AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP24250349	**Date**	:	16/05/2024
Development Permission No	:	001BP24250282	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2024/053579
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	001ERH0507270118 9	**Architect/ Engineer Name**	:	KARAN BHARATKUMAR RAVAL
Structure Engineer No.	:	001SE06012710197	**Structure Engineer Name**	:	DAHYALAL HARGOVANDAS PATEL
Supervisor No.	:	N.A	**Supervisor Name**	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	**Clerk of Works Name**	:	N.A
Developer No.	:	N.A	**Developer Name**	:	N.A
Owner Name	:	NEELKANTH DEVELOPERS PARTNER BHARAT R. HIRPARA			

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.06.12 12:15:50 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 12/06/2024

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Owner Address	:	SHREE HARI BLOSSOM NR SHIVAM BUNGALOWS OPP SHREEJI SKY, RADHE RESIDENCY ROAD LAMBHA,AHMEDABAD , VATVA - 382450			
Applicant/ POA holder's Name	:	NEELKANTH DEVELOPERS PARTNER BHARAT R. HIRPARA			
Applicant/ POA holder's Address	:	SHREE HARI BLOSSOM NR SHIVAM BUNGALOWS OPP SHREEJI SKY, RADHE RESIDENCY ROAD LAMBHA,AHMEDABAD , VATVA - 382450			
Administrative Ward	:	47_VATVA	**Administrative Zone**	:	SOUTH ZONE
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	VATVA
City/Village	:	VATVA			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	59	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	NAROL_VATVA_59
Revenue Survey No.	:	519/P	**City Survey No.**	:	
Final Plot No.	:	47	**Original Plot No.**	:	47
Sub Plot no.	:	47/2	**Tikka No. / Part No.**	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	**Sector No. / Plot No.**	:	N.A
Site Address	:	SHREE HARI BLOSSOM, NEAR SHIVAM BUNGALOWS, BH BALIYADEV TENPLE, OPP SHREEJI SKY, LAMBHA, AHMEDABAD-382405			
Block/Building Name	:	D (TYPE)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	10.35 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (TYPE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	53.25	1	0
First Floor	Residential	52.44	0	0
Second Floor	Residential	38.39	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.06.12 12:15:50 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 12/06/2024

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Total		144.08	1	0
Final Total for Building D (TYPE)		144.08		

Block/Building Name : I (TYPE) No. of Same Buildings : 2

Height Of Building : 10.35 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - I (TYPE)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	52.76	1	0
First Floor	Residential	50.83	0	0
Second Floor	Residential	34.23	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**137.82**	**1**	**0**
Final Total for Building I (TYPE)		**275.64**		

Block/Building Name : L (TYPE) No. of Same Buildings : 2

Height Of Building : 10.35 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - L (TYPE)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	52.76	1	0
First Floor	Residential	50.83	0	0
Second Floor	Residential	34.23	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**137.82**	**1**	**0**

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.06.12 12:15:50 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 12/06/2024

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Final Total for Building L (TYPE)	275.64	

Block/Building Name : F (TYPE) **No. of Same Buildings** : 8

Height Of Building : 10.35 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - F (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	49.25	1	0
First Floor	Residential	48.18	0	0
Second Floor	Residential	33.82	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**131.25**	**1**	**0**
Final Total for Building F (TYPE)		**1050.00**		

Block/Building Name : B (TYPE) **No. of Same Buildings** : 6

Height Of Building : 10.35 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.62	1	0
First Floor	Residential	51.84	0	0
Second Floor	Residential	37.98	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**142.44**	**1**	**0**
Final Total for Building B (TYPE)		**854.64**		

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.06.12 12:15:50 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 12/06/2024

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Block/Building Name : K (TYPE) **No. of Same Buildings** : 8

Height Of Building : 10.35 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - K (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.09	1	0
First Floor	Residential	50.24	0	0
Second Floor	Residential	33.82	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**136.15**	**1**	**0**
Final Total for Building K (TYPE)		**1089.20**		

Block/Building Name : H (TYPE) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 10.35 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - H (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	49.9	1	0
First Floor	Residential	48.78	0	0
Second Floor	Residential	34.23	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**132.91**	**1**	**0**
Final Total for Building H (TYPE)		**265.82**		

Block/Building Name : A (TYPE) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 10.35 Meter(s) **No. of floors** : 4

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.06.12 12:15:50 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 12/06/2024

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	53.25	1	0
First Floor	Residential	52.44	0	0
Second Floor	Residential	38.39	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**144.08**	**1**	**0**
Final Total for Building A (TYPE)		**144.08**		

Block/Building Name	:	E (TYPE)	**No. of Same Buildings**	:	2
Height Of Building	:	10.35 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - E (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	49.9	1	0
First Floor	Residential	48.78	0	0
Second Floor	Residential	34.23	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**132.91**	**1**	**0**
Final Total for Building E (TYPE)		**265.82**		

Block/Building Name	:	G (TYPE)	**No. of Same Buildings**	:	8
Height Of Building	:	10.35 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - G (TYPE)

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.06.12 12:15:51 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 12/06/2024

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	49.25	1	0
First Floor	Residential	48.18	0	0
Second Floor	Residential	33.82	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**131.25**	**1**	**0**
Final Total for Building G (TYPE)		**1050.00**		

Block/Building Name : C (TYPE) **No. of Same Buildings** : 6

Height Of Building : 10.35 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (TYPE)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	52.62	1	0
First Floor	Residential	51.84	0	0
Second Floor	Residential	37.98	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**142.44**	**1**	**0**
Final Total for Building C (TYPE)		**854.64**		

Block/Building Name : J (TYPE) **No. of Same Buildings** : 8

Height Of Building : 10.35 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - J (TYPE)

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.06.12 12:15:51 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 12/06/2024

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	52.09	1	0
First Floor	Residential	50.24	0	0
Second Floor	Residential	33.82	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**136.15**	**1**	**0**
Final Total for Building J (TYPE)		**1089.20**		

Development Permission Valid from Date : 12/06/2024

Development Permission Valid till Date : 11/06/2025

Note / Conditions :

1. સદર કેસમાં ઇ-નગરમાં એપ્લીકેશન આઈ.ડી. નં. 001BDP24250349 Dt:-16.05.2024 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રિસીપ્ટ નં. O001BPM2425000897 Dt.16.05.2024 થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઈન જમા કરાવેલ છે.,,,

2. અગાઉ મંજુર થયેલ સબ ડીવીઝન પ્લાન રેફ. કેસ નં. 001BDP20210370 DT.18.02.2021 ની મંજૂરીને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

3. ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ અંગે નગર રચના અધિકારી પ્રવર નગર નિયોજક અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક નં:- ન.ર.યો./નં. ૫૯(નારોલ-વટવા)/ કેસ નં. ૪૯/૩૯૯૯ તા. ૦૭.૧૦.૨૦૧૯ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

4. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ અંતર્ગત વિકાસ પરવાનગી આપવા તથા નેટ ડિમાન્ડ બાબતે આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીંગ ખાતાના રેફ. નં.- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જન./ઓપી.-૧૪ તા.૨૭.૧૧.૨૦૧૯ ના અભિપ્રાયને આધીન. તથા સદરહુ અભિપ્રાય યથાવત અંગે આસી. સીટી પ્લાનરશ્રી (સીટી પ્લાનીંગ ખાતું) ના રેફ. નં.- સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./ ઓટી-૯૯, તા.૨૬/૦૪/૨૦૨૪ ને આધિન.,,,

5. કબજા ફેરફાર બાબતે રજુ કરેલ આસી. એસ્ટેટ ઓફિસરશ્રી (દક્ષિણઝોન) ના તા.૨૪.૦૯.૨૦૨૦ ના અભિપ્રાયને આધીન.,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.06.12 12:15:51 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 12/06/2024

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

6. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ એનેક્ષર ઈ ની નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,,

7. ખાસ નોંધ : ઓનલાઈન જનરેટ થયેલ ફોર્મ-ડી માં Proposed Floor/Plot Details ટેબલમાં જણાવેલ ટેરેસ ફ્લોર પ્લાન માં Stair Cabin નો ઉપયોગ ગણી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,,

8. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે આપેલ નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,,

9. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનન્સ અને અપગ્રેડેશન અનુસંધાને બાંધકામનું વખતો-વખત મેઈન્ટેનન્સ કરવાનું રહેશે. તથા તે મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,,

10. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,

11. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,

12. અરજદાર/માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,

13. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.06.12 12:15:51 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 12/06/2024

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

14. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,

15. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,

16. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,

17. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,

18. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,

19. અરજદાર/માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,

20. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,

21. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે, આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.,,

22. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.06.12 12:15:51 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 12/06/2024

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

23. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/ આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,

24. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,

25. મકાન વપરાશની પરવનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,

26. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

27. કંસ્ટ્રક્શન/ ડીમોલીશનની પ્રવ્રુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,

28. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,

29. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.06.12 12:15:52 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 12/06/2024

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

30. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).,

31. ખાસ નોંધ:- સદરહુ કેસમાં ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ તથા સુપરવાઇઝર તથા ડેવલોપરશ્રીની વિગતો Online ફોર્મમાં સબમીટ થયેલ નથી. પરંતુ અરજદારે કલાર્ક ઓફ વર્કસ તરીકે ભદ્રેશભાઇ એમ. વાસોયા (લાયસન્સ નં. 001CW25072610422) તથા સુપરવાઇઝર તરીકે ભદ્રેશભાઇ એમ. વાસોયા (લાયસન્સ નં. 001SR23072610948) તથા ડેવલોપરશ્રી તરીકે ભરતભાઇ આર. હિરપારા (લાયસન્સ નં. 001DV26082510121) ની નિમણુંક કરી તેની વિગતો Online અપલોડ કરેલ હોઇ, સદરહુ કેસમાં ઉપરોક્ત POR (Persons On Record) ની નિમણુંક માન્ય રાખી સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.,,,

32. નોવેલ કોરોના વાઇરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો. દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,,

33. સદરહુ જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ અંગે રજુ કરેલ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદના સીબી/લેન્ડ-૧/એનએ/ એસઆર-૯૫૨ તા.૦૭.૦૯.૨૦૧૮ ના રોજના હુકમને આધિન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

34. સદરહુ ફા. પ્લોટમાં પ્રોપર્ટી ટેક્ષ અંગે ડીવીઝનલ સુપ્રીટેન્ડેન્ટ (પ્રોપર્ટી ટેક્ષ વિભાગ, દક્ષિણઝોન) ના તા.05.06.2024 ના આધારે રજુ કરેલ અભિપ્રાયને આધીન.,,,

35. એન્જીનિયરશ્રીએ રજુ કરેલ એનેક્ષર ડી ની નોટરાઈઝડ બાંહેધરીને આધીન.,,,

36. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૧૭.૫.૧ મુજબ રુફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈન્સ્ટોલેશન અને જનરેશનનું પ્રોવીઝન કરવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,,

37. In Every water Closets or toilet, It shall be Mandatory to provide double button cistern (Dual flush tank),,,

38. અરજદારે પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટમેટર/ કોર્ટ લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગેની આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2024.06.12 12:15:52 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 12/06/2024

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION