



पुणे महानगर

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email:comm.@pmrda.gov.in

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र. : बीएमयु/मौ.जांबे, मारूंजी/स.नं. ९१ व इतर, सेक्टर आर-१६/प्र.क्र. ९४९९
९९-२०

दि. २७/१०/२०२१

प्रति,

कोलते पाटील आय-वेन टाऊनशीप (पुणे) प्रा. लि. तर्फे
संचालक श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते,
रा. सिटी पॉईंट, ढोले पाटील रोड,
पुणे ४११००१

मौजे- जांबे व मारूंजी, ता- मुळशी, जि-पुणे येथील स.नं. ९१ व इतर या मिळकतीवरील विशेष नगर वसाहतीमधील रहिवासी सेक्टर आर-१६, क्षेत्र - ४३२३६.५२ चौ.मी. या जागेवरील बांधकाम नकाशांना जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमह/टिपीएस/एसआर/२४/२०१५, दि. १७/११/२०१५ व प्राधिकरणाकडील सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र. बीएमयु/मौ. मारूंजी व जांबे/स.नं. ७४ व इतर सेक्टर आर-१६/प्र.क्र. १४१९/१९-२०, दि. २८/०२/२०२० अन्वये बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण जुबेर शेख, लायसन्स नं. CA/२०१०/४७०९३ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली Sector R - १६ इमारत क्र. जी व एच, क्लब हाऊस बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतीस सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका क्र.	एकूण सदनिका
१	जी	पार्किंग + २२ मजले	पार्किंग + २२ मजले	सातवा	Refuge	०
				दहावा	१००९	१
				बारावा	०	०
				सतरावा	०	०
				बावीसावा	२२०६, २२०७, २२०८, २२०९, २२१०, २२११, २२१२	७
				एकूण		८
	एच	पार्किंग । २२ मजले	पार्किंग । २२ मजले	गहिला	१०६	१
				तिसरा	३१२	१
				सातवा	Refuge	०
				बारावा	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२११, १२१२	१०
				तेरावा	१३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२	१२



कोलते पाटील आय-वेन टाऊनशीप (पुणे) प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते, मौजे - जांबे व मारूंजी, तालुका - मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ११ व इतर मधील सेक्टर आर-१६, क्षेत्र - ४३२३६.५२ चौ.मी. या मिळकतीवरील विशेष नगर वसाहतीमधील रहिवासी सेक्टर आर-१६ मधील इमारत क्र. जी, एच व क्लब हाऊस करिता अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा प्रस्ताव

				चौदावा	१४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२	१२
				पंधरावा	१५०१, १५०२, १५०३, १५०४, १५०५, १५०६, १५०७, १५०८, १५०९, १५१०, १५११, १५१२	१२
				सोळावा	१६०१, १६०२, १६०३, १६०४, १६०५, १६०६, १६०७, १६०८, १६०९, १६१०, १६११, १६१२	१२
				सतरावा	१७०१, १७०२, १७०३, १७०४, १७०५, १७०६, १७०७, १७०८, १७११, १७१२	१०
				अठरावा	१८०१, १८०२, १८०३, १८०४, १८०५, १८०६, १८०७, १८०८, १८०९, १८१०, १८११, १८१२	१२
				एकोणीसा वा	१९०१, १९०२, १९०३, १९०४, १९०५, १९०६, १९०७, १९०८, १९०९, १९१०, १९११, १९१२	१२
				वीसावा	२००१, २००२, २००३, २००४, २००५, २००६, २००७, २००८, २००९, २०१०, २०११, २०१२	१२
				एकवीसावा	२१०१, २१०२, २१०३, २१०४, २१०५, २१०६, २१०७, २१०८, २१०९, २११०, २१११, २११२	१२
				बावीसावा	२२०१, २२०२, २२०३, २२०४, २२०५, २२०६, २२०७, २२०८, २२०९, २२१०, २२११, २२१२	१२
				एकूण		१३८
मागणी केलेल्या भोगवटा प्रमाणपत्राकरतील इमारत क्र. जी व एच मधील उर्वरित सदनिकांची एकूण संख्या						१४६
	क्लब हाऊस	तळ + १	तळ + १	तळ + १		१



(Signature)

महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

१) ग्रामसेवक, मौजे मारूंजी व जांबे, ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

कोलते पाटील आय-वेन टाऊनशीप (पुणे) प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. मिलिंद दिगंबर कोलते, मौजे - जांबे व मारुंजी, तालुका - मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ९१ व इतर मधील सेक्टर आर-१६, क्षेत्र - ४३२३६.५२ चौ.मी. या मिळकतीवरील विशेष नगर वसाहतीमधील रहिवासी सेक्टर आर-१६ मधील इमारत क्र. जी, एच व क्लब हाऊस करिता अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा प्रस्ताव

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. २०/१०/२०२१ रोजीचे पत्र क्र. ९४९९-२० सोबतचे परिशिष्ट 'ब'

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लागतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारक रित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) उंच इमारतीच्या अनुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र.क्र. एफएफएम/१६९/२०२१, दि. ०३/०३/२०२१ अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तताकरणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ५) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/ विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ६) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- ७) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ८) Consent to establish क्र. Format Consent order No. Format 1.0/BO/CAC-cell/UAN NO. 0000104747/ CE-2106000617, दि. १४/०६/२०२१ रोजीचे सादर केलेले आहे. त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ९) यापूर्वीच्या इमारतींना Consent to establish व Consent to Operate सादर करणेच्या अटीवर भोगवटा अदा करण्यात आलेला होता त्यापैकी Consent to establish क्र. Format Consent order No. Format 1.0/BO/CAC-cell/UAN NO. 0000104747/ CE-2106000617, दि. १४/०६/२०२१ सादर केलेले असून सदर प्रकरणी अर्जदार यांनी Consent to Operate करिता दि. १९/०२/२०२१ रोजी Online अर्ज सादर केलेला आहे. सदरचा अर्ज संबंधित विभागाकडे प्रलंबित असल्याने अटीवर भोगवटा प्रमाणपत्र देणेबाबत अर्जदाराने विनंती केलेली आहे. त्यामुळे पुढील इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र मागणेपूर्वी Consent to operate सादर करणे बंधनकारक राहील
- १०) सदर प्रकरणी MSL ६१६.० मी. असून N-६ Zone मध्ये समाविष्ट असल्याने ७३७.० मी. उंची अनुज्ञेय आहे. सदर प्रस्तावातील इमारतीची उंची ७१.६० मी. असून Ministry of defence कडून दि. मार्च २०१९ रोजी पत्र क्र. Air HQ/S१७७२६/२७/ATS (BMH) अन्वये ११० मी. उंचीकरिता नाहरकत दाखला प्राप्त आहे. यामधील अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- ११) सदर प्रस्तावाला पर्यावरण विभागाकडून दि. १८/७/२०१६ रोजी Environmental Clearance प्राप्त असून या कार्यालयाकडून दि. ०७/८/२०१८ रोजी सुधारीत EC देण्यात आलेले आहे. Consent to establish क्र. Format F.No.२१-७५/२०२०-१A-III, दि. १३/०१/२०२१ रोजीचे सादर केलेले आहे. त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- १२) अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्राकरिता सादर केलेले Indemnity Bond क्र. B८६४/२०२१, दि. ०५/०३/२०२१ रोजीचे सादर केलेले आहे ते अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- १३) Sector करिता पुढील भोगवटा प्रमाणपत्र मागणेपूर्वी Consent to operate सादर करणे तसेच, Solar system कार्यन्वीत करणे, आवश्यकतेनुसार झाडे लावणे व ड्रेनेज विषयक संपूर्ण कामे करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- १४) यापूर्वी मंजूर Letter of Intent, लोकेशन क्लिअरन्स, P.L.U व सर्व विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्रामधील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

महानगर आयुक्त

तथा

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता