

SCANNED

D.NO 3727/2018 P.000 235/18



తెలంగాణ తెలంగాణ TELANGANA

3148 Date: 07/3/18

M. Murali

M. Venkata Swamy

Kaym. Rangareddy

Ch

Ch. Uma
CH.UMA SHANKER
LICENCED STAMP VENDOR
L.No:15-19-011/2008
R.L.No:15-19-038/2018
H.No:8-48, Maheshwaram (V.614)
R.R.Dist.-501 358, Pin:5441054092

SALE DEED

This Sale Deed is made and executed on this the 07th day of March, 2018 at S.R.O. Maheshwaram, Rangareddy District, by and between:

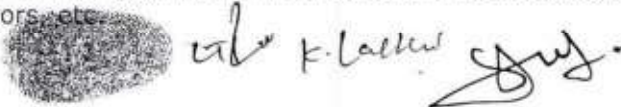
- 1.Smt. NENAVATH LAKSHMI, W/o. N.SEVYA, aged about 32 years, Occupation: Agriculture, R/o. H.No.2-100/1, Kanugubavithanda H/o. Maisigandi Village, Kadthal Mandal, Rangareddy Dist. (Adhar Card No.8957 9702 9058)
- 2.Sri. NENAVATH SRINU, S/o. N.LAKSHMAN, aged about 26 years, Occupation: Agriculture, R/o. H.No.2-123, Kanugubavithanda H/o. Maisigandi Village, Kadthal Mandal, Rangareddy Dist. (Adhar Card No.5047 5479 4815)

Hereinafter called and referred to as the 'Vendor' which expression shall mean and include all his legal heirs, representatives, successors, executors, attorneys, administrators, etc.

IN FAVOUR OF

Sri. MEGA MURALI, S/o. Late M.VENKATA SWAMY, aged about 58 years, Occupation: Retired Employee, R/o. H.No.1-19-78/81, Manju Siddhartha Colony, Kapra, Ranga Reddy District, T.S. (Adhar No.8132 4251 4493)

Hereinafter called and referred to as the 'Vendee' which expression shall mean and include all his legal heirs, representatives, successors, executors, attorneys, administrators, etc.

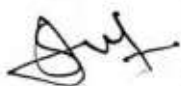


Contd...2

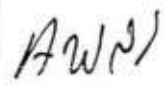
Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Sub Registrar, Maheswaram along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 1845/- paid between the hours of _____ and _____ on the 08th day of MAR, 2018 by Sri N Lakshmi

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

Sl No	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1	CL		 NENAVATH SRINU [R] [1519-1-2018-3817]	NENAVATH SRINU [R] MEGA MURALI LATE M.VENKATA SWAMY	
2	EX		 NENAVATH SRINU [1519-1-2018-3817]	NENAVATH SRINU S/O. N.LAKSHMAN 2-123, KANUGUBAVI THANDA, KADTHAL, RANGAREDDY, Telangana, 509321, MAISIGANDI	
3	EX		 NENAVATH LAKSHMI [1519-1-2018-3817]	NENAVATH LAKSHMI W/O. N.SEVYA 2-100/1, KANUGUBAVI THANDA, KADTHAL, RANGAREDDY, Telangana, 509321, MAISIGANDI	

Identified by Witness:

Sl No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 B.SHANKAR: 08/03/2018 [1519-1-2018-3817]	B.SHANKAR MAISIGANDI, R R DIST	
2		 B.BANSI: 08/03/2018 [1519-1-2018-3817]	B.BANSI MAISIGANDI, R R DIST	

08th day of March, 2018


Signature of Sub Registrar
Maheswaram

Bk - 1, CS No 3817/2018 & Doct No 3817/2018
Sub Registrar
Maheswaram

Generated on: 08/03/2018 04:56:42 PM



WHEREAS the **Vendor-1** herein is the sole, absolute owner and peaceful possessor of agricultural dry land admeasuring Ac. **0-24.5** Guntas in Sy.No.**321/9/AA/AA** Situated at **KADTHAL** Village and Gram Panchayat, Kadthal Mandal, Rangareddy District, Telangana, having acquired the property through Pattadar Pass Book and Title Deed No.**411333** with Patta No.**3682** issued by Tahsildar, Kadthal Mandal, Mahaboobnagar District.

WHEREAS the **Vendor-2** herein is the sole, absolute owner and peaceful possessor of agricultural dry land admeasuring Ac. **0-05** Guntas in Sy.No.**321/6/EE1/U1** Situated at **KADTHAL** Village and Gram Panchayat, Kadthal Mandal, Rangareddy District, Telangana, having acquired the property through Pattadar Pass Book and Title Deed No.**391835** with Patta No.**3469** issued by Tahsildar, Kadthal Mandal, Mahaboobnagar District.

WHEREAS the Vendor being in need of money for his urgent family necessities and therefore offered to sell the agricultural dry land admeasuring Ac. **0-24.5** Gts in Sy.No. **321/9/AA/AA** and admeasuring **Ac.0-05 Guntas** in Sy.No.**321/6/EE1/U1** Total admeasuring **Ac.0-29.5 Guntas** Situated at **KADTHAL** Village and Gram Panchayat, Kadthal Mandal, Rangareddy District, Telangana, and more fully described in the schedule annexed hereto and hereafter referred to as 'Schedule Property', for a total sale consideration of **Rs.3,69,000/- (Rupees Three Lakhs Sixty Nine Thousand only)** and the Vendee has agreed to purchase the same for the said consideration.

AND HENCE THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

1. That the Vendee has already paid the -total Sale consideration of **Rs.3,69,000/- (Rupees Three Lakhs Sixty Nine Thousand only)** to the Vendor the receipt of which the Vendor hereby admit and acknowledge.
2. In pursuance of the offer and acceptance and on receipt of valuable consideration, the Vendor do hereby grant, transfer and convey absolutely unto and to the use of the Vendee herein all their rights, titles and interests in the Schedule Property together with all and every part thereof together with deeds, documents and instruments of title exclusively relating thereto or any part or parts thereof with appurtenances unto the Vendee absolutely and for ever and free from all encumbrances, claims and demands whatsoever.
3. The Vendor further covenants as follows:
 - i) That the Vendor is the sole, absolute and exclusive owner, Pattadar and possessor of the Schedule Property herein and there is no other person or persons having any right, title, share, claim or interest whatsoever in any manner in the Schedule Property.
 - ii) That there are no prior agreements, court orders, attachments, disputes, mortgages or litigation's or any tax and or revenue attachments or notices or requisitions or acquisitions from Government or Tax or other authorities in respect of the Schedule Property or relating thereto.
 - iii) That the rates and taxes in respect of the Schedule Property have been paid up to date.



Handwritten signature of the Vendor.

Contd...3

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of this Instrument.

Description of Fee/Duty	In the Form of						Total
	Stamp Papers	Challan u/S 41 of IS Act	E-Challan	Cash	Stamp Duty u/S 16 of IS act	DD/BC/ Pay Order	
Stamp Duty	50	0	14710	0	0	0	14760
Transfer Duty	NA	0	5535	0	0	0	5535
Reg. Fee	NA	0	1845	0	0	0	1845
User Charges	NA	0	100	0	0	0	100
Total	50	0	22190	0	0	0	22240

Rs. 20245/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 1845/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 369000/- was paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No.883CJL060318 dated .07-MAR-18 of SBH/MAHESWARAM

E-Challan Details Received from Bank :

(1). AMOUNT PAID: Rs. 22190/-, DATE: 07-MAR-18, BANK NAME: SBH, BRANCH NAME: MAHESWARAM, BANK REFERENCE NO: 051750354, REMITTER NAME: M MURALI, EXECUTANT NAME: N LAKSHMI AND OTHERS, CLAIMANT NAME: M MURALI

Date:
08th day of March, 2018

[Signature]
Signature of Registering Officer
Maheswaram

Bk - 1, CS No 3817/2018 & Doct No 3222 Sub Registrar
Maheeswaram

3222
016/2018
Lumbel 3222
08/03/18
Registering Officer



Generated on: 08/03/2018 04:56:42 PM



4. The Vendor shall indemnify and keep indemnified the Vendee against all losses, damages, costs and other expenses, which the later may sustain or incur due to prior claim or defect in title if any or any family claims and demands, encumbrances, etc., in respect of the Schedule Property hereby transferred to the Vendee.
5. The Vendor has delivered vacant and peaceful possession of the Schedule Property.
6. The property effected and covered by this document is not assigned land as defined in the A.P/T.S Assigned Land Act No.9/77, dated 21.1.1977
7. That the vendor further declares that the schēduled property of land is not attracted by the Provision of A.P/T.S Land reforms(Ceiling on Agriculture Holding) Act.1973
8. The Vendor hereby declare that there are no mango trees/ coconut trees/betel leaf gardens/orange grovers or any such other valuable gardens; that there are no mines or quarries of granites or such other valuable stones; that there are no machinery no fish ponds, etc., in the land now being transferred that if any suppression of facts is noticed at a future date, the Vendor will be liable for prosecution as per law, besides payment of deficit duty.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that agricultural dry land admeasuring Ac. **0-24.5** Gts in Sy.No. **321/9/AA/AA** and admeasuring **Ac.0-05 Guntas** in Sy.No.**321/6/EE1/U1** Total admeasuring **Ac.0-29.5 Guntas** Situated at **KADTHAL** Village and Gram Panchayat, Kadthal Mandal, Ragareddy District, Telangana, and bounded by:

NORTH	:	Agriculture Land of M.Anuradha
SOUTH	:	Agriculture Land of N.Srinu
EAST	:	Agriculture Land of Shankar
WEST	:	Road


Ch. K. Lalitha Singh



Bk - 1, CS No 3817/2018 & Doct No 3
322412018 Sheet 3 of 10 Sub Registrar
Maheswaram

Generated on: 08/03/2018 04:56:42 PM

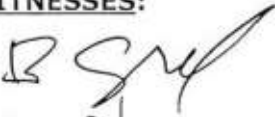
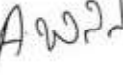


RULE - 3/75 - MAIN STATEMENT

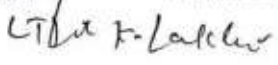
Sy.No.	Extent	Value per Acre	Total Value	VENDOR
321/9/AA/AA	Ac. 0-24.5 Gts	Rs.5,00,000/-	Rs.3,06,250/-	N.LAKSHMI
321/6/EE1/U1	Ac. 0-05 Gts	Rs.5,00,000/-	Rs.62,500/-	N.SRINU
Ac.0-29.5 Guntas		Total Rs.3,68,750/-		

IN WITNESS WHEREOF, the Vendor herein has signed this SALE DEED on the date, month and year above mentioned in the presence of the following witnesses

WITNESSES:

1. 
2. 



VENDOR




Bk-1, CS No 3817/2018 & Doct No 3
322/2018 Sheet 4 of 10 Sub Registrar
Maheswaram

Generated on: 08/03/2018 04:56:42 PM





భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ

భారత ప్రభుత్వం

Unique Identification Authority of India
Government of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No.: 20225000902197

To

నా పేరు

23/10/2012

N LAKSHMI
H NO 2-100/1 V L KANUGUBAVI V P MAYSIGANDI
AMANGAL M KADTHAL P

Kadthal

Mahabub Nagar

Andhra Pradesh 509358

142324090



ML423240901FT



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No.:

8957 9702 9058

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత ప్రభుత్వం

Government of India

నా పేరు

N LAKSHMI

తండ్రి : ఎస్ గోపాల్

Father : S GOPHAL

పుట్టిన తేదీ / DOB : 13/07/1986

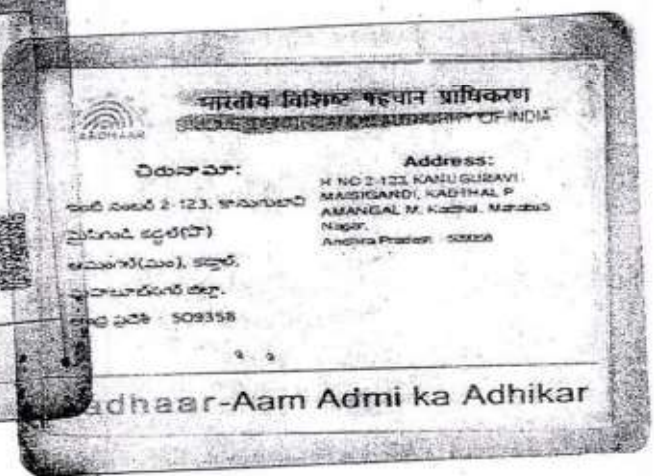
స్త్రీ / Female



8957 9702 9058



ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు



Handwritten signature



Bk-1, CS No 3817/2018 & Doct No 78
3817/2018 Sheet 5 of 10 Sub Registrar
Maheswaram

Generated on: 08/03/2018 04:56:42 PM

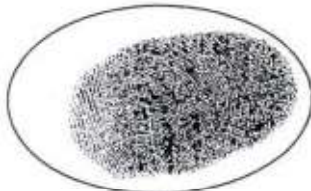
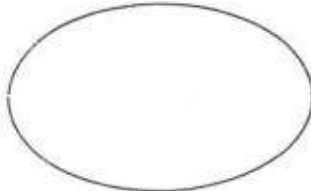
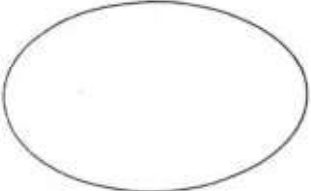


**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF
REGISTRATION ACT, 1908**

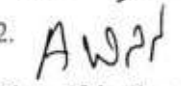
S.NO. FINGER PRINT
IN BLACK INK (LEFT
THUMB)

PASS PORT SIZE
PHOTOGRAPH

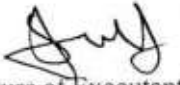
AME & PERMANENT
POSTAL ADDRESS OF
PRESENTANT / SELLER/
BUYER

	 PHOTO	 VENDEE:- Mega Murali of/ to Venkata Suresh to H No. 1-19-78/81 Manjiv Siddhartha Colony Kalva, Bangalore
		
	 PHOTO	
	 PHOTO	

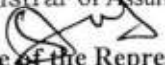
Witnesses:

1. 
2. 




Signature of Executant/s

Note: If the Buyer (s) is / are not present before the Sub- Registrar, the following request should be signed
I/WE send herewith my/our photograph (s) and fingerprints in the form prescribed, through my representative
N. Prasad I/WE cannot appear personally before the Registering officer of
Sub-Registrar of Assurances Bhongir.


Signature of the Representative/S:


Signature (s) of BUYER (s)

Signature of Witnesses:



Bk - 1, CS No 3817/2018 & Doct No 18
322712018 Sheet 6 of 10 Sub Registrar
Maheswaram

Generated on: 08/03/2018 04:56:42 PM



తెలంగాణ ప్రభుత్వము
భూమి యాజమాన్యపు హక్కు పత్రము

M

పత్రం నెం. **
1402160330000
యూనిక్ ఐడి నెం.
V.R.O. Tahsilidar.



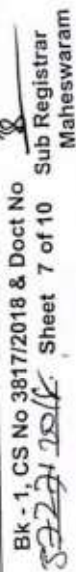
పట్టాధిపతి, భూమి సర్దుబాటు
(దీనిని మండల రెవెన్యూ అధికారి
ప్రవచరించి, ముద్రవేయాలి)

391835

1. పట్టాధిపతి పేరు, తండ్రి / భర్త పేరు చిరునామా
2. పెద్దయ్యలు కులం / పెద్దయ్యలు తెగ లేదా వెనుకబడిన తరగతికి చెంది ఉన్నారా
3. భూములు ఉన్న గ్రామం పేరు
4. రెవెన్యూ మండలం
5. రెవెన్యూ డివిజను
6. జిల్లా
7. తొలి నమోదు చేసిన తేది

గౌరవ త్రాసు ౨౦
వ్యక్తి
: ST లింగయ్య
: కర్నూలు
: శివమనగల
: మహబూబ్ నగర్
: మహబూబ్ నగర్
: -

