



D:\Backupdata11\PM7\Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોર્ડ HB-૧૮
૬ ૨૦૨૩ - ૨૦૨૪

અરજદારશ્રી વેદ શ્રીઆલ્લી એ નામની ભાગીદારી પેઠી લઈ ભાગીદારો શ્રીચિર મનોજ શેર -
રહેવાસી લખા અન્ય-૯. "કોર્ટ ટાઉન એસીડીયન" સેવાસી.

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____

ટી. પી. નંબર ૧ (સેવાસી). એફ. પી. નંબર ૧૯૯.

મોજે ગામ _____ રે. સ. નંબર ૩૫૮૯. માં

બી. એ. _____ ચો. મી. એફ. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૬-૩-૨૦૨૩. ના રોજ મળેલી ૨૮ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુચિત સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંજૂરના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ
રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ
રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુ. પરવાનગીમાં Existed building tower-A & B ના ગ્રા.ફ. (Existed ૦૬૫૬૯) 23 shops -
in old Approved plan - ફક્ત ના પરવાનગી બાબતમાં આપેલ

૧. સી. ડી ૩૨૫૬૦-

૨. માપો, માલિકી, કિંમત, ઇમારતી કિંમત, પાલિકાના સુધ્ધ
આજુબાજુના ભાગ સુધ્ધ અને સુધ્ધ રહેલી, પાલિકાના સુધ્ધ ગવર્નમેન્ટ સેસ ૭

૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ૩૫૩૫૦-

૪. બાંધકામ પાણી લાગત ૭

૫. વ. ગટર લાગત ૭

૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ ૭

૭. મટી. ડર્પીંગ ચાર્જ ૩૨૫૬૦-

૮. પ્રિમિયમ FSI ફા. ૧-૧૦૧૧૦૦-

કુલ ફા. ૨૩૦૫૩-૧૦૦૩-૦૦૪૦૪ ૦૦૪૧-

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/

સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્સ્યુરન્સ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની

રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે

અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

રજા ચિઠ્ઠીની મુક્ત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા

ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું

નામ શ્રીચિર મનોજ શેર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ડૉ. બીજુભાઈ પટેલ

તારીખ : ૨૮-૪-૨૦૨૩

કારકુદ ૨૮/૪/૨૩

વા. બાંધકામ તપાસનીસ ૨૮/૪/૨૩

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી ૨૮/૪/૨૩

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

H.O.D શ્રી (L & E) ના હક્કમથી