



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)



CASE NO. : BHNTS/NWZ/220824/CGDCRV/A8559/R0/M1
RAJACHITTHI NO. : 06304/220824/A8559/R0/M1
ARCH./ENGG NO. : 001ERH22012610197
C.W. NO. : 001CW21112610538
S.D. NO. : 001SE08082800620
DEVELOPER LIC. NO. : 001DV06072510086
SUPERVISOR LIC. NO. : 001SR21112611134
OWNER NAME : JIGNESHBHAI N HIRPARA PARTNER OF R & B BUILDCON
OWNER'S ADDRESS : 722-723, SHILP EPITOME, BODAKDEV, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
OCCUPIER NAME : JIGNESHBHAI N HIRPARA PARTNER OF R & B BUILDCON
OCCUPIER'S ADDRESS : 722-723, SHILP EPITOME, BODAKDEV, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
ELECTION WARD : 08 - THALTEJ
T.P. SCHEME NO. & NAME: 53_A-SHILAJ- THALTEJ- HEBATPUR
PROPOSED FINAL PLOT NUMBER : 100 (MOJE SHILAJ RS NO: 527)
SUB PLOT NUMBER :
SITE ADDRESS : RASHMI SKYSCAPE, BEHIND SWATI CRIMSON, THALTEJ-SHILAJ ROAD, SHILAJ, AHMEDABAD-380059
HEIGHT OF BUILDING : 69.92 METER
TOTAL HEIGHT OF BUILDING : 4.23 (H.P.)+ 3.77 (F.F.PARKING)+ 69.92 (BUILDING HEIGHT)+5.19 (STAIR CABIN,O.H.W.T,L.M.R.)+1.00 (LIGHTNING ARRESTER)=84.11 METER
ARCH./ENGG. NAME : MOXIT MANISHKUAMR SHAH
C.W. NAME : MAULIK SURESHBHAI MEHTA
S.D. NAME : HARDIKKUMAR PUNAMCHAND UPADHYAY
DEVELOPER NAME : RASHMI ENGICON PVT.LTD.
SUPERVISOR NAME : MAULIK SURESHBHAI MEHTA
DATE : 18 DEC 2024
BLOCK/TENEMENT NO. :
ADMIN. ZONE : NORTH WEST ZONE

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
THIRD CELLER	PARKING	1243.19	0	0
SECOND CELLER	PARKING	1184.59	0	0
FIRST CELLER	PARKING	1124.19	0	0
GROUND FLOOR	ELECTRIC SUB STATION	19.62	0	0
GROUND FLOOR	PARKING+ELE.METER ROOM+EQUIPMENT ROOM+FIRE CONTROL ROOM	582.00	0	0
FIRST FLOOR	PARKING	582.00	0	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
FIFTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	600.04	3	0
SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
SEVENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	600.04	3	0
EIGHTH FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
NINTH FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
TENTH FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
ELEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
TWELTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	600.04	3	0
THIRTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
FOURTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
FIFTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
SIXTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
SEVENTEENTH FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	600.04	3	0
EIGHTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
NINTEENTH FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
TWENTIETH FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
TWENTY FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
TWENTY SECOND FLOOR(WITH REFUGE AREA)	RESIDENTIAL	600.04	3	0
TWENTY THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	3	0
TWENTY FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	582.00	0	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	117.59	0	0
LIFT ROOM	LIFT	34.00	0	0
OVER HEAD WATER TANK	O.H.W.T.	56.53	0	0
Total:		18419.91	66	0

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D.Inspector(B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions :

- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019, LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/UDUHD/WRT/c-file/18/2023/3253/L DATED:-13/04/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
- OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 28/11/2024

સદર પ્રકરણે ચર્ચાબલ એફ.એસ.આઈ.ના નાણા ના હક્ક ચુકવવાના હોય, તે વસતીના બાબતે બી.યુ. પરમીશન અપાઈ અનેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે



7. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OF DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
8. PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.
9. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
10. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
11. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME
12. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
13. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
14. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
15. (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
16. THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 15/03/2024, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/030624/936166 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
17. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016 CLAUSE-3, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
18. THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL CHARGEABLE FSI HAS BEEN PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENT CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT CHARGES HAS TO PAY BY THEM IN 8 INSTALLMENTS WITHIN 2 YEARS OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AS PER OPTION NO.3 OF CIRCULAR NO:- 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO:-37/2013-14, DATE:-27/12/2013 AND OWNER APPLICANT/DEVELOPER HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 16/12/2024
19. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ની જોગવાઈ મુજબ " રહેણાંક ઝોન-૨ (R-2) " માં ૭૦.૦૦મી ઉંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક (Dwelling-૩) ઉપયોગ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા સ્વમ રીહેબીલીટેશન પોલીસી-૨૦૧૩ અંતર્ગત ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૩/અ (શીવત-થલતેજ-હેબતપુર), ફાઇટ મંજૂરના ફા.પ્લોટ નં.-૧૦૦ માં, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪ (શાહીબાગ) ના ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૨/૧+ ૧૬૩/૧ માં આવેલ દેવીપુરાના છાપરા, (જહાંગીર મીલની ચાલી) ના નામે ઓળખાતી જગ્યાના પ્રોજેક્ટ અંતર્ગતની રૂ.૪,૦૫,૬૯,૭૫૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પાંચ લાખ ઓગણસીતેર હજાર સાતસો પચાસ પુરા) મુલ્યના TDR FS RIGHTS મુજબ સદરફ પ્લોટમાં પ્રપોઝેન્ટેડ વેલ્યુ મુજબ મળવાપાત્ર ૬૯૩૫.૦૦ ચો.મી. (૩.૬૯) T.D.R. F.S.I આપવા બાબતે મે.મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા:૨૮/૧૧/૨૦૨૪ની મળેલ મંજૂરીને આધિન.
20. ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૩/અ (શીવત-થલતેજ-હેબતપુર), ફાઇટ મંજૂરના ફા.પ્લોટ નં.-૧૦૦ માં ૭૦.૦૦ મી સુધીની ઉંચાઈની મર્યાદામાં બાંધકામ માટે ઉપરોક્ત શરત નં.૧ માં દર્શાવેલ " (૧) બળવંતભાઈ ચીમનવાલ પટેલ (૨) ચીમનભાઈ ચીમનવાલ પટેલ " ને ટ્રાન્સફર કરેલ ૬૯૩૫.૦૦ ચો.મી. T.D.R. F.S.I. વાળું અને પ્લાનમાં પરપેલ હેયથી દર્શાવેલ બાંધકામ શહેરી વિકાસ અને શહેરી જીવનમાર્ગ વિભાગના સુચારા ઠરાવ ક્રમાંક: UDUHD/AFH/e-file/18/2024/08877/TH-1, તા:૧૭/૦૩/૨૦૨૪ ની નવી સુધારેલી જોગવાઈમાં સ્વમ પ્રોજેક્ટના વિવિધ સ્ટેજ મુજબ સ્વમ પ્રોજેક્ટમાં થયેલ બાંધકામની પ્રગતિના સ્ટેજ મુજબ રેસીપીયન્ટ ડેવલપર બાંધકામ કરી શકશે, જે અન્યથે અરજદારશ્રી દ્વારા તા:૧૦/૧૨/૨૦૨૪થી રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધિન.
21. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ રહેણાંક ઝોન-૨ (R-2) માં ટી.ડી.આર. એફ.એસ.આઈ સાથે રહેણાંક (Dwelling-૩) ઉપયોગના ૭૦.૦૦ મી ઉંચાઈની મર્યાદાના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા મે.મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા:૨૮/૧૧/૨૦૨૪ની મળેલ મંજૂરીને આધિન.
22. રહેણાંક ઝોન-૨ (R-2) માં ૭૦.૦૦ મી ઉંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક (Dwelling-૩) પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૪.૭ ની જોગવાઈ મુજબ સ્ટ્રક્ચર કમિટીની બેઠક નં.૪૨ ના ઠરાવ ક્રમાંક: ૧૫૪ (કામ નં.૦૭: કમિટી બેઠક, તા:૨૦/૧૧/૨૦૨૪) ના એનેક્સર-એની શરતોને આધિન આપવા અંગે મે.મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા:૨૮/૧૧/૨૦૨૪ની મળેલ મંજૂરીને આધિન.
