

319/6484

पावती

Original/Duplicate

Thursday, June 30, 2016

नोंदणी क्र. :39म

1:29 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 7306 दिनांक: 30/06/2016

गावाचे नाव: मलबार

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबई2-6484-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : गहाणखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: एस डी कॉर्पोरेशन प्रा लि चे अँथो सिग्रेटरी राकेश पै

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1600.00

पृष्ठांची संख्या: 80

DELIVERED

एकूण:

रु. 31600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.
सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-२

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला रु.100000000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1002500/-

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001991201201617E दिनांक: 30/06/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 1600/-

**DELIVERED**

UNILATERAL INDENTURE OF MORTGAGE

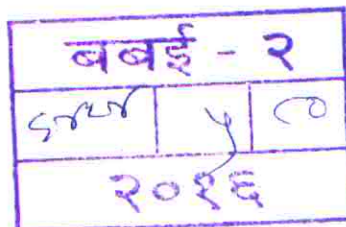
THIS INDENTURE OF MORTGAGE is executed at the place and on the date mentioned in Item Nos. 1 and 2 respectively of Schedule 1 hereunder written.

BY

The person/s specified in Item No. 3 of Schedule 1, (hereinafter referred to / collectively referred to as **"the Mortgagor"** which expression shall, unless it be repugnant to the meaning or context thereof, mean and include, his/her/ their/its respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and permitted assigns [(where the/ a Mortgagor(s) is a/an/are individual(s)/Sole Proprietor(s)], successors (where the/ a Mortgagor is a company incorporated under the Companies Act, 1956 or any other body corporate), the partner(s) from time to time of the firm, the survivor(s) of them and the legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and permitted assigns of the partners (where the/ a Mortgagor is a partnership firm), the Karta, members / coparceners or member/coparcener for the time being of the Hindu Undivided Family (HUF) and their respective legal heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and permitted assigns (where the/ a Mortgagor(s) is a Hindu Undivided Family), all persons for the time being acting as the trustees from time to time (where the/a Mortgagor(s) is/are Trustees of a Trust), of the **ONE PART**.

IN FAVOUR OF

HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED (HDFC), a company registered under the Companies Act, 1956 and having its registered office at Ramon House, H. T. Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400 020 and its branch concerned office at the address stated in Item No. 4 of Schedule 1 (hereinafter called **"the Mortgagee"** which expression shall, unless it be repugnant to the meaning or context thereof, mean and include its successors in title and assigns), of the **OTHER PART**.





05/07/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर २

दस्त क्रमांक : 6484/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मलबार

(1)विलेखाचा प्रकार गहाणखत

(2)मोबदला 100000000000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

0

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: 1. जमिनीचे एकूण क्षेत्रफळ 53018.33 चौ.मी. वरील एकत्रित एस.आर.ए.स्कीम क्र. 1 नगरभूमापन क्र. 725(पार्ट),1/725 (पार्ट)व 3/725 पार्ट मलबार खंबाला हिल डिव्हिजन नव महाराष्ट्र नगर एस.आर.ए. सो लि न्यू जायफळवाडी एस.आर.ए. को-ऑप ही सो लि.व जनता हिल एस.आर.ए. को-ऑप ही सो लि व स्कीम क्र.2 नगरभूमापन 94(पार्ट),104(पार्ट)105(पार्ट)व 106(पार्ट)माल्टप्लेन डिव्हिजन,शिवप्रेरणा को-ऑप ही सो लि सदर एकत्रित एस.आर.ए. स्कीम मधील क्षेत्रफळ 813.21 चौ.मी. वर बांधत असलेल्या फ्री सेल इमारत इम्पीरियल एज बेसमेंट+तळ मजला+1+49 वा मजला कॉम्पोझिट विल्डींग 1,बी विंग हि इमारत इमारतीमधील गाळे,सदनिका,टेनेमेंट्स कॉम्पोनंट्स,वाहनतळ,(विक्री केलेल्या यादी मधील सदनिका वगळता)व तसेच विक्री न केलेल्या व विक्री केलेल्या सदनिका मधून मोबदल्यापोटी मिळणारी रक्कम.2. नगरभूमापन क्र.839 व 840 नगरभूमापन क्र. 840/ए/1,840/बी,840/ए/2 सर्व्हे क्रं 55 व 56,मौजे पोईसर,समता नगर,ता. चोरीबली कांदिवली पूर्व पैकी,रिडेव्हलपमेंट स्कीम खालील क्षेत्रफळ 43845 चौ.मी. व त्यावरील बांधकाम व त्याचे सर्व दस्तऐवज,निष्पादीत व भविष्यात निष्पादीत करण्यात येणारे तसेच सदर 43845 चौ.मी पैकी 8300.43 चौमीटर ऑप्मीलॉन विल्डींग तं 3, बेसमेंट तळ स्टील + 1 ते 6 पोजियम मजला विंग ए-बी आणि सी, 1 ते 57 मजले व 7650.93 चौ.मी वर बांधण्यात येत असलेली इमारत अल्पाइन विल्डींग 2 बेसमेंट तळ स्टील 1 ते 5 पोजियम फ्लोअर विंग ए व बी प्रत्येक विंग मधील आर 1,आर 2,आर 3 लेवल + व 1 ते 54 माळे मधील विक्री केलेल्या यादीशिवाय,रॉ.नेले सर्व गाळे,सदनिका,टेनेमेंट,कॉम्पोनंट्स व विक्री केलेल्या व न केलेल्या सदनिकाच्या मोबादल्यापैकी मिळणारी रक्कम.((C.T.S. Number : :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0 NA

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-एम डी कॉर्पोरेशन प्रा लि चे अर्थो मिग्रेटरी राकेश पै वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 70, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, प्लॉक नं: फोर्ट मुंबई, रोड नं: नगीनदास मान्दर रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400023 पॅन नं:-AADCS4496C

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता



(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

30/06/2016

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

30/06/2016

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

6484/2016

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1002500

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा



सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:

मुल्यांकनाचे आदेशकाला नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given