



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/ ૦૧૦/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૦૫ - ૦૫ - ૨૦૧૪

પ્રતિ,

શ્રી ગિરિશભાઈ એસ. શાહ તથા અન્ય

પાર્ક-વે રીવાલ્ટી પ્રા.લી.

માલીક શ્રી વિનોદ પી. તન્ના

હનુમાનપુરા, એલ એન્ડ ટી નોલેજપાર્ક પાછળ,

વડોદરા

વિષય :- મોજે હનુમાનપુરા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૮/ક તથા મોજે અણખોલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં. ૨૨૦/પૈકી, ૧ વાળી જમીનમાં કુલ-૨૬૪ રહેણાંકના મકાનો તથા એક લોરાઇઝડ ટાવરમાં કુલ-૭ દુકાનોના બાંધકામ માટે રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૪-૦૩-૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

amp

નગર બિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારું.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી ગિરિશભાઈ એસ. શાહ તથા અન્ય પાર્ક-વે રીયાલ્ટી પ્રા.લી. માલિક શ્રી વિનોદ પી. તન્ના ગામ હનુમાનપુરા, તા. વાઘોડીયા જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૮/ક તથા મોજે અણખોલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૨૨૦/પેકી/૧ માં ક્ષેત્રફળ ૪૨૭૭૮.૦૦ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૧૩૯૨૦.૧૧ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફ્લોર ૫૮૯૨.૧૦ ચો.મી., મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૯૮૧૨.૨૧ ચો.મી. માં કુલ-૨૬૪ રહેણાંકના મકાનો ટેનામેન્ટ તથા એક લોરાઇઝ્ડ ટાવરમાં કુલ-૭ દુકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજૂ કરવાના રહેશે.
૨. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૬૪૨ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૪. અધિક્ષક ઇજનેરશ્રી, વડોદરા સિંચાઈ વર્તુળના તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૦ ના એનઓસીમાં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૫. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૬. જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૭. મોજે હનુમાનપુરાના રે.સ.નં.૪૮/ક માં બીનખેતી હુકમ રજૂ થયા બાદ જ બાંધકામ કરી શકાશે.
૮. એપ્રોચ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે તથા પ્લીનથચેક સર્ટીફિકેટ મેળવતા અગાઉ સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ પાસેથી કેનાલ ઓળંગવાની પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

amp

નગરનિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૪૪૦/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૮/૦૫/૨૦૧૪

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૦૮/૨૦૧૬

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૧૮ - ૦૩ - ૨૦૧૭

પ્રતિ,

શ્રી ગિરિશભાઈ એસ. શાહ તથા અન્ય

પાર્ક-વે રીયાલ્ટી પ્રા.લી.

માલીક શ્રી વિનોદ પી. તન્ના

હનુમાનપુરા, એલ એન્ડ ટી નોલેજપાર્ક પાછળ,

વડોદરા

વિષય:-મોજે હનુમાનપુરા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૮/ક, તથા મોજે
અણખોલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૨૨૦/પૈકી ૧, વાળી જમીનમાં રહેણાંકના
૧૫૩ મકાનોના પ્રથમ માળ તથા ૩ મકાનોનું બીજા માળના બાંધકામ માટે

રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૦૨-૦૧-૨૦૧૭ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

નગર નિયંત્રક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રિવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી ગિરિશભાઈ એસ. શાહ તથા અન્ય ગામ. હનુમાનપુરા તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૮/ક, તથા મોજે અણખોલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૨૨૦/પૈકી ૧, વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૪૨૭૭૮.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ફર્સ્ટ ફ્લોર ૯૦૧૫.૮૮ ચો.મી. સેકન્ડ ફ્લોર ૯૯.૮૮ ચો.મી. મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૯૧૧૫.૭૬ ચો.મી.માં રહેણાંકના ૧૫૩ મકાનોના પ્રથમ માળ તથા ૩ મકાનોનું બીજા માળના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૫/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૨) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૬૪૨ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૪) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
- (૫) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રૂલ્સ-૨૦૧૬ની જોગવાઈઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૬) ઓક્યુપન્સી મેળવતા અગાઉ એન્વાયરમેન્ટ કલેબરન્સ રજુ કરવાનું રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૦૯/૨૦૧૬

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૫ /૦૩/૨૦૧૭

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા



નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૯૯/૨૦૧૫

વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૨૧-૧૨- ૨૦૧૫

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા -૧૮

પ્રતિ,

✓ શ્રી ગિરિશભાઈ એસ. શાહ તથા અન્ય

પાર્ક-વે રીયાલ્ટી પ્રા.લી.

માલીક શ્રી વિનોદ પી. તન્ના

હનુમાનપુરા, એલ એન્ડ ટી નોલેજપાર્ક પાછળ,

વડોદરા

વિષય :- પ્લીનથ ચેક સર્ટીફિકેટ આપવા બાબત

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૦-૦૭-૨૦૧૫ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે હનુમાનપુરા,તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં. ૪૮/ક તથા મોજે અણખોલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં. ૨૨૦/પૈકી ૧ વાળી જમીનમાં કુલ-૨૬૪ રહેણાંકના મકાનો તથા એક લોરાઇઝ ટાવરના બાંધકામ માટે અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૫૦/૨૦૧૪,તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૪ થી આપેલ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે મકાન નં.૨૧૦ થી ૨૧૯, ૨૩૦ થી ૨૬૩ મળી કુલ-૪૪ મકાનો તથા એક લોરાઇઝ ટાવર E નું પ્લીનથ સુધીનું બાંધકામ થયેલ હોય, પ્લીનથ ચેક સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા



નં. યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/ ૬૩ /૨૦૧૫

વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ : ૧૭-૦૭-૨૦૧૫

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા - ૧૮

પ્રતિ,

✓ શ્રી ગિરિશભાઈ એસ. શાહ તથા અન્ય

પાર્ક-વે રીયાલ્ટી પ્રા.લી.

માલિક શ્રી વિનોદ પી. તન્ના

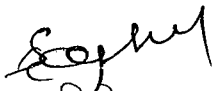
હનુમાનપુરા, એલ એન્ડ ટી. નોલેજપાર્ક પાછળ,

વડોદરા

વિષય :- પ્લીનથચેક સર્ટીફિકેટ આપવા બાબત

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૮-૦૬-૨૦૧૫ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે હનુમાનપુરા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૮/૬ તથા મોજે અણખોલ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૨૨૦/પૈકી, ૧ વાળી જમીનમાં કુલ-૨૬૪ રહેણાંકના મકાનો તથા એક લોરાઇઝડ ટાવરમાં કુલ-૭ દુકાનોના બાંધકામ માટે અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૫૦/૨૦૧૪, તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૪ થી આપેલ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે "એ" ટાઇપના મકાન નં.૧૬૦ થી ૨૦૯ તથા ૨૨૦ થી ૨૨૯ તથા "બી" ટાઇપના મકાન નં.૧ થી ૮, ૨૭ થી ૪૧, ૬૦ થી ૭૩ તથા ૯૨ થી ૧૦૪ મળી કુલ-૧૧૦ રહેણાંકના મકાનોનું પ્લીનથ સુધીનું બાંધકામ થયેલ હોઇ, જેનું પ્લીનથ ચેક સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવે છે.


નગર નિયંત્રક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા

Date: 13-01-2021

To,
Technical Team,
Real Estate Regulatory Authority,
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector-11, Gandhinagar-382010.

Respected Sir,

Sub: Clarification for query raised by Technical Team

Project: TAKSH DIVINE PHASE II
Promoter's Name: PARKWAY REALTY LLP
Acknowledge No.PR/VADODARA/VADODARA/VADODARA TPO/201221/010079

As per the above caption subject we hereby given clarification on query raised by Technical team of Real Estate Regulatory Authority.

The project under consideration is developed in 3 phases. Phase-1 is already developed and end quarter is filed for the same. In the current application, we have applied for the registration of phase-2. Since the present project applied as new phase, we request you to give the registration as a new project. The unit which are not applied for the registration are going to be developed as phase 3, note that whenever it will be developed we will apply for the registration under RERA

We request you to accept this Clarification letter and respond in case any further compliance is required from our side.

Thanking you,
For and on behalf of
PARKWAY REALTY LLP

For Parkway Realty LLP



Partner