



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/१९-२०/१४३०

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : १७/०१/२०२०

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.विलास पाटील व इतर श्री.ए.एस.नवरे व इतर तीन श्रीम.सरस्वती पाटील व इतर, श्री.भरत ना.पाटील व इतर, श्रीम.निर्मला ना.पाटील व इतर, श्री.अनंत शंकर पाटील व इतर श्री.अरुण नाना रसाळ व इतर यांचे कु.मु.प.धा. मे.एम-२ रियल्टर्स एल.एल.पी. यांचे भागीदार श्री.अमित स्मेशलाल गांधी व मोहन स्पेस लाईफ द्वारा- मे.धोरात ॲण्ड मेंथ्यू असो. अभियंता, अंबरनाथ.

मे.धोरात ॲण्ड मेंथ्यू असो. वास्तुशिल्पकार/ अभियंता परवाना क्र. AMC-88 यांचे दिनांक ११/१२/२०१९ च्या अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे कोहोज खुंटवली, सखें नं. २४/१, पै., २४/२, पै., २४/४, २४/६, पै., २४/८, २४/९, २५/१, २५/२, २५/३, पै., २५/७, २५/९ ते १३, २५/१४, पै., २५/२२, ३५/२, ३६/३ ते १५, १६ (पै.), ३७, ३९/२, १७८, अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जायक क्रमांक अंनप / नरवि / बांघ / २०१५-२०१६/३६६/८५४२/५२ दिनांक ०२/०७/२०१५ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशा मध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०२/०४/२०१६) महाराष्ट्र पर्यावरण नियंत्रण मंडळाच्या दि.१८/०८/२०११ च्या व पर्यावरण मंडळाच्या दि.१५/११/२०१९ च्या ना हरकतीतील अटींना अधीन राहून हे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

१	तळमजला	Type II, Bldg.No.4		Type IV, Bldg.No.6,7,8		Type X, Bldg.No.4	
		सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या
		स्टिल्ट		स्टिल्ट		स्टिल्ट	
२	पहिला मजला	०४	२०	१६	४८	०६	२१
३	दुसरा मजला	०४	२०	१६	४८	०६	२१
४	तिसरा मजला	०४	२०	१६	४८	०६	२१
५	चौथा मजला	०४	२०	१६	४८	०६	२१
६	पाचवा मजला	०४	२०	१६	४८	०६	२१
७	सहावा मजला	०४	२०	१६	४८	०६	२१
८	सातवा मजला	०४	२०	१६	४८	०६	२१

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी बाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हावेंस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुरवावे.
- ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कच-यावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासाकाची आहे.

सहाय्यक नगररचनाकार

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/१९-२०/१४३०

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

दिनांक : १७/०९/२०२०

बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.विलास पाटील व इतर श्री.ए.एस.नवरे व इतर तीन श्रीम.सरस्वती पाटील व इतर, श्री.भरत ना.पाटील व इतर, श्रीम.निर्मला ना.पाटील व इतर, श्री.अनंत शंकर पाटील व इतर श्री.अरुण नाना रसाळ व इतर यांचे कु.मु.प.धा. मे.एम-२ रियल्टर्स एल.एल.पी. यांचे भागीदार श्री.अमित रमेशलाल गांधी व मोहन रपेंस लाईफ ट्रा- मे.धोरात ॲण्ड मॅथ्यू असो. अभियंता, अंबरनाथ.

मे.धोरात ॲण्ड मॅथ्यू असो. वास्तुशिल्पकार/ अभियंता परवाना क्र. AMC-88 यांचे दिनांक ११/१२/२०१९ च्या अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे कोहोज खुंटवली, सर्व्हे नं. २४/१,पै., २४/२पै., २४/४, २४/६पै., २४/८, २४/९, २५/१, २५/२, २५/३पै., २५/७, २५/९ ते १३, २५/१४पै., २५/२२, ३५/२, ३६/३ ते १५, ३६(पै.), ३७, ३९/२, १७८, अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावक क्रमांक अंनप / नरवि / बांण / २०१५-२०१६/३६६/८५४२/५२ दिनांक ०२/०७/२०१५ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे राहणेसाठी वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सद्य त्वांना सोबतच्या नकाशा मध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख ०२/०४/२०१६) महाराष्ट्र पर्यावरण नियंत्रण मंडळाच्या दि.१८/०८/२०११ च्या व पर्यावरण मंडळाच्या दि.१५/११/२०१९ च्या ना हरकतीतील अटींना अधीन राहून हे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

	Type XV-1	Type XV-2	Type XV-3	Type XV-4	Type XV-5
१ तळघर	गोडाऊन	गोडाऊन	गोडाऊन	गोडाऊन	गोडाऊन
२ तळमजला	स्टिल्ट पै. ०२ सदनिका, खोल्या ०६	स्टिल्ट पै.०२ सदनिका, खोल्या ०६	स्टिल्ट पै.०२ सदनिका, खोल्या ०६	स्टिल्ट पै.०२ सदनिका, खोल्या ०६	स्टिल्ट पै.०२ सदनिका, खोल्या ०६
	सदनिका	खोल्या	सदनिका	खोल्या	सदनिका
३ पहिला मजला	०४	१३	०४	१३	०४
४ दुसरा मजला	०४	१३	०४	१३	०४
५ तिसरा मजला	०४	१३	०४	१३	०४
६ चौथा मजला	०४	१३	०४	१३	०४
७ पाचवा मजला	०४	१३	०४	१३	०४
८ सहावा मजला	०४	१३	०४	१३	०४
९ सातवा मजला	०४	१३	०४	१३	०४

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी स्लॅजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेंस फ्लोरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेंस व पॉकेट टेरेंस बंदिस्त करू नये.
- पाचसाठी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हावेस्टिंग करणेत यावे व पाणी जमीनीमध्ये मुखावे.
- ओला व सुका कचरा थिलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कच-वावर प्रक्रीया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.

सहाय्यक नगररचनाकार

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