# AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

## (Form NO. D)

## Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Application No.** | : | 001BDP22232577 | **Date** | : | 25/02/2023 |
| **Development Permission No** | : | 001BP22232033 | **ODPS Application No.** | : | ODPS/2023/017176 |
| **IFP Application Number** | : | N.A | | | |
| **Application Type** | : | DEVELOPMENT PERMISSION | **Case Type** | : | NEW |
| **Architect/Engineer No.** | : | 001ERL10022600782 | **Architect/ Engineer Name** | : | ROHITKUMAR BHIKHABHAI PRAJAPATI |
| **Structure Engineer No.** | : | 001SE20022600349 | **Structure Engineer Name** | : | JAYESH DINESHCHANDRA DESAI |
| **Supervisor No.** | : | 001SR09022510008 | **Supervisor Name** | : | ROHITKUMAR BHIKHABHAI PRAJAPATI |
| **Clerk of Works No.** | : | 001CW09022710606 | **Clerk of Works Name** | : | PARTH RAMESHBHAI VAGHASIYA |

Signature Not Verified

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2023.03.20 17:04:26 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/03/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Developer No.** | : | 001DV24092301176 | **Developer Name** | : | DIVYANG GANPATBHAI PATEL |
| **Owner Name** | : | (1) DHARAMSHIBHAI HARJIBHAI PATEL AND OTHERS (2) DHARAMSHIBHAI HARJIBHAI PATEL(HUF) & HARISHBHAI DHARAMSHIBHAI PATEL(HUF) (3) MAHENDRABHAI JINABHAI VADADORIYA(HUF) | | | |
| **Owner Address** | : | A/1-2, JIVAN PARK SOCIETY, NR. SAMRATNAGAR, N.H.NO. 8, ISANPUR, , AHMEDABAD CITY - 382443 | | | |
| **Applicant/ POA holder's Name** | : | (1) DHARAMSHIBHAI HARJIBHAI PATEL AND OTHERS (2) DHARAMSHIBHAI HARJIBHAI PATEL(HUF) & HARISHBHAI DHARAMSHIBHAI PATEL(HUF) (3) MAHENDRABHAI JINABHAI VADADORIYA(HUF) | | | |
| **Applicant/ POA holder's Address** | : | A/1-2, JIVAN PARK SOCIETY, NR. SAMRATNAGAR, N.H.NO. 8, ISANPUR, , AHMEDABAD CITY - 382443 | | | |
| **Administrative Ward** | : | 48_RAMOL HATHIJAN | **Administrative Zone** | : | EAST ZONE |
| **District** | : | AHMEDABAD | **Taluka** | : | VATVA |
| **City/Village** | : | RAMOL | | | |
| **TP Scheme/ Non TP Scheme Number** | : | 107 | **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** | : | RAMOL |
| **Revenue Survey No.** | : | 642/2, 642/3 & 664 | **City Survey No.** | : | 0 |
| **Final Plot No.** | : | 77/1, 77/2 & 89 | **Original Plot No.** | : | 77/1, 77/2 & 89 |
| **Sub Plot no.** | : | AMALGAMATED FP NO 77/1+77/2+89 | **Tikka No. / Part No.** | : | 0 |
| **Block No/Tenement No** | : | 0 | **Sector No. / Plot No.** | : | 0 |
| **Site Address** | : | NILKANTH ESTATE, OPP. RAMESHWAR ESTATE, B/H. RAMOL POLICE STATION, RAMOL, AHMEDABAD. 382449 | | | |
| **Block/Building Name** | : | B (BLOCK) | **No. of Same Buildings** | : | 1 |
| **Height Of Building** | : | 6.85 Meter(s) | **No. of floors** | : | 3 |

**Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (BLOCK)**

Signature Not Verified

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2023.03.20 17:04:30 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/03/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

| Floor Number | Floor Usage | Built up Area | Total Number of Residential Unit | Total Number of Non-Residential Unit |
|---|---|---|---|---|
| Ground Floor | Industrial | 2094.75 | 0 | 37 |
| MEZZANINE @ GROUND FLOOR | Industrial | 944.75 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Industrial | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **3039.50** | **0** | **37** |
| **Final Total for Building B (BLOCK)** | | **3039.50** | | |

