



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुमपा मुख्यालय, भुखंड क्र. १,
किल्ले गावठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,
सी.बी.डी. बेलपूर, नवी मुंबई - ४००६१४,
दूरध्वनी : ०२२-२७५७७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५
फॅक्स : ०२२-२७५७७०७५ / २७५७७०७०

Head Office : Plot No. 1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र.नमुमपा/नरवि/ससंनर/भो.प्र./प्र.क्र.20191BONMMC55147-55412/2-20/2019

दिनांक :- १०/०६/२०१९

10/6/19

प्रति,
मे. ओम नमः शिवाय डेव्हलपर्स प्रा.लि.,
भुखंड क्र. ०९, सेक्टर क्र. ११,
घणसोली, नवी मुंबई.

Online No.20191BONMMC55147/55412

विषय :- भुखंड क्र. ०९, सेक्टर क्र. ११, घणसोली, नवी मुंबई या निवासी व वाणिज्य वापराचे
इमारतीला अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपला वास्तुविशारद मे. सतिश अहुजा यांचेमार्फत दि.१३/०४/२०१९ व
दि.०९/०६/२०१९ रोजी या कार्यालयास प्राप्त ऑनलाईन प्रस्ताव.

महोदय,

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भुखंड क्र. ०९, सेक्टर क्र. ११, घणसोली, नवी मुंबई येथील निवासी व
वाणिज्य या वापरासाठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

- अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपूर्ण वाहनतळ व्यवस्था
दर्शविणारे सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी
वेळोवेळी घेणेत यावी.
- २) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती / कागदपत्रे चुकीची अथवा
दिशाभूल करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

आपला,

(ओवैस ए. मोमीन)

सहाय्यक संचालक, नगर रचना
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत : माहितीसाठी

१. मे. सतिश अहुजा, वास्तुविशारद,
आशियाना सोसायटी, सी विंग, से. १७, वाशी, नवी मुंबई.
२. उप आयुक्त (उपकर), नमुमपा.
३. उप - आयुक्त, परिमंडळ-१/२, नमुमपा.
४. उप आयुक्त (कर निर्धारक व संकलक, नमुमपा.
५. व्यवस्थापक (शहर सेवा-१), सिडको लि.
६. विभाग अधिकारी, घणसोली, नमुमपा.

OC Drawing
Machine Plot
1st floor to
2nd floor.

SEE:-



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”

Below for
01/06/20
OC



नवी मुंबई महानगरपालिका

Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,
किल्ते गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,
सी.बी.डी. बेलपूर, नवी मुंबई - ४००६१४,
दूरध्वनी : ०२२-२७५६७७७० / १ / २ / ३ / ४ / ५
फॅक्स : ०२२-२७५६७७७५ / २७५७७७७०

Head Office : Plot No. 1,
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5
Fax : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/संसांनर/भो.प्र./प्र.क्र.20191BONMMC55147-65412/2.2^ए/२०१९

दिनांक :- १० ०६/२०१९

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बां.प./प्र.क्र. ए-१६०९७/६७००/२०१२, दि.०७/१२/२०१२ व सुधारित बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्र जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बां.प./प्र.क्र.20181BONMMC54447/४८४३/२०१८, दि.११/१२/२०१८.
- २) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि.३१-०७-२००८ च्या अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्र.
- ३) अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बां.प./प्र.क्र.20181CNMMC54447/४८४४/२०१८, दि.११/१२/२०१८.
- ४) अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र जा.क्र.नमुंमपा/नरवि/बां.प./प्र.क्र.20181CNMMC54628/२४/२०१९, दि.०३/०९/२०१९.
- ५) वास्तुविशारद, मे. सतिश अहुजा यांनी दि.१३/०४/२०१९ रोजी सादर केलेला अंशतः बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

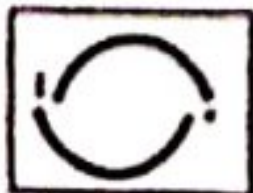
नवी मुंबई येथे भूखंड क्र. ०९, सेक्टर क्र. ११, घणसोली, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. ओम नमः शिवाय डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी जागेवरील अंशतः बांधकाम दि.१३/०४/२०१९ रोजी पूर्ण केले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित वास्तुविशारद, मे. सतिश अहुजा यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारित बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि.११/१२/२०१८ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती नुसार व अधिमूल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क यसुलीबाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेत.

१. भूखंडाचे क्षेत्रफळ	: ११७३४.९५० चौ.मी.
२. अनुज्ञेय घटई क्षेत्र निर्देशांक	: १.५०
३. एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	: १७६०२.४२५ चौ.मी.
अ) दि.११/१२/२०१८ रोजीच्या अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार	
४. निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र (ए व डी विंग)	: ७९४३.३६४ चौ.मी.
(निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका - १३७)	
५. वाणिज्य वापराखालील बांधकाम क्षेत्र	: ४२१.७७६ चौ.मी.
(वाणिज्य वापरा खालील एकूण दुकाने - ६ / कार्यालये - ०६)	
६. बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र	: १९६५.७४४ चौ.मी.
ब) दि.०३/०९/२०१९ रोजीच्या अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार	
७. निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र (सी व डी विंग)	: ५१३३.६९७ चौ.मी. -
(निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका - ९६)	
८. बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र	: १२७५.९०७ चौ.मी.
क) आता घावयाचे भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार	
९. निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र (डी विंग)	: २८०९.६६७ चौ.मी.
(निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका - ४१)	
१०. बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र	: ६२६.५७९ चौ.मी.
ड) अ, ब व क नुसार घावयाचे अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्रानुसार	
११. निवासी वापरा खालील बांधकाम क्षेत्र (ए, बी, सी व डी विंग)	: १६३०८.५०४ चौ.मी.
(निवासी वापरा खालील एकूण सदनिका - २७४)	
१२. बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र	: ३८६८.२२२ चौ.मी.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

(ओवैस ए. मोमीन)

सहाय्यक संचालक, नगर रचना
नवी मुंबई महानगरपालिका



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”