AREA CALCULATION (AREA IN SQ.MT.)

S.NO.	PREVIOUS FLOOR NAME	PREVIOUS GROSS BUILT UP AREA	NEW FLOOR NAME	NEW PROPOSED GROSS BUILT UP AREA	FIRE STAIR	CHAJJA	SERVICES	BUILT UP AREA RETAIL	BUILT UP AREA HOTEL	BUILT UP AREA OFFICE	TOTAL COMMERCIAL BAR	BUILT UP AREA SERVICES APARTMENT	CLUB AREA	TOTAL RESIDENTIAL BAR	PREVIOUS TOTAL BAR AREA RETAIL+HOTEL+OFFICE+FOOD STALL+SERVICES APARTMENT+CLUB+	NEW PROPOSED TOTAL BAR AREA RETAIL+HOTEL+OFFICE+SERVICES APARTMENT+CLUB
	LOWER BASEMENT	5018.46														
1	UPPER BASEMENT	5018.46	BASEMENT	4934.50	NIL	NIL	642.84		295.85		295.85				193.40	295.85
2	LOWER GROUND FLOOR	1853.00	LOWER GROUND FLOOR	1916.65	45.74	NIL		1915.0			1915.0				1853.00	1915.0
3	UPPER GROUND FLOOR	1853.00	UPPER GROUND FLOOR	2541.0	45.74	NIL		1915.0			1915.0				1853.00	1915.0
4	1st FLOOR	2378.80	1st FLOOR	2165.82	45.74	24.77	20.18		741.0	217.60	958.60	1088.40		1088.40	2016.47	2047.0
5	2nd. FLOOR	1973.50	2nd. FLOOR	2050.25	45.74	24.77	20.18		471.0	217.60	688.60	1293.25		1293.25	1952.76	1981.85
6	3rd. FLOOR	1973.50	3rd. FLOOR	2050.25	45.74	24.77	20.18		471.0	217.60	688.60	1293.25		1293.25	1952.76	1981.85
7	4th. FLOOR	1945.62	4th. FLOOR	2050.25	45.74	24.77	20.18					1983.33		1983.33	1952.0	1983.33
8	5th. FLOOR	1945.62	5th. FLOOR	2050.25	45.74	24.77	20.18					1983.33		1983.33	1952.0	1983.33
9	6th. FLOOR	1945.62	6th. FLOOR	2050.25	45.74	24.77	20.18					1983.33		1983.33	1952.0	1983.33
10	7th. FLOOR	1945.62	7th. FLOOR	2104.26	45.74	24.77	20.18					1983.33		1983.33	1952.0	1983.33
11	8th. FLOOR	1945.62	8th. FLOOR	2050.25	45.74	24.77	20.18					1983.33		1983.33	1952.0	1983.33
12	9th. FLOOR	1945.62	9th. FLOOR	2050.25	45.74	24.77	20.18					1983.33		1983.33	1952.0	1983.33
13	10th. FLOOR	1945.62	10th. FLOOR	2050.25	45.74	24.77	20.18					1983.33		1983.33	1952.0	1983.33
14	11th. FLOOR	1945.62	11th. FLOOR	2104.26	45.74	24.77	20.18					1619.50	354.55	1974.05	1599.0	1974.05
15	TERRACE		TERRACE	148.82											NIL	NIL
16	TOTAL	35633.68	TOTAL	32317.31	594.68	272.51	864.82	3830.0	1978.85	652.80	6461.65	19177.71	354.55	19532.26	25084.39	25993.91

SETBACK	FRONT	SIDE-1	SIDE-2	REAR
AS PER AUCTION	15.00m	9.00m	9.00m	9.00m
AS PER NEW BY LAWS	15.00m	9.00m	9.00m	9.00m
PROPOSAL	15.00m	Height/4 = 40/4 10.0m	10.00m	10.00m

E.W.S & L.I.G PROJECT ON KHASRA NO. 1407,1408,1413,1414, PART -B TEHSIL SANGANER,JAIPUR.

Previously approved E.W.S & L.I.G Area Given In - 1411.71 sqm

EWS flat =10(263.40 sqmt.) , L.I.G flat =27 (1148.31sqmt.)

LIG S.NO.	Flat No.	Area in sqmt.(Built up)	Area Super (Built up)	EWS S.NO.	Flat No.	Area in sqmt.(Built up)	Area Super (Built up)
1	B-L-II-1	42.53	550	1	B-E-VII-1	26.34	325
2	B-L-II-2	42.53	550	2	B-E-VII-2	26.34	325
3	B-L-II-7	42.53	550	3	B-E-VII-3	26.34	325
4	B-L-II-8	42.53	550	4	B-E-VII-4	26.34	325
5	B-L-III-5	42.53	550	5	B-E-VII-6	26.34	325
6	B-L-III-6	42.53	550	6	C-E-V-1	26.34	325
7	B-L-III-7	42.53	550	7	C-E-V-2	26.34	325
8	B-L-III-8	42.53	550	8	C-E-V-3	26.34	325
9	B-L-IV-3	42.53	550	9	C-E-V-7	26.34	325
10	B-L-IV-5	42.53	550	10	C-E-V-8	26.34	325
11	B-L-IV-6	42.53	550		TOTAL	263.4	3250
12	B-L-IV-7	42.53	550				
13	B-L-IV-8	42.53	550				
14	B-L-V-4	42.53	550				
15	B-L-V-5	42.53	550				
16	B-L-V-6	42.53	550				
17	B-L-V-7	42.53	550				
18	B-L-V-8	42.53	550				
19	B-L-VI-4	42.53	550				
20	B-L-VI-5	42.53	550				
21	B-L-VI-6	42.53	550				
22	B-L-VI-7	42.53	550				
23	B-L-VI-8	42.53	550				
24	B-L-VII-4	42.53	550				
25	B-L-VII-5	42.53	550				
26	B-L-VII-6	42.53	550				
27	C-L-II-7	42.53	550				
	TOTAL	1148.31	14850.				

E.W.S & L.I.G PROJECT ON KHASRA NO. 1407,1408,1413,1414, PART -B TEHSIL SANGANER,JAIPUR.

Proposed Exced Bar - 375.21X5% X1.5 = (28.14sqmt.)

Proposed Given LIG Flat -1 = (42.53sqmt.)

LIG S.NO.	Flat No.	Area in sqmt.(Built up)	Area Super (Built up)
1	B-L-IV-2	42.53	550

NET TOTAL EWS & LIG AREA - 1411.71+42.53 =1454.24

PARKING REQUIREMENTS

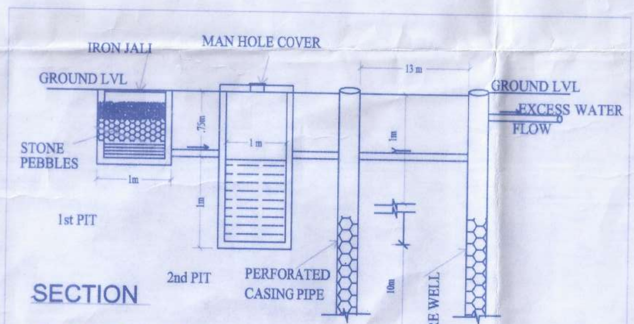
REQUIRED COMMERCIAL ECU
= 6461.65 / 75 =86.19
VISITOR 25% OF 86.19 = 21.54
TOTAL = 107.73

REQUIRED RESIDENTIAL ECU
= 19532.26 / 115 = 169.84
VISITOR 25% OF 169.84 = 42.46
TOTAL = 212.30
TOTAL REQUIRED ECU = 320.03
SAY = 320 ECU

REQUIRED CARS = 75% X 320 = 239.25
SAY = 240 CARS
REQUIRED TWO WHEELERS
= 25% X 320 = 80
= 80 X 3 = 240 TWO WHEELERS

PARKING PROVIDED

	CARS		TWO WHEELERS
GROUND FLOOR	SURFACE		SURFACE
	77		122
BASEMENT	MECHANCIAL	SURFACE	SURFACE
	68	95	118
TOTAL	240		240



	ACHIEVED PARAMETERS	EXCESS
(1) PLOT AREA =7000.00 SQ.MT.		
(2) Permitted Land Use (As Per Auction) (a) Commercial 25% = 1750.0 sq.mtr. (b) Residential 75% = 5250.0 sq.mtr.		
(3) Permissible FAR (As Per Auction) = 1.5		
(4) Permissible BAR (As Per Unified bylaws) = 1.5 x1.5 = 2.25		
(5) Permissible COMMERIAL BAR AREA = 2.25 x1750 = 3937.50 sqm	6461.65 sq.m	2524.15 sq.m
(6) Permissible RESIDENTIAL BAR AREA = 2.25 x 5250 = 11812.50 sqm + Permissible EWS/ LIG BAR AREA = 0.75 x 5250 = 3937.50 sqm		
(7) Permissible RESIDENTIAL BAR AREA = 11812.50 + 3937.50 = 15750 sqm	19532.26 sq.m	3782.26 sq.m
(8) Permissible Ground Coverage = 35% (2450 sq.mtr.)	28% (2000 sqm)	
(9) Permissible Height = 87 Mtr.	40m	
(10) Permissible Club Area = Maximum 5% of Residential BAR (971.58 sqm)	354.55 sqm (1.82%)	

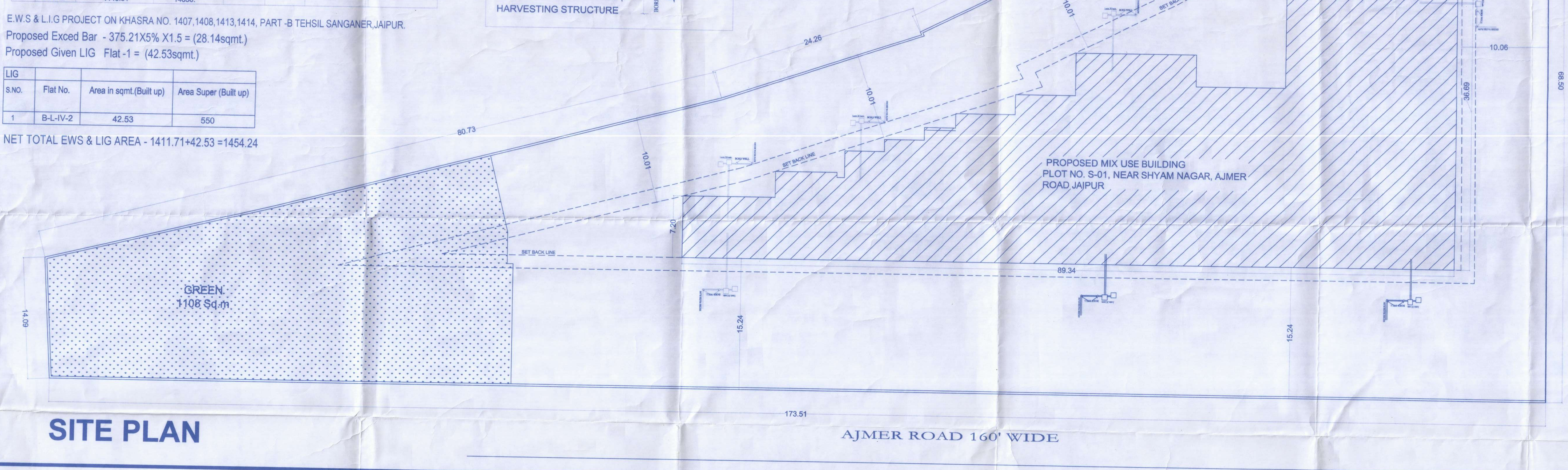
DETAIL OF BAR

S/No	CATEGORY	PREVIOUS APPROVED		PROPOSED		DIFFERENCE
(1)	COMMERIAL	6330.68 sq.m	24.84%	6461.65 sq.m	24.85%	130.97 sq.m
(2)	RESIDENTIAL	19157.05 sq.m	75.16%	19532.26 sq.m	75.15%	375.21 sq.m
(3)	TOTAL	25487.73 sq.m		25993.91 sq.m		506.18 sq.m

DETAIL OF GROSS BUILT UP AREA

(1)	PREVIOUS	35633.68 sq.m
(2)	PROPOSED	32317.31 sq.m
(3)	DIFFERENCE	3316.37 sq.m

PROPOSED SERVICES AREA = 642.84 (13.02%)



SITE PLAN

SHEET NO. 01

अनुमोदित

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

15/4/19

SHEET NO. 01

SUBMISSION DRAWINGS

SITE PLAN

SCALE:- 1= 200

NORTH :

DEVELOPER:
ANUKAMPA AVAS VIKAS LLP

PROJECT:-
PROPOSED MIX USE BUILDING
PLOT NO. S-01, NEAR SHYAM NAGAR, AJMER ROAD JAIPUR

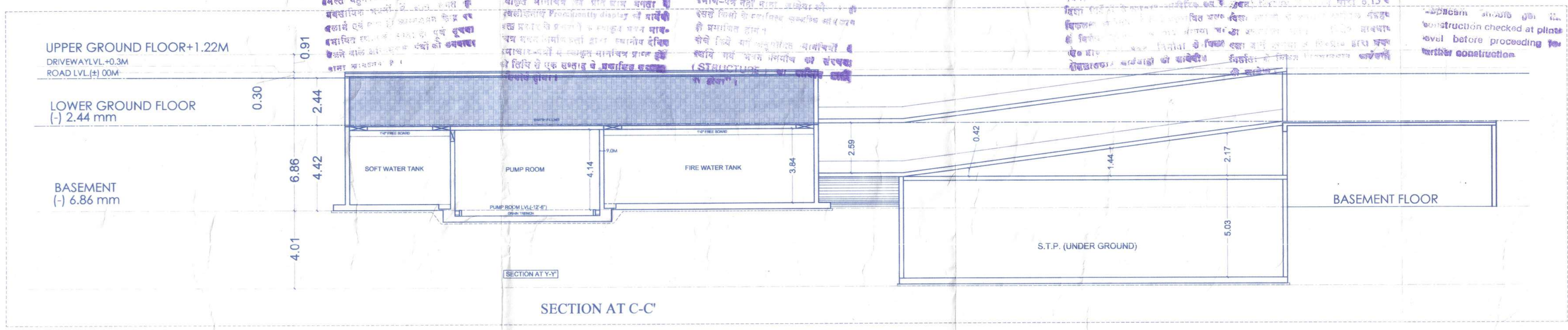
ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER	ARCHITECTS

For Anukampa Avas Vikas LLP
Authorised Signatory

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction



BASEMENT FLOOR PLAN

SHEET NO. 02

SUBMISSION DRAWINGS

SCALE:- 1= 200

NORTH :

DEVELOPER:
ANUKAMPA AVAS VIKAS LLP

PROJECT:-

PROPOSED MIX USE BUILDING
PLOT NO. S-01, NEAR SHYAM NAGAR, AJMER ROAD JAIPUR

ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER | ARCHITECTS

For Anukampa Avas Vikas LLP
Partner/Authorised Signatory

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SHEET NO. 03

approval should be got construction checked at plinth level before proceeding further construction.

अनुमोदित

LOWER GROUND FLOOR

SHEET NO. 03

SUBMISSION DRAWINGS

SCALE:- 1= 200 | NORTH :

DEVELOPER:
ANUKAMPA AVAS VIKAS LLP

PROJECT:-

PROPOSED MIX USE BUILDING
PLOT NO. S-01, NEAR SHYAM NAGAR, AJMER ROAD JAIPUR

ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN STUDIO

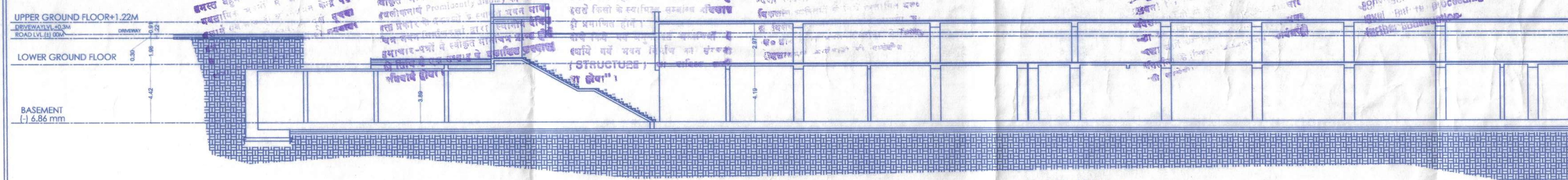
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER | ARCHITECTS

For Anukampa Avas Vikas LLP
Partner/Authorised Signatory

AKSHIT THOLIA
CA/2012/57066
COUNCIL OF ARCHITECTURE

SHEET NO. 04



SCETION A

UPPER GROUND FLOOR

AJMER ROAD 160' WIDE

SHEET NO. 04

SUBMISSION DRAWINGS

SCALE:- 1= 200

NORTH :

DEVELOPER:
ANUKAMPA AVAS VIKAS LLP

PROJECT:-

PROPOSED MIX USE BUILDING
PLOT NO. S-01. NEAR SHYAM NAGAR. AJMER ROAD JAIPUR

ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER	ARCHITECTS
For Anukampa Avas Vikas LLP / Partner/Authorised Signatory	

अनुमोदित

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SHEET NO. 05

1ST FLOOR PLAN

SHEET NO. 05

SUBMISSION DRAWINGS

SCALE:- 1= 200

NORTH :

DEVELOPER:
ANUKAMPA AVAS VIKAS LLP

PROJECT:-

PROPOSED MIX USE BUILDING
PLOT NO. S-01, NEAR SHYAM NAGAR, AJMER ROAD JAIPUR

ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER	ARCHITECTS
For Anukampa Avas Vikas LLP Partner/Authorised Signatory	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

2ND FLOOR PLAN

SHEET NO. 06

SUBMISSION DRAWINGS

SCALE:- 1= 100

NORTH :

DEVELOPER:
ANUKAMPA AVAS VIKAS LLP

PROJECT:-

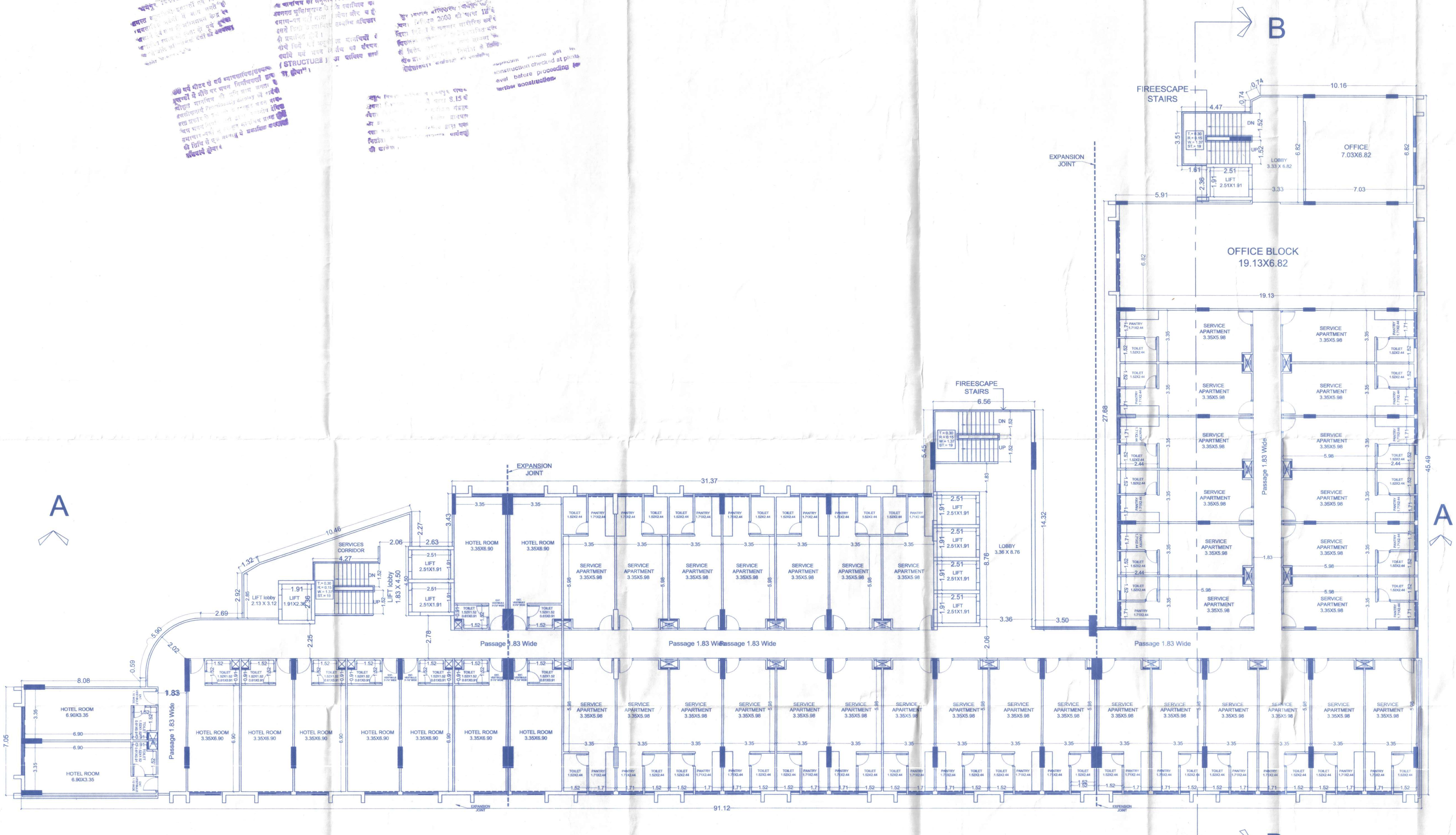
PROPOSED MIX USE BUILDING
PLOT NO. S-01, NEAR SHYAM NAGAR, AJMER ROAD JAIPUR

ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER	ARCHITECTS
For Anukampa Avas Vikas LLP Partner/Authorised Signatory	REGISTERED ARCHITECT, AKSHIT THORIA, CA/2012/57066, COUNCIL OF ARCHITECTURE

construction checked at plinth level before proceeding further construction.



3rd FLOOR PLAN

SHEET NO. 07

SHEET NO. 07

SUBMISSION DRAWINGS

SCALE:- 1= 100

NORTH :

DEVELOPER:
ANUKAMPA AVAS VIKAS LLP

PROJECT:-

PROPOSED MIX USE BUILDING
PLOT NO. S-01, NEAR SHYAM NAGAR, AJMER ROAD JAIPUR

ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER	ARCHITECTS
For Anukampa Avas Vikas LLP Partner/Authorised Signatory	REGISTERED ARCHITECT AKSHIT THOLIA CA/2014/57006 COUNCIL OF ARCHITECTURE

अनुमोदित 15/4/19

4th to 6th FLOOR PLAN

SHEET NO. 08

SUBMISSION DRAWINGS

SCALE:- 1= 100

NORTH :

DEVELOPER:
ANUKAMPA AVAS VIKAS LLP

PROJECT:-

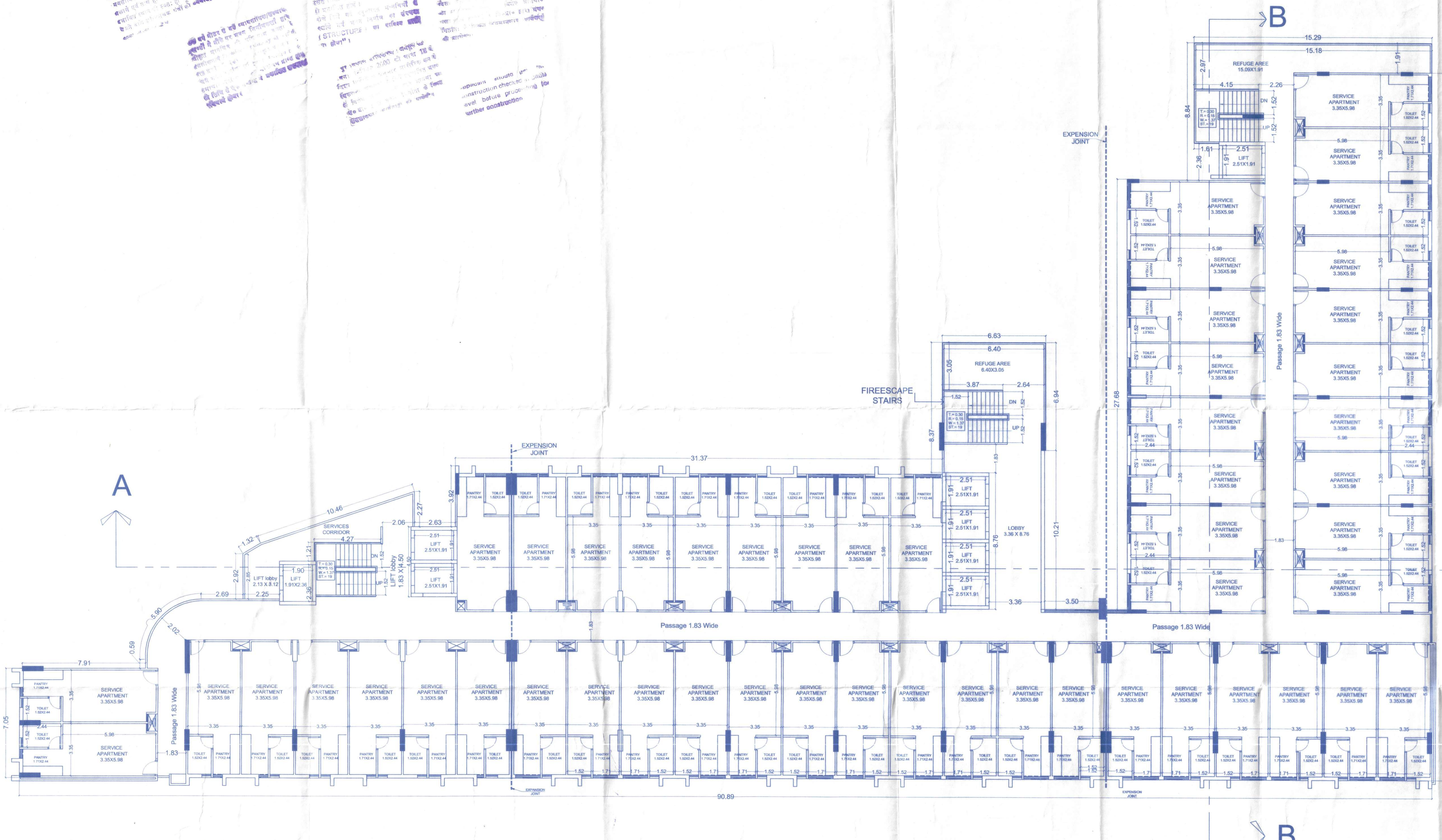
PROPOSED MIX USE BUILDING
PLOT NO. S-01, NEAR SHYAM NAGAR, AJMER ROAD JAIPUR

ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER	ARCHITECTS
For Anukampa Avas Vikas LLP Partner/Authorised Signatory	AKSHIT THOLIA CA/2012/57066

SHEET NO. 09



7th FLOOR PLAN

SHEET NO. 08

SUBMISSION DRAWINGS

SCALE:- 1= 100

NORTH :

DEVELOPER:
ANUKAMPA AVAS VIKAS LLP

PROJECT:-

PROPOSED MIX USE BUILDING
PLOT NO. S-01, NEAR SHYAM NAGAR, AJMER ROAD JAIPUR

ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN STUDIO

ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER	ARCHITECTS

For Anukampa Avas Vikas LLP

Partner/Authorised Signatory

SHEET NO. 10

8th to 10th FLOOR PLAN

SHEET NO. 08

SUBMISSION DRAWINGS

SCALE:- 1= 100

NORTH :

DEVELOPER:
ANUKAMPA AVAS VIKAS LLP

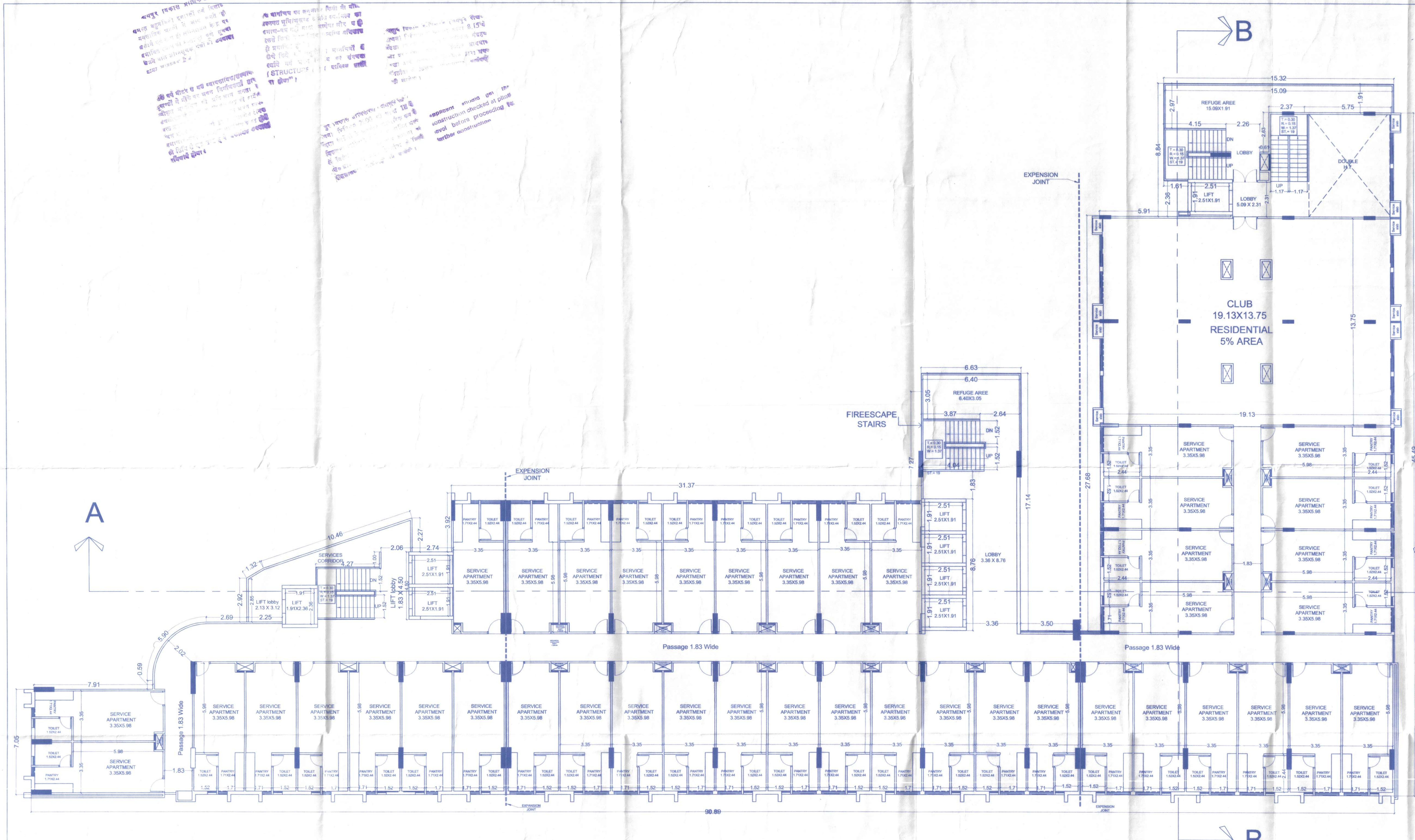
PROJECT:-

PROPOSED MIX USE BUILDING
PLOT NO. S-01, NEAR SHYAM NAGAR, AJMER ROAD JAIPUR

ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER	ARCHITECTS
For Anukampa Avas Vikas LLP Partner/Authorised Signatory	



11th FLOOR PLAN

SHEET NO. 11

अनुमोदित

SHEET NO. 09

SUBMISSION DRAWINGS

SCALE:- 1= 100

NORTH :

DEVELOPER:
ANUKAMPA AVAS VIKAS LLP

PROJECT:-

PROPOSED MIX USE BUILDING
PLOT NO. S-01, NEAR SHYAM NAGAR, AJMER ROAD JAIPUR

ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN STUDIO
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER	ARCHITECTS
For Anukampa Avas Vikas LLP Partner/Authorised Signatory	

SHEET NO. 12

TERRACE PLAN

SHEET NO. 10

SUBMISSION DRAWINGS

SCALE:- 1= 100

NORTH :

DEVELOPER:
ANUKAMPA AVAS VIKAS LLP

PROJECT:-

PROPOSED MIX USE BUILDING
PLOT NO. S-01, NEAR SHYAM NAGAR, AJMER ROAD JAIPUR

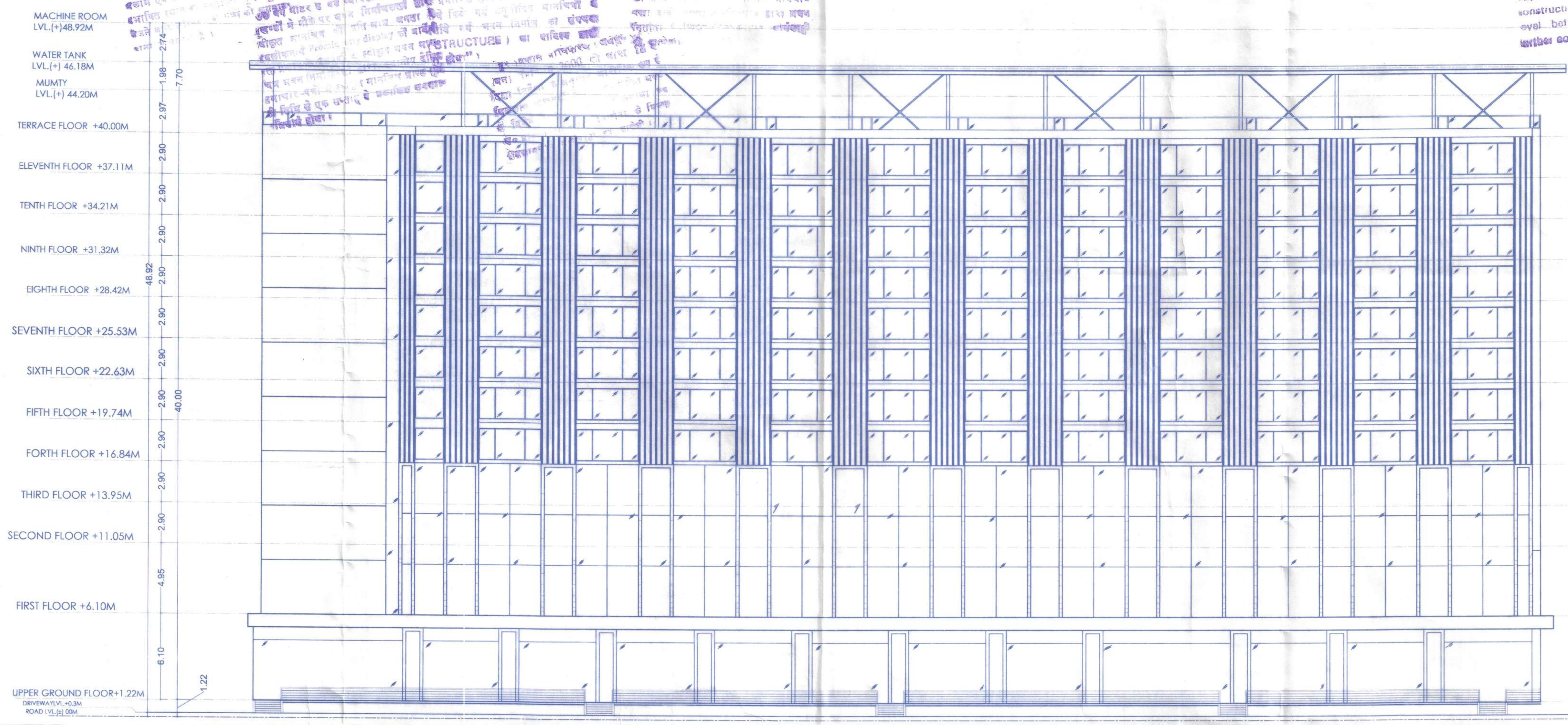
ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN STUDIO

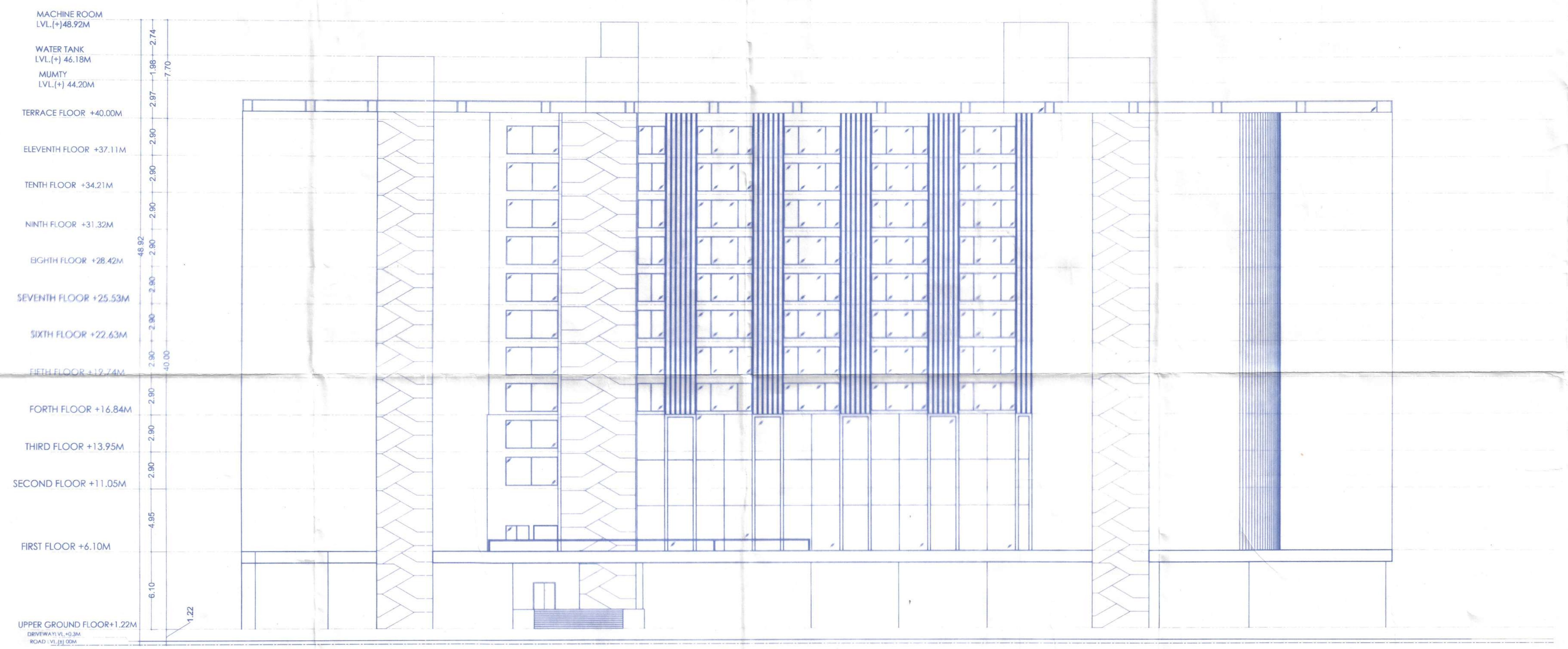
ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignstudio.com

OWNER	ARCHITECTS
For Anukampa Avas Vikas LLP Partner/Authorised Signatory	

SHEET NO. 13



FRONT SIDE ELEVATION



REAR SIDE ELEVATION

SHEET NO. 11

SUBMISSION DRAWINGS

SITE PLAN

SCALE:- 1= 200 | NORTH :

DEVELOPER:

ANUKAMPA AVAS VIKAS LLP

PROJECT:-

PROPOSED MIX USE BUILDING
PLOT NO. S-01, NEAR SHYAM NAGAR, AJMER ROAD JAIPUR

ARCHITECTS:-

GRAPHITE DESIGN SERVICES APARTMENT

ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignSERVICES APARTMENT .com

OWNER | ARCHITECTS

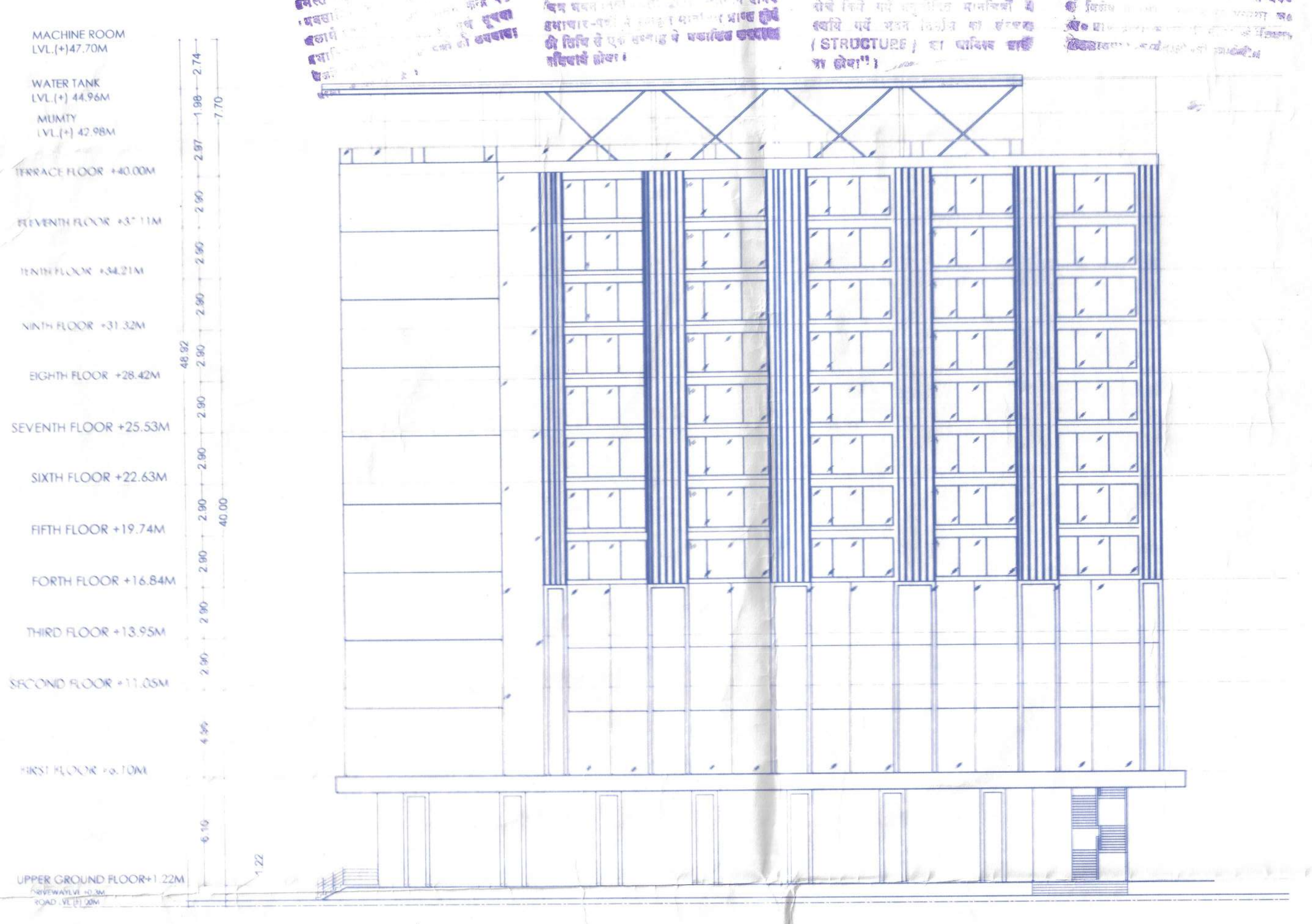
For Anukampa Avas Vikas LLP
Partner/Authorised Signatory

construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

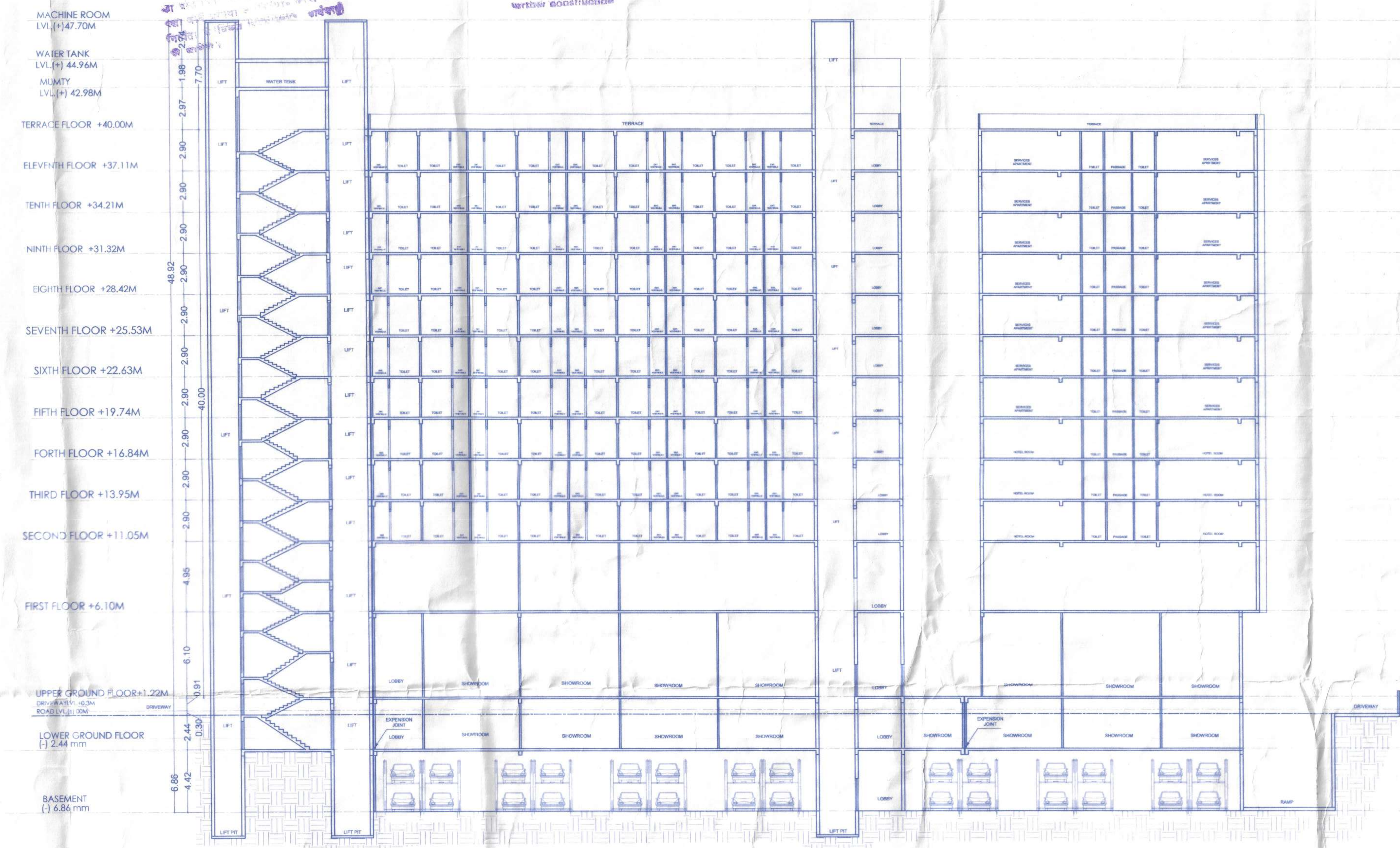
अनुमोदित
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

applicant should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction

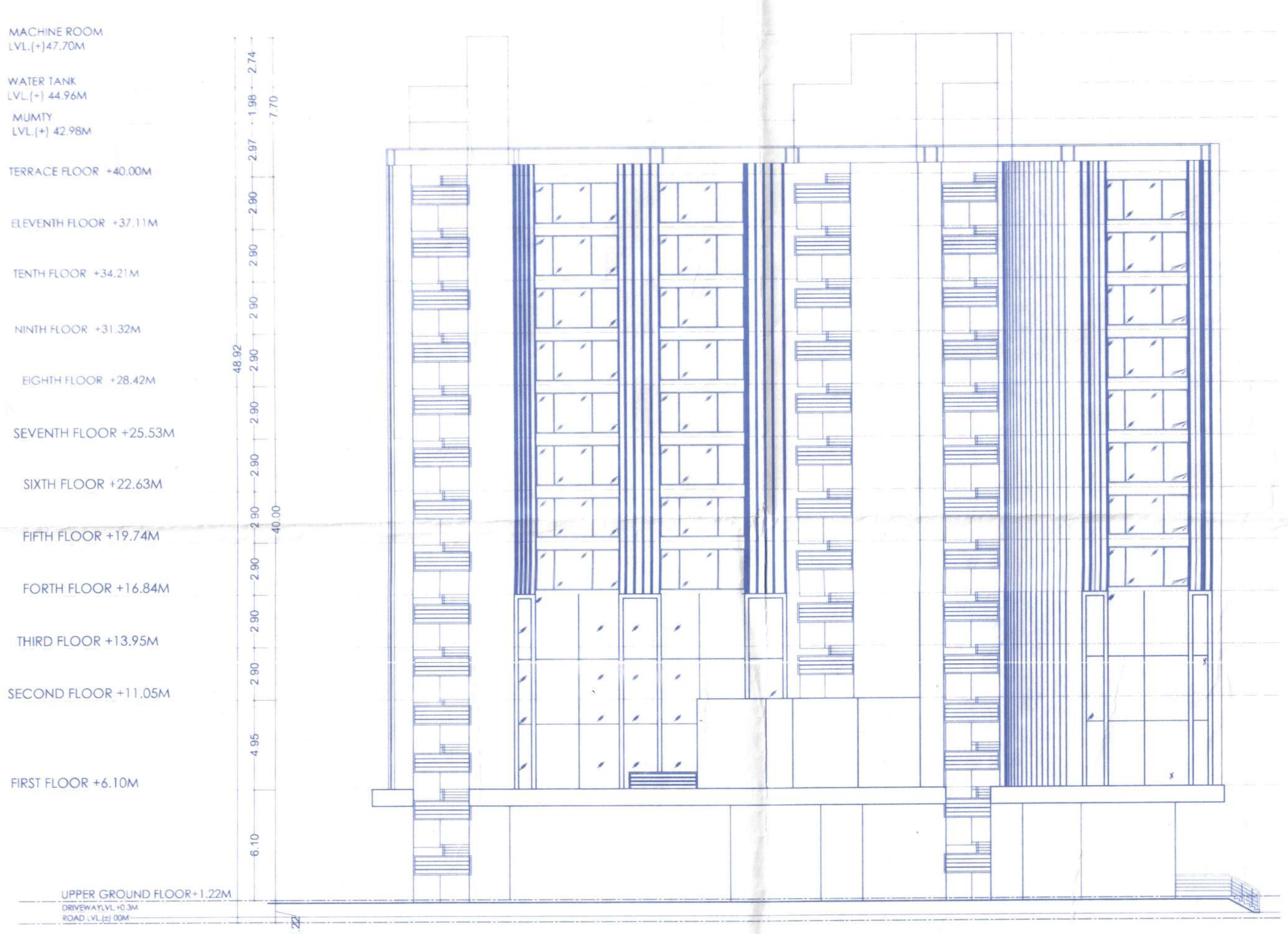
SHEET NO. 14



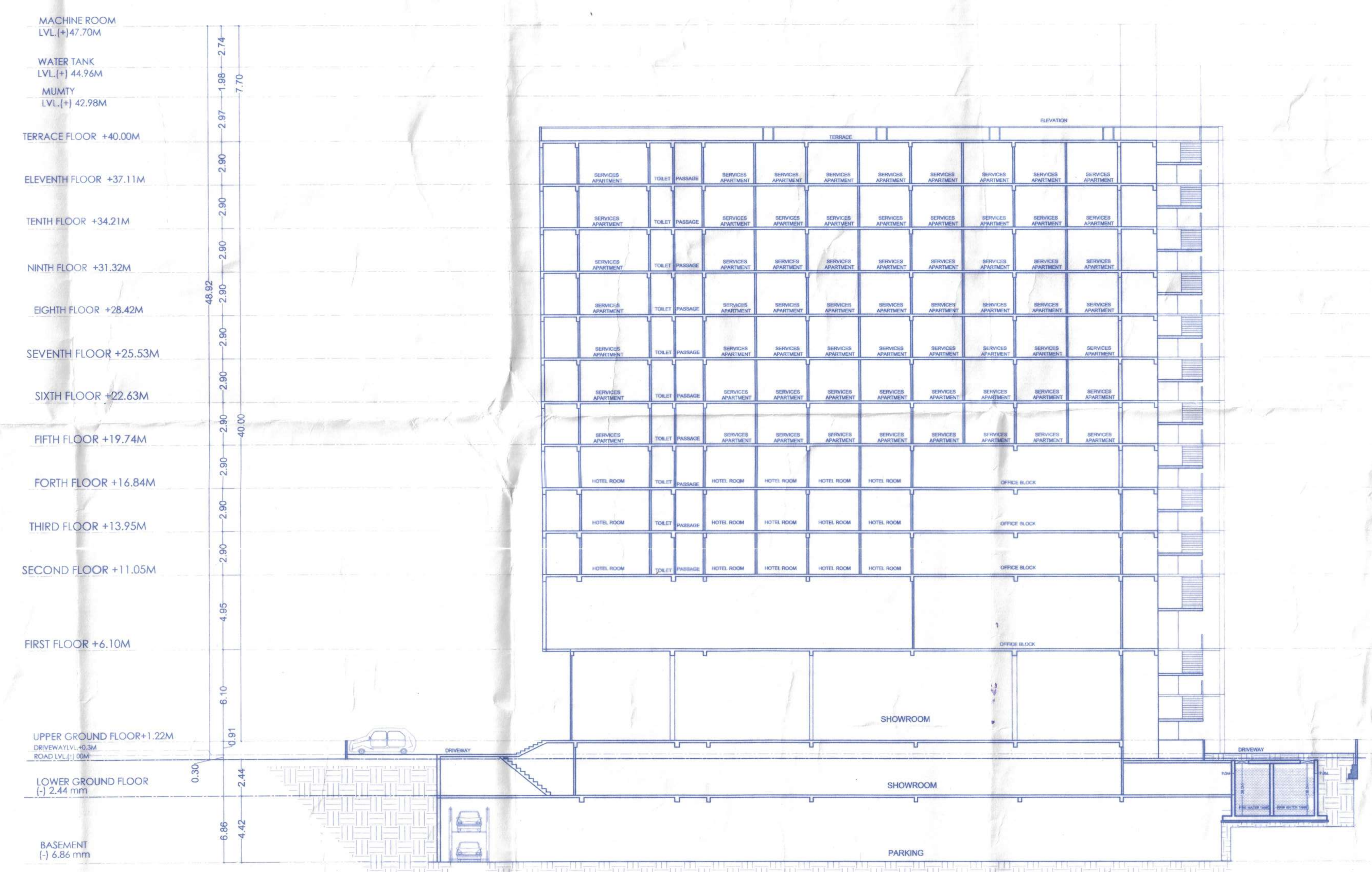
RIGHT SIDE ELEVATION



SECTION AT "A"-"A"



LEFT SIDE ELEVATION



SECTION AT "B"-"B"

SHEET NO. 12

SUBMISSION DRAWINGS

SCALE:- 1= 200

NORTH :

DEVELOPER:
ANUKAMPA AVAS VIKAS LLP

PROJECT:-
PROPOSED MIX USE BUILDING
PLOT NO. S-01, NEAR SHYAM NAGAR, AJMER ROAD JAIPUR

ARCHITECTS:-
GRAPHITE DESIGN SERVICES APARTMENT

ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS, PLANNERS
PLOT NO 68, JANAK PURI-I, IMLIWALA PAHTAK, JAIPUR-302005
CONTACT NO. +91-9928334414, 0141-2594414
email: akshit@graphitedesignSERVICES APARTMENT .com

OWNER	ARCHITECTS
For Anukampa Avas Vikas LLP Partner/Authorised Signatory	

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा. / अति.मु.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2019 / डी–582 दिनांक:– 15/4/2019

श्री गोपाल प्रसाद गुप्ता,
पार्टनर,
मैसर्स अनुकम्पा आवास विकास एलएलपी,
1, विद्युत नगर–ए, अजमेर रोड, जयपुर।

विषयः– भूखण्ड संख्या एस–1, अजमेर रोड़, जयपुर के मिश्रित भू उपयोग के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 04.01.2019 के संदर्भ में भूखण्ड संख्या एस–1, अजमेर रोड़, जयपुर में स्थित भूखण्ड (7000 वर्गमीटर) पर 40 मीटर ऊँचाई (बेसमेन्ट + लोअर ग्राउण्ड + अपर ग्राउण्ड + प्रथम तल से 11 तल) के मिश्रित भू–उपयोग के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 210वीं बैठक दिनांक 15.03.2019 के निर्णयानुसार निम्न शर्तो के साथ दी जाती हैः–

1. यह भवन अनुज्ञा दिनांक 01.03.2023 (उपायुक्त जोन–05 के यू.ओ. नोट दिनांक 11.09.2018 के अनुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्त्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान / जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द / बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.2 के अनुसार अपशिष्ठ जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
5. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.4 के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
6. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.5 के अनुसार सौर ऊर्जा संयत्र संबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
7. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कर्न्जेवेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
8. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त / उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्ते अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
9. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–05 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
10. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन–05 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
11. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
12. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
13. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नहीं हों।
14. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत मिश्रित भू उपयोग ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
15. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
16. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
17. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए फ्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रेक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।

18. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.16 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
19. भवन परिसर में आगतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
20. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय–समय पर जाँच की जाए।
21. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
22. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
23. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
24. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
25. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
26. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
27. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
28. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
29. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।
30. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संम्बन्धित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधानों के अनुसार प्रावधान रखे जाने एवं एनर्जी कन्जर्वेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की अनुपालना की समस्त जिम्मेदारी निर्माणकर्ता / विकासकर्ता की होगी।

संलग्नः– मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (14 मानचित्र)

भवदीय,

(ओमप्रकाश पारीक)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि :– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (14 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन–05, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (14 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, जोन–05, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर मानचित्रों की प्रति (14 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. सहायक नगर नियोजक, बीपीसी–बीपी, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (14 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
5. रजिस्ट्रार, रेरा विभाग, नगर नियोजन भवन, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित हैं।
6. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0 विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
7. मुख्य अभियन्ता, जयपुर शहर, मुख्यालय जन स्वाथ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

(ओमप्रकाश पारीक)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

D:\Local Disk\New Folder\bpc-2\bpc\Section letter\19 Point Section Letter-2.doc