ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ :
No. ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-24/2015-16/ 665 /2017-18.

ದಿನಾಂಕ :
Date : 01/07/2017

ಇವರಿಗೆ

ಶ್ರೀ.ಮುನಿಹನುಮಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ
ಶ್ರೀ.ಬಿ.ರಘುರಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಿ.ರಾಮಮೋಹನರೆಡ್ಡಿ
ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ.ಹನುಮಂತರಾಯಪ್ಪ ರವರುಗಳು
ನಂ.404, ಸಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಪೂರ್ವ ,
ಯಲಹಂಕ ಉಪನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 065.

ಮಾನ್ಯರೇ ,

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಬ್ಯಾಲಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.35/1, 36/2, 37/2 ಮತ್ತು 40/1 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ (06 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಉಳಿದ 04 ಎಕರೆ 07 ಗುಂಟೆ (16896.98 ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಮುನಿಹನುಮಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ರಘುರಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಿ.ರಾಮಮೋಹನರೆಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ.ಹನುಮಂತರಾಯಪ್ಪರವರುಗಳು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 15/09/2015.
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:57/2017, ದಿನಾಂಕ 07/06/2017.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ 03-01-2012 ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ.ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/66/2012-13, ದಿನಾಂಕ 04-05-2012.

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಬ್ಯಾಲಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.35/1, 36/2, 37/2 ಮತ್ತು 40/1 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 13 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ (06 ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಉಳಿದ 04 ಎಕರೆ 07 ಗುಂಟೆ (16896.98 ಚ.ಮೀ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಶ್ರೀ.ಮುನಿಹನುಮಯ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರರ ಜಿಪಿಎದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿ.ರಘುರಾಮಿರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಿ.ರಾಮಮೋಹನರೆಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ.ಹನುಮಂತರಾಯಪ್ಪ ರವರುಗಳು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ದಿನಾಂಕ 07/06/2017 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:57/2017 ರಡಿ ಮಂಡಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಕೆಲವು ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಹಾಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 90 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆವರಣದಲ್ಲಿರುವ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಚಲನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

...2

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಡ್ ಆಫ್ ಅಕೌಂಟ್	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ
1	185	ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ₹ 20/- ರಂತೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ. 16896.98 ಚ.ಮೀ. x ₹ 20/-	3,37,940-00
2	537	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 25,000/- ರಂತೆ 16896.98 ಚ.ಮೀ. X ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ₹ 2.50	42,243-00
3	186	ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 65,700/– ರಂತೆ 4.175 ಎಕರೆ x ₹ 65,700/–	2,74,298-00
4	199	ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ 03-01-2012 ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/66/2012-13, ದಿನಾಂಕ 04-05-2012 ರಂತೆ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ₹ 1.00 ಲಕ್ಷದಂತೆ 4.175 ಎಕರೆ x ₹ 1,00,000/-	4,17,500-00
5	188	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ₹ 0.50 ರಂತೆ 16896.98 ಚ.ಮೀ. x 0.50	8,449-00
		ಒಟ್ಟು ₹	10,80,500-00

[ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐನೂರು ₹ ಗಳು ಮಾತ್ರ]

ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ , ಮೇಲುಕರ ಮತ್ತು MRTS ಕರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ₹ 200/- ಗಳ ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. Metro Cess ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದಾಗಿ Notarised ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
3. ಶುಲ್ಕ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು , ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಶುಲ್ಕ ತುಂಬಲು ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ Notarised ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

(ಕರಡು ಪತ್ರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ)

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

01/07/2017

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪರವಾಗಿ,
ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಅಪ್ರಾ , ಬೆಂಗಳೂರು.