..........முட்டுக்காடு ஊராட்சி..........மன்ற தலைவர்

அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : ....திரு. **Lion.S.பாஸ்கரன்**........

தா.ஊ.க.எண் 28/2016-2017, 40/02.09.2016 நாள் 02.09.2016

பொருள் : மனை பிரிவு / மனை உட்பிரிவு / குடியிருப்பு / கட்டிட வரைபட அனுமதி

..........முட்டுக்காடு..........ஊராட்சி

39457×10.76

OMR. Egattur

424557×0.50 paise

தெரு/ ரோடு. புல எண் 7/3, 12/2A, 3A.

மனை எண் 1/4A ல் Residential Development

கட்டிடம் சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

50, tB - Floor - Total Sqt - 39457.42,

பார்வை : அரசு ஆணை எண் . 255 நாள் : 19-8-1997

திரு/ திருமதி Add Albatross Properties P. Ltd அவர்களின்

மனு நாள் 06.10.2015

உத்திரவு :

திரு/திருமதி Add Albatross Properties. P. Ltd என்பவருக்கு ....

கிராமம் Omr. Egattur ....தெரு. புல எண் — ....மனை எண் —

Muttukkadu ....ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம்/குடியிருப்பு கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர்/ கிணறு/ கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் / முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 02.09.2019 ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 212278/- (ரூபாய் Two lakh twelve thousand two hundred seventy eight) செலுத்தியமைக்கான பல வகைப்பட்ட ரசீது எண் 29641 நாள் 02.09.2016 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரை படங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள் :

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் ....மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின் பகுதியில் ....மீட்டருக்கு குறையாமலும் இருபக்கங்களிலும் ....மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1994- ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்படுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்

5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும் .

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக் கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்

9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்

10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும் .

11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்

12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களின் எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

(4) ந.க.எண். 1087/2015 MLPA - 02.09.2016

ஒப்பம்

தலைவர் 2/9/16

முட்டுக்காடு ஊராட்சி

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 103

பெறுநர் :

திரு / திருமதி.

M/s. Add Albatross

Properties P. Ltd

OMR Egattur

Chennai - 600130

<u>உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,</u>
<u>மாமல்லபுரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்</u>
<u>முன்னிலை : திரு.வி.எம்.ராஜேந்திரன்.பி.இ.,</u>

ந.க.எண் : 1087/2015/மாஉதிகு நாள்: 02.09.2016

பொருள் பலமாடி கட்டிடம் - மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் முட்டுக்காடு ஊராட்சி, ஏகாட்டூர் கிராமம் நில அளவு எண்கள் : 7/3, 12/2A, 3Aல் 33791.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் ஏற்கனவே நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரால், மனை ஒப்புதல் மற்றும் Block -1, Block-2, Block-3-ல் 687 பலமாடி குடியிருப்புகள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதில், தற்போது Block-1 (Tower-D), Block-2 (Tower A,B & C), Block-3 (EWS) ஆகியவற்றின் FSI பரப்பளவில் மாற்றம் செய்து 737 குடியிருப்புகள் கொண்ட பலமாடி குடியிருப்புகள் உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளித்தல் குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் M/s.ADD ALBATROSS PROPERTIES (P) LTD, நாள் 06.10.2015
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னைக்கு முகவரியிடப்பட்ட இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண் 1087/2015/மாஉதிகு, நாள்: 18.12.2015
3. Multistoried Building committee நடைபெற்ற நாள் 28.01.2015
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னைக்கு அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண் 25781/2015/சிபி, நாள்: 03.03.2016
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண் 29745/2011/சிபி, நாள்: 27.03.2012
6. அரசாணை (நிலை) எண் 86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 28.03.2012.
7. Professor, Indian Institure of Technology Madras, Chennai -36 கடிதம் நாள் 06.03.2012 மற்றும் 22.03.2012
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 7486/2009/பிஏ2, நாள் 16.04.2009
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 21075/2009/பிஏ1, நாள் 04.04.2012
10. உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 876/2011/மாஉதிகு, நாள் 14.08.12 மற்றும் 30.11.12 (அடிப்படை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலை வரி கட்டணம் மற்றும் 6 % காலதாமத வட்டி ஆகியவை செலுத்தக் கோரியது)
11 மனுதாரர் M/s Add-Albatross Properties Pvt. Ltd., அவர்களின் கடிதங்கள் நாள் 07.01.2013 (அடிப்படை மற்றும் உட்கட்டமைப்பு கட்டணம், வளர்ச்சிக் கட்டணம், நன்னிலைவரி கட்டணம் மற்றும் 6 % காலதாமத வட்டி ஆகியவை செலுத்திய விவரம்)
12. 126 வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண் : 04, நாள் : 05/09.2012

முட்டுக்காடு ஊராட்சி
கட்டிட வரைபட அனுமதி ப.மு.எண் 40
நாள் 02/9/2016
★ ஒப்புதல்
பி.பி.ஏ. எண் 28 /ல் அனுமதிக்கப்பட்டது நாள் 02/9/2016
தலைவர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர்
முட்டுக்காடு ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

13 உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் 876/2011/மாஉதிகு, நாள் 09.01.2013

14. 02.09.2016 அன்று நடைபெற்ற 144வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண் 3

15. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம், நன்னிலை வரிக் கட்டணம் செலுத்தக்கோரியது, நாள் 21.03.2016

16. மனுதாரர் ADD ALBATROSS PROPERTIES (P) LTD அவர்களின் கடிதம் நாள் 24.03.2016

*****

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் முட்டுக்காடு ஊராட்சி, ஏகாட்டூர் கிராமம் நில அளவு எண்கள் : 7/3, 12/2A, 3Aல் 33791.00 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனைக்கு A முதல் I வரை என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் Block -1, Block-2, Block-3-ல் உத்தேசித்துள்ள 687 பலமாடி குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 5-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டதில், தற்போது Block-1 (Tower-D), Block-2 (Tower A, B & C), Block-3 (EWS) ஆகியவற்றின் FSI பரப்பளவில் மாற்றம் செய்து 737 குடியிருப்புகள் கொண்ட திருத்திய பலமாடி குடியிருப்புகள் உத்தேசம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

AREA STATEMENT (FSI Area in Sq.m)

Block-1 Tower D

Floor Details	FSI Area	Use / No. Dwelling Units
Basement 2	--	Parking
Basement	--	Parking
Ground Floor	877.03	club
First Floor	651.67	Residential
2nd to 28th Floor	21078.67	Residential
29th Floor	535.69	Club house
30 th Floor	766.51	Residential
31st Floor	766.19	Residential
32nd to 48 th Floor	13473.75	Residential
49 th Floor	689.37	Residential
50 th Floor	618.54	Residential
Terrace	--	--
No. of Dwelling Units		239 Dwelling Units

BLOCK -2 (Tower A,B and C)

Floor Details	FSI Area	Use/ No. Dwelling Units
Basement 2	--	Parking
Basement 1	--	Parking
Ground floor	275.67	Residential
1st floor	1618.34	Residential
2nd floor	1330.69	Residential
3rd floor	1330.69	Residential
4th floor	1330.69	Residential

Floor Details	FSI Area	Use/ No. Dwelling Units
5 th floor	1330.69	Residential
6 th floor	1330.69	Residential
7 th floor	1330.69	Residential
8 th floor	1330.69	Residential
9 th floor	1330.69	Residential
10 th floor	1330.69	Residential
11 th floor	1330.69	Residential
12 th floor	1330.69	Residential
13 th floor	1330.69	Residential
14 th floor	1330.69	Residential
15 th floor	1330.69	Residential
16 th floor	1330.69	Residential
17 th floor	1330.69	Residential
18 th floor	1330.69	Residential
19 th floor	1330.69	Residential
20 th floor	1330.69	Residential
21st floor	1330.69	Residential
22nd floor	1330.69	Residential
23rd floor	1330.69	Residential
24th floor	1330.69	Residential
25 th floor	1330.69	Residential
26 th floor	1330.69	Residential
27 th floor	1330.69	Residential
Terrace	--	
No. of Dwelling Units		318 Dwelling Units

BLOCK 3 (Tower - EWS)

Floor Details	FSI Area	Use / No. Dwelling Units
Ground floor	90.87	Parking
1st floor	534.15	Residential
2nd floor	783.79	Residential
3rd floor	783.79	Residential
4th floor	783.79	Residential
5 th floor	783.79	Residential
6 th floor	783.79	Residential
7 th floor	783.79	Residential
8 th floor	783.79	Residential
9 th floor	783.79	Residential
10 th floor	783.79	Residential
11 th floor	783.79	Residential
No. of Dwelling Units		180 Dwelling Units

OSR Area 3388.22 sq.m (Already gifted)