23. અગાઉ તા.તા:૨૮/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજ મેળવેલ મે.મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની મેળવેલ મંજૂરી મુજબનાં માલિકી ફેરફાર અંગે વિકાસ પરવાનગી તેમજ TDR UTILIZER તરીકે નવા માલિકના નામ અન્વયે ડે.મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીની તા:૧૩/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજની મળેલ મંજૂરીને આધિન.
24. ફાઇટ ટી.પી.સ્કીમ અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક. ન.ર.ચો./નં.૫૩/અ(શીલજ-થલતેજ-હેબતપુર)/અ.પં.સં.૧૦૦/અભિપ્રાય/૩૩૨, તા:૦૧/૦૨/૨૦૨૪ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
25. અરજદાર દ્વારા કાયમી ધોરણે મિકેનિકલ પાર્કીંગ તરીકેનો ઉપયોગ તથા જાળવણી અને મેઈન્ટેનન્સ અંગે તથા બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા મિકેનિકલ પાર્કીંગ ઈન્સ્ટોલ કરવા અને મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ મેઈન્ટેનન્સ સ્વખર્ચ અને પોતાનાં જોખમ કરવા અંગે તથા પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મિકેનિકલ પાર્કીંગનો જ ઉપયોગ કરવા અંગે અરજદારે આપેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધિન.
26. ફાઇટ ટી.પી. સ્કીમ અંતર્ગત બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે અરજદારશ્રીએ પાઠવેલ આસી.સીટી.પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીંગ વિભાગનો રેફ નં: સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જનરલ/ઓપી-૧૦૦૪, તા:૨૭/૦૨/૨૦૨૪ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
27. કબ્જા કરાર અંગે આસી.એસ્ટેટ ઓફિસરશ્રી(NWZ) ના આ.નં.૧૦૪૮૮, તા:૦૬/૦૩/૨૦૨૪ થી પાઠવેલ કબ્જા કરાર અંગેના અભિપ્રાયને આધિન.
28. એન.એ.પરવાનગી અંગે રજુ કરેલ જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. ૧૦૮૬/૦૭/૧૭/૦૫૩/૨૦૨૧, તા:૩૦/૦૪/૨૦૨૧ (રેવન્યુ સર્વે/ બ્લોક નં.૫૨૭, ટી.પી.-૫૩/અ, એફ.પી.:૧૦૦, ક્ષેત્રફળ-૧૮૮૨.૦૦ ચો.મી.) માટે બહુહેતુક ઉપયોગની બિનપ્રેતીની પરવાનગીની નકલને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.
29. ફાયર ખાતાના પત્ર ક્રમાંક નં. FSPA-CFOAMC-2024-00056675, તા: 26/05/2024 થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધિન તથા ફાયર સેફ્ટી પ્લાન એપ્રુવલ (FSPA) અંગેના રજુ કરેલ પ્લાનને આધિન તેમજ બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા ફાયર ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી રજુ કરવાની શરતે.
30. બી.યુ.પરમીશન મેળવતા પહેલા ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટની નિમાણું કરવા અરજદારે રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધિન.
31. પ્રોપર્ટી ટેક્સ અંગે ડિ.સુ. (પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ, NWZ) શ્રીના તા: ૨૬/૦૩/૨૦૨૪ ના અભિપ્રાયને આધિન.
32. અરજદારે પ્લોટની માલિકી, લેન્ડરૂઝ, લોકેશન, તેમજ પ્રજેશન તથા અન્ય કોઈ બાબત અંગે કોર્ટેમ્પર/કોર્ટે લીટીગેશન ચાલતી ન હોવા અંગેની આપેલી નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધિન.
33. ૪૫.૦૦મી થી વધુ ઉંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંબંધે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર દ્વારા રજુ કરેલ Design Basis Report નું સ્ટ્રક્ચરલ એક્સપર્ટશ્રી DR. VATSAL S PATEL (SETU INFRASTRUCTURE LTD.) દ્વારા તા:૧૮.૧૦.૨૦૨૪ થી રજુ કરવામાં આવેલ સ્ટ્રક્ચરલ ઓડીટ સર્ટીફિકેશન તેમજ Superintending Engineer Designs (R & B) Circle, Gandhinagar દ્વારા પત્ર ક્રમાંક: SEDC/UD/117/3773, તા:૨૪.૧૦.૨૦૨૪ થી આપેલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ અનુસંધાને થયેલ તા:૨૦/૧૧/૨૦૨૪ ની સ્ટ્રક્ચરલ કમિટીની બેઠક નં.૪૨, ઠરાવ ક્રમાંક: ૧૫૪, (કામ નં.૦૭: કમિટી બેઠક તા: ૨૦.૧૧.૨૦૨૪) માં જણાવેલ જોગવાઈઓ/શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી કાર્યવાહી કરવા સ્ટ્રક્ચરલ કમિટી દ્વારા આપવામાં આવેલ અનુમોદનને આધિન તથા સ્ટ્રક્ચરલ કમિટીની બેઠક નં.૪૨ ના Annexure-A ની શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે તથા તે મુજબની અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ નોટારાઈઝ બાંહેધરીને આધિન. સ્ટ્રક્ચરલ કમિટી તા: ૨૦/૧૧/૨૦૨૪ ની બેઠક નં.૪૨ ના Annexure-Aની શરતો:- (1)"Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે. (2)અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ એક્સપર્ટશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન ઓડિટ મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા સ્થળે કામગીરી કરાવી તેના સ્ટેજ વાઇઝ રીપોર્ટ રજુ કરવાના રહેશે. (3) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે- તે મુજબનું રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. (4) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction ની Updates ફોટોગ્રાફ્સ સાથે આપવાની રહેશે. (5) બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. (6) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર એક્સપર્ટ તથા ફાયર કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. (૭)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમિયાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાનો રહેશે. (૮) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન માન્ય રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ/ અધિકૃત સંસ્થા પાસેથી ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે અને તેના ફોટો વાઇઝ ઇન્સ્પેક્શન રીપોર્ટ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ખાતે જમા કરવાનો રહેશે. (૯) બાંધકામ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઇલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્સપર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસણી /Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૧૦) બાંધકામ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. (૧૧)અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, Fire control room ની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (૧૨)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭.મુજબ ફાયર અને સીક્યુરિટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબંધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે (૧૩)સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી- રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ-પમ્પ(sump-pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઈ કરવાની રહેશે. (૧૪)ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર રજાકાળે જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/ સલામતી હેતુસર Barricade(પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ/રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઈ સુધીના પડદા/ વિન્ડશિલ્ડ/ બેરીકેડીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે. (૧૫)ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળના કારણે ધુળ રજકણ ઉડે નહી, તે માટે રજકણવાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી, ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૧૬)ખોદાણકામ ચાલુ હોય તેવી સાઇટ ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમિયાન ટ્રક/ વ્હીકલના ટાયરોમાં ચોટેલ કિચક/ માટીના કારણે રસ્તા પર કિચક/ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુસન્સાંગદકી થાય નહિ તે માટે યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે. (૧૭)જાહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઇટ પર આવન જાવન અન્વયેના બાંધકામની પ્રવૃત્તિ સાથે સંકળાયેલ ડમ્પરો/ખટારા/અન્ય વાહનો વિગેરેના ટાયર ધોવાણી/સફાઈની પુરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા ફુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલકતને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૧૮)બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજૂરો માટે સેનિટેશન વ્યવસ્થા/ હંગામી આવાસો/ રાંધણ-ગેસ(એલ.પી.જી) ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા ક્રીયનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે. (૧૯)બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન સલામતીને ધ્યાને લઈ યોગ્ય રીતે shoring/Shuttering વિગેરે સ્થાનસ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૨૦)Construction derbies (કાટમાળ), C&D wasteનો નિકાલ Designated collection Centreમાં જ કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૨૧)Excavated Earth/Topsoil નો ઉપયોગ મહદઅંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape)માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. (૨૨)બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન/ કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પેકીની જગ્યા ઉપર મૂકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૨૩)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઇટ પર કામકરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબદ્ધ

- નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/અરજદારશ્રી/ડેવલોપરશ્રીની રહેશે. (૨૪) બાંધકામ દરમિયાન તેમજ ત્યારબાદ સંબંધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઈડ લાઈન/હુકમોનું કાયમી ધોરણે અમો પાલન કરવાનું રહેશે. જે તમામ માલિક/ડેવલપર્સ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે. (૨૫) ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચર ડિટેઇલને સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરાવી અને તેનો રેકર્ડ (ડિફ્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત) રાખવાનું રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમિયાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. (૨૬) બાંધકામ દરમિયાન સ્ટ્રક્ચર કમીટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. (૨૭) બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી સ્ટ્રક્ચર કમીટી તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલોપર/એન્જીનીયર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (PCRS) દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટ અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિતની રહેશે. (૨૮) પ્રકરણે રજુ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ફોઇલ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોય તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર / માલિક/સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરની રહેશે. (૨૯) ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાની વળતર માંગ્યા સિવાય તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. (૩૦) મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલિશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કો.પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે. (૩૧) ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્તંભ કોલેક્શન બંધ રાખવાની રહેશે. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીલ્લુ કપડું બાંધીને રાખવાનું રહેશે અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવાની રહેશે. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. (૩૨) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ - ૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે. (૩૩) સુક્રો-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે. (૩૪) ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવીંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. (૩૫) બાંધકામનાં સ્થળે બેઝમેન્ટ અને ફાઉન્ડેશન નાં ખોદાણની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન આજુબાજુનાં મકાનો તથા Underground Services (ગટરની લાઇન, પાણીની લાઇન, ગેસની લાઇન, ઇલેક્ટ્રીક કેબલ કે ડેટા કેબલ તેમજ અન્ય સર્વિસીસ)ને નુકશાન ન થાય તથા સ્થળે કામ કરતા કામદારોની સલામતી ધ્યાને રાખી, જીઓટેકનીકલ એક્ષપર્ટની તેમજ સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનરની સલાહ મુજબ સોઇલ-રિટેન્શન સિસ્ટમ જેવી કે, કાયાક્રમવોલ, પાઇલીંગ તથા એન્કરીંગ અને રિટેઇનિંગ વોલ વિગેરે કામની તકેદારી રાખીને તેમજ અરજદારની માલિકીની પ્રિમાઈસીસની અંદર જ રહે, તે અંગે ચોક્કસ રાખીને કામગીરી કરવાની રહેશે તથા તેની સ્ટ્રક્ચર ડિટેઇલ માલિક/ડેવલપર્સ દ્વારા રેકર્ડ અર્થે ઓડા/અ.મ્યુ.કો. માં રજુ કરવાનું રહેશે. (૩૬) C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લઈ તથા તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. a) RESPONSIBILITY (C.L. NO. 4.3, 4.4 & 4.5) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS / SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. b) LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2) :- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY. c) Grant of development permission (C.L. No.3.3) :- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of title of the land, building, easement right, variation in the area from records, structural reports & structural drawings, workmanship and soundness of material used in construction of the building, location and boundary of plot, soil investigation report etc, and shall not bind or render the authority/AMC officials liable in any way on this regard. (37) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00 MT.) DURING CONSTRUCTION/ DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. (38) APPLICANT/ OWNER/ DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING/STRUTTING) FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISED, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. (39) This development permission is given on the condition that owner/ applicants have to provide temporary residential/ accommodation for skilled/ unskilled construction laborers in their premises with proper sanitation facility public space/ road shall not an encroached for the same in any case. The owner/applicant shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction. (40) The Structure Committee has principally overviewed the general design basis report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied by the Applicant/Developer/Consultants (The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment, Consultant, MEP/FIRE & Safety Consultant, Landscape Designer & Others) The Consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & according undertake the structural design, foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. Structure Committee bears no responsibility beyond the principal overview of general design basis report. (41) Owner/Applicant/Developer/Consultant/Person On Record (POR) Must Follow All Suggestion Given By Structure Committee Members.
34. ઇમર્જન્સી પાવર સપ્લાય માટે Standby Power હેતુ, ડી.જી.(ડિઝલ જનરેટર) સેટનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે.
 35. સુક્રો-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર તેમજ RAIN WATER HARVESTING, Sewage Treatment Plant (S.T.P) તથા Grey Water Recycling System ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી આપીને.
 36. ઇલે.સબ સ્ટેશનના માપ અને લોકેશન અંગે અરજદારે રજુ કરેલ તા:૦૭/૧૨/૨૦૨૪ની લેખિત બાંહેધરી આપીને.
 37. એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. અંગે તત્કાલીન મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીના તા:૨૮/૦૩/૨૦૧૪થી નક્કી થયેલ નીતિ " ૨૦૦૦૦ ચો.મી બાંધકામ અથવા ૬ મહિના બંનેમાંથી જે વહેલુ થાય તે પહેલાં એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી.રજુ કરવાની રહેશે" તે મુજબની શરત સાથે તથા તે અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી આપીને.
 38. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી ને આપીને.
 39. માલિકી અંગે અરજદારે રજુ કરેલ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં.૭ ની નકલને આપીને.
 40. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૮૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
 41. ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદ/ સલામતી હેતુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ/રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઈ સુધીના પડદા/વિનશીલ/ગ્રીનનેટ/બેરીકેડીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે.
 42. બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલકત કે સાઈટ પર કામ કરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજન બદ્ધ નિયમાનુસાર સેફ્ટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.
 43. ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઇમારતી માલસામાન/કાટમાળના કારણે ધુળ— રજકણો ઉડે નહીં, તે માટે રજકણોવાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઈટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/બાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે બાંકીને (Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે.
 44. કન્સ્ટ્રક્શન ટાવર કેન અંગે- a) કન્સ્ટ્રક્શન માટેની ટાવર કેન ઇન્સ્ટોલેશન અન્વયે THE FACTORY ACT, 1948 અંતર્ગત Certificate of Competency તથા Industrial Safety And Health Department (GOVT. OF GUJARAT) દ્વારા નિયુક્ત કરેલ એજન્સીનો Inspection Report/ Safety Certificate સમયમર્યાદામાં મેળવી સાઈટ પર રજાચિઠ્ઠી સાથે Display કરવાનું રહેશે તથા સમયાંતરે ઇન્સ્પેક્શન કરાવડાવી Inspection Report/ Safety Certificate મેળવવાના રહેશે. b) ટાવરકેન Operation દરમિયાન આજુબાજુની મિલકત તથા મિલકત વપરાશકર્તા તેમજ રસ્તા પરથી પસાર થતાં લોકો/ તમામના જાન-માલના નુકશાન ન થાય તે અંગે તમામ સલામતીની સંપૂર્ણ જવાબદારી ટાવરકેનના સંચાલકો તથા માલિક/ ડેવલપર્સની રહેશે. c) ટાવરકેનના Lateral Boom ની plot ની બહાર થતી movment ને Non-peak Hours દરમિયાન Crane Signaller તેમજ ઓપરેટીંગ માટેના જરૂરી સ્ટાફના Strict Supervision હેઠળ, Safe Height Clearance સાથે કરવાનું રહેશે તેમજ કામગીરી દરમિયાન Road Traffic Movment ને અસર થાય તેમ હોય તો જરૂરી જણાયે Police Clearance મેળવી લેવાનું રહેશે; ઉપરોક્ત (a),(b) તથા (c) મુજબ વર્તવવા અંગેની નોટરાઈઝ બાંહેધરી આપીને.
 45. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આપીને.

For Other Terms & Conditions See Overleaf.

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Variation by Town Planning Officer

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.



સદર પ્રકરણે ચર્ચાબલ એફ.એસ.આઈ.ના બાણા ના હક્ક વુકવાના હોઈ, તે વસતી બાબતે બી.યુ. પરમીશન આપાઈ અનેના કિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮ પર, ૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધાર આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ, ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭ થી ૩૮ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ર. ૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીલ્લુ કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર્સ/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ખોદાણકામ/ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચીટી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીટી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી