Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2025000999R	Receipt Date	06-MAY-2025 14:57
S R Location	BASSI		
Receipt No	**RJ1494501265501**		
Name Of Seller	GARVIT AGARWAL ADV		
Name Of Buyer	REBANTA REALESTATE PVT LTD		
Type of Document	Others - Search		
ACC Reference	NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹600**	**Service Charges**	**₹10**
Grand Total	**₹610**		

(Rupees Six Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	2025000999R	Receipt Date	06-MAY-2025 14:57
S R Location	BASSI		
Receipt No	**RJ1494501265501**		
Name Of Seller	GARVIT AGARWAL ADV		
Name Of Buyer	REBANTA REALESTATE PVT LTD		
Type of Document	Others - Search		
ACC Reference	NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹600**	**Service Charges**	**₹10**
Grand Total	**₹610**		

(Rupees Six Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

PDF Scanner ACE Scanner

GARVIT AGARWAL
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

Dated: 06.05.2025

SEARCH REPORT

This search report is carried out on request of Rebanta Realestate Pvt. Ltd. through its Director Shri Suneel Jangid for registration of their project "Ganesham Aangan" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

Name of the Owner – Rebanta Realestate Pvt. Ltd. through its Director Shri Suneel Jangid

Nature of Property- Plotted Residential Scheme.

Purpose – Registration of Project "Ganesham Aangan" situated at Khasra No. 1399/406, 1401/408, 407, 1184/409 situated at Revenue Village-Bhapura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 11382 Sq. Mtr. before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur.

Schedule of Immovable Property-

S. No.	Owner Name	Khasra
1.	Rebanta Realestate Pvt. Ltd.	Khasra No. 1399/406, 1401/408, 407, 1184/409 situated at Revenue Village-Bhapura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 11382 Sq. Mtr. (hereinafter referred to as "*Project Land*")

I, Garvit Agarwal, Advocate have caused necessary searches for the period of 12 years (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Bassi vide Receipt No. RJ1494501265501 dated 06.05.2025 and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.

My Search Report is as follows:

1. That initially the land bearing Khasra No. 406, 407, 408 and 1184/409 situated at Revenue Village-Bhapura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 12200 Sq. Mtr. was in the name of Shri Ramnarayan evident from Jamabandi of Samvad 2073-2076.

Add: B-23, Yamuna Badi
Tonk Road, JAIPUR 302015 (Raj.)

2. Thereafter, Shri Ramnarayan sold complete area of land bearing 407, 1184/409 situated at Revenue Village-Bhapura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 1500 Sq. Mtr. and 9882/10700 Share in land bearing Khasra No. 406, and 408 situated at Revenue Village-Bhapura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 10700 Sq. Mtr. in total all 4 khasras admeasuring 11382 Sq. Mtr. to Rebanta Realestate Pvt. Ltd. vide Sale Deed dated 07.11.2024 and the said Sale Deed dated 07.11.2024 was registered in the office of Sub Registrar, Bassi on 20.11.2024 at Book No. 1, Volume No. 507, Page No. 110 at Sr. No. 202403055108218 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 1954, Page No. 132 to 143.

3. Mutation in the name of Rebanta Realestate Pvt. Ltd. complete area of land bearing 407, 1184/409 situated at Revenue Village-Bhapura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 1500 Sq. Mtr. and 4941/5350 Share in land bearing Khasra No. 406, and 408 situated at Revenue Village-Bhapura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 10700 Sq. Mtr. was opened along with 409/5350 share of Shri Daulat Jangir evident from Mutation Letter dated 17.02.2025 bearing no. 813.

4. Thereafter, Rebanta Realestate Pvt. Ltd. and Shri Daulat Jangir mutually divided their share in their land bearing Khasra No. 406, and 408 situated at Revenue Village-Bhapura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 10700 Sq. Mtr. evident from Mutation Letter dated 19.02.2025 bearing no. 815 and accordingly, the Khasra No. 406, and 408 were divide in the following manner:

S. No.	Ownership	Old Khasra	New Khasra	Area
1.	**Rebanta Realestate Pvt. Ltd.**	**406**	**1399/406**	**0.0412**
		408	**1401/408**	**0.9470**
2.	Daulat Jangir	406	1397/406	0.0380
		406	1396/406	0.0408
		408	1400/408	0.0030

Add: B-23, Yamuna Badi
Tonk Road, JAIPUR-302015 (Raj.)

GARVIT AGARWAL
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

5. Thereafter, Rebanta Realestate Pvt. Ltd. applied for conversion of said Project Land before Jaipur Development Authority, Jaipur and accordingly, Jaipur Development Authority, Jaipur converted the said land under Section 90-B of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 vide Order dated 18.03.2025 bearing no. LU2012/JDA/2024-25/104093.

6. That the Mutation of project land was opened in the name of Jaipur Development Authority, Jaipur for residential scheme evident from Mutation Letter dated 20.03.2025 bearing no. 825.

ULC Applicability:

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.

I hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.

Add: B-23, Yamuna Badi
Tonk Road, JAIPUR-302015 (Raj.)

Jaipur
Date: 06.05.2025

Garvit Agarwal
Advocate

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- भापुरा
पटवार हल्का :- भापुरा
भू.अभि.नि. :- कलवाडा
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्वत :- 2073 - 2076
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 191
खाता संख्या पुराना :- 136

काश्तकार का नाम:-
रामनारायण पुत्र महादेव जाति खाती सा.देह

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1184/409	0.1400	बारानी 1	0.1400	1.0500			
406	0.1200	बारानी 1	0.1200	0.9000			
407	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.0000			
408	0.9500	बारानी 1	0.9500	7.1250			
कुल खसरे - 4	1.2200		1.2200	9.08			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्ष्य के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 5-May-2025

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : BASSI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-11-2024 7:22 PM

Fee Receipt No	:	202402055013084	Receipt Date	:	18/11/2024
Name	:	REBANTA REALESTATE PRIVATE LIMITED THRO DIRECTOR SUNEEL JANGID,	Document S. No.	:	202401055009348
Address	:	52 ,KIRTI SAGAR-F ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 25640000	Evaluated Value	:	₹ 5255565

Ord-Registration Fee	:	₹ 256400	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 461520	Stamp Duty	:	₹ 1538400
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 2258120**
			Total Amount	:	**₹ 2258120**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1534563126656 ₹ 258200 # eStamp IN-RJ74389013638689W ₹ 1999920

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
बस्सी (जयपुर)

IN-RJ74389013638689W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ74389013638689W**
Certificate Issued Date	:	07-Nov-2024 03:55 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810433650006066673W
Purchased by	:	REBANTA REALESTATE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA No. 1184/409,406,407,408 AT VILLAGE BHAPURA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,56,40,000 (Two Crore Fifty Six Lakh Forty Thousand only)
First Party	:	RAMNARAYAN
Second Party	:	REBANTA REALESTATE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	REBANTA REALESTATE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	15,38,400 (FifteenLakh Thirty Eight Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,53,840 (One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred And Forty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,53,840 (One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred And Forty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,53,840 (One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred And Forty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,99,920 (Ninteen Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred And Twenty only)

Rebanta Realestate Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक
बस्सी (जयपुर)

₹19,99,920

IN-RJ74389013638689W

QE 0007053129

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

IN-RJ74389013638689W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

₹19,99,920

Certificate No.	:	IN-RJ74389013638689W
Certificate Issued Date	:	07-Nov-2024 03:55 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810433650006066673W
Purchased by	:	REBANTA REALESTATE PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA No. 1184/409,406,407,408 AT VILLAGE BHAPURA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,56,40,000 (Two Crore Fifty Six Lakh Forty Thousand only)
First Party	:	RAMNARAYAN
Second Party	:	REBANTA REALESTATE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	REBANTA REALESTATE PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	15,38,400 (FifteenLakh Thirty Eight Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,53,840 (One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred And Forty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,53,840 (One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred And Forty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,53,840 (One Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred And Forty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,99,920 (Ninteen Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred And Twenty only)

Rebanta Realestate Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक

₹19,99,920

IN-RJ74389013638689W

QE 0007053129

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 07 नवम्बर सन् 2024 ईस्वी को यह विक्रयपत्र **श्री रामनारायण पुत्र श्री महादेव** आयु 75 वर्ष जाति खाती निवासी खातियो की ढाणी, ग्राम भापुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **रेबान्ता रियलस्टेट प्राईवेट लिमिटेड,** पेन नम्बर AAHCR5958A, जिसका पंजीकृत कार्यालय 52, कीर्ति सागर-एफ,मांग्यावास मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर जरिये डायरेक्टर श्री सुनील जांगिड पुत्र श्री लल्लूलाल जांगिड आयु 31 वर्ष निवासी 52, कीर्ति सागर-एफ, मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता कम्पनी के समस्त डायरेक्टर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

Rebanta Realestate Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक
बस्सी (जयपुर)

क्रमशः....2

जोकि **ग्राम भापुरा** पटवार हल्का भापुरा भू.अभि.नि.क्षेत्र कलवाडा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि **खाता संख्या नया 200** के खसरा नम्बर 1184/409 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 406 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 407 रकबा 0.0100 हैक्टयर गै.मु.चाह, खसरा नम्बर 408 रकबा 0.9500 हैक्टयर कुल किता 04 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.2200 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वंय बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि

Rebanta Realestate Pvt. Ltd.

Director

क्रमशः....3

Presentation Endorsement

Print Date:11/18/2024 7:23:23 PM

आज दिनांक 18 माह 11 सन् 2024 को 07:24 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHADEV
उम्र 75 वर्ष, जाति 950-KHATI , व्यवसाय Other
निवासी House No.:00, Colony: KHATIYO KI DHANI, VILLAGE BHAPURA , Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401055009348
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
BASSI
उप पंजीयक
बस्सी (जयपुर)

Fees Receipt Endorsement

Print Date:11/18/2024 7:23:23 PM

रसीद नं.	202402055013084
दिनांक	18-11-2024
पंजीयन शुल्क ₹	256400
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1538400
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	461520
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	2258120

202401055009348

Sale Deed (Conveyance Deed)

BASSI

उप पंजीयक,
उप पंजीयक
बस्सी (जयपुर)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt
RJ1534563126656 ₹ 258200 # eStamp
IN-RJ74389013638689W ₹ 1999920

Endorsement of Execution

Print Date:11/18/2024 7:23:23 PM

भूमि कृषि भूमि खसरा नम्बर 1184/409 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 407 रकबा 0.0100 हैक्टयर गै.मु.चाह कुल किता 2 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.1500 हैक्टयर सम्पूर्ण एवं खसरा नम्बर 406 रकबा 0.1200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 408 रकबा 0.9500 हैक्टयर कुल किता 2 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.0700 हैक्टयर का हिस्सा 9882/10700 भाग की भूमि (इस प्रकार कुल रकबा 1.1382 हैक्टयर) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को **मुवलिग रूपयां 2,56,40,000/- अक्षरे दो करोड छप्पन लाख चालीस हजार रूपयों** की एवज में क्रेता कम्पनी के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S.No.	Amount Rs.	Cheque No/Tds	Bank
1.	25,00,000/-	196264	Indian Bank
2.	25,00,000/-	196265	Indian Bank
3.	40,00,000/-	196266	Indian Bank
4.	40,00,000/-	196267	Indian Bank
5.	40,00,000/-	196268	Indian Bank
6.	40,00,000/-	196269	Indian Bank
7.	43,83,600/-	196270	Indian Bank
8.	2,56,400/-	Tds	-------
TOTAL	2,56,40,000/-		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता ने अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधीयों, ऐजेन्ट एंव उत्तराधिरीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और न आगे भविष्य में रहेगा।

Rebanta Realestate Pvt. Ltd.

Director

क्रमशः....4

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHADEV , व्यवसाय Otherजाति 950-KHATI House No.:00, Colony: KHATIYO KI DHANI, VILLAGE BHAPURA , Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 75 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री REBANTA REALESTATE PRIVATE LIMITED THRO DIRECTOR SUNEEL JANGID, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LALLU LAL JANGID , व्यवसाय Businessजाति 28899-NA House No.:52, Colony: KIRTI SAGAR-F , Area: MANGYAWAS, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 31 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 25640000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 25640000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMAVTAR JANGID , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM NARAYAN JANGID जाति JANGID Age: 54 Add: House No.:1, Colony: SHYAM NAGAR-1,KUMAWATO KI DHANI, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH KUMAR JANGID , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMNARAYAN जाति KHATI Age: 44 Add: House No.:00, Colony: KHATIYO KA BAS, VILLAGE BHAPURA , Area: TEHSIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401055009348

उप पंजीयक, BASSI

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
बस्सी (जयपुर)

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वंय अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता स्वंय के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो विक्रेता द्वारा उस राशि की अदायगी क्रेता कम्पनी को करनी होगी।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता कम्पनी विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

विक्रय की गई कृषि भूमि मुख्य सडक पर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी।

Rebanta Realestate Pvt. Ltd.
Director

क्रमश....5

Under 54 Endorsement Print Date:11/20/2024 2:59:53 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 25640000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1538400 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 256400, सरचार्ज राशि 461520 कुल रु 2256320 रसीद संख्या 202402055013084 दिनांक 18-11-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 1538400 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401055009348 उप पंजीयक, BASSI

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
बस्सी (जयपुर)

Registration Endorsement Print Date:11/20/2024 2:59:53 PM

आज दिनांक 20/11/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 507 में
पृष्ठ संख्या 110 क्रम संख्या 202403055108218 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1954 के
पृष्ठ संख्या 132 से 143 पर चस्पा किया गया।

202401055009348 उप पंजीयक, BASSI

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
बस्सी (जयपुर)

Note US - 39

प्रस्तुत दस्तावेज में ग्राम-भापुरा, तह. - सांगानेर के ख.नं. 1184/409, 406, 407, 408 में ई-पंजीयन पोर्टल पर मा. न्यायालय ए.सी.इ.एम. द्वितीय के प्र.सं. 190/2024 से स्थगन दर्ज है। दस्तावेज का पंजीयन, पंजीयन नियम 1955 की धारा 39 के तहत किया गया कि दस्तावेज की वैद्यता संबंधित न्यायालय/न्यायालयों के निर्णयाधीन रहेगी।

202401055009348 उप पंजीयक, BASSI

Sale Deed - Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
बस्सी (जयपुर)

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता कम्पनी के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 07 नवम्बर सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता
(रामनारायण)

साक्षी 1-
नाम रामावतार जांगिड
पिता का नाम श्री रामनारायण जांगिड
आयु 54 वर्ष जाति जांगिड
निवासी 01, श्याम नगर-प्रथम,
कुमावतों की ढाणी, डिग्गी रोड,
सांगानेर, जयपुर।

Rebanta Realestate Pvt. Ltd.
Director
हस्ताक्षर क्रेता
(रेबान्ता रियलस्टेट प्रा0 लि0)
डाय0 सुनील जांगिड

साक्षी 2-
नाम सुरेश कुमार जांगिड
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 44 वर्ष जाति खाती
निवासी खातियों का बास,
ग्राम भापुरा तह0 सांगानेर।

उप पंजीयक
बस्सी (जयपुर)

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या है।
फोन नं0 9829060767

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :भापुरा | पटवार मण्डल :भापुरा | भू.अ.नि.वृत:कलवाडा | तहसील:साँगानेर | जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :813 17/02/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202403055108160 19/11/2024		नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
200	1184/409 406 407 408	0.1400 0.1200 0.0100 0.9500	बारानी 1 बारानी 1 गै.मु.चाह बारानी 1	1.05 0.90 7.13	1.) रामनारायण पुत्र महादेव हिस्सा- पूर्ण जाति- खाती सा. देह खातेदार	200	1.) रेबान्ता रियलस्टेट प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 4941/5350 जाति- N/A पंजीकृत कार्यालय 52 कीर्ति सागर-एफ मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार 2.) दौलत जांगिड पुत्र सत्यनारायण जांगिड हिस्सा- 409/5350 जाति- जांगिड नि. 21 विश्वकर्मा कॉलोनी मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	406 408	0.1200 0.9500	बारानी 1 बारानी 1	0.90 7.13
खाता : 200	**कुल खसरे : 4**	**कुल क्षेत्रफल : 1.2200**			**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 200**	**कुल काश्तकार : 2**	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल: 1.0700**		
						363	1.) रेबान्ता रियलस्टेट प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A पंजीकृत कार्यालय 52 कीर्ति सागर-एफ मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	1184/409 407	0.1400 0.0100	बारानी 1 गै.मु.चाह	1.05
						खाता : 363	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल: 0.1500**		

खातों का विवरण:-

खाता : 200	**कुल खसरे : 4**	**कुल क्षेत्रफल : 1.2200**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 200**	**कुल काश्तकार : 2**	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 1.0700**
				खाता : 363	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.1500**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है |

पटवारी का नाम NEELAM SHARAM
दिनांक 2/17/2025 10:01:59 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
ग्राम पंचायत की बैठक में स्वीकृत किया जाता है।

सरपंच का नाम GULAB DEVI
दिनांक 19/02/2025 08:42:20

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :भापुरा	पटवार मण्डल :भापुरा	भू.अ.नि.वृत:कलवाडा	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :815 19/02/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
200	406 408	0.1200 0.9500	बारानी 1 बारानी 1	0.90 7.13	1.) रेबान्ता रियलस्टेट प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 4941/5350 जाति- N/A पंजीकृत कार्यालय 52 कीर्ति सागर-एफ मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार 2.) दौलत जांगिड पुत्र सत्यनारायण जांगिड हिस्सा- 409/5350 जाति- जांगिड नि. 21 विश्वकर्मा कॉलोनी मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	200	1.) रेबान्ता रियलस्टेट प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A पंजीकृत कार्यालय 52 कीर्ति सागर-एफ मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	1399/406 1401/408	0.0412 0.9470	बारानी 1 बारानी 1	0.31 7.10
						खाता : 200	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 2**		**कुल क्षेत्रफल: 0.9882**	
						364	1.) दौलत जांगिड पुत्र सत्यनारायण जांगिड हिस्सा- पूर्ण जाति- जांगिड नि. 21 विश्वकर्मा कॉलोनी मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	1397/406 1398/406 1400/408	0.0380 0.0408 0.0030	बारानी 1 बारानी 1 बारानी 1	0.29 0.31 0.02
खाता : 200	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 1.0700**			**कुल काश्तकार : 2**	**खाता : 364**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 3**		**कुल क्षेत्रफल: 0.0818**	

खातों का विवरण:-

खाता : 200	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 1.0700**	**कुल काश्तकार : 2**	**खाता : 200**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9882**
				खाता : 364	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 3**	**कुल क्षेत्रफल : 0.0818**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम NEELAM SHARAM
दिनांक 2/22/2025 1:08:57 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
Report patwari svikrat

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम UMMED SINGH SHEKHAWAT

दिनांक 2/24/2025 11:57:37 PM

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–11)
राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/JDA/2024-25/104093 दिनांकः 18/03/2025

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **REBANTA REALESTATE PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR SUNEEL JANGID** पुत्र श्री **LALLU LAL JANGID** जाति **JANGID** निवासी **52] KIRTI SAGAR&F] MANGYAWAS] MANSAROVAR] JAIPUR**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	भापुरा, सांगानेर (जयपुर)	REBANNTA REALESTATE PVT LTD	1184/409	1400	0.14
2.	भापुरा, सांगानेर (जयपुर)	REBANNTA REALESTATE PVT LTD	1399/406	412	0.0412
3.	भापुरा, सांगानेर (जयपुर)	REBANNTA REALESTATE PVT LTD	1401/408	9470	0.947
4.	भापुरा, सांगानेर (जयपुर)	REBANNTA REALESTATE PVT LTD	407	100	0.01
				कुल	**1.1382**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **18-03-2025** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Digitally Signed by UPENDRA KUMAR SHARMA
Designation : DC/ AO
Date: 2025.03.18 17:38:46 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :भापुरा	पटवार मण्डल :भापुरा	भू.अ.नि.वृत:कलवाडा	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : सर्मपण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :825 20/03/2025	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
200	1399/406 1401/408	0.0412 0.9470	बारानी 1 बारानी 1	0.31 7.10	1.) रेबान्ता रियलस्टेट प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A पंजीकृत कार्यालय 52 कीर्ति सागर-एफ मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	260	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर JDA हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	1184/409 1399/406 1401/408 407	0.1400 0.0412 0.9470 0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ आवासीय प्रयोजनार्थ आवासीय प्रयोजनार्थ आवासीय प्रयोजनार्थ	
खाता : 200	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9882**			**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 260**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 134**		**कुल क्षेत्रफल: 56.1277**	
363	1184/409 407	0.1400 0.0100	बारानी 1 गै.मु.चाह	1.05	1.) रेबान्ता रियलस्टेट प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A पंजीकृत कार्यालय 52 कीर्ति सागर-एफ मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार						
खाता : 363	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.1500**			**कुल काश्तकार : 1**						

खातों का विवरण:-

खाता : 200	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.9882**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 260**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 134**	**कुल क्षेत्रफल : 56.1277**
खाता : 363	**कुल खसरे : 2**	**कुल क्षेत्रफल : 0.1500**	**कुल काश्तकार : 1**				

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम NEELAM SHARAM
दिनांक 3/20/2025 6:06:44 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
Report patwari svikrat

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम UMMED SINGH SHEKHAWAT
दिनांक 3/22/2025 9:57:14 AM