ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರ ಷರತ್ತುಗಳು

1. ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಣಬೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪಾಲನೆಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿವರವನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
2. ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಸ್ತೆ ಆಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವಾದ 51.40 ಸಿ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟವಾದ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬರೆಸಿಕೊಂಡು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಿರುತ್ತದೆ.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಯ್ದಿಸಲಾಗಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಿವಿಧ ಕಾಮಗಿರಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಬೇರೆ ಕಟ್ಟಡದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಕಾನೂನು ಸರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳ್ಳುವ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಬದಲಾವಣೆಮಾಡುವುದು.
4. ಅನುಮೋದಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯದು, ಬಯಲು ಜಾಗ, ಸಿ.ಎ., ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬೇಕಿಲ್ಲ.
5. ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಕಟ್ಟಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾದುದು.
6. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧ ಹೊರೆಸಿರಿ ಮೇರೆಗೆಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಮಾಡಿ / ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸ್ವಾಧೀನಮಾಡಿಕೊಳ್ಳು ಕಡಲಾಗು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದ್ದು ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಯಂತಾಗಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವಾದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾಗಾಲೇಗಳನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆಯಲಿರುವ ಷರತ್ತಿನ ಮೇರೆಗೆಯಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲೇಬೇಕಾದುದು ಕಾನೂನು ನಕ್ಷೆ ಕೂಡ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಗಳನ್ನು ಮಿಲ್ಲು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದರೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಿರುವ ಹಂತಕ್ಕೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಕಾನೂನು ನಕ್ಷೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಗಾಗತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕಾಯಗಾರ ಮಾಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಂದ ಅಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
9. ಸರ್ಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಬೇರೆಯವರು ಅರ್ಜಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅರಿವು ಅಷ್ಟೆ ಕಾಯಗಿ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆಯಾದರೂ ಸರಿಹೊಂದಿರುವುದು ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು ಅಂತಹ ಸುಲಭವಾಗಿದ್ದು ಬೇರೆಯವರು ಅರ್ಜಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಡಿದ್ದ ಅನುಮತಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು / ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದಾಗ ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
11. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ಯ ಕೂಡಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಜಾಗ ಕಟ್ಟಡದ ಗಾಯಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ಜಾಗ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳಿಗೆ ಬದಲಾವಣೆ ಅರ್ಜಿದ್ದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳು ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
12. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆಯಾಗಲೀಗೂ ಅನ್ಯಾಯದಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಗಳಿಗಾಗಲೀಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಜಾಗದ ಪರಿಶೀಲನೆ, ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಸಕ್ತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಪೃಷ್ಠಭೂಮಿ ಮಾಡಿರುವುದು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅರ್ಜಿದ್ದು ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
13. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕದಳದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ (NOC) ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕೂಡಲೆ ಪಡಿಸಿ ಮಾಡಿದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಈ ಅರ್ಜಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯವಾದ ಕಳುಹಿಸಬೇಕಾದುದು.
14. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Sewage Treatment Plant, Solid Waste Management, RWH ಮತ್ತು Transformer Yard ಗಾಗಿ ಸಕ್ತ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಅದರ ವಿವರವನ್ನು ಅರ್ಜಿದ್ದು ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಜಾಗ Transformer Yard ಗೆ KPTCL ನಿಯಮಗಳಿಗೆಯಂತೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
15. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಜಾಗ ಶುದ್ಧತೆ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸೌಕರ್ಯ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪೃಷ್ಠಭೂಮಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕುಡಿಯ ವಿವಿಧವಾದ ಪರಿಶಿಷ್ಟವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಜಾಗ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ಇತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ Dual Piping System ಅನ್ನು BWSSB ರವರ ವಿವರಣೆಯಂತೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
16. ಬಹುಮಟ್ಟದ ಕಟ್ಟಡದ ಸಕ್ಷಮಅಂಶೀಕೃತ ಫೋರ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ಕಾಪ್ಪಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್, ಸಾಪ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಿ Component ಮಾಡಿದ ಸಮಯ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಅನ್ನುವುದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಸ್ಯಾಮ್ಪಲ್‌ಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದ ಬದಿ ನೀರು ಬೈಪಾಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಪ್ಯೂರಿಗೆ ಕಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಜಾಗ ನೀರು ಶುದ್ಧವಾಗಿಗೆ ಹರಿಯುವ ಸಮಯ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
18. ಪ್ರಸ್ತುತಿಗೆ ಸಮಿಪವಿದ್ದ ಅರ್ಜಿದ್ದುದಿರುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಲ್ಪಿಸುವುದಾಗಿ ಮಾಲೀಕರು ಕೊಂಡಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಗುರುತಿಸಿದ ಅಳತೆಗೆಗಳ 5.40 ಮೀಟರ್‌ಗಳಷ್ಟು ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಮಾರ್ಗ ನೀರು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗುವಂತೆ ಅಮಿಸಿ ಮಾರ್ಗದ ಒಳಗೆ ಇರುವಂತೆ ಮಾಡಿರುವ ಸೂಚನೆ ಮಾಡಿರುವ ಸೂಚನೆ ಮಾಡಿರುವುದು.
19. ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು, 2017 ರನ್ವಯ ಕಂಪಾಸಿಟ್ ಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಡಬೇಕಾದುದು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದೆ ಮಾಡಿರುವುದು.
20. ನಿರ್ಮಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಯಗಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ.
21. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಂತ್ಯ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಳಕೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಪ್ರಸ್ತುತಿಗೆ ಸಮಿಪವಿದ್ದ ಅರ್ಜಿದ್ದುದಿರುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗೆ ಎಲ್ಲಿಂದ ಕೆಲಸಗಳ ಗೆಸಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23. ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 01 ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 40 ವರ್ಷಗಳ ವಿವಿಧ ಶಾಕಿ ಗಿದ್ದ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು.
24. ಮೆಗಾಸಿಟಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸಹಕಾರಿಯಾದಂತೆ ಮತ್ತಿ ಹಾಂಕ್ಷಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಗೆ ಜಾಗದ ಕೆಳಭಾಗಗಳು ಹಾಲುಬರುವಿದ್ದರೆ ನೀಡಬಹುದೆ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳು ನಿಗಾವಣೆಯಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಬಳಸುವುದು.
25. ಪ್ರಸ್ತುತ ಆಗಿರುವ ಒಳಗೆ ಹೋಗುವ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸಂಬಂಧ ವೈಯಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅರಮನೆ ಅಂಬಾರಿಯಂತೆ ಎಲ್ಲಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯದು ದಾಖಲೆ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಪರ್ಯಾಯ ಕೂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟು.
26. ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರತಿಶತ ಪ್ರದೇಶ ಸರಿಗೆ 650 ಸ್ಕ್ವೆಅರ್ ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಕಾಮಗಿರ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 1% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
27. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಳವಡಿಸುವ (Grama Panchayath) ಅನುಮತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಕಟ್ಟು ಸ್ಥಿತಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
28. ಪೂರ್ವಾಗಲೇಗಳ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಇಷ್ಟಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಂದ ಮೀರದಂತೆ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಳತೆಗಳಿಗೆಯಂತೆ (ಪ್ರಿವಿಲಿಯಂ) ಅಳವಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಳತೆಗಳಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ.
29. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಳಚರಿಯಿಂದ ಪೃಷ್ಠಭೂ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ (BWSSB & DB) ನೀಡಿರುವಿರುವ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧದ ಮಾಡಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮಾಡಿರುವುದು ನಿರ್ಮಿಸಲ್ಪಡುವುದು.
30. ಪರ್ಯಾವರಣ ಅನುಮತಿಗೆಗಾಗಿ, ಸಾಮಿಕರ ಅಳತೆ, ಸೂಚಿಸಲಾದ ದಿನದ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭರ್ತಿಮಾಡಿಸಲ್ಪಡುವುದು.
31. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗಿರುವ ಜಾಗದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸೂಚಿಸಿರಿದ ಎಲ್ಲ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
32. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಂಜೂರಿ ಕರೆಗೆ ಬಾಯಿತಿರುವ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಅಲ್ಪ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ಣಯ 45727-45730/2011(ಪರಿಸರ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಪಿನಗಳನ್ನು ಪಿಲ್ಲಾ ಪೀಠಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಪುಗಳಿಗೆಲ್ಲ, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಿರ್ಣಯ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.
33. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧೀನ ಅಟ್ಟಿಕರ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅವಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದ್ದುದು ಸಂಬಂಧ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸಕ್ತ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಅಳತೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕಾದುದು ಅನಿವಾರ್ಯ.
34. ಮೇಲ್ಕಂಡ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ (NGT) ಆದೇಶಗಳ್ಳಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು / ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
35. ಗೃಹಮಂತ್ರಿತ್ವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಮಿಕರ ದಿನದ ಮತ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: PCB/031/C&D/2016/3392/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D) ಕಸದನ್ನು ವಿಲೆ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ಮೇರೆಗೆಯಂತೆ ULB (Urban Local Body) ರವರೊಗೆ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೆ ಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.
36. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ (CFE) ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದುದು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ್ದು.
37. ಭರ್ಭಗಳಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರಗಳು	ಶುಲ್ಕ (ರೂಪಾಯಿಗಳು)
1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	11,52,623.00
2	ಸೇವಾ ಪಾವತಿ	11,52,623.00
3	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೋಧನ ಶುಲ್ಕ	56,000.00
4	ಘನ ಅಪಾಯದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಶುಲ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ-15	5,30,055.00
5	ಕೆಲಸ ಆರಂಭದ ಶುಲ್ಕ	3,76,865.00
6	ಪರಿಸರ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳು	53,006.00
7	ಕೃತಿಕ ಸಮಿತಿ ಸಾರಿ ಸೃಷ್ಟಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳು	2,65,028.00
	SubTotal	36,46,200.00
	CGST 9%	3,29,958.00
	SGST 9%	3,29,958.00
8	ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು ಮೇಲಾಸಿರುವುದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳು	53,006.00
9	ಕೂಳಗಳಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳು	26,503.00
10	ಸಾಮೂಹಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿಧಿ	35,72,135.00
11	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	13,25,157.00
12	ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ವೆಚ್ಚ	47,00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	93,03,000.00

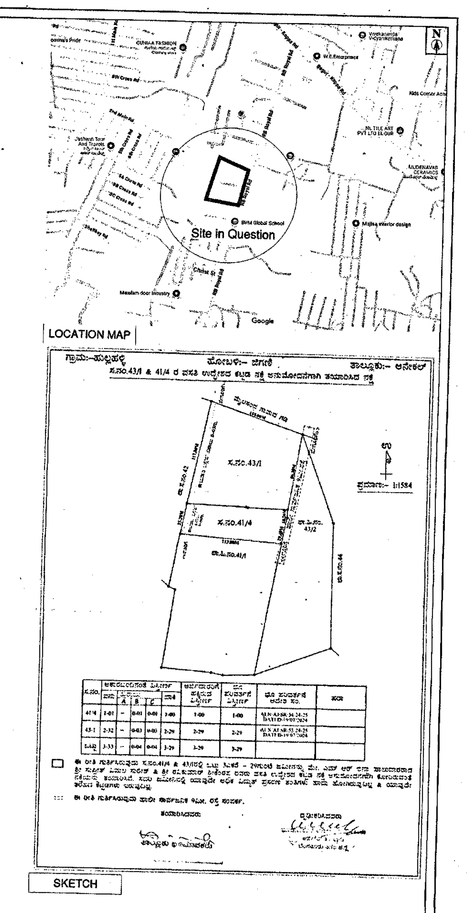
(ಕೆಲವೊಂದು ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ.)

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval vide No. 4843, Date: 23.12.2024 and the Applicant has remitted the fees vide Challan No: GN24127459 Date: 26/12/2024

ಸಂಖ್ಯೆ:ಅಕಾಪ್ರ/ಕಂಪಾ ಎಲ್ ಎಸ್ 115 /2024-25
ಮೇಲಿನಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣ ನಿಗಧಿಯಿಸಿ ಸಂಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣ (ದಿನಾಂಕ:31/12/2024 ರಂದು 30/12/2024 ರಂದು) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಕಡಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 31/12/2024



FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILT-UP AREA				NON FAR AREA		TOTAL AREA	NET FAR AREA	NO.OF UNITS
				LIFT	STAIRS	PARKING	TERRACE				
GROUND FLOOR	8206.60	790.50	7505.10	133.61	493.34	3788.66	0.00		4415.61	3111.56	02
1st FLOOR	8206.56	721.38	7534.58	133.61	497.67	0.00	3278.31		3775.59	3813.99	07
2nd FLOOR	8344.12	822.62	7521.50	133.61	497.67	0.00	0.00		631.28	5290.57	0
3rd FLOOR	5343.02	230.05	5042.97	133.61	497.67	0.00	0.00		631.28	4410.79	0
TERRACE FLOOR	480.38	0.00	480.38	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	480.38	0
TOTAL	28912.18	2449.45	26082.73							20107.29	09
									7854.07	18078.66	62

AREA STATEMENT IN SQ.M

AS PER DOCUMENT SITE AREA	=	15479.32 SQ.M (03A-33G)
KHARAB AREA	-	403.50 SQ.M
NET SITE AREA	=	15075.57 SQ.M
ROAD WIDENING AREA	-	51.40 SQ.M
SITE AREA FOR COVERAGE	=	15023.17 SQ.M
SITE AREA FOR FAR	=	15075.57 SQ.M
PERMISSIBLE SETBACK	=	5.00 M
ACHIEVED BUILDING HEIGHT	=	14.05 M
TOTAL BUILT UP AREA	=	30102.73 SQ.M
TOTAL FAR AREA	=	18078.66 SQ.M
REMAINING F.A.R	=	1.75
F.A.R	=	TOTAL FLOOR AREA / SITE AREA
	=	18078.66/30.M
F.A.R ACHIEVED	=	1.20
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	=	65 %
GROUND COVERAGE	=	PLINTH AREA X 100 / NET SITE AREA
	=	7505.10 X 100 / 15023.17
GROUND COVERAGE ACHIEVED	=	49.96% / 50%
UNIT DETAILS		
TOTAL NUMBER OF UNITS	=	62 UNITS
CAR PARKING STATEMENT		
62 UNITS AREA 90 SQ.M TYAN 225 X 373.5SQM (0.5ECS+1CS)	=	124 CARS
30% VISITORS PARKING	=	33 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKING REQUIRED	=	157 CARS
NO. OF CAR PARKING IN GROUND FLOOR	=	124 CARS
NO. OF SURFACE CAR PARKING	=	13 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKING PROVIDED	=	137 CARS
TREE CALCULATION		
TOTAL FAR AREA=18078.66/240 SQ.M	=	75Trees

SCHEDULE OF OPENINGS:

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D01	1.05 x 2.10	DOOR
D02	0.90 x 2.10	DOOR
D03	0.90 x 2.10	DOOR
D04	0.80 x 2.10	DOOR
D04	0.85 x 2.10	DOOR
W/01	2.10 x 1.40	WINDOW
W/02	2.00 x 1.40	WINDOW
W/03	2.00 x 1.40	WINDOW
W/04	1.90x 1.40	WINDOW
W/05	1.20 x 1.40	WINDOW
W/06	1.20 x 1.40	WINDOW
V/01	0.60 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNER'S SIGNATURE >