AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram Road, Ahmedabad-380014

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	1114BDP24250006	**Date**	:	08/04/2024
Development Permission No	:	1114BP24250003	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2024/037503
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	1114ERH31122800752	**Architect/ Engineer Name**	:	YOGESH PRAVINCHANDRA PANCHAL
Structure Engineer No.	:	N.A	**Structure Engineer Name**	:	N.A
Supervisor No.	:	1114SR2711271242	**Supervisor Name**	:	BHADRESHBHAI ANUBHAI MALANI
Clerk of Works No.	:	1114CW06022900842	**Clerk of Works Name**	:	YOGESH PRAVINCHANDRA PANCHAL
Developer No.	:	1114DV1706251033	**Developer Name**	:	NIKUNJ DAMJIBHAI GOL

Signature Not Verified

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:09 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Owner Name	:	SAHAJ INFRA AS PARTNER (1)BHADRESHBHAI ANUBHAI MALANI (2) JAYESHBHAI DAYABHAI GAJERA (3) BHAVESHBHAI CHHAGANBHAI GAJERA			
Owner Address	:	G-201, PALM RESIDENCY AND ARCADE, NR. SHUKAN CHAR RASTA, NIKOL-NARODA ROAD, NIKOL , ASARVA - 382350			
Applicant/ POA holder's Name	:	SAHAJ INFRA AS PARTNER (1)BHADRESHBHAI ANUBHAI MALANI (2) JAYESHBHAI DAYABHAI GAJERA (3) BHAVESHBHAI CHHAGANBHAI GAJERA			
Applicant/ POA holder's Address	:	G-201, PALM RESIDENCY AND ARCADE, NR. SHUKAN CHAR RASTA, NIKOL-NARODA ROAD, NIKOL , ASARVA - 382350			
Administrative Ward	:	DEFAULT WARD	**Administrative Zone**	:	DEFAULT ZONE AUTHORITY
District	:	GANDHINAGAR	**Taluka**	:	DAHEGAM
City/Village	:	DEHGAM			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	3	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	DAHEGAM
Revenue Survey No.	:	1605 (NEW NO. 2052)	**City Survey No.**	:	NA1605
Final Plot No.	:	274	**Original Plot No.**	:	274
Sub Plot no.	:	0	**Tikka No. / Part No.**	:	0
Block No/Tenement No	:	0	**Sector No. / Plot No.**	:	0
Site Address	:	ROSE VALLEY, 80 FT ROAD, DAHEGAM, DIST. GANDHINAGAR.			
Block/Building Name	:	BLOCK B (8)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	10.09 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (8)

Signature Not Verified

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:15 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.56	1	0
First Floor	Residential	58.56	0	0
Second Floor	Residential	28.69	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**145.81**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (8)		**145.81**		

Block/Building Name : BLOCK C (19) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 10.09 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (19)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	68.08	1	0
First Floor	Residential	68.08	0	0
Second Floor	Residential	39.1	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**175.26**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK C (19)		**175.26**		

Block/Building Name : BLOCK A C (2 4 20 22) **No. of Same Buildings** : 4

Height Of Building : 10.09 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A C (2 4 20 22)

Signature Not Verified

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:16 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	67.77	1	0
First Floor	Residential	67.77	0	0
Second Floor	Residential	38.8	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**174.34**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A C (2 4 20 22)		**697.36**		

Block/Building Name : BLOCK B (17) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 10.09 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (17)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	58.56	1	0
First Floor	Residential	58.56	0	0
Second Floor	Residential	28.69	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**145.81**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (17)		**145.81**		

Block/Building Name : BLOCK B (16) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 10.09 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (16)

Signature Not Verified
Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:16 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	65.13	1	0
First Floor	Residential	65.13	0	0
Second Floor	Residential	32.5	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**162.76**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (16)		**162.76**		

Block/Building Name : BLOCK B (11 15) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 10.09 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (11 15)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	64.85	1	0
First Floor	Residential	64.85	0	0
Second Floor	Residential	32.38	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**162.08**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (11 15)		**324.16**		

Block/Building Name : BLOCK B (12) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 10.09 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (12)

Signature Not Verified

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:16 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.28	1	0
First Floor	Residential	58.28	0	0
Second Floor	Residential	28.63	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**145.19**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (12)		**145.19**		

Block/Building Name	:	BLOCK B (10 14)	**No. of Same Buildings**	:	2
Height Of Building	:	10.09 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (10 14)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	64.85	1	0
First Floor	Residential	64.85	0	0
Second Floor	Residential	32.38	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**162.08**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (10 14)		**324.16**		

Block/Building Name	:	BLOCK C (18)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	10.09 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (18)

Signature Not Verified

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:17 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	62.06	1	0
First Floor	Residential	62.06	0	0
Second Floor	Residential	32.79	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**156.91**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK C (18)		**156.91**		

Block/Building Name : BLOCK C (9) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 10.09 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (9)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	65.13	1	0
First Floor	Residential	65.13	0	0
Second Floor	Residential	32.5	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**162.76**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK C (9)		**162.76**		

Block/Building Name : BLOCK A C (3 5 21 23) **No. of Same Buildings** : 4

Height Of Building : 10.09 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A C (3 5 21 23)

Signature Not Verified

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:18 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	67.77	1	0
First Floor	Residential	67.77	0	0
Second Floor	Residential	38.79	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**174.33**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A C (3 5 21 23)		**697.32**		

Block/Building Name : BLOCK A (6) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 10.09 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (6)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	68.08	1	0
First Floor	Residential	68.08	0	0
Second Floor	Residential	39.1	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**175.26**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A (6)		**175.26**		

Block/Building Name : BLOCK B (12A) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 10.09 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK B (12A)

Signature Not Verified

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:18 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	58.28	1	0
First Floor	Residential	58.28	0	0
Second Floor	Residential	28.63	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**145.19**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK B (12A)		**145.19**		

Block/Building Name : BLOCK A (1) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 10.09 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (1)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	61.81	1	0
First Floor	Residential	61.81	0	0
Second Floor	Residential	32.8	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**156.42**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A (1)		**156.42**		

Block/Building Name : BLOCK C (24) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 10.09 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK C (24)

Signature Not Verified

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:19 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	61.81	1	0
First Floor	Residential	61.81	0	0
Second Floor	Residential	32.8	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**156.42**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK C (24)		**156.42**		

Block/Building Name : BLOCK A (7) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 10.09 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - BLOCK A (7)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	62.06	1	0
First Floor	Residential	62.06	0	0
Second Floor	Residential	32.79	0	0
Terrace Floor	Residential	0	0	0
Total		**156.91**	**1**	**0**
Final Total for Building BLOCK A (7)		**156.91**		

Development Permission Valid from Date : 17/05/2024

Development Permission Valid till Date : 16/05/2025

Note / Conditions :

1. અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લોનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફાર્ને પાત્ર રહેશેં.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:19 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

2. આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનુ ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.,,

3. બીલ્ટઅપ એરીયા,યુનિટની સંખ્યા તથા ઉપયોગ કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગણવાનું રહેશે.,,

4. બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ,એલ.સી. હેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરવાના રહેશેં.,,

5. આ પ્રમાણપત્રની તારીખથી ૩૦ દિવસમાં અ.મ્યુ.કો.ના પ્રોપર્ટી ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં મીલ્કત-બાંધકામના પ્રોપર્ટી ટેક્ષના એસેસમેન્ટ માટે આપશ્રીએ અરજી કરવાની રહેશે અને અરજી કર્યા તારીખથી ૩૦ દિવસમાં સંબંધિત ઝોનના પ્રોપર્ટી ટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટ દ્વારા પ્રોપર્ટી ટેક્ષના એસેસમેન્ટની આનુંષાંગિક કાર્યવાહી કરવામાં ન આવે તો E-mail :- taxco@ahmedabadcity.gov.in અથવા ૨૫૩૯૫૦૩૦ નંબર ઉપર અચુક જાણ/ફરીયાદ કરવાની રહેશે.,,

6. આ પ્રમાણપત્રની તારીખથી ૩૦ દિવસમાં અ.મ્યુ.કો.ના પ્રોપર્ટી ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં મીલ્કત-બાંધકામના પ્રોપર્ટી ટેક્ષના એસેસમેન્ટ માટે આપશ્રીએ અરજી કરવાની રહેશે અને અરજી કર્યા તારીખથી ૩૦ દિવસમાં સંબંધિત ઝોનના પ્રોપર્ટી ટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટ દ્વારા પ્રોપર્ટી ટેક્ષના એસેસમેન્ટની આનુંષાંગિક કાર્યવાહી કરવામાં ન આવે તો E-mail :- taxco@ahmedabadcity.gov.in અથવા ૨૫૩૯૫૦૩૦ નંબર ઉપર અચુક જાણ/ફરીયાદ કરવાની રહેશે.,,

7. સદર બાંધકામ સોકવેલ- સેપ્ટીક ટેંક આધારિત છે તેની જાણ રહેણાંક યુનિટના વેચાણ દરમિયાન જે તે માલિક સભ્યને કરશે તે શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.,,

8. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યાં બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ.નં-૨(D) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રકચર ડ્રોઇગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઇગ્સ, તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નિયમાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.,,

9. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલશની રૂએ જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મૂકવામા આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ નુક્સાન થાય તેમ હોય તો આ નુક્સાનના કોઇપણ બદલા મગ્યા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ મલિકે પાળવાની રહેશેં.,,

10. નગર વિકાસ ખાતાના સરક્યુલર નં.૧૫/૨૦૨૩-૨૪, તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૩ અનુસાર નિયત પરકોલેશન વેલનું સેલ્ફ ડેકલેરેશન તેમજ કાયમી ધોરણે સાફ-સફાઈ/મરામત/નિભાવ કરવા અંગે નિયત કરવામાં આવેલ ફોર્મેટ અનુસાર અરજદારશ્રી દ્વારા આપવામાં આવેલ નોટરાઇઝ્ડ બોન્ડ અનુસાર વર્તવાની શરતે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:19 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

11. નગર વિકાસ ખાતાના સરક્યુલર નં.૧૧/૨૦૨૩-૨૪, તા.૦૮/૦૮/૨૦૨૩ અનુસાર પરકોલેશન વેલ કાયમી ધોરણે સાફ-સફાઈ /મરામત/નિભાવ અંગે ડીપોઝીટના નાણાં જમા કરાવેલ છે.,,

12. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના નગર વિકાસ અધિકારીશ્રીના સરક્યુલર નં. ૧૦/૨૦૨૨-૨૩, તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૩ તથા સેંટ્રલ ઓફિસના ઓફિસ ઓર્ડર નં. ૧૬૨/૧, તા.૨૬/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ ડે.મ્યુનિસિપલ કમિશનર (દક્ષિણ ઝોન)ની તારીખ: ૦૨/૦૫/૨૦૨૪ના રોજ મૂળતુમારે મંજૂરી મળેલ છે.,,

13. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં.૫.૨ તથા ૫.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.,,

14. બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.,,

15. વિકાસ પરવાનગીથી કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર ૩.૩.૧.૧ (A,B,C,D,E) અંગેની મંજુરી મળતી નથી પરતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.,,

16. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકાળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઇ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમંણુક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર / સી.જી.ડી.આર ના વિનિમય ૪.૫ અને ૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલમંબીત્ત ગણાશે. સદરહું સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.,,

17. આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં-૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.,,

18. સી.જી.ડી.સી.આર વિનિમય નં-૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી /ડેવલપર્સશ્રી/ કબજેદારશ્રી ઓ એ વર્તવાનું રહેશે.,,

19. બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ.નં-૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેન્ટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ.નં-૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનુ રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળ્વ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. (અ) પ્લીન્થ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા (બ) પ્રથમ માળના (ક) બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે (ડ) છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે,,

20. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (I.S 2470) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિમય.નં-૧૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તે અનુસારની જોગવાઇ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક/ઇજનેર/સ્ટ્રકચર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/ સાઇટ સુપરવાઇઝર/ ડેવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:20 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

21. (૧) ડ્રા.ટી.પી સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ, ટી.પીઓ દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકર્તા રહેશે.(૨) રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી કન્ટ્રોલ લાઇનમાં આવતા મકાનો નું બી.યુ પરમીશન લેતા પહેલા રેલ્વેની NOC લાવવાની રહેશે.,,

22. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/ સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઇપણ વળતર કે બદલો મળશે નહી.,,

23. પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિમય-(P-III)-17 મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર શેડ્યુલ ક્રમાંક-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાના રહેશે. વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.,,

24. વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/ સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,,

25. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઇ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.,,

26. સી.જી.ડી.સી.આર / સી.જી.ડી.આર ના વિનિમય (PART-1) /૩.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,

27. “મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનુ નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬” હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ) દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઇટની નોંધણી “ડારેક્ટર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩ જો, ૫મો માળ, શ્રમભવન ગનહાઉસની બાજુમાં, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧” ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.,,

28. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામા આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશેં.,,

29. સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઇ તથા સરકારશ્રી તા.૨૯/૫/૨૦૧૯ ના સ્ટ્રકચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિમય નં-૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઇઓનું પાલન થયેલી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:20 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

30. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમા જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણેનુ કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજુરી મેળવવી પડશે.લેંડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે,,

31. નગર વિકાસ ખાતાના સરક્યુલર નં.૧૫/૨૦૨૩-૨૪, તા.૨૯/૦૯/૨૦૨૩ અનુસાર નિયત પરકોલેશન વેલનું સેલ્ફ ડેકલેરેશન તેમજ કાયમી ધોરણે સાફ-સફાઈ/મરામત/નિભાવ કરવા અંગે નિયત કરવામાં આવેલ ફોર્મેટ અનુસાર અરજદારશ્રી દ્વારા આપવામાં આવેલ નોટરાઇઝ્ડ બોન્ડ અનુસાર વર્તવાની શરતે.,,

32. લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.,,

33. પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.,,

34. સરકારશ્રી ના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચર સેફ્ટી અંગેના એનેક્ષર XI ના વિનિમય ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઇ અનુસાર ભુકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામના વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કીટેક /ઇજનેર/ સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ/ સાઇટ સુપરવાઇઝર / ડેવલપર/ જમીન માલિકની રહેશે. આ અત્રે સત્તામંડળ ની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.,,

35. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજુરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે, ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદ્દત વધારવાની પુર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.,,

36. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલશનોને આધીન રહીને એકત્રિકરણ/ભાગલા પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતીમખંડ અગર એવી જમીન જો માલીકના કબજામા હશે તે શરતે મંજુરી આપવામા આવી છેં.,,

37. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના નગર વિકાસ અધિકારીશ્રીના સરક્યુલર નં. ૧૦/૨૦૨૨-૨૩, તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૩ તથા સેંટ્રલ ઓફિસના ઓફિસ ઓર્ડર નં. ૧૬૨/૧, તા.૨૬/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ ડે.મ્યુનિસિપલ કમિશનર (દક્ષિણ ઝોન)ની તારીખ: ૦૨/૦૫/૨૦૨૪ના રોજ મૂળતુમારે મંજૂરી મળેલ છે.,,

38. નગર વિકાસ ખાતાના સરક્યુલર નં.૧૧/૨૦૨૩-૨૪, તા.૦૮/૦૮/૨૦૨૩ અનુસાર પરકોલેશન વેલ કાયમી ધોરણે સાફ-સફાઈ /મરામત/નિભાવ અંગે ડીપોઝીટના નાણાં જમા કરાવેલ છે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:20 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

39. બીલ્ટઅપ એરીયા,યુનિટની સંખ્યા તથા ઉપયોગ કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગણવાનું રહેશે.,,

40. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ બાંધકામ સમયે ગ્રીન નેટનું આયોજન કરવાનુ રહેશે,,

41. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.,,

Signature Not Verified

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.05.17 18:19:21 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 17/05/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)