Google Maps

23°08'49.5"N 72°02'17.7"E

Imagery ©2024 Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2024 100 m

2334 / 60

V M G

2334 / 60

2024

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241000[illegible]1069	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	07/05/2024 12:29:10

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240506273188314	Registration Fee (0030-03-104-00)	52450.00	57000013551003006052462108	06-05-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(70) 1400	Other (અન્ય)	50	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	51000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	5100000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	52450.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Fifty Two Thousand Four Hundred Fifty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ ઉકરપરા	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	504 કર્મની આઈકોન શાલીગ્રામ GHATLODIA (ઘાટલોડિયા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380059	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Viramgam
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9586297214	E-Mail (ઈ-મેલ)	shriharinfra@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AFGFS3738E	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	સર્વે/બ્લોક નં. 64 (જુના સર્વે નં. 375 પૈકી 2)ની ખાતા નં. 563 માં ચાલતી 8967 ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન.
Remarks (ટીપ્પણી)	

Patel

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં ચેડાંછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

VMG
2334 / 60
2024

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100751089	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)		13/05/2024 17:22:12	
Transaction No (ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર)	**Account Head** (ખાતાનું હેડ)	**Amount (Rs.)** (રકમ)	**Bank CIN** (બેંક સી.આઇ.એન)	**Date** (તારીખ)	**Bank Branch** (બેંક શાખા)
[illegible]45	Deficit Stamp Duty (0030-02-102-01)	300.00	57000013551003013052477787	13-05-2024	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	300.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Three Hundred Only		

Payee Details (ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ હિરપરા	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	504 શર્મની આર્કેડ ઘાટલોડિયા GHATLODIA (ઘાટલોડિયા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380059	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Viramgam
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9586297214	E-Mail (ઈ-મેલ)	shriharinfra@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AFGFS3738E	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time
Document Number-Year	2334-2024		
Property Details (મિલકતની વિગત)	સર્વે/બ્લોક નં. 64 (જુના સર્વે નં. 375 પૈકી 2)ની ખાતા નં. 563 માં આવેલી 8967 ચોરસમીટર રહેણાક હેતુની બિનખેતીની જમીન.		
Remarks (ટીપ્પણી)			

દસ્ત 2334/2024

ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ મહત્તમ ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

VMG
2334 60
2024

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100751089	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	07/05/2024 12:30:00

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240506704827265	Stamp Duty (0030-02-102-01)	249900.00	57000013551003006052462760	06-05-2024	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	249900.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Two Lac Forty Nine Thousand Nine Hundred Only		

Payer Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	અજયકુમાર ભગવાનભાઈ ચિરપાલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	504 કર્મની આઇકોન, ઘાટલોડિયા GHATLODIA (ઘાટલોડિયા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380059	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Viramgam
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9586297214	E-Mail (ઈ-મેઇલ)	shriharinfra@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AFOFS3738E	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	સર્વે/બ્લોક નં. 64 (જુના સર્વે નં. 375 પૈકી 2)ની ખાતા નં. 563 માં ચાલતી 8967 ચોરસમીટર રહેણાક હેતુની બિનખેતીની જમીન.
Remarks (ટીપ્પણી)	

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

VMG

2334[illegible]60

2024

OF THE SUB-REGISTRAR · VIRAMGAM

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

₹ ૫૧,૦૦,૦૦૦-૦૦

(અંકે રૂપીયા એક્કાવન લાખ પુરાનો...)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ***અમદાવાદ*** સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા *વિરમગામ* નાં મોજે - *ભોજવા* ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪ (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨) ની ખાતા નં. ૫૬૩ માં ચાલતી ૮૯૬૭ ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ....

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

VMG
2334 /60
2024

વેચાણ લેનાર – એક તરફવાળા :-

શ્રી હરિ ઇન્ફ્રાસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી **PAN No. AFGFS 3738 E**
જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૪, હાર્મની આઈકોન, હેબતપુર રોડ, થલતેજ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ ખાતે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, એક તરફવાળા, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ આપનાર – બીજી તરફવાળા :-

વીઠાભાઇ ઉર્ફે વિઠ્ઠલભાઇ નારણભાઈ પટેલ **PAN No. BHKPP 7942 Q**
ઉ.વ.આ. ७૬, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,
રહેવાસી : ખોડીયાર નગર, ખારાઘોડા, તા. દસાડા, જી. સુરેન્દ્રનગર-૩૮૨૭૬૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, બીજી તરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

કબુલાત આપનાર – ત્રીજી તરફવાળા :-

(૧) *કંચનબેન વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ* **PAN No. DHEPP 9718 L**
ઉ.વ.આ. ७૪, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી-ઘરકામ,

(૨) *અનિલકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ* **PAN No. EZNPP 1787 B**
ઉ.વ.આ. ૫૪, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

(૩) *અરૂણાબેન અનિલકુમાર પટેલ* **PAN No. EXZPA 9918 R**
ઉ.વ.આ. ૫૦, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી-ઘરકામ,

(૪) *સુનિલ અનિલકુમાર પટેલ* **PAN No. EBKPA 2911 P**
ઉ.વ.આ. ૨૨, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

Patel

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2334 60
2024

(૫) *ભાઇલાલભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ* PAN No. AXHPP 4219 N
ઉ.વ.આ. ૫૧, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

(૬) *વર્ષાબેન ભાઇલાલભાઇ પટેલ* PAN No. DHEPP 9703 D
ઉ.વ.આ. ૪૯, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી-ઘરકામ,

(૭) *પાર્થકુમાર ભાઇલાલભાઇ પટેલ* PAN No. DQTPP 2866 M
ઉ.વ.આ. ૨૫, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

સર્વે રહેવાસી : મોડીયાર નગર, ખારાઘોડા, તા. દસાડા, જી. સુરેન્દ્રનગર-૩૮૨૭૬૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો કબુલાત આપનાર, ત્રીજા તરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો કબુલાત આપનારનો તથા અમો કબુલાત આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: *જત* :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ *અમદાવાદ* સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા *વિરમગામ* નાં મોજે - *ભોજવા* ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪ (જૂના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨) ની ખાતા નં. ૫૬૩ માં ચાલતી ૮૯૬૭ ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" અને અગર "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

★ મોજે. ભોજવા ગામના જૂના સર્વે નં. ૩૭૫ ની ૨૩ એકર ૧૮ ગુઠા ખેતીની જમીનમાં ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈ, નારણભાઈ રામજીભાઈ તથા મોહનભાઈ રામજીભાઈ કાયમી ખેડુત તરીકે ખેતી કરતા હોઈ સદર જમીનના બીજા હકમાં તેઓનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૯ ના હકકપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૨, તા. ૦૫-૦૧-૧૯૫૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ મે. ટ્રીબ્યુનલ મામલતદાર, વિરમગામના તા. ૨૧-૦૪-૧૯૬૫ ના રોજના હુકમ નં. ૧૩૧ અન્વયે સદર જમીનના આકારના ૨૪ પટ અને તેનું વ્યાજ એક વર્ષની મુદતમાં ભરવાની કબુલાતે સદર જમીન ગણોતીયા ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈને જમીન માલીક તરીકે

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2334 60
2024

કાળવવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૬૩૬/૧૫૦, તા. ૨૯-૦૭-૧૯૬૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈએ સદર જમીનની ખરીદ કિંમત જમીન માલીકને ચુકવી આપતા તે અંગેનું નમુના નં. ૯ નું પ્રમાણપત્ર રજુ થતા તે અંગેના ટ્રીબ્યુનલ વેચાણની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૭૧૬, તા. ૨૫-૦૭-૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૩૭૫ ની ૨૩ એકર ૧૮ ગુઠા ખેતીની જમીનના ખાતેદાર ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈએ સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે ભાઈઓ ભાગની કૌટુંબિક વહેંચણી કરેલ. જે વહેંચણી નીચે મુજબ છે.

