

Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 7110

C/PP/MSB-IT/33 A & H / 2012 Date of Permit 16/05/2012

File No. C3/5458/2011

Name of Applicant with Address

M/S. V. G. N. Pragnya Realty  
Pvt. Ltd.,  
43/14, 3rd Floor, Hameediah Centre,  
Haddenos Road, Nungambakkam,  
Chennai - 600 006.

PP - Construction of

Date of Application 15/4/2011

for Block A, B, C & D combined BF residential buildings  
Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

with 781 units, Block A, B, C: Stilt + 14 Floors;  
Block - D (Club House): GF + 2 Floors; Block - E (L.G.):  
Site Address

Stilt + 13 Floors at T.S. No. 8/1, 9/2, 9/3, 9/5  
9/6, 9/7, 9/8 and 9/10, Block No. 83, Ward - I  
Division No.

Avadi Municipality (Old S. No. 629/1B1, 1B2, 3, 4A,  
5A, 5B1, 5B2, 6B1, 6B2, 6B3 & 631/1B of  
Parallipattin village, Avadi - Poongamallee Road, Chennai.

Development Charge paid Rs. 16,20,000/- Challan No. 5550, dt 30/3/12 &  
Rs. 2,25,000/- = 276, dt 16/4/12

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/  
building construction/change in use of land/building according to the  
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the  
condition overleaf.

3. The permit expires on 15/05/2015  
the building construction work should be completed as per plan before the expiry  
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the  
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development  
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.  
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction  
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time  
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved  
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Govt. letter (MS) NO. 66 H & UD (UDT) For MEMBER SECRETARY

Dept, dated 15/3/2012

15/5/12

S. S. Kannan  
16/5/12

# ஆவடி பெருநகராட்சி

திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 1920 பிரிவு 200 & 201ன் படி  
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவு.

முன்னிலை : திரு. தி. சி. N. த. 1982 மார்ச், MA BED ஆணையர், ஆவடி பெருநகராட்சி

|                      |                                   |      |              |
|----------------------|-----------------------------------|------|--------------|
| கட்டிட விண்ணப்ப எண்  | : 5262/12/F1                      | நாள் | : 16.5.12    |
| கட்டிட உரிமையாணை எண் | : 528/12/F1                       | நாள் | : 15.4.2011  |
| திட்ட உரிமையாணை எண்  | : CMDA PPNO. 7110<br>of 16.5.2012 | நாள் | : 08.08.2012 |

1. மனுதாரரின் பெயர் : C/PP/NSB/IT/33A/H-12
2. கட்டிட மனுச்செய்த நாள் : V.G.N. Praganya Realty Pvt. Ltd.
3. மனை அமைந்துள்ள இடத்தின் விவரம் : C.M.D.A. 15.4.11  
File No: C3/5458/11

|                                                                      |                                   |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| நகராவை எண் / T.S. 8/1, 9/2, 9/3<br>சர்வே எண். 9/5, 9/6, 9/7 9/8 9/10 | பிளாக் எண்.                       | வார்டு எண். 16                                               |
| கதவு எண் / மனை எண்.                                                  | தெரு பெயர் /<br>கிராமத்தின் பெயர் | 781 பந்த Block-A, B, C, D<br>D-Club Home, Stilt + 14 floors. |
| மனையின் பரப்பளவு                                                     |                                   |                                                              |

4. உத்தேச கட்டிட விவரம் : புதிய கட்டிடம் / திரும்பக் கட்டுதல் / கூடுதல் கட்டிடம் / குடியிருப்பு / வணிகம் /  
வொதுகட்டிடம் / ஆரம்பப் பள்ளிக் கட்டிடம் / கடை கட்டிடம். GF + 2 Floors Block-E (1-FG)  
Stilt + 13 floors
5. உரிமையாணைத் தொகை செலுத்திய விவரம்

| விவரம்                             | ரூபாய்                    | செலுத்துச் சீட்டு                                | நாள்             |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| 1. சுவர்ந்தாயவு கட்டணம்            | -                         |                                                  |                  |
| 2. கட்டிட உரிமக்கட்டணம்            | 23,80,000/-               | DD - 479661                                      | 25.7.12          |
| 3. காலி மனை வரி 1/4-ம் 216/26      | 55,85,290/-<br>8,00,520/- | 26/12/09 NO-16<br>22/01/92                       | 6.8.12<br>7.8.12 |
| 4. சாலை அமைப்பு கட்டணம்            | -                         | -                                                | -                |
| 5. மலைநீர் சேகரிப்பு வைப்புத் தொகை | 12,01,500/-               | DD 479663                                        | 25.7.12          |
| 6. தொழிலாளர் நல நிதி வரைவோலை       | 28,99,200/-               | வங்கி AXIS BANK LTD, Ch-4<br>வரைவோலை எண். 479665 | 25.7.12          |

7. 10 % (GLV) OSR கட்டணம் : வங்கி வரை ஒலை எண்.
  8. பாதாள சாக்கடை திட்டம் வைப்புநிதி : 79,10,000/- DD 479662 25.7.12
  9. குடிநீர் திட்டம் வைப்பு நிதி : 79,10,000/- DD 479664 AXIS BANK LTD, Ch-4
- ஆவடி நகராட்சி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமப் பகுதியில் அடங்கும் மேலே காணும்  
இடத்தில் மேலே காணும் விவரம்மையும் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படியும் பின் பக்கத்தில் கண்டுள்ள  
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 08.08.2012...ம் தேதியிலிருந்து 15.05.2015...க்குள் கட்டிடம்  
கட்டிக்கொள்ள கட்டிட அனுமதி வாங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம் அனுமதி

பெறுநர்

திரு./ திருமதி V.G.N. Praganya Realty  
Pvt. Ltd.  
43/14, 3rd Floor  
Addow Road, Nungambakam, Ch-6.



ஆணையருக்காக

ஆவடி பெருநகராட்சி

8/8/12

Chennai Metropolitan Development Authority  
PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

[Renewal]

PERMIT No. 9037

C/PP/MSB-IT/47A to H/2015 Date of Permit 14/10/2015

File No. ECN-II/6479/15

M/s. Hazel Realty Pvt. Ltd.,  
POONAMALLEE - AVADI High Road,  
Ponruthipattu village, Avadi, Ch-71

Name of Applicant with Address.....

Date of Application 22.4.2015

Nature of Development: Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building

Site Address..... PP Construction of combined BF for Block A, B, C & D  
residential building with 781 dwelling units.

Block A, B, C: Skirt + 14 floors; Block D (club house): 5 floors  
Division No. 115: Skirt + 13 floors at SNO. 31, 9/2, 9/3, 9/5  
9/6, 9/7, 9/8 and 9/10, Block No 83, Ward - I

Avadi municipality (old SNO 629/101, 102, 3, 4A, 5A  
5B1, 5B2, 6B1, 6B2, 6B3 & 6B4/10 of ponruthipattu

village, Avadi - Poonamallee Road, Chennai (premium FSI)

Development Charge paid Rs..... Challan No..... Date.....

Rs. 16,20,000/- 5559 dt 30.3.2012 &  
2,25,000/- 5559 dt 14.4.2012.  
PERMISSION is granted for the layout/sub-division of land/  
building construction/change in use of land/building according to the  
authorised copy of the plan attached hereto and subject to the  
condition overleaf.

3. The permit expires on 14/10/2018  
the building construction work should be completed as per plan before the expiry  
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the  
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development  
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh  
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction  
work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time  
will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved  
plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

Govt. Order (ms) no. 66 14000 (002)  
dept. dated 15.3.2012.

For MEMBER SECRETARY 14110

13/10/15  
13/11/15  
13/11/15

# ஆவடி பெருநகராட்சி

நாளைப் குடிநீர் பாதுகாப்பு !!

திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 1920 பிரிவு 200 & 201ன் படி  
பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவு.

முன்னிலை : திரு. என். ஏ. ஜி. என். குமாரசாமி. பி. டி. ஆணையர், ஆவடி பெருநகராட்சி

|                      |            |        |            |
|----------------------|------------|--------|------------|
| கட்டிட விண்ணப்ப எண்  | 10418/1515 | நாள் : | 9/2/16     |
| திட்ட உரிமையாணை எண்  | 10418/1515 | நாள் : | 31.03.2017 |
| கட்டிட உரிமையாணை எண் | 528/2012/F |        |            |

1. மனுதாரரின் பெயர்
2. கட்டிட மனுச்செய்த நாள்
3. மனை அமைந்துள்ள இடத்தின் விவரம்

Mr. Haral Realty Pvt Ltd  
: 14.10.15  
: Pooramallee - Arali main Rd

|                  |                |                     |                              |                                           |  |
|------------------|----------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------------------|--|
| நகரளவை எண்       | 629/181/132    | பிளாக் எண்.         | 631, 632, 633, 634           | வார்டு எண்.                               |  |
| சர்வே எண்.       | 65.5A.5B1, 5B2 | கதவு எண் / மனை எண். | கதவு எண் / கிராமத்தின் பெயர் | Poonamallee - Arali main Rd - Panthipatti |  |
| மனையின் பரப்பளவு |                |                     |                              |                                           |  |

4. உத்தேச கட்டிட விவரம் : புதிய கட்டிடம் / திரும்பக் கட்டுதல் / சீரமைத்தல் கட்டிடம் / குடியிருப்பு / வணிகம் /  
பொதுகட்டிடம் / ஆரம்பப் பள்ளிக் கட்டிடம் / கடை கட்டிடம்.

5. உரிமையாணைத் கட்டணம் செலுத்திய விவரம்

| விவரம்                             | ரூபாய்  | செலுத்துச் சீட்டு                                     | நாள்    |
|------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|---------|
| 1. சுவர்ந்தாயவு கட்டணம்            | 1000    |                                                       |         |
| 2. கட்டிட உரிமக்கட்டணம்            | 2885000 | The Catholic Syrian Bank<br>076399 நாள் 17.11.2016    |         |
| 3. காலி மனை வரி 02944              | 1200360 | 2.11.2016.                                            |         |
| 4. சாலை அமைப்பு கட்டணம்            | -       |                                                       |         |
| 5. மனுநீர் சேகரிப்பு வைப்புத் தொகை |         |                                                       |         |
| 6. தொழிலாளர் நல நிதி வரைவோலை       | 495200  | வங்கி The Catholic Syrian Bank<br>வரைவோலை எண். 093079 | 20.1.17 |

7. 10% (GLV) OSR கட்டணம் LWF - 900000 - வங்கி வரை ஒலை எண். 093077
8. பாதாள சாக்கடை திட்டம் வைப்பு நிதி LWF - 900000 - 093078 } 30.1.17
9. குடிநீர் திட்டம் வைப்பு நிதி

ஆவடி நகராட்சி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழம்பு பகுதியில் அடங்கும் மேலே காணும்  
இடத்தில் மேலே காணும் விபரப்படியும் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படியும் பின் பக்கத்தில் கண்டுள்ள  
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ..... 31.03.2017 .....ம் தேதியிலிருந்து 16.05.18க்குள் கட்டிடம்  
கட்டிக்கொள்ள கட்டிட அனுமதி வாழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : வரைபடம் அனுமதி

பெறுநர்

திரு. / திருமதி. Mr. Haral Realty  
Pvt. Ltd.  
Poonamallee - Arali main Rd  
Panthipatti - Arali

ஆணையருக்காக

ஆவடி பெருநகராட்சி

31.3.17