



1809202322201201



GOVERNMENT OF ODISHA

Office of the Tahasildar, Bhubaneswar, Khordha. Miscellaneous Certificate Case No: e-CCP/6731 of 2023

CERTIFIED COPY OF ROR

9/18/23, 11:27 AM

lrmsodisha.nic.in/Bhulekh/Report/CRoRFrontpage.aspx

ଖତିୟାନ

ପରିଶିଷ୍ଟ - କ

ମୌଜା : ରୁଦ୍ରପୁର

ତହସିଲ : ଭୁବନେଶ୍ୱର

ଫର୍ମ ନଂ - 99

ଥାନା : ବାଲିଆଡ଼ା

ତହସିଲ : 292

ପରିକ୍ଷେପ - 402

ଥାନା ନମ୍ବର : 13

ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା

୧) ଖତିୟାନର କ୍ରମିକ ନମ୍ବର	୨) କମିସନାର ନାମ ଓ ଖେତ୍ରାଂଶ ବା ଖତିୟାନର କ୍ରମିକ ନମ୍ବର	୩) ପ୍ରଜାର ନାମ, ପିତାର ନାମ, ଜାତି ଓ ବାସସ୍ଥାନ
412/2084	ଓଡ଼ିଶା ସରକାର ଖେତ୍ରାଂଶ ନମ୍ବର 1	ପୁଷ୍ପଲତା ସାହୁ ସ୍ତ୍ରୀ: ବଳରାମ ସାହୁ ବା: ସା-ଘାଟ ନମ୍ବର ୩୦୩, ଯଦୁକୁଳ ଏନକ୍ଲେଭ, ମହତାବ ରୋଡ, ଥାନା-ବାଦାମବାଡି, କଟକ ସଦର, ଜି-କଟକ
୪) ସ୍ୱତ୍ୱ	୫) ଦେୟ	୬) କ୍ରମବର୍ଦ୍ଧନଶୀଳ ଖଜଣାର ବିବରଣୀ
ସ୍ଥିତିବାନ	ଜଳକର ଖଜଣା ସେସ ନିଷ୍କାର ସେସ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସେସ ଯଦି କିଛି ଥାଏ ମୋଟ	
	450.00 338.00 0.00 788.00	
୭) ବିଶେଷ ଅନୁସଙ୍ଗ ଯଦି କିଛି ଥାଏ	ବାଖଲ ଖାରଜ କେଶ ନଂ 12546/2021 ହୁକୁମ ମୁତାବକ ପୁଟ ନଂ 318 ରକବା ଏ 0.1500 ହି କୁ ପୁରାତନ ଖାତା ନଂ 412/1000 ରୁ OLR u/s 8(A) Conversion Case No.5882/2022 ହୁକୁମ ମୁତାବକ ପୁଟ ନଂ 318 ର କିସମ ଘରବାର୍ତି କରାଯାଇ ଜମା ସଂଶୋଧନ କରାଗଲା ।	

BLANK SPACE FOR STAMPING

ଅତିମ ପ୍ରକାଶନ ତାରିଖ :

ଖଜଣା ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ :

ରାଷ୍ଟ୍ରୀୟ ସ୍ୱଚ୍ଛତା ବିଜ୍ଞାନ କେନ୍ଦ୍ର, ଓଡ଼ିଶା

18/09/2023

lrmsodisha.nic.in/Bhulekh/Report/CRoRFrontpage.aspx

1/1

MINAKHI DAS

Digitally signed by MINAKHI DAS
Date: 2023.09.18 13:10:31 +05:30
Reason: e-District Orissa Portal
Location: Orissa

Minakhi Das

Signature of the Revenue Officer

NOTE : - It is a digitally signed electronically generated certificate and therefore needs no ink-signed signature.
- For any query or verification, Agency/Department/Office may visit <http://edistrictodisha.gov.in>.
- Tampering of this certificate will attract penal action.



1809202322201201



GOVERNMENT OF ODISHA

Office of the Tahasildar, Bhubaneswar, Khordha. Miscellaneous Certificate Case No: e-CCP/6731 of 2023

CERTIFIED COPY OF ROR

9/18/23, 11:27 AM

lrmsodisha.nic.in/Bhulekh/Report/CRoRBackPage.aspx

ଖତିୟାନର କ୍ରମିକ ନଂ : 412/2024			ମୌଜା : ରୁଦ୍ରପୁର			ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା	
ଚକ ନମ୍ବର	ଚକଭୂମି ହୋଇଥିବା ପ୍ଲଟ	ଚକଭୂମି ହୋଇନଥିବା ପ୍ଲଟ	କିସମର ବିଖାରିତ ବିବରଣୀ ଓ ଚୌହଦି	ରଜବା			ମାତ୍ରବ୍ୟ (ଅନ୍ୟ ବିବରଣୀ ସହ କୌଣସି ପ୍ରଜା ବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର ସ୍ବାଧୀ ବା ସହ ଥିଲେ ତାହା ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ ହେବ)
				ଏ	ଡି	ହେକ୍ଟର	
୮	୯	୧୦	୧୧	୧୨	୧୩	୧୪	୧୫
		318	ଉ : ବିରବର ପାତ୍ର ଓଗେର ଦ : ଦିବ୍ୟସିଂହ ମହାରଥା ମହାପାତ୍ର	0 150	0.0607	ଘରବାରି	
		I plot		0 150	0.0607		

ରାଷ୍ଟ୍ରୀୟ ସୂଚନା ବିଜ୍ଞାନ କେନ୍ଦ୍ର, ଓଡ଼ିଶା

18/09/2023

lrmsodisha.nic.in/Bhulekh/Report/CRoRBackPage.aspx

1/1

MINAKHI DAS

Digitally signed by MINAKHI DAS
Date: 2023.09.18 13:10:32 +05:30
Reason: e-District Orissa Portal
Location: Orissa

Minakhi Das

Signature of the Revenue Officer

NOTE : - It is a digitally signed electronically generated certificate and therefore needs no ink-signed signature.
 - For any query or verification, Agency/Department/Office may visit <http://edistrictodisha.gov.in>.
 - Tampering of this certificate will attract penal action.

ଖତିୟାନ

ପରିଶିଷ୍ଟ - କ

ମୌଜା : ରୁଦ୍ରପୁର

ତହସିଲ : ଭୁବନେଶ୍ୱର

ଫର୍ମ ନଂ - 99

ଥାନା : ବାଲିଅନ୍ତା

ତହସିଲ ନମ୍ବର : 292

ପରିଚ୍ଛେଦ - 402

ଥାନା ନମ୍ବର : 13

ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା

୧) ଖତିୟାନର କ୍ରମିକ ନମ୍ବର	୨) ଜମିଦାରଙ୍କ ନାମ ଓ ଖେତାବତୀ ବା ଖତିୟାନର କ୍ରମିକ ନମ୍ବର					୩) ପ୍ରଜାର ନାମ, ପିତାର ନାମ, ଜାତି ଓ ବାସସ୍ଥାନ
412/2084	ଓଡ଼ିଶା ସରକାର ଖେତାବତୀ ନମ୍ବର 1					ପୁଷ୍ପଲତା ସାହୁ ସ୍ତ୍ରୀ: ବଳରାମ ସାହୁ ବା: ସା-ଫୁଟ ନମ୍ବର ୩୦୩, ଯଦୁକୁଳ ଏନକ୍ରେଡିଟ, ମହତାବ ରୋଡ, ଆ-ବାଦାମବାଡି, କଟକ ସଦର, ଜି-କଟକ
୪) ସ୍ୱତ୍ୱ	୫) ଦେୟ					୬) କ୍ରମବର୍ଦ୍ଧନଶୀଳ ଖଜଣାର ବିବରଣୀ
ଛୁଟିବାନ	ଜଳକର	ଖଜଣା	ସେସ୍	ନିଷ୍ଠାର ସେସ୍ ଓ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସେସ୍ ଯଦି କିଛି ଥାଏ	ମୋଟ	
		450.00	338.00	0.00	788.00	
୭) ବିଶେଷ ଅନୁସଙ୍ଗ ଯଦି କିଛି ଥାଏ	ଦାଖଲ ଖାରଜ କେଶ ନଂ 12546/2021 ହୁକୁମ ମୁତାବକ ପ୍ଲଟ ନଂ 318 ରକବା ଏ 0.1500 ହି କୁ ପୁରାତନ ଖାତା ନଂ 412/1000 ରୁ OLR u/s 8(A) Conversion Case No.5882/2022 ହୁକୁମ ମୁତାବକ ପ୍ଲଟ ନଂ 318 ର କିସମ ଘରବାରି କରାଯାଇ ଜମା ସଂଶୋଧନ କରାଗଲା ।					
BLANK SPACE FOR STAMPING						
ଅନ୍ତିମ ପ୍ରକାଶନ ତାରିଖ : ଖଜଣା ଧାର୍ଯ୍ୟ ତାରିଖ :						

ASSOTECH SUN GROWTH ABODE LLP

Sashanka Senhar 
Authorised Signatory

ଖତିୟାନର କ୍ରମିକ ନଂ : 412/2084			ମୌଜା : ରୁଦ୍ରପୁର				ଜିଲ୍ଲା : ଖୋର୍ଦ୍ଧା	
ଚକର ନମ୍ବର	ଚକ ଉତ୍ତ ହୋଇ ଥିବା ପ୍ଲଟ	ଚକ ଉତ୍ତ ହୋଇ ନଥିବା ପ୍ଲଟ	କିସମର ବିସ୍ତାରିତ ବିବରଣୀ ଓ ଚୌହଦି	ରକବା			ଚକ ଉତ୍ତ ହୋଇ ନଥିବା ଜମିର କିସମ	ମନ୍ତବ୍ୟ
				ଏକର	ଡି.	ହେକ୍ଟର		
8	9	10	11	12		13	14	15
		318	ଭ : ବିରବର ପାତ୍ର ଓଗେର ବ : ବିଦ୍ୟସିଂହ ମହାରଥା ମହାପାତ୍ର	0	1500	0.0607	ଘରବାରି	
		1 plot		0	1500	0.0607		

ରାଷ୍ଟ୍ରୀୟ ସୂଚନା ବିଜ୍ଞାନ କେନ୍ଦ୍ର 12/11/2024 04:10:25 IP :110.227.203.216

Date: 28.11.2024

To
The Chairperson,
Odisha Real Estate Regulatory Authority (ORERA),
Block-A1, 3rd Floor,
Toshali Bhawan, Satya Nagar,
Bhubaneswar – 751007.

Sub: - Request letter to consider unregistered development agreement.

Dear Sir,

With reference to the gazette notification on **05.10.2021**, the Article 48 of the Schedule-IA of the **Indian Stamp Act, 1899** has been amended by the said **Amendment Act, 2021**, which provides as follows. In Sub-Clause II of Clause 2, We quote,

“When power of attorney is executed in favour of promoter or developer for construction or development of any immovable property situated in the state of Odisha. The stamp duty shall be charged @ 2% of market value or consideration amount whichever is higher. However, when power of attorney is executed between the same parties in respect of the same property and if the Development Agreement has been executed on payment of stamp duty @ 2%, then nominal stamp duty of Rs. 1,000 /- in respect of such power of attorney instrument shall be payable.”

However, the aforesaid amendment has been intimated by the then principal secretary to Govt to Inspector General of Registration, Odisha, Cuttack vide his letter no. **11.10.2021**. Further, Inspector General of Registration informed the same to All A.D.M. Cum District Registrars vide his letter no. **11.11.2021**. Accordingly, the said amendment in the Act came into force.

We have executed a registered General Power of Attorney vide deed no. **11082111070** dated **17.09.2021** along with corresponding development cum sharing agreement duly registered before Notary, Bhubaneswar on dated **28.10.2021** as the aforesaid amendment act was not in force on that day. It is pertinent to mention here that all other documents executed after **11.11.2021** have been duly registered before DSR, Bhubaneswar.

We therefore request you to consider the single document of development agreement executed before Notary, Bhubaneswar between M/s Assotech Sun Growth Abode LLP and Puspallata Sahoo on dated **28.10.2021** prior to the date **11.11.2021**.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For M/s Assotech Sun Growth Abode LLP,


Sashanka Sekhar Rout,
Vice President Cum Authorised Signatory.



ASSOTECH SUN GROWTH ABODE LLP

Regd. Office : 105, Pankaj Tower, 1st Floor, LSC-VI, Mayur Vihar Phase- 1, New Delhi - 110091
Corporate Office : 274, Rudrapur, Adjacent to National Highway 16, Bhubaneswar, Odisha - 752101
LLPIN : AAA-8036



1800-212-6666



info@assotechgroup.com



www.assotechgroup.com