સર્વે નં.	ખાતેદારનું નામ	ક્ષેત્રફળ (એકર.ગુઠા)	દિશા
૩૭૫ પૈકી	ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈ	૬.૩૫	આથમણી તરફનું
૩૭૫ પૈકી	મોહનભાઈ રામજીભાઈ	૯.૨૮	પુર્વ તરફનું
૩૭૫ પૈકી	નારણભાઈ રામજીભાઈ	૬.૩૫	વચ્ચેનું

જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૭૬૧, તા. ૩૧-૦૮-૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૩૭૫પૈકીની ૬ એકર ૩૫ ગુઠા ખેતીની જમીનના ખાતેદાર નારણભાઈ રામજીભાઈએ સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે હયાતીમાં દિકરાઓને ઘરમેળે કૌટુંબિક વહેંચણી કરેલ. જે વહેંચણી નીચે મુજબ છે.

સર્વે નં.	ખાતેદારનું નામ	ક્ષેત્રફળ (એકર.ગુઠા)	દિશા
૩૭૫ પૈકી	વિઠ્ઠલભાઈ નારણભાઈ	૨.૧૦	વચ્ચેનો ભાગ
૩૭૫ પૈકી	ચંદુલાલ નારણભાઈ	૨.૧૧	કુવા તરફનો ભાગ
૩૭૫ પૈકી	સગીર પટેલ દીલીપકુમાર નારણભાઈના વાલી નારણભાઈ રામજીભાઈ	૨.૧૪	સીમાડાનું

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG 2334 / ૪૯0 / 2024

જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૩૮, તા. ૨૪-૧૧-૧૯૭૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

* ત્યારબાદ મોજે. ભોજવા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં રી-સર્વેની કામગીરી થતા નવું રેવન્યુ રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૩૭૫પૈકીની ની કુલ ૦૨ એકર ૧૦ ગુઠા યાને કે ૯૧૦૫ ચોરસમીટર જમીનને બદલે રી-સર્વે રેકર્ડ મુજબ નવા સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪ આપવામાં આવેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૯૬૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૯૯૦૨, તા. ૦૫-૦૯-૨૦૧૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

* ત્યારબાદ મોજે. ભોજવા ગામના સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪ ની ૮૯૬૭ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અંગે પ્રિમીયમ ભરપાઈ થયા અંગેનો હુકમ મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. ૧૮૨૪/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪, તા. ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૭૮૬, તા. ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

* ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪ ની ૮૯૬૭ ચોરસમીટર ખેતીની જમીનને મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદનાએ તેઓના હુકમ નં. ૧૮૬૩/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪, તા. ૨૭-૦૪-૨૦૨૪ના રોજના હુકમથી સદરહુ જમીનને ખેતી ખેતીના હેતુમાંથી રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૭૯૫, તા.૨૭-૦૪-૨૦૨૪ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

* વધુમાં અમો કબુલાત આપનાર તે સદર જમીન વેચાણ આપનારના કાયદેસરના સીપીલીટીના વારસદારો છીએ.જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર તરીકે સહિ, અંગઠા, મત્તા કરી આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ મંજૂર રાખીએ છીએ અને અમારા હિસ્સાનો અવેજ અમોને તમો વેચાણ લેનારે ચુકવી આપેલ છે. જેથી સદર જમીનના વેચાણ અવેજ સંબંધીત કોઇપણ પ્રકારની તકરાર અમો કબુલાત આપનારને છે નહિ કે ભવિષ્યમાં કરીશું-કરાવીશું નહી. જેની અમો કબુલાત આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... MGAM

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

V M G
2334/960
2024

★ વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા તમો વેચાણ લેનાર વચ્ચે પરસ્પર થયેલ સમજુતી મુજબ સદરહુ જમીનનું રી-સર્વે બાદનું માપ ૮૯૬૭ ચોરસમીટર આશરાનું છે અને રી-સર્વે પહેલાનું ૭૧૦૫ ચોરસમીટર આશરાનું આવેલ હતુ. વેચાણ આપનારે વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના હાલના રેવન્યુ રેકર્ડના માપ પ્રમાણેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે અને જો ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનાર સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીમાં સદરહુ જમીનના માપમાં સુધારો કરવા સારૂ જરૂરી કાર્યવાહી આરંભે અને તેના ભાગ રૂપે સદરહુ જમીનનું રી-સર્વે પહેલાનું માપ રેકર્ડમાં સુધરીને આવે તો તેવા સંજોગોમાં વેચાણ આપનારે તેવા સુધારેલા માપની જમીન પણ વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમ સમજવું અને તે બાબતે વેચાણ આપનારે ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનાર સાથે કોઈપણ જાતના વાંધા, તકરાર ઉપસ્થિત કરવા-કરાવવાના નથી તેવી સમજ સાથે વેચાણ આપાનારે વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર છીએ અને સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેલો નથી કે પોંચાતો નથી. સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા સાટવા ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ.

(૩) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનારની વડીલોપાર્જીતની મીલકત તરીકેની આવેલી છે અને અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કો-પાર્સનરો ભણતર, ઉછેર, દવાઓ જેવા વ્યવહારીક ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે અમારી પાસે સદરહુ જમીન સિવાય બીજુ કોઈ સાધન નહિ હોવાને કારણે તેમજ સદરહુ જમીનનું વેચાણ કરવાથી સારી એવી બજાર કિંમત ઉપજતી હોવાથી અમો વેચાણ આપનારને બેનીફીટ ઓફ એસેટનો લાભ મળે તેમ હોવાથી સદરહુ જમીનનું વેચાણ અમોએ અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યોના લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે કરેલ છે. જેથી સદરહુ વેચાણ બાબતે ભવિષ્યમાં અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતાં કરાવતા આવે તો તે આથી રદ બાતલ ગણાશે અને તેની સંપૂર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે અમો લખી આપનાર આ દસ્તાવેજમાં લખી બંધાઈએ છીએ કે સદરહું દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ અવેજની વિગતથી અમોને જે અવેજ મળેલ છે તેમાં અમારા તમામ સીપીલીટીનાં વારસદારો અમારા સગીર સંતાનોનાં ભાગનો અવેજ પણ તમો લખાવી લેનારે અમોને ચુકવી

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

V M G
2334 / 060
2024

આપેલ છે જે અમો લખી આપનારાઓનાં કહેવાથી અને અમોએ આપેલી સ્પષ્ટ બાંહેધરીથી તમોએ અમોને ચુકવેલ છે અને જેથી કરીને અમોએ અમારા સગીરોનાં ભાગની રકમ રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં ફીક્સડ ડીપોઝીટ કરાવવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓએ સ્વીકારેલી છે. જેથી કરીને તમોએ અમોને અમારા સગીરોનાં ભાગનો અવેજ ચૂકવી આપેલ છે અને ભવિષ્યમાં જો અમારા સગીરો પુખ્ત વયના થાય અને જો ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારની માંગણી કરે અને તેથી કરીને કોઈપણ લીટીગેશન થાય કે કોઈપણ પ્રકારનાં કોર્ટનાં દાવા થાય તો તે તમામ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે.

(૪) સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકીનો, પોષાકીનો કે રહેઠાણનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અવેજો, ગણોત હક્ક, મેડહક્ક, રસ્તા હક્ક, ગાડા હક્ક રહેલો નથી કે પોંચાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ તમો વેચાણ લેનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઈની પાસેથી નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પહોંચો કે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી કે બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ પ્રકારની
કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

(૫) સદરહુ જમીન અમોએ તમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલતના કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી કે વેચાવવી નહિ તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે સદરહુ જમીન કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈના કોઈપણ

Patel

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2334 ... 60
2024

પ્રકારના એક્વીઝીશનમાં કે રેકવીઝીશનમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો જે કેપીસીટીએ ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું છે સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમોં વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૬) સદરહુ જમીન તેના અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અબરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત નીચે અવેજની વિગતમાં દર્શાવ્યા મુજબ ***રૂ. ૫૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક્કાવન લાખ પુરા*** લીધેલ છે અને મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો.

॥ ***અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે*** ॥

રૂ.૧૫,૦૬,૪૫૬-૦૦	અંકે રૂપીયા પંદર લાખ છ હજાર ચારસો છપ્પન પુરા સદરહુ જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અંગે પ્રિમીયમની રકમ (મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તા. ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજના હુકમ નં. ૧૮૨૪/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪ અન્વયે) કે જે અમો લખી આપનાર વતી તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવેલ છે. જે રકમ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.
રૂ.૩૨,૯૧૬-૦૦	અંકે રૂપીયા બત્રીસ હજાર નવસો સોળ પુરા સદરહુ જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી તબદીલ કરવા અંગે

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

V M G
2334/12/60
2024

SUB-REGISTRAR

પ્રિમીયમની રકમ (મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તા. ૨૭-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજના હુકમ નં. ૧૮૬૩/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪ અન્વયે) કે જે અમો લખી આપનારવતી તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવેલ છે. જે રકમ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૮,૭૭,૪૦૭-૦૦	અંકે રૂપીયા આઠ લાખ સીત્યોતેર હજાર ચારસો સાત પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૮૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૮,૭૭,૪૦૭-૦૦	અંકે રૂપીયા આઠ લાખ સીત્યોતેર હજાર ચારસો સાત પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૮૭ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૧) કંચનબેન વિઠ્ઠલભાઈ પેટલનાના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૨,૯૨,૪૬૯-૦૦	અંકે રૂપીયા બે લાખ બાણું હજાર ચારસો ઓગણસીત્તેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૮૮ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૨) અનિલકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પેટલનાના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૨,૯૨,૪૬૯-૦૦	અંકે રૂપીયા બે લાખ બાણું હજાર ચારસો ઓગણસીત્તેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૮૯ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૩) અરૂણાબેન અનિલકુમાર પેટલનાના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૨,૯૨,૪૬૯-૦૦	અંકે રૂપીયા બે લાખ બાણું હજાર ચારસો ઓગણસીત્તેર પુરાનો

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

VMG
2334 60
2024

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR • VIRAMGAM

આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, ઘલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૯૦ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૪) સુનિલ અનિલકુમાર પટેલના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૨,૯૨,૪૬૯-૦૦	અંકે રૂપીયા બે લાખ બાણું હજાર ચારસો ઓગણસીત્તેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, ઘલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૯૧ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૫) ભાઈલાલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૨,૯૨,૪૬૯-૦૦	અંકે રૂપીયા બે લાખ બાણું હજાર ચારસો ઓગણસીત્તેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, ઘલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૯૨ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૬) વર્ષાબેન ભાઈલાલભાઈ પટેલના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૨,૯૨,૪૬૯-૦૦	અંકે રૂપીયા બે લાખ બાણું હજાર ચારસો ઓગણસીત્તેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, ઘલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૯૩ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૭) પાર્થકુમાર ભાઈલાલભાઈના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૫૧,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા એક્કાવન હજાર પુરા તમો વેચાણ લેનાર નાએ અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનારના કુલ વેચાણ કિંમત પૈકી ૧ ટકા ટી.ડી.એસ. એડવાન્સ ટેક્સ પેટે ઈન્કમટેક્ષ ઓફીસમાં જમા કરાવવાના હોઈ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજમાંથી મજરે લીધેલ છે. જે અંગે અમોએ સંમતી આપેલ છે.

રૂા.૫૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક્કાવન લાખ પુરા ...

Patel

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

V M G
2334/14/60
2024

THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુકતે રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી અમારી માંગણી મુજબની લીધેલ છે જે મળ્યાનુ અમો લખી આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને તેની આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ કે તમોએ અમોને આપલે ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફકત નહીં ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવા હકકદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ થાને કે કેન્સલ કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી.

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુકતે રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લીધેલ છે અને તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તાં, અંગુઠા કરેલા છે આમ, સદરહુ જમીનના આજરોજથી અમો જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા હક્કો સહિત સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર બનેલા છો.

(૭) સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લઈને સદરહુ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી સદરહુ જમીનમાં હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો, સ્કીમ લાયક બાંધકામ કરો અને અગર તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવાને આ દસ્તાવેજથી હક્કદાર થયેલા છો તેમજ સદરહુ

Patel

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2334 /60
2024

OF THE SUB - REGISTRAR VIRAMGAM

જમીનમાંથી ભવિષ્યમાં જે કાંઈ પણ નવેનિધ્ય અષ્ટમાસિધ્ય જે કાંઈ પણ નીકળી આવે તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

(૮) વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનાર તમો વેચાણ લેનારને અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે., સદરહુ જમીન ઉપરના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો,એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામ કે અમારા તરફથી હરકોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે અવરોધ કરતો કરાવતો આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ થાને કેન્સલ ગણાશે અને તેથી કરીને તમો વેચાણ લેનારને કે વખતો વખતના જમીન માલિકોને જે કાંઈપણ ખર્ચ નુકશાન થશે તેની સંપૂર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારના શીરે રહેશે. તેમજ આ જમીન અંગે ભુતકાળમાં હિતધરાવનાર વ્યક્તિ કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી અથવા કોઈ પણ શખ્સ તરફથી કોઈપણ જાતની તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેવા દાવા-દુવી, લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો, વ્યવહારો , કાર્યવાહીઓ , હુકમો કે કેસ ચાલી ગયા હોય અથવા કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય પરંતુ અમારી જાણમાં ના હોય તે અંગે કોઈ રીવીઝન અરજી, અપીલ અથવા તો કોઈ અપીલ અંગે કોઈ નવો કેસ થાય તો અમો વેચાણ આપનારે તે અંગે તત્કાલ નીકાલ અમારા ખર્ચે કરી આપવાનો છે તથા તેના પરિણામ અંગેની અને તેવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તેમજ નુકશાન અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાનો રહેશે તેમજ સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર કરી આપવાના રહેશે તેવી તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો અને ખાત્રી બાહેંધરી અમોએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તેવી તમામ બાબતના પાકા વિશ્વાસ, ભરોસા, ખાત્રી અને બાહેંધરીઓ ઉપર વિશ્વાસ રાખીને તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ ચુકવી આપેલ છે અને તે અવેજ અમોને મળી ગયેલ છે.

(૯) સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો કે સદરહુ જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો ધરાવતા હોય તેવા

Patel

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2334 16 60
2024

THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

તેમજ સદરહુ જમીન સાથે સંકળાયેલા હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહીઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

(૧૦) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ લેનાર તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/ સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રીમાં સદરહુ જમીન તમારા નામે રવેન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસ બજાવ્યા સિવાય મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/સર્કલ ઓફીસરશ્રી /મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે રેવન્યુ દફતરમાં ટ્રાન્સફર કરે તો તે અંગે અમારો કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તે બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર કરીશુ કરાવીશુ નહિ તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૧) ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જ્યાં જ્યા અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાંઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીની સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશનો વિગેરે કરી આપવા માટે અમો બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૧૨) સદરહુ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણને પાત્ર છે તે જમીનની આજદિન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ

Patel

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

V M G
2334/17/60
2024

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો / કાર્યવાહીઓ / હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે સદરહુ જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો ધરાવતા હોય તેવા તેમજ સદરહુ જમીન સાથે સંકળાયેલા હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહીઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે તેવી તમામ પ્રકારની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે.

(૧૪) ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમારી કોઈ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમ છતાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જ્યાં જ્યા અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાંઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ,વાલી, વારસો ઈત્યાદીની સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશનો વિગેરે કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૧૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહુ જમીન

Patel

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

V M G
2334 / 1860
2024

પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટ થાય કે સરકાર તરફથી કે અન્યથા તેવી વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઈ રોકડ રકમ કે વળતર કે અન્ય જમીન કે મીલકત ફાળવવામાં આવે તો તે વળતર સ્વરૂપે મળતી રકમો કે જમીનો કે મીલકતો અંગેના તમામ હક્કો તથા માલીકી હક્કો તમો વેચાણ લેનારના જ છે તેમ આથી આ અમો વેચાણ દસ્તાવજથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૬) સદરહુ જમીન અંગેના સ્થાનીક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા, ધારા વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ જમીન અંગેના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાના છે અને રહેશે. અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ઉપરોક્ત કોઈ લેણાં અંગે ભવિષ્યમાં પણ કોઈ માંગણાની નોટીસ આવે તો તે તમામ બાબતની ચોખવટ તેમજ ચુકવણી વેચાણ આપનારે કરી આપવાની છે અને રહેશે.

(૧૭) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે પરંતુ સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત કરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારના ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ શરત અને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

(૧૮) સદરહુ જમીનનો સમાવેશ ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તાર ધારા હેઠળ અશાંત વિસ્તારમાં થતો નથી. જેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે કોઈપણ જાતની પરવાનગી મેળવવાની રહેતી નથી.

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

VMG
2334 / 1960
2024

(૧૯) સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, ટાઈપીંગ ફી, લખામણી, ઝેરોક્ષ, વકીલ ફી તેમજ પરચુરણ ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમો ભરવાની આવે તે ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

(૨૦) સદરહુ વેચાણ થતી જમીનનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

<u>***પરીશીષ્ટ***</u>

<u>***(વેચાણ વાળી જમીનનું વર્ણન)***</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ***અમદાવાદ*** સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા ***વિરમગામ*** નાં મોજે - ***ઓગણ*** ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ***૬૪*** (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકીર) ની ખાતા નં. ૫૬૩ મા ચાલતી ૮૯૬૭ ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન....

<u>***સદરહુ જમીનના ચુંટચારની વિગત જે :-***</u>

પૂર્વે :- સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૨ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- સર્વે/બ્લોક નં. ૬૫ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૫ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૩ આવેલ છે.

એ રીતેની ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ નંબરોમાપ તથા ચુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં હરેક પ્રકારના વાહનો તેમજ અન્ય બીજા જરૂરી તમામ સાધનો તથા વાહનો સાથે તેમજ વગર વાહને પગેથી ચાલીને જવા આવવાના ચાલ નીકાલના રસ્તાનો હક્ક સહિતની તેમજ તેવા રસ્તાની જમીનમાં ખોદકામ કરીને પાઈપો, ટેલીફોનની લાઈન, દોરડાં, ઈલેક્ટ્રીક વાયરો, કેબલો વિગેરે લાવવા લઈ જવાના જે કાંઈ હક્ક પોંચતા હોય તે તમામ હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો પરાપૂર્વેથી જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી ચુકતે

VAP Patel

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG 2334 20 60 2024

THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

અવેજ મેળવી લઈને તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર, બિનકેફે પુરા હોશો હવાસમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સોચી, વિચારીને કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ : ૧૩ માહે મે સને ૨૦૨૪ ના દિને
શહેર વિરમગામ મધ્યે કરેલ છે.

વેચાણ આપનાર – બીજી તરફવાળા:–

વીઠાભાઈ ઉર્ફે વિઠ્ઠલભાઈ નારણભાઈ પટેલ

કબુલાત આપનાર – ત્રીજી તરફવાળા:–

(૧) *કંચનબેન વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ*

Patel . A.V

(૨) *અનિલકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ*

(૩) *અરૂણાબેન અનિલકુમાર પટેલ*

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

VMG 2334 60 2024

(૪) સુનિલ અનિલકુમાર પટેલ

(૫) ભાઇલાલભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ

(૬) વર્ષાબેન ભાઇલાલભાઇ પટેલ

(૭) પાર્થકુમાર ભાઇલાલભાઇ પટેલ

સાક્ષી નંબર : ૧ :-

સહી :-

સાક્ષી નંબર : ૨ :-

સહી :-

VMG
2334 | 22 | 60
2024

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR VIRAMGAM

પોસ્ટલ એડ્રેસ : સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪, ભોજવા, તા. વિરમગામ, જી. અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી

Patel

વેચાણ લેનારની સહી

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

VMG
2334/[illegible]/60
2024

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

	ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ. અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Conveyance/Sale Conveyance /Sale	
	અવેજ	5100000.00	
	બજાર કિંમત	0.00	
1	તબદિલ કરનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	સર્વે/બ્લોક નં. 64 (જુના સર્વે નં. 375 પૈકી 2)ની ખાતા નં. 563 માં આવેલી 8967 ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન	
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન ઉત્તર | પશ્ચિમ ----|---- પૂર્વ | દક્ષિણ	ઉત્તર	સર્વે/બ્લોક નં. 1745 આવેલ છે
		પૂર્વ	સર્વે/બ્લોક નં. 1742 આવેલ છે
		દક્ષિણ	સર્વે/બ્લોક નં. 1743 આવેલ છે
		પશ્ચિમ	સર્વે/બ્લોક નં. 65 આવેલ છે

જરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે.