**Block/Building Name** : C (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1

**Height Of Building** : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (BLOCK)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Industrial | 705.81 | 0 | 11 |
| MEZZANINE @ GROUND FLOOR | Industrial | 305.52 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Industrial | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **1011.33** | **0** | **11** |
| **Final Total for Building C (BLOCK)** | | **1011.33** | | |

**Block/Building Name** : A (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1

**Height Of Building** : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

| **Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (BLOCK)** |
|---|

Signature Not Verified

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2023.03.20 17:04:30 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/03/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

| Floor Number | Floor Usage | Built up Area | Total Number of Residential Unit | Total Number of Non-Residential Unit |
|---|---|---|---|---|
| Ground Floor | Industrial | 1287.5 | 0 | 23 |
| MEZZANINE @ GROUND FLOOR | Industrial | 582.79 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Industrial | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **1870.29** | **0** | **23** |
| **Final Total for Building A (BLOCK)** | | **1870.29** | | |

**Block/Building Name** : D (BLOCK) **No. of Same Buildings** : 1

**Height Of Building** : 6.85 Meter(s) **No. of floors** : 3

| Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (BLOCK) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Floor Number** | **Floor Usage** | **Built up Area** | **Total Number of Residential Unit** | **Total Number of Non-Residential Unit** |
| Ground Floor | Industrial | 510.52 | 0 | 8 |
| MEZZANINE @ GROUND FLOOR | Industrial | 221.47 | 0 | 0 |
| Terrace Floor | Industrial | 0 | 0 | 0 |
| **Total** | | **731.99** | **0** | **8** |
| **Final Total for Building D (BLOCK)** | | **731.99** | | |

**Development Permission Valid from Date** : 20/03/2023

**Development Permission Valid till Date** : 18/03/2024

**Note / Conditions :**

Signature Not Verified

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2023.03.20 17:04:31 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/03/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

1. (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS,

2. ઈન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ પ્રકારનું બાંધકામ હોઈ અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ સોસાયટી ફોર્મેશન બોન્ડની નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,

3. અરજદારશ્રી એ રજુ કરેલ પ્લાનમાં ઈલેકટ્રીક સબ સ્ટેશનનાં લોકેશન તથા માપ બાબતે ટોરેન્ટ પાવર વીજ કંપની લી.નાં પ્લાનમાં આપેલ સહમતિ ને આધીન.,

4. એન.એ. પરમીશન અંગે રજુ કરેલ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીની ક્ચેરી, અમદાવાદ ના હુકમ નં.સીબી/LAND-1/ એન.એ./એસ.આર.૧૭૧૦/૨૦૧૪, તા.૨૭.૦૨.૨૦૧૫ (ફા.પ્લોટ નં.૮૯, ક્ષેત્રફળ ૩૮૨૪ ચો.મી.) તથા હુકમ નં.ઈએસટી/એન.એ./ત.બિ.ખે./તત્કાલ/ક-૬૫/એસઆર-૩૫/૨૦૧૩ તા.૦૪.૦૩.૨૦૧૩ (ફા.પ્લોટ નં.૭૭/૧, ક્ષેત્રફળ ૨૬૪૭ ચો.મી.) તથા હુકમ નં.સીબી/CTS/એનએ/એસઆર-૨૬/૨૦૧૪ તા.૨૮.૦૧.૨૦૧૪ (ફા.પ્લોટ નં.૭૭/૨, ક્ષેત્રફળ ૨૮૫૩ ચો.મી.) થી રજુ કરેલ બીનખેતીની એન.એ. પરમીશન ની નકલ ને આધીન. તેમાં સુચવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.,

5. અગાઉ ઈ-નગર પોર્ટલ ઉપર એપ્લીકેશન નં.001BDP22232229 તથા ડેવલપમેન્ટ નં.00LD22230451, તા.04.01.2023 થી એમાલગમેશનના પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ તે મુજબ વર્તવવાની શરતે.,

6. માલીકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ ૭/૧૨ ના ઉતારાની પ્રમાણીત નકલો ને આધીન.,

7. એંજીનિયરશ્રીએ રજૂ કરેલ એનેક્ષર-ડી ને આધીન.,

8. અરજદારશ્રીએરજૂ કરેલ એનેક્ષર-ઇ ને આધીન.,

9. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.,

Signature Not Verified

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2023.03.20 17:04:31 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/03/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

10. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT( SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.,

11. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME.,

12. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.,

13. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.,

14. RESPONSIBILTY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 4.3 & 4.4) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,

Signature Not Verified

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2023.03.20 17:04:31 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 20/03/2023

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

15. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017 Clause NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.,

16. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 16.03.2023,

17. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,

18. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,

19. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,

20. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,

21. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,

22. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2023.03.20 17:04:31 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/03/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

23. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,

24. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,

25. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,

26. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ રહેશે.,

27. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,

28. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,

29. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,

30. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2023.03.20 17:04:31 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/03/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

31. ઓવરહેડઅને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરનીજાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,

32. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવ્રુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,

33. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,

34. સદર કેસમાં ઇ-નગર માં એપ્લીકેશન આઈ.ડી. નં.001BDP22232577 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટ નં. O001BPM2223005155, તા.25.02.2023 થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઈન જમા કરાવેલ છે.,

35. ડ્રા.મંજુર ટી.પી.સ્કીમ હોઈ, પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારીશ્રી, (એકમ-૦3 ,અમદાવાદ) ના પત્ર ક્રમાંક નં.:- ન.ર.યો./નં.૧૦૭(રામોલ)/કેસનં.૧૧૩/૧૮૪૯, તા.૩૦.૦૮.૨૦૨૨ (ફા.પ્લોટ નં.૭૭/૧ માટે) થી પાઠવેલ અભિપ્રાય ને આધીન તથા તેમાં સુચવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.,

36. ડ્રા.મંજુર ટી.પી.સ્કીમ હોઈ, પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારીશ્રી, (એકમ-૦3 ,અમદાવાદ) ના પત્ર ક્રમાંક નં.:- ન.ર.યો./નં.૧૦૭(રામોલ)/કેસનં.૧૧૪/૧૮૫૦, તા.૩૦.૦૮.૨૦૨૨ (ફા.પ્લોટ નં.૭૭/૨ માટે) થી પાઠવેલ અભિપ્રાય ને આધીન તથા તેમાં સુચવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.,

37. ડ્રા.મંજુર ટી.પી.સ્કીમ હોઈ, પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારીશ્રી, (એકમ-૦3 ,અમદાવાદ) ના પત્ર ક્રમાંક નં.:- ન.ર.યો./નં.૧૦૭(રામોલ)/કેસનં.૧૨૬/૧૮૫૧, તા.૩૦.૦૮.૨૦૨૨ (ફા.પ્લોટ નં.૮૯ માટે) થી પાઠવેલ અભિપ્રાય ને આધીન તથા તેમાં સુચવેલ શરતો મુજબ વર્તવાનું રહેશે.,

38. નેટ ડીમાન્ડ અંગે આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી (સી.સી.પી.)ના પત્ર ક્રમાંક:-સીપીડી./અ.મ્યુ.કો./ઓ.પી.-૩૬૦, તા.૧૬.૦૯.૨૦૨૨ (ફા.પ્લોટ નં.૭૭/૧) તથા પત્ર ક્રમાંક:-સીપીડી./અ.મ્યુ.કો./ઓ.પી.-૩૫૯ , તા.૦૬.૧૦.૨૦૨૨ (ફા.પ્લોટ નં.૭૭/૨) તથા પત્ર ક્રમાંક:-સીપીડી./અ.મ્યુ.કો./ઓ.પી.-૩૫૮, તા.૦૬.૧૦.૨૦૨૨ (ફા.પ્લોટ નં.૮૯) થી પાઠવેલ અભીપ્રાયને આધીન.,

Signature Not Verified

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2023.03.20 17:04:31 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 20/03/2023

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

39. ડ્રા.મંજુર ટી.પી.સ્કીમ હોઈ,આસી.એસ્ટેટ ઓફીસરશ્રી (પૂર્વ ઝોન) ના પત્ર નં.૮૦૬૮ ,તા.૨૦.૧૦.૨૦૨૨ (ફા.પ્લોટ નં.૭૭/૧) તથા પત્ર નં.૮૦૭૦ ,તા.૨૦.૧૦.૨૦૨૨ (ફા.પ્લોટ નં.૭૭/૨) તથા પત્ર નં.૮૦૬૯, તા.૨૦.૧૦.૨૦૨૨ (ફા.પ્લોટ નં.૮૯) થી પાઠવેલ કબ્જા ફેરફારના અભિપ્રાય ને આધીન.,

40. ડ્રા.મંજુર ટી.પી.સ્કીમ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,

41. બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં ફાયર પ્રોટેકશન કન્સલટન્ટની નિમણૂંક કરવા અરજદારશ્રીએ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,

42. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ અને અપગ્રેડેશન અનુસંધાને બાંધકામનું વખતો-વખત મેઈન્ટેનન્સ કરવાનું રહેશે. તથા તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.,

43. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ડી.સુ.શ્રી (પ્રોપર્ટી ટેક્ષ વિભાગ,પૂર્વ ઝોન) ના તા.૦૩.૧૨.૨૦૨૨ ની પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી.ના અભિપ્રાય ને આધીન,

44. ટી.પી.સ્કીમ રૂએ કપાતમાં જમીનમાં અ.મ્યુ.કો. નું નામ દાખલ કરવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.,

45. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝ્ બાંહેધરી ને આધીન.,

46. સ્થળે અંડર ગ્રાઉન્ડ /ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક બનાવવાની શરતે.,

47. અરજદારે પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટમેટર / કોર્ટલીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગેની આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,

48. Final Permission Will Be Given Subject To Final Verification Of Necessary Documents & Compliance Of CGDCR-2017 & Other Rules & Regulation.,

49. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).,

50. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017.,

Signature Not Verified

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2023.03.20 17:04:31 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 20/03/2023

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

51. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટ્પાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,

52. મંજુરથયેલાપ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ(રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરનેફરજિયાતઆપવાનીરહેશે.અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,

53. ફાયર ખાતાના પત્ર નં.OPN024821012023,તા.૨૧.૦૧.૨૦૨૩ થી રજુ કરેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલાં ફાયર સેફ્ટી પ્રોવીઝન કરી ફાયર ખાતાનું એન.ઓ.સી મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.,

54. અરજદાર દ્વારા ફાયારખાતામાં રજુ કરેલ પ્લાન અંગે તા.૨૧.૦૧.૨૦૨૩ થી રજુ કરેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરી ને આધીન.,

55. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૭.૫.૧ મુજબ રુફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈન્સ્ટોલેશન અને જનરેશનનું પ્રોવીઝન કરવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આધીન.,

56. સદરહુ બાંધકામની વપરાશ પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરતા પહેલા THE APPRENTICES ACT-1961 અન્વયે અરજદાર/માલિક દ્વારા તેઓનું EMPLOYER - નોકરીદાતા તરીકે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદાર/માલિક દ્વારા તા.૨૧.૦૧.૨૦૨૩ થી રજુ કરેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરી ને આધીન.,

57. દરેક વોટર ક્લોઝેટ/ટોઇલેટમાં (double button cistern (dual flush tank) નું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે,,

58. નોવેલ કોરોના વાઇરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલનકરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,

Signature Not Verified

Digitally signed by SINOJIA KIRITKUMAR JASMATBHAI
Date: 2023.03.20 17:04:31 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 20/03/2023

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION