

सर्वप्रथम विद्यार्थी

[illegible][illegible]

૩૦-૦૯-૦૮	૩૦-૦૯-૦૮	સરકારી કાગળો પરથી કાઢવામાં આવેલા ફોટો		
૦૦-૦૦-૭૩	૦૦-૦૦-૭૩	૮/૭૯૮	અભિજીત રાણાની તસવીર	૮
૦૦-૦૦-૪૮૮	૦૦-૦૦-૪૮૮	૪૭૮	અભિજીત રાણાની તસવીર	૭
સરકારી કાગળો પરથી કાઢવામાં આવેલા ફોટો (૩૦.૯.૦૮)	ફોટો (૩૦.૯.૦૮)	૩૦.૯.૦૮	ફોટો પરથી કાઢવામાં આવેલા સરકારી કાગળો	૬

[illegible]

THE POLYMER LETTERS

மாண்புமிகு கல்வி, இளைஞர் மற்றும் விளையாட்டுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள், திருச்சி, 03/03/2006

[illegible]

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥ श्रीगुरुभ्यो नमः ॥ श्रीगुरुदेवाय नमः ॥ श्रीगुरुदेव्याय नमः ॥ श्रीगुरुदेवाय नमः ॥

[illegible]

आकाशं वायुमिव हृद्यं सूर्योऽप्यमृतं पृथिवीं च पृथिवीं च पृथिवीं च पृथिवीं च

(b) (5) DPP, (b) (7)(C), (b) (8)

स्वास्थ्यमित्र निवासी, बालिवुड (हॉटेल) व आर.टी. इलाका अर्थात् मित्र

[illegible]

ከፍተኛ ልብ ልብ ያለው ስራ ሲሰራ፡

66/3436/143 (14314 14314)

ግን ይህም ምኞት አይቀርምም፡፡

[illegible]

Journal of Management Education 36(7) 809-824

ಪ್ರತಿ ಸಭಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಮುಂಚೆಯೇ, ಇವೆಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಸಭೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತಿಳಿಸುವುದು.

අනුමැතිය ලබා ඇති බවට තීරණය කළ බවට ප්‍රකාශයක් කළේය.

፪፬/፮/፳፻፲፭፡፪፬/፳፻፲፭/፳፻፲፭/፳፻፲፭/፳፻፲፭-፳፻፲፭ ዓ.ም. ወደከፍተኛ ደረጃዎች ላይ

உதாரணம்: 'புத்தகம்' என்பது 'புத்தகம்' என்ற சொல்லின் மூலம் வந்தது.



- अस
२५. प
नक
अ
२७. नि
या
२८. वि
आ

३२. प्रमुख जिल्हा मार्ग क्र.३१ चे रस्तारूंदीने बांधित क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरूपी खुले ठरणे आवश्यक राहिल व समुचित प्राधिकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार, प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्राचा निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.

३३. रेत पॉटर हार्वेरिंग बाबतची वंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी रखरखीने करावयाची आहे.

३४. सौर सज्जवर पाणी तापविण्यासाठी वंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी रखरखीने करावयाची आहे. तसेच शक्यतेर सौर सज्जवर रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.

३५. वेस्ट पॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट वंत्रणा रखरखीने अर्जदार यांनी करावयाची आहे व पाण्याचा फेर वापर वगीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.

३६. विघटन होणाऱ्या ओल कचऱ्यासाठी गांडूळखत प्रकल्प अर्जदार यांनी रखरखीने करावयाचा आहे.

३७. सादर प्रस्ताव हा समुहगृह बांधणी योजना प्रकरणातील असून सुविधा क्षेत्र वजा जाता उर्वरित क्षेत्राचे निष्काळ क्षेत्र म्हणजे ७५ इंचे चटई क्षेत्र विचारात घेतले आहे. नविण्यात सुविधा क्षेत्र व अंतर्गत रस्ते याकडील आवश्यक पूर्तता करून चटई क्षेत्र अपेक्षितेस ते सुविधा क्षेत्राचे चटई क्षेत्रासह ०.९० इंचे मर्यादित अनुज्ञेय होईल.

३८. शासन नगर विकास विभाकडीली दि.१९/११/२००८ चे गरिपत्रक्र क्र.टिपीव्ही-४३०८/४१०३/प्र.क्र.३५९/०८/नपिप५ नुसार बांधकाम नकाशांमध्ये प्रत्येक सपनिचेचे एकुण चटई क्षेत्र नमूद केलेले आहे. याबाबत गणितीय चुका इ.बाबत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

३९. उक्त प्रस्तावामध्ये समाविष्ट स.क्र.२७४ व २७५/२ क्षेत्र ३०२००-०० चौ.मी. या एकत्रित क्षेत्रावर प्रकरण सादर आहे. सादरचे एकत्रीकरण हे निगोजनाचे दृष्टीने दर्शविलेले आहे. सध्या उक्त स.क्र.मधील क्षेत्रामध्ये एकत्रीकरण बाबतची सध्या अधिकाऱ्यांनी मान्यता घेऊन त्यानुसार आवश्यक ती नोंद महसूल दफ्तरी होऊन तसा नोंदीबाबतचा ७/१२ उतारा व मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

४०. अ) सादर भूखंडाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ५००.०० चौ.मी. पेशा जारत आहे. त्यामुळे प्रत्येक ६०.०० चौ.मी.क्षेत्रासाठी एक झाड या प्रमाणे वृक्षलावगवळ करणे व जोपासणा करणे बंधनकारक राहिल.
ब) विषयवस्तु जमीनीमध्ये बांधकाम करताना जमीनीमधील वक्ष तोडण्यापूर्वी संबंधित शासकीय विभागाकडून परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

४१. प्रस्तुत प्रकरणातील निवासी इमारत क्र बी व सी यांचे बांधकाम सुरु केले नंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही व प्रस्तावामधील सर्व इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपूर्वी वर नमूद सर्व अटी पूर्तता करून गोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.

४२. उक्त प्रकरणी बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी आवश्यक असलेचे प्रस्तावास मंजुरीची शिफारस करताना कळविले होते, तथापि अर्जदारांनी जोते तपासणी घेणेपूर्वीच पुर्व मंजूर रेखांकनानुसार गुण्ड क्र बी मधील आय टी इमारतीचे पुढील बांधकाम सुरु केलेचे आढळून आले आहे. सध्या प्रस्तुत जागेवरील बांधकामास जोते तपासणी प्रमाणपत्र देणे कामी या सहा.संचालक नगर रचना, पुणे या कार्यालयाने दिनांक १८ जानेवारी, २०११ चे पत्र क्र.२९१ ने शिफारस करताना कळविलेनुसार अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

४३. पुर्व मंजुरीप्रमाणे विकासक/जागा मालक यांनी काही सदनिका बाबत नोंदणीकृत करार केले असल्यास सदर करार धारकास रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते, खुली जागा सुविधा क्षेत्र व इमारतीचे अंतर्गत नियोजनाचे सुधारित मंजुरीबाबत अवगत करणेची व मुळ करारानुषंगाने कायदानुसार आवश्यक त्या सर्व बाबींची पूर्तता करणेची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदारांची/विकासकांची/जागा

मालकाची राहिल व त्यानुसार पूर्तता लावेल. सुधारीत मंजूरीबाबत करारधारकाकडून कोही आक्षेप झेतल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकसक/जागा मालक यांची राहिल.

४४. उक्त विनशेतीसाठी प्रस्तावित जागेचे अथवा गट क्रमांक मधील उर्वरित क्षेत्राचे तक्रारे पाहून अथवा गुंठेवारी प्रमाणे अनाधिकृतपणे भूखंड पाडता येणार नाहीत, किंवा विक्री करता येणार नाही. अशा प्रकारे अनाधिकृतरीत्या तुकडे पाडल्यास किंवा विक्री केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

४५. १५ मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीबाबत-

- अ. अर्जा नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र.१३.४(II) नुसार प्रस्तावित इमारतीमोवताली ६ मी रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाने फुवद इंजिनचा भार पेलू शकेल या प्रमाणे डिझाईन करून विकसीत करणेची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- ब. अर्जदारांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा शासनाचे दिनांक २८ ऑगस्ट, २००९ च्या मोटीसी अन्वये अंतिम केलेल्या नियमानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- c. नगर विकास विभागाचे दिनांक २८ ऑगस्ट, २००९ च्या अधिसूचने प्रमाणे नियम क्र.४ मधील टीप-III प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी १५ मी. पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनातील जिल्ह्याचे १ लिफ्टचे स्थान नाला केलेले आहे. तथापि, या कार्यालयाकडून मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या याबाबतचे नियोजनानुसार इमारतीचे नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदीप्रमाणे फायर रेजिस्टंट असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनाचे अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका यांनी दिनांक १४/१२/२०१० चे पत्र क्र. F&D/३१४७ ने दिलेल्या Provisional Fire NOC मधील अटी/शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- d. अ. अर्जा नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र.६.२, ६.९ नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधकन उपाययोजनाबाबत परिशिष्ट पी मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- e. नेहमीच्या चापराशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा, जलनिस्सरण सांडपाणी, कचरा विल्हेवाट इत्यादी बाबींची पूर्तता अर्जदाराने स्वयंचालने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f. अ. अर्जा नियमावलीतील नियम क्र.१८.१ नुसार लिफ्ट सुविधा तपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- g. अशा विकासासाठी इमारतीचे Structural Stability बाबत शासनाच्या नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र अर्जदाराने जोता तपासणीपूर्वी या कार्यालयात व या कार्यालयात दाखल करणे आवश्यक राहिल. तसेच अशा इमारत Structural Design हे भूकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल.
- h. विकसकाने जोत्यापर्यंतचे बांधकाम केल्यानंतर या कार्यालयास कळविणे आवश्यक आहे. जोत्यापर्यंतच्या बांधकामांना या कार्यालयाने प्रमाणित केल्यानंतरच मुडील बांधकाम करणे. तसेच त्यानंतरसुद्धा बांधकाम तसेच प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर अथवा वेळोवेळी असे बांधकाम तसेच प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर अथवा वेळोवेळी तसे बांधकाम/इमारतीची तपासणी करण्याबाबत संबंधितांना सूचना देण्यात आलेल्या आहेत.



1. असा मझीरतीना भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे व असे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्नीशमय संजणेची पूर्तता व घर नमुद अर्तीची पूर्तता होणे आवश्यक राहील.
2. विषयाधीन जागेवर विषयाधीन जमीनीचा सर्व्हे नंबर निहाय तपशिल, जमीन मालकाचे नांव, निकासकाचे नांव, वास्तुशिल्पीचे नांव, निवडोती परवाना क्रमांक, इत्यादी आशय दर्शविणारा योग्य आकाराचा फलक लावणे आवश्यक राहील.



(विकास देशमुख)
जिल्हाधिकारी, पुणे.

प्रति,

श्री. आर वासुदेवन कु.मु.धा.

रा.२०९, किनोवस विल्डींग, बंडगाडेन रस्ता, पुणे.