పట్టాధిపతి సంతకం
లేదా
తొలి నమోదుద్ర
మండల రెవెన్యూ అధికారి
MAHABUBNAGAR
సంకేతం
ఆఫీసరు
డివిజనల్ అధికారి సంతకం,
MAHABUBNAGAR
MAHABUBNAGAR



Bk - 1, CS No 3817/2018 & Doct No 322410/k Sub Registrar Maheswaram

ప్రతిమతి/కుమారి పోషకాన్ని 5.10 లక్షల వరకు

గారి స్వంతం భూములు

[illegible]

డివిజనల్ అధికారి సంతకం
కార్యాలయము ముద్ర, శేడి

డివిజనల్ అధికారి సంతకం
కార్యాలయ ముద్ర, తేది



తెలంగాణ ప్రభుత్వము

భూమి యాజమాన్యపు హక్కు పత్రము

పట్టా నెం. *

యానిక్ టి సెంట్రల్



A 411333

(3682)

AMANGAL NAGAR
(ప్రవచరణ, ముద్రవేయాలి)

1. పట్టాదారు పేరు, తండ్రి / భర్త : సనంపల్లి లక్ష్మి ఎం/సె
పేరు చిరునామా : పాపా

2. పెద్దయ్యలు కులం / పెద్దయ్యలు తెగ : S.T. లంగనూరు

లేదా వెనుకబడిన తరగతికి చెంది

ఉన్నారా

3. భూములు ఉన్న గ్రామం పేరు : కర్ణాట

4. రెవిన్యూ మండలం : శివనగల్

5. రెవిన్యూ డివిజను : మహబూబ్ నగర్

6. జిల్లా : మహబూబ్ నగర్

7. తొలి నమోదు చేసిన తేది : -

పట్టాదారుని సంతకం

లేదా

బొటన ప్రేరిమార్గ

గ్రామ సమీక్షకు

సంతకం

27/9/16

డివిజన్, అధికారి సంతకం,

కర్నాట మండల, తేది

Revenue Divisional Officer
MAHABUBNAGAR

మండల రెవెన్యూ అధికారి 9/16

MAHABUBNAGAR

AMANGAL NAGAR



Bk - 1, CS No 3817/2018 & Doct No 8
3227-2018 Sheet 8 of 10 Sub Registrar
తెలంగాణ ప్రభుత్వం Maheshwaram

భూమి యాజమాన్యపు హక్కు పత్రము

పట్టానెం. **
యూనిక్ ఐడి నెం.

A

(3682)



ఆంధ్రప్రదేశ్ శాసనసభ
(మొదటి సమావేశం - 1952)
మొదటి సమావేశం - 1952

1. చట్టదారు పేరు, తండ్రి / భర్త పేరు చిరునామా
2. పెద్దయ్యలు కులం / పెద్దయ్యలు తెగ లేదా వెనుకబడిన తరగతికి చెంది ఉన్నారా
3. భూములు ఉన్న గ్రామం పేరు
4. రెవిన్యూ మండలం
5. రెవిన్యూ డివిజను
6. జిల్లా
7. తొలి సమాచార చేసిన తేదీ

పట్టణాధ్యక్షుని నంతకుం
దేం
తొలవ ప్రేమబద్ధ

గ్రూప్ సహాయకాని
మండలి రెవెన్యూ అధికారి 9/11

సంతకం
శ్రీకృష్ణ కుమార్
SAHABANGLU'S MANDALI

09/06/2016

Revenue Divisional Officer
MANGALBAGAR.

తెలంగాణ ప్రభుత్వం
భూమి రికార్డుల వివరములు
ఫామ్ 1-B నమూనా (ROR)
(1-ఎ నియమము చూడండి)

+ --- Indicates Unsigned; # --- Indicates Occupants Name not same as
 pattadar in the రిమార్కులు column

Print Date :22/02/2018

The information contained made available through this web site is for information only and cannot be utilised as
 certified/authenticated copy for producing in any court or for enforcing any legal claims etc. under the existing
 relevant Acts/Rules framed by the Government of Telangana in this context.

జిల్లా: రంగారెడ్డి మండలము: కడ్తూరు గ్రామము పేరు : కడ్తూరు విస్తీర్ణం యూనిట్లు : Acres/guntas

వరుస సంఖ్య (1)	పట్టాదారు పేరు (2)	తండ్రి/భర్త పేరు (3)	ఖాతా నెంబరు (4)	సర్వే నెం. (5)	భూమి వివరణ (6)	విస్తీర్ణం (7)	కేసు (రూ.) (8)	పట్టాదారుకు ఏ విధంగా సంక్రమించింది/ పాగు చేశారు (9/10)	యజమాని/ కొలుదారు తాళిబుట్టు పట్టుకున్న వ్యక్తి పేరు/ ఖాతా నెం. (11/12)	రిజిస్టర్ కాని ముదాది భారాల వివరములు (13)	మౌలిక విలువ (14)	రిమార్కులు
1	ననావర లక్ష్మి	సవ్యా	3682	321/9/ ఆ/ఆ	మట్ట	3.0000	0.00	కొనుగోలు				
					ముత్తం విస్తీర్ణం	3.0000	0.00					

Print ROR



Bk-1 CS No 3817/2018 & Doct No 3427/2018
Sub Registrar Maheswaram
Sheet 9 of 10

Generated on: 08/03/2018 04:56:42 PM



HOUSEHOLD CARD

P. Shp No : 303
 Name of Head of Household : Muga - Murali
 పండ్రి/భర్త పేరు : వెంకట స్వామి
 Father/Husband Name : Venkata Swamy
 పుట్టిన తేదీ/Date of Birth : 06/01/1957
 వయస్సు/Age : 48
 పని/Occupation : Retired Employee
 ఇంటి నెం./House No. : 1-19-78/81
 రోడ్ /Street : KAPRA
 Colony : MANJU SIDDARTHA
 Ward No. : 24/ Ward-24
 Municipality : కృపా / Kapra
 జిల్లా /District : రంగారెడ్డి / Ranga Reddy
 Annual Income (Rs.) : 40,000
 PG Consumer No. : 14446/ (Single)
 LPG Dealer Name : Manikanta Gas Agen , IOC



Family Members Details

Sl. No.	Name	Relationship	Date of Birth	Age
2	Anuradha	Wife	16/01/67	38
3	Susheela Bai	Mother	05/09/38	67
4	Vinay Raj	Son	05/09/86	19
5	Veena	Daughter	17/05/90	15
6	Rama Krishna	Son	27/01/99	6

28/07/2005

కృపా గ్రామ పంచాయతీ/పేరిషుడ్

అధికారి పేరు ఎస్.ఆర్.ఎ. / ఎ.ఎస్.ఎ.

భారత ప్రభుత్వం
Government of India

అధికారి పేరు
Banavath Shankar
పుట్టిన తేదీ / DOB : 01/01/1978
పురుషుడు / Male

6123 5882 3645

అధికారి - సామాన్య నివాసి హక్కు

భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India

చిరునామా:
S/O: చంద్రు, 3-99, గానుగు మార్గ
తాండా, మేనాకాండ, కడప, మహబూబ్ నగర్, కడప, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 509358

Address:
S/O: Chandru, 3-99, ganugu mara
thanda, mainakandi, Kadthal,
Mahabubnagar, Kadthal, Andhra Pradesh, 509358

6123 5882 3645

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

భారత ప్రభుత్వం
GOVERNMENT OF INDIA

అధికారి పేరు
Ambothu Bansi
పుట్టిన తేదీ / DOB : 1980
పురుషుడు Male

6699 2692 0383

అధికారి - అధికారి - సామాన్య నివాసి హక్కు

భారత ప్రభుత్వం
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా:
C-46, గడ్డామేడి తాండా, కడప
కడప, కడప, మహబూబ్ నగర్, కడప, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 509358

Address:
C-46, GADDAMEEDI THANDA,
KADTHAL POST AMANGAL
MANDAL Kadthal, Kadthal,
Mahabub Nagar
Andhra Pradesh, 509358

6699 2692 0383

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Bk-1 CS No.3817/2018 & Doct No 32712018 Sub Registrar
Sheet 10 of 10 Maheswaram



Generated on: 08/03/2018 04:56:42 PM



RECORDED

DOCKS