



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪

ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧ - ૫૪. ફેક્સ : (૦૭૯)-૨૭૫૪૫૦૬૧

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in



ફોર્મ- ૧૩

(જુઓ નિયમ -૭)

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, **Athorised Signatory Mukesh G Agarwal for Safal Goyal Realty LLP/10th floor Commerce house -4 near Prahld nagar Ahmedabad 380015** સીટી સર્વે નં./રે. સર્વે નં./બ્લોક નં **251,215,305,306** ગામ **SHELA** તાલુકો **SANAND** જિલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચનાયોજના નંબર **T.P.1(SHELA)** ના અંતિમખંડ નંબર **21** સબપ્લોટ નં કે જેનું ક્ષેત્રફળ **416627** ચો.મી. છે. તે બિલ્ડીંગ/ ફ્લેટ / બ્લોક નં / ટેનામેન્ટ નંબર **TYPE-C,D &Community hall-4&7** કે જે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા. **20-01-2018** ની આપની અરજીનાં સંબંધે અત્રેથી તા. **22/01/2018** ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરિક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોક્ત બાંધકામ લાયસન્સી આર્કીટેક્ટ/એન્જીનીયર શ્રી **Gautam Gunvantbhai(ENGG/1041)** ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે.

સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક **PRM/232/10/2014/82**

Dt:7/3/2015 માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ (**Low Rise Buildings**) **Tenement** ના **GR,+2**

ફ્લોર મળી કુલ **134,RESIDENTIAL+COMM.HALL**

એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

અ.નં.	ફ્લોર	વિકાસનું ઉપયોગી (ચો.મી.)	વિકાસનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક
1	સેલર/ભોંયડુ (૧)	5609.60	STORE	---	DWALING-2 PART B.U
2	હોલોપ્લીન્થ	---	---	---	TYPE-C:128 RESI.TENA
3	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	14179.27	RESIDENTIAL+COMM.HALL	132+02	TYPE-D:04.RESI.TENA
4	ફર્સ્ટ ફ્લોર	13349.31	RESIDENTIAL	---	COMMUNITY HALL:04&07(02-UNIT)
5	સેકન્ડ ફ્લોર	8337.96	---	---	TENA:NO AS PER LAY OUT and BUILDING PLAN
6	સ્ટેર કેબીન	---	---	---	TOTAL USE F.S.I AREA:33264.22 SQ.MT
7	મશીન રૂમ	---	---	---	
8	O.H.W.TANK	1021.76	---	---	
	કુલ:	42497.90	RESIDENTIAL+COMM.HALL	134	

ખાસ શરત:- (૧)સત્તામંડળ/સરકાર/પ્રીસ્ક્રાઇડ ઓફીસર કમીટી ધ્વારા વખતોવખત જે હુકમ /આદેશ / સુચન / કરવામાં આવે તે ડેવલોપર્સ ને બંધન કર્તા રહેશે. (૨)ટાઉનશીપ અંગે આપેલ બાહેધરી પત્રની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩)ટાઉનશીપ અંગે આપેલ **ENVIRONMENT CLEARANCE** મુજબ ની તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૪)વિકાસ યોજના ની દરખાસ્તો બંધનકર્તા રહેશે (૫)સ્થળે અન્ય બાંધકામ ચાલુ હોય તેના કારણે બી.યુ. મકાન ધારકોને જાનહાની કે નુકશાન ન થાય તે અંગેની વ્યવસ્થા તથા તકેદારી રાખવાની શરતે વપરાશ પરવાનગી આપેલ છે

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર યુ.કા.અ.શ્રીની રાહી છે.

આઈ.એફ.પી નં:

8 FEB 2018

ક્રમાંક: **PRM/232/10/2014/82 Dt:7/3/2015**

વપરાશ : **CMP/5434/1/2018/28**

તારીખ : **05-02-2018**

મહાનગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ

શરતો:-

- ૧ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- ૨ પ્રવર્તેમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- ૩ ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ યાજે તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
- ૪ જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નીશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના તા.-----ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- ૫ વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- ૬ આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યોવરણને હાનિકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- ૭ પાકિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- ૮ હાલે સ્થળ ઉપરના હયાતા માજીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- ૯ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામાનની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ૧૦ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ૧૧ ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૨ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની સહેશે.



રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

8 FEB 2018

આઈ.એફ.પી નં:

ક્રમાંક: PRM/232/10/2014/82 Dt:7/3/2015

વપરાશ : CMP/5434/1/2018/28

તારીખ: 05-02-2018

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