



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP20210572 **Date** : 11/01/2021
Development Permission No : 003LD20210019 **ODPS Application No.** : ODPS/2021/001373
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ER31032400051 **Architect/ Engineer Name** : MAYUR B PATEL
Owner Name : M/S KANHA PROPERTIES NA PARTNERSHIP NA PARTNER KEVIN A PATEL & OTHERS CO NITIN CHANDUBHAI PATEL & OTHERS
Owner Address : BLOCK NO 267F.P NO 91 OP NO 76 SEVASI VADODARA SEVASI SEVASI SEVASI, VADODARA - 391101
Applicant/ POA holder's Name : VALAND DEEPAK A
Applicant/ POA holder's Address : BLOCK NO 267F.P NO 91 OP NO 76 SEVASI VADODARA SEVASI SEVASI SEVASI, VADODARA - 391101
Administrative Ward : WARD 11 **Administrative Zone** : WEST ZONE
District : VADODARA **Taluka** : VADODARA



Certificate created on 22/01/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

City/Village : SEVASI

TP Scheme/ Non TP : 2

TP Scheme/ Non TP : SEVASI_2

Scheme Number

Revenue Survey No. : 267

City Survey No. : -

Final Plot No. : 91

Original Plot No. : 76

Sub Plot no. : -

Tikka No. / Part No. : -

Block No/Tenement No : -

Sector No. / Plot No. : -

Site Address : BLOCK NO 267, F.P NO 91 OP NO 76 , TP .2 SEVASI VADODARA

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
PLOT	3824.00	0.00	N.A	3824.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
A-1 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	133.65
AA-1 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	122.41
B-1 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.46
B-10 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.75
B-2 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.46
B-3 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.46
B-4 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.46
B-5 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.46
B-6 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.75
B-7 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.75
B-8 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.75
B-9 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.75
BB-1 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.46



Certificate created on 22/01/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

BB-10 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.75
BB-2 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.46
BB-3 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.46
BB-4 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.46
BB-5 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.46
BB-6 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.46
BB-7 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.75
BB-8 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.75
BB-9 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.75
C-1 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	118.74
C-2 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	119.09
D-1 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.75
DD-1 (TYPE)	N.A	N.A	N.A	101.75

Development Permission Valid from Date : 22/01/2021

Note / Conditions :

1. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,
2. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,
3. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,
4. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,
5. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હક્કો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,
6. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,



Certificate created on 22/01/2021



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION