આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ડા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એકટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯ (૧)(બી) મુજબ તથા પી.જી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમર્શીયલ-ઓફીસ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૯,પી.યુ.ડા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એકટ, ૧૯૭૬, હાલિત પ્રાદેશીક સીમાના રેગ્યુલેશન, કોમર્શીયલ-ઓફીસ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રચલિત નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ ધેરા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ ખુંચતા તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો મુકવામાં ચુક થશે તો પણ ચુકવણીનો બદલો માગવા વિકાસ અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,પી.યુ.ડા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એકટ, ૧૯૭૬ મુજબ હાલિત પ્રાદેશીક સીમા અન્વયેની ડિમાન્ડ / બાકી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લોકર બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવામાં થશે તો તે સ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ અથોરીટી જમા કરવાના રહેશે.

૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો ઉપરાંત કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કાંઈ નુકશાન, ખોટ કે ખરચ અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્પોરેશન પ્રકારનો ક્લેમ માગી શકશે નહી.

૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)-ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીનુવલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૯૩ તેમજ કોમર્શીયલ-ઓફીસ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામની વપરાશ કરી શકાશે.

૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૯-ની કલમ-૩૩૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પેજ અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો. / સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માર્ગો તથા જોગવાઈ માટેની રહેલા હોય તે બાદેની શરતે તરીકે પ્લોટ બીગ્ગ માપ અને પ્લોટ સ્વરૂપ અને ફાળવણી (ખાસ - બંગલાની ભાગ રૂપે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવી) સાથ તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THE DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR INDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT. SOLE RESPONSIBILITY REPORT ETC AND SHALL NOT MEND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTRO REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.7)

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર થઇ કરતાં પહેલા બીજા પરવાનગી/મિલ્કત અધિકૃત કલા - પ્લાન બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પી.એન્ડ કર્યાંજોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર થઇ કર્યેથી કોમર્શીયલ-ઓફીસ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ ન્યાયાધીશ પ્રીવેન્સ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ બીન-અનાવરદેશીય-બાંધકામ તિર્યેરે કલર કોર્પોરેશનના રેકર્ડ સેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિવાદપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસે રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટની અંગેની સઘળી જવાબદારી તેમની-ની (અરજદાર/માલિક/વિવાદપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસે) રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વસુલ નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામા આવશે તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. કોમર્શીયલ-ઓફીસ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે અમલમાં હોય તેવા જાહેર કરાયેલ ડિસી અનુસાર પ્લાસ્ટોકેટીંગ વેલ/પીટ,વોટર સોર્ટીંગ,ટી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષ સોપણી જેવાકાર બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. કોઈપણ ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સ્થળ,ઇન્સીનેરેટર ચેમ્બર,પેન્ટ્રીના સિવેરેજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ અંગેના મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિવાદપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/રીનોવેશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના ચણતરી/સિલ્કતને અગર કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિવાદપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે કિંમતની યા કોઈજાતની રીતે જવાબદાર બનશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખર્ચ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ કોમર્શીયલિયતની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત ચોંટાડવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ફ્લેટ/ટાવરોની તથા અન્ય સંપત્તિ-યુનીટીની માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમર્શીયલ-ઓફીસ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સામે સુસંગત નહિ હોય કે કોમર્શીયલ-ઓફીસ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ઓફીસ રજુઆત કર્યાના ત્રીસ દિવસમાં પૂરતા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. બોયરાઓ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી કાયદાસર ઢાંકણાથી બંધ રાખવી.ગટરની ઉંચાઈ પાણીના ઉપર ઢાકણ કાઢી બોરીને રાખવું અગર બાળકના વાપરની ઝાળી રાખવી. બિનોપયોગી કર્યેથી બાકી બોરવેલ ટાંકીનું તાત્કાલ બાકી સોકવેલ કરવી.

૧૯. કમ્પોસ્ટીંગ/રીનોવેશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની ફરતે બાજુએ બોરાઓ ઓઢી ૩ મી. ઉંચાઈની પતરાની વાડ (મેટલ) તથા બાહુબાળી ઝિલ્લીમાંગ ઉપરના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું સોલીડાન સલામતીના જાળાઓ તે મુજબ કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 12.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CHECKLIST OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THIS ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICERS/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED

૨૨. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.6.1) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.

૨૩. કોર્પોરેટ વિકાસ અને સોલીટ્યુડીનમાંક વિભાગના પત્રક્રમાંક : પરચાર/૮૦૨૦૧૦/૬૩૪૫/એ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ પોતા અથવે ટુકડાની બાબતમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામની શરૂઆતે મુકવાનો રહેશે.

૨૪. સેલરના ખોદકામમાં/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કીટેક/એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર , કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, વળતરાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદકામમાં/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની રક્ષામાટે માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સ્થળ નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / વિવાદપર/ આર્કીટેક / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની દ્વારા આપેલ બાંહેધરીનું મુજબ પાલનની સાથે તથા સાથે સલામતીના યોગ્ય પગલાં લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવશે જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામનો વિકાસ થયેલ માટીનો તેમજ ડિમોલીશન મટેરીયલનાનો જાહેર માર્ગો પર અગર પરિસરમાં દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોની ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આદેશ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે...

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે સર્વે વિકાસ પરવાનગી જોગવાઈ મે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ અહેવાલી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં આપેલા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમર્શીયલ-ઓફીસ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો. (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ અહેવાલી કે અરજદાર કે આપણા ખોટા કરવામાં આવેલ રજુઆત જોવી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અયોગ્ય ઠર્યે અને જોગવે અ.મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તેમજ સરકારી અધિકારી/કર્મચારી કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) -ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો સ્વીકારવાની અને સંમત છીએ.

જીતેન્દ્રકુમાર બળદેવસિંહ
રમણભાઈ વિક્રમસિંહ
રાઘવભાઈ વિક્રમસિંહ
રાકેશ વિક્રમસિંહ
જયદીપ વિક્રમસિંહ
જોરાવભાઈ વિક્રમસિંહ
ના કુલ મુખત્યાર

જિતેન્દ્રકુમાર બળદેવસિંહ
જીતેન્દ્રકુમાર બળદેવસિંહ

H. R. KANTARIYA
B-8, Laxmi Bunglows,
Nava Naroda,Ahmedabad
AMC.Reg.Lic.No.:
[illegible]

1/4

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B)
&The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

DATE 29 MAY 2024

CASE NO.	:	BLNTS/EZ/200324/CGDCRV/A8200/R0/M1			
RAJACHITTHI NO.	:	05721/200324/A8200/R0/M1			
ARCH./ENGG NO.	:	001ERH24012911007	ARCH./ENGG. NAME	:	HARDIK RAGHAVBHAI KANTARIYA
C.W. NO.	:	001CW08102610509	C.W. NAME	:	HARDIK RAGHAVBHAI KANTARIYA
S.D. NO	:	001SE19022610101	S.D. NAME	:	SUMIT A. PATEL
DEVELOPER LIC. NO.	:	001DV19042710741	DEVELOPER NAME	:	PARAS DIPAKBHAI BARAVALIYA
SUPERVISOR LIC. NO.	:	001SR29012610634	SUPERVISOR NAME	:	PARTH PRAKASHKUMAR PATEL
OWNER NAME	:	JITENDRAKUMAR B. SELF AND P.O.A.H. OF (1) RAMILABEN V. (2) RITABEN V. (3) RAKESH V. (4) JAYDEEP V. (5) GORALBEN V.			
OWNER'S ADDRESS	:	THE RHYDHM PALACE, RHYDHM REALITY, NR. BHAKTI CIRCLE, OPP. WHITE HOUSE, NIKOL , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA			
OCCUPIER NAME	:	JITENDRAKUMAR B. SELF AND P.O.A.H. OF (1) RAMILABEN V. (2) RITABEN V. (3) RAKESH V. (4) JAYDEEP V. (5) GORALBEN V.			
OCCUPIER'S ADDRESS	:	THE RHYDHM PALACE, RHYDHM REALITY, NR. BHAKTI CIRCLE, OPP. WHITE HOUSE, NIKOL , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA			
ELECTION WARD	:	24 - NIKOL	ADMIN. ZONE	:	EAST ZONE
T.P. SCHEME NO. & NAME	:	111-NIKOL- KATHWADA			
FINAL PLOT NUMBER	:	117/2 (MOJE NIKOL, R.S. NO. 453/2/2)			
SUB PLOT NUMBER	:	1	BLOCK/TENEMENT NO.	:	A
SITE ADDRESS	:	THE RHYDHM PALACE, RHYDHM REALITY, NR. BHAKTI CIRCLE, OPP. WHITE HOUSE, NIKOL, AHMEDABAD-382350.			
HEIGHT OF BUILDING	:	21.35 METER			
TOTAL HEIGHT OF BUILDING	:	3.50 (H.P.) + 21.35 (BUILDING HEIGHT) + 2.40 (STAIR CABIN) + 2.40 (L.M.R.+O.H.W.T.) + 1.00 (LIGHTNING ARRESTER) = 30.65 METER			

Floor Number	Use	Built/Up Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
SECOND CELLER	PARKING	1641.64	0	0
FIRST CELLER	PARKING	1641.64	0	0
GROUND FLOOR	PARKING	1042.53	0	0
FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	1042.53	4	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	1042.53	4	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	1042.53	4	0
FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	1042.53	4	0
FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	1042.53	4	0
SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	1042.53	4	0
SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	363.44	1	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	88.93	0	0
LIFT ROOM + OHWT	LIFT	37.24	0	0
	Total:	11070.6	25	0

T.E.Sub Inspector(B.P.S.P.) — 30/05/24 | T.D.Inspector(B.P.S.P) — 30-5-24 | Asst. T.D.O. (B.P.S.P.) — 30/5/24

Note / Conditions :

1. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
2. THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
3. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/ED/B-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019, LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/UDU/HD/WRT/e-file/18/2023/3253/L DATED:-13/04/2023 AND NOTIFICATION NO.GH/V/125 OF 2022/PARCH-102021-3127-L DATED:13/09/2022 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
4. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR IN RESIDENTIAL ZONE-1(R1) (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL BUILDING WITHIN HEIGHT UP TO 25.00MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C(U.D.) ON DT.06/05/2024..
5. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 5.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
6. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-09/05/2024.
7. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
8. PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY
9. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP.(E.Z) A.M.C. DT.:3/12/2023.
10. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(E.Z) ON DT.02/01/2024.
11. THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.13/08/2019, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/081219/421583 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
12. THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION ALONG WITH CERTIFIED PLAN GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.13/03/2024(FSPA/CFOAMC/2024/00049420). FIRE NOC WILL BE OBTAINED AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOT LATER.

આયોજના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટી.પ્લા. અને અર્બન રિન્ય. એકટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૬ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમર્શિયલીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન મા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. પી.જી.પી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૬,પી.યુ.ટી.પ્લા. અને અર્બન રિન્ય. એકટ, ૧૯૭૬ તથા તહિત પ્રસ્તાવિત સુધિત રેગ્યુલેશન, કોમર્શિયલીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ મંજુરીઓ તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેમાંથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીની વસુલી માલિક સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ , પી.યુ.ટી.પ્લા. અને અર્બન રિન્ય. એકટ, ૧૯૭૬ મુજબ તહિત પ્રસ્તાવિત સ્કીમ અન્વયેની કિંમત [illegible] કાર્યો તેમજ અન્ય કરવા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લોન ભરી હશે કે બાકિમાં ચૂકવવાના થતા હશે તો તે મુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.

૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે સત્તાનો અમલ કરશે સાથે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કુત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખર્ચ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્પોરેશન પ્રત્યેની જવાબદારી નહી રહેશે.

૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠ્ઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૬ની કલમ-૨૯૩ તેમજ કોમર્શિયલીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. પી.જી.પી.એમ.સી. એકટ ૧૯૪૬ની કલમ-૩૩૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંખા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના ચારે તરફ ફેલકાળ મળી રહેતા હોય તે જાહેરની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય રાખ અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ફોગ્યવસ્થિત (બાકુ - પોલાણની જાળ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવી) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, IGR2 INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR BENDER THE AUTHORITY : AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INCLUDEREGARDS (NIOR CG.D.C.R. CL. NO 3.3)

૯. મકાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીજ પરવાનગીનાદીલ મંજુરીકત કરવા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચેજોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. મકાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમર્શિયલીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ રજુ કરવાના રહેશે.

૧૧. કેસના રજુ કરવામા પામ ક્રોડ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ ઓન-અનાઈડીયા-બોર્ડપટ્ટી વિગેરે ઉક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા માલિક/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વિકાસર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટમાં આપેલ સલાહી જવાબદારી તેઓની રહેશે.અરજદાર/માલિક/વિકાસર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનુ અર્ચ ભરી નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. કોમર્શિયલીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેસ્ટપીટ,પોટેશ સોકવેલ,ફ્રી વાન્ટેજ વ્યુયા રીપ્લનની જોગવાઈ મુજબ પ્લોટ પોટેન્શ કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા ઝોકવેલની સાઈટ તથા સ્ટ્રમ, ઈન્સ્પેકશન ચેમ્બર,સંપ્રસોપ વિગેરે ડ્રોઈંગ લેઆઉટ પ્લાનમા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિકાસર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.

૧૪. મકાનમા બાંધકામ/રીનોવેશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વિકાસર તથા એન્જિનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. એ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે કિસ્સાની કા કોઈજાતની જવાબદારી રહેશે જવાબદાર નહિ રહે. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ જાતને પ્રતિકુળતાના થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/રિનોવેશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મજુરોને કરકામ આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ફ્રેગ્રન્સ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમર્શિયલીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) માંથી મુક્તતા નહિ હોય કે કોમર્શિયલીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બાંહે રજુકરાત બાબત પ્રોટેક્શન પુરતા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર થયેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. બોરવેલ અને અંદરવાળીના પાણીની ટાંકી ફરજીયાત રાખવાની બોર રાખવી.ટાંકીની નીચે પાયાના ઉપર જાડુ કાપડુ બાંધીને ચારેકુ અમથા પાયાની ચારેની રાખવી. બોરવેલના [illegible] માટે બોરવેલ કોલીની તથા સક્ષમ પાટે સીટીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/રીનોવેશનની પ્રવૃતિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ બાંધકામ બોલી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા સલામતી નિયમોમાં ઉપરના બાબતના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ લેફટીનું પ્રોટેક્શન સગવડીના જગ્યાએ તે મુજબ કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 3.3.1, 4.3.4 & 4.6) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVIN OTHER OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 2.2.7) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THEIR REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR ARO THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WH POWER HAS BEEN DELEGATED

૨૨. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R. 2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.

૨૩. એકેરી વિકાસ અને સ્કેરી ગુડનિર્માણ નિયમોના પરિપત્ર નં. પરચ/૧૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૦/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ બોર્ડ બહારે જુબવાની બાબતો બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની રહેશે.

૨૪. કોઈપણ બોરકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કીટેક્ટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝરો)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોરકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી મોકલીય સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોરકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝરો) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / વિકાસર/ આર્કીટેક્ટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ અમલવારી કરતે તમામ જવાબદારીઓ પોતાના શિરે નિયમ બાંધકામ/ બોરકામ / રિનોવેશન કે કામગીરી કરવામાં આવશે જવાબદારી તો તકલીફ અંગેની જવાબદારી સ્વીકિકાર કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોરકામમાં નિકાલ થયેલ માટીનો તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર વાહને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આયોજન પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠ્ઠી) રદ કરવામા આવશે..

મુ. અધિકારશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે ખાન સાથે અરજી તેમજ બાહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે માટે અરજીમાં કે ખાનમાં આપવા દ્વારા કરવામા આવેલ રજુઆત કોમર્શિયલીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેધરી કે અરજી માં આપવા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોઈ બાંધકામ અધરા ખર્ચે અને જોખમે, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કોઈ બાંધકામ દૂર કરવા અંગેને કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠ્ઠી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો પૈકીની કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠ્ઠી) રદ થયેલ ગણાશે.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એ-જી-નીગર/આર્કીટેક્ટની સહી

UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

13. ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS BINDING TO OWNER-APPLICANTS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD), ORDER NO :-10891/03/14/004/2023, ON DT :-29/11/2023.
14. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(PROPERTY TAX DEPT., E.Z.) ON DT.12/01/2024.
15. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED SUB-DIVISION, APPLICATION NO. 0001,D23240440, DT. 07/02/2024. AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
16. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
17. RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.
18. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
19. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
20. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME.
21. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
22. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
23. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/72018/378/L, DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102318/7158/L, DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
24. (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B)PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C)IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
25. THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO:- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT.-27/03/2024.
26. મી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૬ ના પ્રકરણ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ અરજદારે બિલ્ડીંગનું મેપ્રોનેમલ લીન્ક સર્ટીફીકેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને બાધીન.
27. અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ શરત એક ઇજાજતની સર્વીસીસ ઓર્ગેનીઝીની મંજુરીવાળા પ્લાનની નકલને બાધીન.
28. માલિકી અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ને બાધીન.
29. "સદર જમીન/જગ્યાને (મિલ્કતિ સુનિ.), માલિકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદાર/કેવલપર દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને બાધીન.
30. ચારૂ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની કર્વ/ઝાડાની કેનુમર Barricade/પતરાની વાડ, ઉપરાંત મુખ્ય/અરજદારોની પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઈ બાજુએ સાઈટમાં પ્લાન્ટ લેવાઈ સુધીના પતરા/બિલ્ડીંગ/બીનઉપયોગી સીટીની વ્યવસ્થા કરવાવાની રહેશે.
31. ચારૂ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/બાંધકામની સારણે મુખ્ય રસ્તાઓ ઉપર નહી. તે માટે રજાચિઠ્ઠી વાળી જગ્યામાં પણીની છંટકાવ કરી સાઈટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કવરવાળી શકાય તેવા મટીરીયલ વડે યોગ્ય રીતે કોવીંગ(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામ. આવે તે મુજબની કરાવવાનું રહેશે.
32. બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે સાઈટ પર કામ કરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજન બધ્ધ નિયમાનુસાર સેફટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/અરજદાર/કેવલપરની રહેશે.
33. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કમ્પોસ્ટીંગો (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૬૦" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના, ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કચેરી હેઠળનો નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનો ૧૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નીંધણી નિયામકશ્રી,ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
34. વરસાદીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા મકિતના પાર્કીંગની જગ્યાની અંદરની જગ્યા તમામ પગલા/આયોજન પ્રાથમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/કેવલોપરે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ્ડ બાહેધરીને બાધીન.
35. મી. પ્લોટની કરવાની અંદરબાકીનુ વધાર થતી 132 KV ની કાઈટેશન લાઈન બાબતે ટા.ડી. ટ્રાન્સપોર્ટર (વોર્ડ નં. ૨૪ - નિકોલ)એ તા.૧૩/૨/૨૩ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને બાધીન.
36. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/બહાર પડેલ ગાઈડલાઈન્સ તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને બાધીન.

For Other Term & Conditions see Overleaf

સદર પ્રમાણે આજુબાજુ સર્વે નં.,બ્લોક,આર.ટી.એસ.ના માલિકોના નામ નુકસાનના હોઈ, તે વસુલાત તલાટી શ્રી.યુ. પરમીશન અંગેની અગેના વિભુક્તની સહિયારા યોગ્યતાએ રહેશે.

H. R. KANTARIYA
B-8, Laxmi Bungiows,
Navo Naroda,Ahmedabad
AMC.Lic.No.