*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

For Dev Kripa Stone Crusher

PARTNER

For PARTH SARTHI HOMES

PARTNER

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

उप पंजीयक जयपुर पंजीयन विभाग (राज.) SUB-REGIST...

Certificate No.	:	IN-RJ97143843370717V
Certificate Issued Date	:	12-Jun-2023 04:38 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3154204/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ315420483155937062784V
Purchased by	:	MS PARTH SARTHI HOMES
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO 66 AND 67 IN SCHEME DHARAM PARK AT SUSHILPURA SODALA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,40,00,000 (One Crore Forty Lakh only)
First Party	:	MS DEV KRIPA STONE CRUSHER AND SHANKER SINGH
Second Party	:	MS PARTH SARTHI HOMES
Stamp Duty Paid By	:	MS PARTH SARTHI HOMES
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	8,20,000 (Eight Lakh Twenty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	82,000 (Eighty Two Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	82,000 (Eighty Two Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	82,000 (Eighty Two Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,66,000 (Ten Lakh Sixty Six Thousand only)

For Dev Kripa Stone Crusher

PARTNER

For PARTH SARTHI HOMES

PARTNER

JD 0042875944

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 15 जून सन् 2023 ईस्वी को 1 श्री शंकर सिंह आयु 68 वर्ष पुत्र श्री लाडू सिंह जाति रावत निवासी-मकान नम्बर-6, के. एम. कॉलोनी, सेंदड़ा रोड़, ब्यावर, अजमेर राजस्थान 2. मैसर्स देव कृपा स्टोन क्रेशर रजिस्टर्ड पता-एच-1/2222, रामचन्द्रपुरा एक्सटेंशन, रीको इंडस्ट्रियल एरिया सीतापुरा, जयपुर राजस्थान जरिये पार्टनर श्री हनुमान शर्मा आयु 37 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसी लाल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी-प्लाट नम्बर-19, श्यामपुर, भुहारिया वाटिका, जयपुर राजस्थान प्रान्त के है, जिन्है इस विक्रय पत्र में एतद्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेतागण के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें की ओर सें:-

ब ह क

मैसर्स पार्थ सारथी होम्स रजिस्टर्ड पता-प्लाट नम्बर-8, आफिसर्स एन्क्लेव, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये अधिकृत अद्योहस्ताक्षरकर्त्ता व पार्टनर श्री मुकेश जाखड़ आयु 23 वर्ष पुत्र श्री मोहन लाल जाखड़ जाति जाट निवासी- प्लाट नम्बर-80, आफिसर्स एन्क्लेव, तकिया की चौकी के पास, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान प्रान्त का है, जिन्है इस विक्रय पत्र मे एतद्पश्चात शब्द द्वितीय पक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमे कि क्रेता स्वयं व द्वितीय पक्ष क्रेता के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है:-

For Dev Kripa Stone Crusher

PARTNER

For PARTH SARTHI HOMES

PARTNER

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्त

प्लाट नम्बर 66 एवं 67 आवासीय योजना "धर्मपार्क", सुशीलपुरा, सोडाला, जयपुर राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 108 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 100 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1200.00 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर अन्य भूमी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड 40 फीट आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लाट नम्बर 68 मिला हुआ, तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर 65 मिला हुआ, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर-66 एवं 67, जिसका कुल क्षैत्रफल 1200.00 वर्गगज की भूमि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को न्यू पिंक सिटी गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड जयपुर की आवासीय योजना "धर्मपार्क" सुशीलपुरा, सोडाला, जयपुर राजस्थान के द्वारा आवंटित किया गया था तत्पश्चात उक्त योजना का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा नियमन किया गया तत्पश्चात उक्त वर्णित प्लाट की भुमि बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त देय राशियाँ प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमानुसार जमा कराकर उक्त प्लाट का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमी का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा ओर आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का आवासीय पट्टा विलेख/आवंटन पत्र/विक्रय पत्र संख्या-518 दिनांक 05.05.2023 को प्रथमपक्ष विक्रेतागण के नाम से जारी किया गया तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त प्लाट का आवंटन पत्र मय साईट प्लान के भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया। जो आवंटन पत्र/विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय सांगानेर प्रथम जयपुर के यहाँ दिनांक 08.05.2023 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1318 में पृष्ठ संख्या 182 क्रम संख्या 202303024106284 पर पंजीबद्व किया गया तथा जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4869 के पृष्ठ संख्या 945 से 954 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित प्लाट के प्रथमपक्ष विक्रेतागण बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी काबिज हुये।

For Dev Kripa Stone Crusher

PARTNER

For PARTH SARTHI HOMES

PARTNER

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 06 सन् 2023 को 12:51 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKER SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LADU SINGH
उम्र 68 वर्ष, जाति 0-RAWAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:6, Colony: K M COLONY, Area: SENDRA ROAD BEAWAR , City: AJMER , Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301021013472
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR VII
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302021016682
दिनांक	15-06-2023
पंजीयन शुल्क ₹	140000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	840000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	252000
कुल योग	1232300

202301021013472
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR VII
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 76972334 ₹ 166300 #
eStamp IN-RJ97143843370717V ₹ 1066000

Endorsement of Execution

तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित **प्लाट नम्बर 66 एवं 67 आवासीय योजना ''धर्मपार्क'', सुशीलपुरा, सोडाला, जयपुर राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व–पश्चिम 108 फीट तथा उत्तर–दक्षिण 100 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1188.00 वर्गगज** की भूमि पर भवन निर्माण स्वीकृति बाबत् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन किया तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा भवन निर्माण स्वीकृति पत्र क्रमांक–जविप्रा/उप्रा/जोन–5/2023/डी–1370 दिनांक 15.06.2023 ईस्वी को प्राप्त की जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड पर आवासीय युनिट्स बेसमेन्ट+स्टील्ट+ग्राउण्ड+5 तल (18.0 मीटर) निर्माण की अनुमति प्रदान की गई।

इस प्रकार विक्रेतागण प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट के एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी तथा काबिज चले आ रहे है। उक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रेतागण प्रथमपक्ष की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन–साधारण बैंक संस्था आदि के वाद–विवाद ऋण–भार झगडा–टन्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, एवम विक्रेतागण उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवम विक्रय आदि एवम विकसित करने का मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित प्लाट को विक्रय करना चाहते है, तथा उक्त क्रेता उक्त वर्णित प्लाट को अपने लिये खरीद करना चाहता है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 66 एवं 67 आवासीय योजना ''धर्मपार्क'', सुशीलपुरा, सोडाला, जयपुर राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व–पश्चिम 108 फीट तथा उत्तर–दक्षिण 100 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1200.00 वर्गगज** को जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के मुबलिग **राशि 1,40,00,000/–रूपये (अक्षरे एक करोड़ चालीस लाख रूपये)** मात्र में **''क्रेता द्वितीय पक्ष''–मैसर्स पार्थ सारथी होम्स रजिस्टर्ड पता–प्लाट नम्बर–8, आफिसर्स एन्क्लेव, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान जरिये अधिकृत अद्योहस्ताक्षरकर्त्ता व पार्टनर श्री मुकेश जाखड़ आयु 23 वर्ष पुत्र श्री मोहन लाल जाखड़ जाति जाट निवासी– प्लाट नम्बर–80, आफिसर्स एन्क्लेव, तकिया की चौकी के पास, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान** प्रान्त के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण **राशि 1,40,00,000/–रूपये (अक्षरे एक करोड़ चालीस लाख रूपये)** निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैः–

For Dev Kripa Stone Crusher

PARTNER

For PARTH SARTHI HOMES

PARTNER

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKER SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LADU SINGH , व्यवसाय Businessजाति 0-RAWAT House No.:6, Colony: K M COLONY, Area: SENDRA ROAD BEAWAR , City: AJMER , Pin code: 305901, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 68 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S DEV KRIPA STONE CRUSHER THRU PARTNER HANUMAN SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSI LAL SHARMA , व्यवसाय Businessजाति 0-BARAHMAN House No.:H-1/2222, Colony: RAMCHANDRAPURA EXTN, Area: RIICO INDUSTRIAL AREA SITAPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 37 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S PARTH SARTHI HOMES THRU AUTHORIZED SIGNATORY AND PARTNER MUKESH JAKHAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL JAKHAR , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:8, Colony: OFFICERS ENCLAVE, Area: KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 23 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 14000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 14000000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KEDAR RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN RAM जाति JAT Age: 33 Add: House No.:2/536, Colony: CHITARKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GANGARAM CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JODHA RAM CHOUDHARY जाति JAT Age: 51 Add: House No.:8, Colony: OFFICERS ENCLAVE, Area: KALWAR ROAD JHOTWARA GOKULPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301021013472

उप पंजीयक JAIPUR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सात

For PARTH SARTHI HOMES

PARTNER

क्र.सं.	चैक/युटीआर नम्बर	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	000001	AU Small Finance Bank	12-06-2023	69,30,000/-रूपये
2.	000003	AU Small Finance Bank	12-06-2023	69,30,000/-रूपये

तथा शेष राशि 1,40,000/-रूपये अक्षरे एक लाख चालीस हजार रूपये टी.डी.एस. (T.D.S.-1%) ऑन सेल ऑफ प्रोपट्री क्रेता द्वारा विभाग में राशि 70,000/-रूपये अक्षरे सत्तर हजार रूपये जरिये चालान नम्बर-06752 दिनांक 12.06.2023 तथा राशि 70,000/-रूपये अक्षरे सत्तर हजार रूपये जरिये चालान नम्बर-06408 दिनांक 12.06.2023 को जमा करवा दिये है, इस प्रकार विक्रय मुल्य **राशि 1,40,00,000/-रूपये (अक्षरे एक करोड़ चालीस लाख रूपये)** प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है, जिसें प्रथमपक्ष विक्रेतागण इस विक्रय पत्र मे स्वीकार करते है तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण को उक्त बिचौती की गई सम्पत्ति के क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने विक्रय की गई सम्पत्ति का समस्त अधिकारों सहित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेजों सहित द्वितीय पक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक व हकूको सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिये है, जिसे द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान् सहर्ष स्वीकार करता है।

यह कि आज से पूर्व विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति का समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गया है। द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें रहन, विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे एवं अपने नाम हस्तान्तरण करावें तथा समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथमपक्ष विक्रेतागण के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावें तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

For Dev Kripa Stone Crusher
PARTNER

For PARTH SARTHI HOMES
PARTNER

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 14000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 840000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 140000, सरचार्ज राशि 252000 कुल रू 1232000 रसीद संख्या 202302021016682 दिनांक 15-06-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 840000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301021013472

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 16/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 924 में
पृष्ठ संख्या 132 क्रम संख्या 202303021112515 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3696 के
पृष्ठ संख्या 529 से 542 पर चस्पा किया गया।

202301021013472

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेतागण की स्वयं की होगी तथा द्वितीय पक्ष क्रेता को उक्त निपटारे व अदायेगी में किसी प्रकार का धन खर्च करना पड़ता है, तो द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त खर्च की गई सम्पूर्ण राशि मय ब्याज प्रथमपक्ष विक्रेतागण से पाने का अधिकारी होगा। विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेतागण के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है, यदि प्रथम पक्ष विक्रेतागण के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के स्वत्व अधिकार से निकल जावे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि नमय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेतागण से एक मुशत वसूल कर लेवें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

बिचौती किये गए प्लाट का विवरण

प्लाट नम्बर 66 एवं 67 आवासीय योजना "धर्मपार्क", सुशीलपुरा, सोडाला, जयपुर राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 108 फीट तथा उत्तर-दक्षिण 100 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1200.00 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर अन्य भूमी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 40 फीट आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लाट नम्बर 68 मिला हुआ, तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर 65 मिला हुआ, स्थित है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लाट के विक्रय पत्र व पंजीयन का समस्त खर्चा क्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है, जो क्रेता के तैय पाया गया था।

For PARTH SARTHI HOMES
PARTNER

For Dev Kripa Stone Crusher
PARTNER

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवम आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित व उक्त भूखण्ड खाली होने एवं 40 फीट चौडी रोड पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना जोर व दवाब के अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पते की अवस्था में छः किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्त्ता गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि वक्त जरूरत काम आवे ओर सनद रहे इति दिनांक 15 जून सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता
1.श्री शकंर सिंह PAN NO.-AGLPR1421R For Dev Kripa Stone Crusher PARTNER 2.मैसर्स देव कृपा स्टोन क्रेशर जरिये पार्टनर श्री हनुमान शर्मा PAN NO. AANFD3975C	For PARTH SARTHI HOMES PARTNER मैसर्स पार्थ सारथी होम्स जरिये अधिकृत अद्योहस्ताक्षरकर्त्ता व पार्टनर श्री मुकेश जाखड PAN NO.-ABAFP2199L
1.हस्ताक्षर गवाह गंगाराम चौधरी श्री गंगाराम चौधरी आयु 51 वर्ष पुत्र श्री जोधाराम चौधरी जाति जाट निवासी- प्लाट नम्बर-8, आफिसर्स एन्क्लेव, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, जयपुर (राज0)	2.हस्ताक्षर गवाह Kedar श्री केदार राम आयु 33 वर्ष पुत्र श्री नारायण राम जाति जाट निवासी-प्लाट नम्बर-2/536, चित्रकूट, वैशाली नगर, जयपुर (राज0)

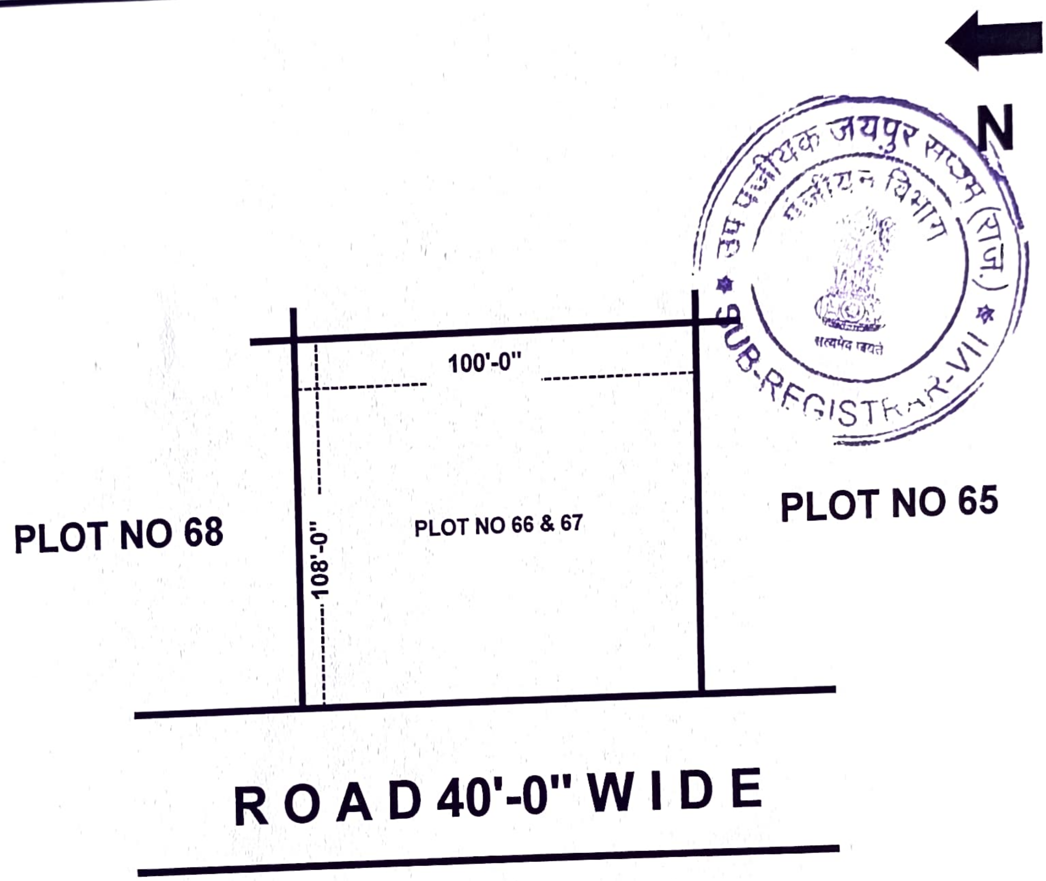
Drafted by me as per records & directions
Given by executant & claimant

(JITENDRA LORA)
(KEDAR DHAKA)
Advocate
Mob. 9799170016,9460943434
Add. Shop No. GF-3 P.NO 2/536 Sanwariya Law Chamber,
Chitrkoot, Jaipur, (Raj.)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SITE PLAN OF PLOT NO. 66 AND 67 IN SCHEME "DHARAM PARK"

AT SUSHILPURA, SODALA, JAIPUR



DEED COLOR SHOW THUS

TOTAL AREA = 1200.00 SQ. YDS.

For Dev Kripa Stone Crusher

PARTNER

For PARTH SARTHI HOMES

PARTNER

Registration Endorsement

आज दिनांक 16/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 924 में
पृष्ठ संख्या 132 क्रम संख्या 202303021112515 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3696 के
पृष्ठ संख्या 529 से 542 पर चस्पा किया गया ।

202301021013472

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम