



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११०१८

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२

(यु.डी.सी.पी.आर - २०२०, परिशिष्ट - 'एच')

भोगवटा पत्रक क्र. २६६।२०२२



महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२, (जुना मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९) चे कलम २५३ व २५४ अन्वये मौजे वाकड येथील स.नं.१८६ पै सि.स.नं.११५५ पै, ११५६ पै, ११५७ पै अर्जदार श्री. शंकर नारायण भिलारे यांचे तर्फे (कु.मु.धा) श्री. नितीन चिंधु कलाटे व इतर यांना इमारतीचे बांधकाम करण्यास कार्यालयीन आदेश मूळ बांधकाम परवानगी क्र.बीपी/वाकड/१७२/२०१५, दि.२९/१०/२०१५, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१८१/२०१६, दि.२८/१०/२०१६, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/२९१/२०१६ दि. २९/१०/२०१६ (इमारत-बी), जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/३३७/२०१७ दि.०३/०१/२०१७ (इमारत-ए), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/८८/२०१७, दि.१५/०६/२०१७, जोते तपासणी दाखला क्र. बीपी/वाकड/८१/२०१७ दि. १५/०६/२०१७ (इमारत-वाणिज्य-सी), सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/०२/ २०१८, दि.०२/०१/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१४९/२०१८, दि.३०/०८/२०१८, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/४१/२०१९, दि.२०/०२/२०१९, सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. बीपी/वाकड/१११/२०१९, दि.१४/०६/२०१९ अन्वये परवानगी देण्यात आलेली आहे. वरील प्रमाणे अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेमुळे अर्जदार श्री. शंकर नारायण भिलारे यांचे तर्फे (कु.मु.धा) श्री. नितीन चिंधु कलाटे व इतर यांना अर्ज क्र.१०३३२१२२००११७१२ दि.०६/१२/२०२१ पासून खालील नमुद केलेल्या इमारतीचा भोगवटा करणेस परवानगी देणेत येत आहे.

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - ए

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
लोअर बेसमेंट	--	--
पार्किंग	पार्किंग	
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४	२४६.७३
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४	२४६.८८
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४	२४६.७३
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४	२४६.८८
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४	२४६.७३
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४	२४६.८८
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४	२४६.७३
आठवा मजला	८०१, ८०२, ८०३	१९८.२५
नऊवा मजला	९०१, ९०२, ९०३, ९०४	२४६.७३
दहावा मजला	१००१, १००२, १००३, १००४	२४६.८८
अकरावा मजला	११०१, ११०२, ११०३, ११०४	२४६.७३
बारावा मजला	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४	२४६.८८
एकुण	सदनिका - ४७	२९१३.००

रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - बी

मजले	निवासी सदनिका क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
लोअर बेसमेंट	--	--
पार्किंग	पार्किंग	
पहिला मजला	१०१, १०२, १०३, १०४	२४६.४०
दुसरा मजला	२०१, २०२, २०३, २०४	२४६.५५
तिसरा मजला	३०१, ३०२, ३०३, ३०४	२४६.४०
चौथा मजला	४०१, ४०२, ४०३, ४०४	२४६.५५
पाचवा मजला	५०१, ५०२, ५०३, ५०४	२४६.४०
सहावा मजला	६०१, ६०२, ६०३, ६०४	२४६.५५
सातवा मजला	७०१, ७०२, ७०३, ७०४	२४६.४०
आठवा मजला	८०२, ८०३, ८०४	१९६.४८

नऊवा मजला	१०१,१०२,१०३,१०४	२४६.४०
दहावा मजला	१००१,१००२,१००३,१००४	२७६.१२
अकरावा मजला	Split B -११०१, Split B -११०२	३०६.५९
बारावा मजला	Split B -११०१, Split B -११०२	२४९.९८
एकुण	सदनिका -४१	३०००.८४



रेकॉर्ड ड्राईंगनुसार - इमारत - वाणिज्य

मजले	निवासी गाळे क्र.	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)	वाणिज्य गाळे क्र.	वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी)
तळ मजला	पार्किंग	--	पार्किंग	---
पहिला मजला	--	--	शॉप-१०१,१०२,१०३	२८०.२३
दुसरा मजला	--	--	मेझनार्ईन शॉप-०१,०२,०३ ऑफीस -२०१	२५३.०५
तिसरा मजला	--	--	शॉप-३०१,३०२,३०३,३०४, ऑफीस-३०५	३४८.६६
चौथा मजला	--	--	शॉप-४०१,४०२,४०३,४०४, ऑफीस-४०५	३४८.६६
पाचवा मजला	--	--	शॉप-५०१,५०२,५०३,५०४, ऑफीस-५०५	३४८.६६
सहावा मजला	--	--	शॉप-६०१,६०२,६०३,६०४, ऑफीस-६०५	३४८.६६
सातवा मजला	--	--	शॉप-७०१,७०२,७०३,७०४	२८४.५१
आठवा मजला (म्हाडा)	म्हाडा-८०१,८०२,८०३, ८०४,८०५,८०६	२९४.५० (म्हाडा)	--	--
नऊवा मजला (म्हाडा)	म्हाडा-९०१, ९०२, ९०३, ९०४,९०५,९०६	२९४.५० (म्हाडा)	--	--
दहावा मजला (निवासी+म्हाडा)	निवासी-१००१, म्हाडा-१००२,१००३,१००४, १००५,१००६	४४.४२ (निवासी) २५०.०८ (म्हाडा)	--	--
अकरावा मजला निवासी	११०१,११०२,११०३, ११०४,११०५,११०६	२७४.५३ (निवासी)	--	--
एकुण	म्हाडा - १७, निवासी-०७	८३९.०९ म्हाडा ३१८.९५ निवासी	शॉप -२६, ऑफीस-०५	२२१२.४३

इमारत 'ए' एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र -२९१३.०० चौ.मी. , एकुण निवासी सदनिका - ४७

इमारत 'बी' एकुण निवासी बांधकाम क्षेत्र -३०००.८४चौ.मी. , एकुण निवासी सदनिका - ४१

इमारत 'वाणिज्य' निवासी बांधकाम क्षेत्र -११५८.०४ चौ.मी एकुण निवासी सदनिका -नि-०७+म्हाडा-१७ =२४

इमारत 'वाणिज्य' वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र -२२१२.४३ चौ.मी एकुण वाणिज्य गाळे - शॉप २६+ऑफीस ०५

एकुण बांधकाम क्षेत्र - ९२८४.३२ चौ.मी. (निवासी- ६२३२.८० चौ.मी+वाणिज्य २२१२.४३+ म्हाडा-८३९.०९ चौ.मी)

वरील इमारतीचे काम ला. आर्कि. श्री. सिध्दार्थ हरिश्चंद्रकर व स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. अविनाश होले (लायसन्स नं. PMC-226) व साईट इंजिनिअर श्री.साहिल ताजणे यांचे सुपरव्हिजनच्या नियंत्रणात पुर्ण करण्यात आले आहे. तरी सदर इमारती भोगवटा खालील अटीवर सुरु करण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.



अट क्र. १ भोगवटा पत्रक मिळालेनंतर फायर फायटींग यंत्रणेची वेळोवेळी देखभाल दुरुस्ती करणेची जबाबदारी संबंधित सोसायटी चेअरमन/सदनिकाधारक यांची राहिल. तसेच दर ५ वर्षांनी याबाबत संबंधित अॅथोरिटीचे ना- हरकत दाखला प्राप्त करून घेणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ महानगरपालिकेमार्फत पाण्याची पुर्ण सोय होई पर्यंत सदर इमारतींना स्वखर्चाने पाणी देण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.

हा दाखला आज दिनांक. ११।०५।२०२२ रोजी माझे सहीने व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.

सोबत - नकाशांच्या प्रती.

स्थळ प्रतिवर मा. अतिरिक्त आयुक्त (१)

यांची स्वाक्षरी असे

मा. अतिरिक्त आयुक्त(१) करिता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी-१८.

प्रत,

- १) मालक / विकसक :- श्री. शंकर नारायण भिलारे यांचे तर्फे (कु.मु.धा) श्री. नितीन चिंधु कलाटे व इतर मौजे वाकड येथील स.नं.१८६ पै सि.स.नं.११५५ पै, ११५६ पै, ११५७ पै
- २) ला.आर्कि. श्री.सिध्दार्थ हरिश्चंद्रकर, ऑ.नं ७०,७१,७२, चौथा मजला, पाटील आर्केड, एरंडवणा, पुणे -०४
- ३) सहा.मंडलाधिकारी, गांव-वाकड
- ४) करसंकलन विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व तजविसाठी रवाना करावी.