மேற்கண்ட திருத்திய பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு நிபந்தனைகளுடன் நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் (பொ), அவர்கள் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.104/2016 என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் செயலாணையின் படி, பார்வை 6-ல் கண்ட அரசாணையின்படி அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்புக் கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் ஆகியவை பார்வை 10-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு , பார்வை 11-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் பின்வருமாறு கட்டணங்கள் அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் ரூ.3,23,62,500/- (05.01.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு)
2. அபிவிருத்திக் கட்டணம் ரூ.16,00,000/- Kodak bank, வரைவோலை எண் 996080, நாள் 04.01.2013
3. நன்னிலை வரி ரூ.72,200/- (05.01.2012 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு)

4. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் 6 % காலதாமதவட்டி ரூ.8,09,100/- (07.01.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு)
5. அபிவிருத்திக் கட்டணம் 6% காலதாமதவட்டி ரூ.40,000/- (Kodak Bank, வரைவோலை எண் : 996081, நாள் 04.01.2013
6. நன்னிலை வரி 6 % காலதாமதவட்டி ரூ. 1,850/- (07.01.2013 தேதிய கருவூலக செலுத்துச் சீட்டு)

மனுதாரரின் உத்தேசமானது பார்வை 12-ல் கண்ட மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டத்தில் கூட்டப் பொருள் எண்.4-ல் வைக்கப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன் கூடிய தீர்மானம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து அதன் விவரம் பெறப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி உத்தேச மனையிடத்திற்கு "A முதல் I வரை" என எல்லையிடப்பட்டு மவ/மாஉதிகு **எண்:01/2013** என எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும், மேலும் மேற்படி மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச தொகுப்பு பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமான வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் **திட்ட அனுமதி எண்:01(**1 முதல் 16 வரை**)/2013** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து 9.01.2013 முதல் 08.01.2016 வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் தற்சமயம் திருத்திய பலமாடி குடியிருப்புகள் கொண்ட உத்தேசத்தினை பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் இவ்வலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பித்து பார்வை 2-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் கடிதம் மூலம் மேற்படி திருத்திய உத்தேசத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரரின் திருத்திய உத்தேசத்திற்கு பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணைபடி அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்புக் கட்டணம், அபிவிருத்தி கட்டணம் மற்றும் நன்னிலை வரி கட்டணம் ஆகியவை பார்வை 15-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் கோரப்பட்டு , பார்வை 16-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் பின்வருமாறு கட்டணங்கள் அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

1. அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்ளமைப்பு கட்டணம் ரூ.3,76,000/- (23.03.2016 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு)
2. அபிவிருத்திக் கட்டணம் ரூ.16,200/- ICICI Bank, Chengalpattu, வரைவோலை எண் 501216, நாள் : 23.03.2016
3. நன்னிலை வரி ரூ.13,500/- (23.03.2016 தேதிய கருவூலக செலுத்து சீட்டு)

மனுதாரர் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து அதன் விவரம் பெறப்பட்டுள்ளதால், மேற்படி உத்தேச மனையிடத்திற்கு **“A முதல் I வரை”** என எல்லையிடப்பட்டு **ம.வ/மாஉதிகு எண்: 27/2016** என எண்ணிடப்பட்டு மனை ஒப்புதலும், மேலும் மேற்படி மனையிடத்தில் அமையும் உத்தேச தொகுப்பு பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டுமான வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49(i) (ii) (iii)-ன் கீழ் **திட்ட அனுமதி எண்:31(1 முதல் 16 வரை)/2016** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன் படி திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **02.09.2016 முதல் 01.09.2019** வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்.</u>

1. The Project proponent/ Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environment clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits. Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (protection) Act, 1986.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rule made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Countrol Board Under Section 25 of the water Act 1974 for discharge of sewage.

6. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிரய பத்திரம்) குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினாலோ அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

7. The applicant should follow the provision laid down TamilNadu Urban Local bodiws (Regulations and monitoring of swing pools).

8. "The provisions in the G.O (Ms)No.17, H & UD (UD4) (3) department, dated:05.02.2016 relating to installation and use of Solar energy system, என்பதற்கான விவரம் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. உத்தேச திருத்திய பலமாடி குடியிருப்புகள், உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள்: 03.11.04-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையில் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு முட்டுக்காடு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு முட்டுக்காடு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

2.9.16

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாமல்லபுரம்

இணைப்பு :
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்புகள்

பெறுநர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
முட்டுக்காடு ஊராட்சி,
திருப்போரூர் வட்டம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்
M/s Add Albatross Properties Pvt. Ltd.,
Door No.1/4A, Rajiv Gandhi Road (OMR)
Egattur, Thiruporur Taluk
Thalambur Post
Kancheepuram District 600 130