ર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ. તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની વિગતો અમે સાચી આપી છે. જો કોઇ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત ની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહી દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેની જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

નામ		અંગુઠા ની છાપ	સહી
વિઠલભાઈ ઉર્ફે વિઠલભાઈ [illegible]			

દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર

નામ		અંગુઠા ની છાપ	સહી
સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ [illegible]			SHREE HARI INFRASPACE PARTNER

VMG
2334 / 2460 / 2024

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

કબુલાત આપનાર - બીજી તરફવાળા:-

(૧) કંચનબેન વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ

કંચનબેન

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૨) અનિલકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ

Patel. A.V

(સહી) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૩) અરૂણાબેન અનિલકુમાર પટેલ

પટેલ અરૂણાબેન એ

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

VMG
2334 | 25 | 60
2024

(૪) સુનિલ અનિલકુમાર પટેલ

Patel S A

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

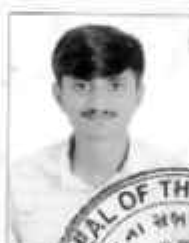
(૫) ભાઇલાલભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

(૬) વર્ષાબેન ભાઇલાલભાઇ પટેલ

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

(૭) પાર્થકુમાર ભાઇલાલભાઇ પટેલ

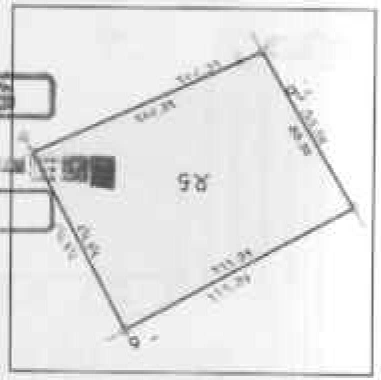


(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૬૯૦૬ તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૭)



ો: અમદાવાદ
ુકો: વિરમગામ
મ મોજે: ભોજવા
ક/સર્વે નંબર: ૬૪
ાનો પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ.)
નની ઉપયોગ: ખેતીલાયક ઉપયોગ
તરનું નામ: જાદાવાળી
ી વિગતો:
જુનો સર્વે નંબર: ૩૭૫ પૈકી ૬
...સંબંધિત નોંધ નંબરો: ૬૩૬,૭૬૧,૨૨૩૮ |•••જુના સર્વે નંબર ને
...બોજા ના નોંધ નંબરો: ૨૧૧,૯૫૫,૨૩૦૮,૬૪૯૯,૭૩૩૦,૭૭૦૯

VMG 2334 26 60 2024

SUB REGISTRAR VIRAMGAM

...ોન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...ાયત	0-૮૯-૬૭		૯૯૦૬,૧૦૧૮૮,
...ક્ષેત્રફળ ...ાર રૂ. ...ી તથા વિશેષધારો રૂ ...ીકાર રૂ.	0-૮૯-૬૭ ૪.૫૫ 0.00 0.00	૫૬૬ | 0-૮૯-૬૭ | ૪.૫૫	વીરાભાઈ નારણભાઈ
...ી ...૧૧૧૭૫ ...૭૮૬,૧૧૭૯૫,			

...ીયાની વિગતો	બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો
	૯૯૦૬,૧૦૦૦૦,૧૦૦૨૧, ૬૫૫,૨૩૦૮,૨૨૧<0> સે.ઈ. ઓફ ઈ.શાખના તારણમાં ૬૪૯૯<0> ધી.ભોજવા સેવા સહકારી મંડળીના તારણમાં રૂ.૫૦,૦૦૦/-<૭૩૩૦> ભારતીય સ્ટેટ બેંક, વિરમગામ શાખાના તારણમાં<૭૭૦૯> સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, વિરમગામ શાખાના તારણમાં<૧૦૦૨૧>

10703240051677445

MAMLATDAR OFFICE VIRAMGAM (SEAL)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 8
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-05-2024 13:22:13 IST
MAMLATDAR OFFICE, VIRAMGAM

...મજુર ક-તકરારી ---૨૬
...ી નોંધની અસર આપ્યા તા.02/02/2019 01:01:05 ની સ્થિતિએ
...ાતા : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy ફી રૂ. ૫.00/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

000310865

13/05/24

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: વિરમગામ | ગામ: મોજે: ભોજવા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	...ની નામંજૂર ...	પ્રમાણિત કરનાર અધિકારી ની સહી ... તારીખ ... નામ હોદ્દો
૧૧૭૫૪ ૧૨/૦૩/૨૦૨૪ બોજા મુક્તિ	વિરમગામ તાલુકાના મોજે ભોજવા ગામના ખાતેદાર ... નારણભાઈ એ ખાતેમાં જણાવેલ સરવે નંબરની જમીન ઉપર રહેલ બોજો રદ કરવા માટે અરજી કરતા સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા વિરમગામ શાખા ના તા.૦૧/૦૩/૨૦૨૪ ના દાખલા અને ખાતેદારની અરજીના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ પાડવામાં આવી.	૪૬(૫૬૩), ૬૪(૫૬૩), ૫૨૧ (૫૬૩)		કાચી

30703240051677451

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT II
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-06-2024 13:18:30 IST
MAMLATDAR OFFICE, VIRAMGAM

0003107865

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

IB10512U

જિલ્લો: અમદાવાદ　　તાલુકો: વિરમગામ　　ગામ/મોજે: ભોજવા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	સર્કલ ઓફિસરના/મંજૂર નોંધનો હુકમ/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી ની સહી અને તારીખ શેરો
૧૧૭૦૫ ૨૩/૦૪/૨૦૨૪ બીન ખેતી	મોજે ભોજવા તાલુકા વિરમગામ જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર ૬૪ (જુના નંબર ૫૬૩) ક્ષેત્રફળ ૮,૦૬૭.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી નીલકાંત નરસિંહભાઈ પટેલ ને ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૬/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરી માંગણી કરતાં કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૨૩/૦૪/૨૦૨૪ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૮૬૩/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** બિનખેતી દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૫,૮૨૦.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૨.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૧૬,૦૩૪.૦૦, ઓક્ટ્રોય ફંડ દર ચો.મી. રૂ. ૦.૩૩ પૈસા મુજબ રૂ. ૨,૦૫૦.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૪૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૪,૩૦૪.૦૦ તથા માપણી ફી રૂ. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવામાં આવેલ છે.	૬૪(૫૬૩)		મંજૂર

VMG
2334 28 60
2024

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 13-06-2024 13:12:50 IST
MAMLATDAR OFFICE, VIRAMGAM

3870324051677457

0003107865
Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

23/06/24

જિલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: વિરમગામ | ગામ/ મોજે: ભોજવા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	પ્રમાણિત/ નામંજૂર નોંધની ક્રમ	તપાસણી કરનાર અધિકારી ની સહી
૧૧૨૮૬ ૨૫/૦૪/૨૦૨૪ હુકમથી	મોજે ભોજવા તાલુકા વિરમગામ જિલ્લા અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર ૬૪ (ખાતા નંબર ૫૬૩) ક્ષેત્રફળ ૮,૯૬૭.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી વીકાભાઈ નારણભાઈ પટેલ એ તા. ૨૬/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં ગણોતધારાની કલમ-૬૩ મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી તથા બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી અન્વયે અરજદારે બિનખેતી (રહેણાંક) હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ રૂ.૧૫,૦૬,૪૫૬.૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. આ અંગે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૨૫/૦૪/૨૦૨૪ ના હુકમ ક્રમાંક: ૧૮૨૪/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪ થી શરત જમીનને બિનખેતી (રહેણાંક) હેતુ માટે જૂની શરત મા ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.	૬૪(૫૬૩)		કાચી

VMG 2334 29 60 2024

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-05-2024 13:21:37 IST
MAMLATDAR OFFICE, VIRAMGAM

3070324051677454

નોંધની પ્રિન્ટ આપ્યા તા.30/04/2024 12:55:55 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ઉતારાની નકલ/ Chargable Copy ફી રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

0003107865

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

13/05/24

SHREE HARI INFRASPACE

504, Harmony Icon, 100ft Hebatpur Road, Thaltej, Ahmedabd-380059

Date : 09-05-2024

સંમતિપત્ર

આથી અમો નીચે સહિ કરનાર શ્રી હરિ ઇન્ફ્રાસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજી. ઓફીસ ૫૦૪, હાર્મોની આઇકોન, ૧૦૦ ફીટ હેબતપુર રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ ખાતે આવેલ છે તેના તમામ ભાગીદારો આ સંમતિપત્રથી જણાવીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા વિરમગામ ના મોજે - ભોજવા ગામની સીમનાં (૧) સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪ (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨)ની ૮૯૬૦ ચોરસમીટર (૨) સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૩ (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨) ની ૯૩૯૯ ચોરસમીટર (૩) સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૫ (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨) ની ૯૦૯૦ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન અંગે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો તરીકે સંજયકુમાર ભગવાનભાઇ હિરપરા તથા નિકુંજ વિનુભાઇ વેકરીયા કાર્યરત છે. સદર ભાગીદારી પેઢીમાં આથી અમો નીચે સહિ કરનાર વ્યકિતઓ સિવાય અન્ય કોઇ ભાગીદારો નથી તે સોગંદપુર્વક જાહેર કરીએ છીએ તેમજ તે અંગે જરૂરી બાનાખત, બોન્ડ, બાંહેધરી, વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારા દસ્તાવેજ, કેન્સલેશન લેખો તથા અન્ય જરૂરી લેખોમાં અમારા વતી સહિઓ કરી શકશે.

જત સદરહુ ભાગીદારી પેઢી વતી સંજયકુમાર ભગવાનભાઇ હિરપરા તથા નિકુંજ વિનુભાઇ વેકરીયા (Jointally OR Severally) એ કરેલ તમામ કામો અમો લખી આપનારને બંધનકર્તા ગણાશે.

સંમતિ આપનાર :-

હિંમતભાઇ કાળાભાઇ ઝાલાવાડીયા	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER
દિલીપકુમાર ચંદુલાલ વઘાસીયા	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER
દિપકકુમાર વાસુદેવભાઇ જોષી	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER
ગૌરાંગ વિનુભાઇ વેકરીયા	... PARTNER
લોગેશ ભાનુભાઇ કોરાટ	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER

સંમતિ લેનાર :-

સંજયકુમાર ભગવાનભાઇ હિરપરા	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER
નિકુંજ વિનુભાઇ વેકરીયા	SHREE HARI INFRASPECS PARTNER

V M G 2334 60 30 2024

0003107865

B/05/24

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AFGFS3738E

नाम/ Name

SHREE HARI INFRASPACE

17032024

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

04/03/2024

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

VMG

2334 60

31

2024

0003107865

Statutory Alert:

13/05/24

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૫૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - રહેણાંક]

હુકમ નં. 1863/07/03/015/2024
તા. 27/04/2024

V M G
32
2334 ... 60
2024

વાંચ્યું લીધા :-

1) અરજદારશ્રી વીઠલભાઈ નારણભાઈ પટેલ ...amagar, Village-kharaghoda, Junagam, Odu. Dasada., Surendranagar 382760 ની તા.26/02/2024 ની અરજી (નં.60703202401709) તથા સોગંદનામુ
2) ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
3) ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
4) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૬/૨૦૦૮
5) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
6) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક: એમ/ટીપી/૧૨૨૦૦/૭૫૮/૧૧/ઙ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
7) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૮
8) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૮
9) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી વીઠલભાઈ નારણભાઈ પટેલ એ મોજે ભોજવા તા. વિરમગામ જી. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૬૪ ના ક્ષેત્રફળ 8,967.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 563)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 64 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 375p↑ ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	8,967.00	વીઠલભાઈ નારણભાઈ	જુની શરત (જુ.શ.)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.26/04/2024 નં.5700001355100352604247177б

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	8,967.00	2.00	17,934.00
શિક્ષણ ધારો	570-0035-00-101-01	8,967.00	0.65	5,829.00
વિકાસ ફંડ	574-0029-00-103-01	8,967.00	0.33	2,959.00
સિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	8,967.00	0.49	4,394.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	8,967.00	---	1,800.00

60720240400012130

સ્થળ: કચેરી,

Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2024.04.27 16:20:22 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

0003107865

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

23/05/24

	કુલ રૂ.	32,916.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ઓજણ, તા. વિરમગામ જિ. અમદાવાદ ના સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪ ના ક્ષેત્રફળ [illegible]367.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (રહેણાંક) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત કરવી.

[illegible] ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ [illegible] પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકની મંજૂરી [illegible]

[illegible] બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના [illegible]

[illegible] વર્ષ ખેતી સિવાયની ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમા[illegible]

[illegible] શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેની દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

[illegible] નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

[illegible] સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૬૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૮/૧૯૬૩ માં ઠરાવ્યા [illegible] / સામાન્ય સુવિધા અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહિયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.

[illegible]) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૩/૦૮/૧૯૬૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૬૧/૧૭૪૫/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ પોરણસરના પગલાં લેવાના રહેશે.

[illegible]) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

[illegible]) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૭૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

[illegible]) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૭૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇશ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

6072024040012130

સહી/- કર્યો,
Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2024.04.27 16:20:22 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

V.M.G 2334 60 2024

0003107865

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[illegible]

૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝિન, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર વાયર પસાર થતા હોય ત્યારે તે [illegible]થી લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

[illegible] માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે [illegible]ની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન [illegible] સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible].સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમો [illegible]

નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે [illegible] અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible] અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકશે નહિ.

૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આગળ કરેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમારતને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

V M G
2334 / 34 / 60
2024

6072024040012130

રવાના કર્યો,

Signature Not Verified
Signed by: Sudhir K. Patel
Date: 2024.04.27 16:20:22 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the Sign.

0003107865

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

23/05/24

Sd/-
(પ્રવિણા ડી. કે.)
કલેક્ટર, અમદાવાદ
તા.27/04/2024

VMG 2334 35 60 2024

પ્રતિ,
...ભાઈ નારણભાઈ પટેલ
...odiyanagar
...llage-kharaghoda, Junagam
...lu. Dasada
...urendranagar-382760

...નકલ રવાના:-

નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી
મામલતદારશ્રી તા. વિરમગામ જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
તલાટીશ્રી ભોજવા તા. વિરમગામ જિ. અમદાવાદ તરફ

...દસ્તાવેજ ... કચેરી, વિરમગામ માં નોંધ નંબર 11795 થી મોજે- ભોજવા તા.- વિરમગામ જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

SUB REGISTRAR VIRAMGAM

6072024040012130

રવાના કર્યો.
Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2024.04.27 16:20:22 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

0003107865

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

33/05/24

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VITHALBHAI N PATEL

NARANBHAI RAMJIBHAI PATEL

02/06/1948

Permanent Account Number

BHKPP7942Q

V N Patel

SUB-REGISTRAR

V N Patel

VMG
2334 3660
2024

QL 0003107865

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

GOVERNMENT OF

23/05/24

(2)

VMG
2334 60
2024

QE 0003107865

Statutory Alert:

IB105124

(૨)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
GJ/02/007/009810

Elector's Name : Patel Kanchanben

Husband's Name : Vitthalbhai

Sex : Female

Date of Birth : XX/XX/1960

કંચનબેન

VMG
2334 60 38
2024

GJ/02/007/009810

Address : Khodiyar Nagar, ...

Date : 30/11/2013

For 60-Dasada (SC) Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

0003107865

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

13/06/24

સ્યુ ભાગ 2૫૫૫૦૧૨-૨

VMG
2334 [illegible]
39
2024

SUB-REGISTRAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EZNPP1787B

नाम / Name
PATEL ANILBHAI

पिता का नाम / Father's Name
VITTHALBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
11/08/1969

हस्ताक्षर / Signature

15022019

Patel. A. V

QE 0003107865

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

GOVERNMENT OF

23/05/24

SUB-REGISTRAR

VMG
2334 / 40 / 60
2024

QE 0003107865

Statutory Alert:

03/05/24

V M G
2334 ... 60
41
2024

SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EBKPA2911P

नाम / Name
SUNILBHAI ANILBHAI PATEL

पिता का नाम / Father's Name
ANILBHAI VITTHAL BHAI PATEL

13072023

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/07/2001

Patel.S.A
हस्ताक्षर / Signature

Patel.S.A

QE 0003107865

Statutory Alert:

23/05/24

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL BHAILAL V

VITHALBHAI NARANBHAI PATEL

26/11/1972

Permanent Account Number

AXHPP4219N

Signature

VMG 2334 60 2024

0003107865

Statutory Alert:

(૪)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
TNO1645200

Elector's Name : [illegible]

Father's Name : [illegible]

Sex : પુરુષ / Male

Date of Birth : XX/XX/1975

VMG
2334[illegible]60
2024

[illegible]

TNO1645200

Address: 17-198, Khodiyar Nagar, [illegible]

Date : [illegible]

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer

[illegible]

0003107865

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

B105124

(5)

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
[illegible]

[illegible] HKJ1571320

Elector's Name : Patel Vardhiben
[illegible]
Husband's Name : Bhailalbhai
[illegible]
Sex : Female
Age as on 1.1.2007 : 32 Years
[illegible]

VMG
2334 | 44 | 60
2024

[illegible]

Address : 17-196, Khodiyar Nagar, Kharagodha-2 Kharaghoda, Ta Dasada, Dist. Surendranagar- 382760

[illegible]

Electoral Registration Officer
For 7 Dasada (S.C.) Constituency

[illegible]

Place : Surendranagar
Date : 22/06/2007

This card may be used as Identity card under different government schemes.
[illegible]

0003107865

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

23/05/24

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VARSHABEN BHAILALBHAI PATEL

CHAMANBHAI CHATURBHAI PATEL

01/01/1975

Permanent Account Number

DHEPP9703D

Signature

VMG
2334 45 60
2024

QE 0003107865

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DQTPP2866M

नाम / Name
PARTHKUMAR BHAILALBHAI PATEL

पिता का नाम / Father's Name
BHAILALBHAI VITHHALBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/11/1998

हस्ताक्षर / Signature

VMG
23 / 2024

QE 0003107865

23/05/24

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs. 50

Certificate No.	: IN-GJ82795414457926W
Certificate Issued Date	: 10-May-2024 12:31 PM
Account Reference	: IMPACC (CA)/ gj13346606/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJ1334660685893790855215W
Purchased by	: VITHALBHAI NARANBHAI PATEL
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Description	: AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: VITHALBHAI NARANBHAI PATEL
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: VITHALBHAI NARANBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 50 (Fifty only)

Book No. 49
Page No. 719
Serial No. 921
23/05/24

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

S. K. BAROT NOTARY

QE 0003107865

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

23/05/24

દસ્તાં - 2336 / 2024 50

VMG 2334/46/60 2024

<u>એફીડેવીટ</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનાર *વિઠ્ઠલભાઇ નારણભાઇ પટેલ* ઉ.વ.આ. ૭૬, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ખોડીયાર નગર, ખારાઘોડા, તા. દસાડા, જી. સુરેન્દ્રનગર-૩૮૨૭૬૦ નાં તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર નીચે મુજબની વિગતો માટે એફીડેવીટ કરીએ છીએ કે...

અમો એફીડેવીટ કરનાર ઉપરોકત સરનામે રહીએ છીએ અને અમો એફીડેવીટ કરનારના નામે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ***અમદાવાદ*** સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ***વિરમગામ*** નાં મોજે - ***ઓગણ*** ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ***૬૪*** (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨) ની ખાતા નં. ૫૯૩ માં ચાલતી ૮૯૬૭ ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન આવેલ છે અને સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અમારા ઓળખ કાર્ડમાં અલગ-અલગ ચાલે છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ નામ	ઓળખ કાર્ડમાં ચાલતુ નામ
વિઠાભાઇ નારણભાઇ	*વિઠ્ઠલભાઇ નારણભાઇ પટેલ*

આમ ઉપરોકત નામો અમો એફીડેવીટ કરનારના જ છે અને તે બંને નામવાળી વ્યક્તિ એકજ છે. જેથી આ એફીડેવીટ અમારે લાગુ પડતી સરકારી તથા અર્ધ-સરકારી કચેરીઓમાં આપવાની હોવાથી કરવામાં આવેલ છે.

<u>એકરાર</u>

આથી અમો એકરાર કરીએ છીએ કે ઉપરોકત તમામ હકીકત અમારા માનવા તથા સમજવા મુજબ સાચી અને ખરી છે ખોટી એફીડેવીટ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હું જાણું છું.

આજ તારીખ : 23.. માહે મે સને **૨૦૨૪** નાં દિને શહેર **વિરમગામ** મુકામે કરેલ છે.

<u>*એફીડેવીટ કરનારની સહી :-*</u>

Patel

વિઠ્ઠલભાઇ નારણભાઇ પટેલ

NOTARY S.K.BAROT GOVERNMENT OF GUJARAT VIRAMGAM

SOLEMNLY AFFIRMED
S.K. BAROT
NOTARY
VIRAMGAM
AHMEDABAD
23/05/24

2mm

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ વિઠ્ઠલભાઈ નારણભાઈ

Patel Vithalbhai Naranbhai

જન્મ તારીખ / DOB : 02/06/1948

પુરુષ / Male

VMG

2334/24/60

2024

2185 7803 6118

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

પટેલ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: ખોડિયારનગર, ગામ-ખારાઘોડા, ખારાઘોડા જુનાગામ, ઓડુ, ખારાઘોડા, સુરેન્દ્રનગર, દસાડા, ગુજરાત, 382760

Address: khodiyarnagar, village-kharaghoda, kharaghoda junagam, Odu, Kharaghoda, Surendra Nagar, Dasada, Gujarat, 382760

2185 7803 6118

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

રૂપિયા પૂરીના ઈડની શિવાની મને જાણ છે.

S. K. BAROT

૨૦ળ- 2338 / 10/28

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

VMG

2334 Rs. 5050

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Book No. 43
Page No. 718
Serial No. 920
Date 23/05/24

Certificate No.	:	IN-GJ82796335992881W
Certificate Issued Date	:	10-May-2024 12:32 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13346606/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1334660685691900096559W
Purchased by	:	VITHALBHAI NARANBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VITHALBHAI NARANBHAI PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	VITHALBHAI NARANBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

S. K. BAROT NOTARY

QE 0003107866

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [illegible] Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

[illegible]

રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

VMG
2334 60
51
2024

એફીડેવીટ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર *વીકાભાઇ ઉર્ફે વિઠ્ઠલભાઇ નારણભાઈ પટેલ* ઉ.વ.આ. ૭૬, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ખોડીયાર નગર, ખારાઘોડા, તા. દસાડા, જી. સુરેન્દ્રનગર-૩૮૨૭૬૦ના તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર નીચે મુજબની વિગતો માટે એફીડેવીટ કરીએ છીએ કે...

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ *અમદાવાદ* સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા *વિરમગામ* નાં મોજે - *ભોજવા* ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪ (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨) ની ખાતા નં. ૫૯૩ માં ચાલતી ૮૯૬૭ ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનાર તથા વિગેરેની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદર જમીન જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઇએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

V M G
2334/60/52
2024

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, વિરમગામ સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે, અને તેમાં કોઈપણ પ્રકાનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

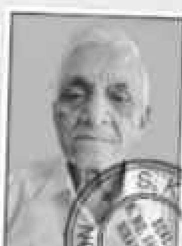
(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારા જાણમાં છે.

<u>**એકરાર**</u>

આથી અમો એકરાર કરીએ છીએ કે ઉપરોક્ત તમામ હકીકત અમારા માનવા તથા સમજવા મુજબ સાચી અને ખરી છે ખોટી એફીડેવીટ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હું જાણું છું.

આજ તારીખ : 31 માહે **મે** સને **૨૦૨૪** નાં દિને શહેર **વિરમગામ** મધ્યે કરેલ છે.

<u>**એફીડેવીટ કરનારની સહી:-**</u>



વીઠાભાઈ ઉર્ફે વિઠ્ઠલભાઈ નારણભાઈ પટેલ

NOTARY S.K.BAROT Regd. No. 598/2006 VIRAMGAM GOVERNMENT OF GUJARAT

SOLEMNLY AFFIRMED
S. K. BAROT
NOTARY
VIRAMGAM
31/05/24

ભારત સરકાર
Government of India

V M G
233453 60
2024

પટેલ વિઠ્ઠલભાઈ નારણભાઈ
Patel Vithalbhai Naranbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 02/06/1948
પુરુષ / Male

2185 7803 6118

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Patel

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: ખોડિયારનગર, ગામ-ખારાઘોડા, ખારાઘોડા જુનાગામ, ઓડુ, ખારાઘોડા, સુરેન્દ્રનગર, દસાડા, ગુજરાત, 382760

Address: khodiyarnagar, village-kharaghoda, kharaghoda junagam, Odu, Kharaghoda, Surendra Nagar, Dasada, Gujarat, 382760

2185 7803 6118

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

VMG
2334/54/60
2024

દસ્તાવેજ નંબર 2334 તારીખ 13/05/2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ BHOJVA મહેસુલી ગામની 375 પૈકી 2, 64 (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરબદલ/વેચાણ/વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 8987 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
	અમોએ અગાઉ કોઇ અન્યને આ મિલકતનો કોઈ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ?	ના
	સદર મિલકત ઉપર કોઇ લોન લીધેલ હોય અને તેનો બોજો અમલમાં ચાલુમાં છે ?	ના
	લેખમાંની વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી
[illegible]
કેશ્વત લેન
Pelte1. A.V
Patel-S A
[illegible]

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. [illegible]
2. [illegible]

S.R.O - Viramgam

સબ રજીસ્ટ્રાર

પ્રિંટ કર્યા તારીખ 13/05/2024 15:51:24

દસ્તાવેજ નંબર 2334 તારીખ 13/05/2024

VMG 2334 55 60 2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

	પટેલ. [illegible]
	[illegible]
	[illegible] પટેલ

[illegible]

SUB-REGISTRAR

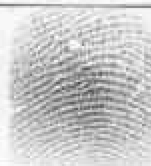
(G2.0) 13/05/2024 4:16 PM

VMG		
2334	56	60
2024		

અનુક્રમ નંબર 2334 સને 2024 ના મે માસની 13 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે વીરમગામ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202402600005602

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફ્રોલીયો (70)	૧૪૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૫૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૨૪૫૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20240508273188314

પુરવણી ફી રૂ. ...300...
વધુ રૂપિયા ....21/5/24...
જુદા પાવતી નંબર 2024026000005615
તારીખ 13/5/2024 થી વસુલ લીધી

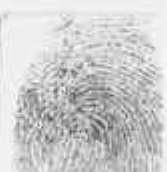
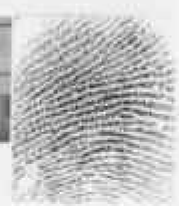
સબ રજીસ્ટ્રાર, વિરમગામ

Patel

વિનુભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ નારણભાઈ પટેલ

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હ.અં.ની છાપ	સહી
Confirm					
1	ઇન્દુબેન વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ ,[illegible],DASADA (દસાડા),SURENDRANAGAR (સુરેન્દ્રનગર),GUJARAT (ગુજરાત),381260 PANNO:DHEPP9718L	[illegible]			[illegible]
Confirm					
2	અનિલકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ ,[illegible],DASADA (દસાડા),SURENDRANAGAR (સુરેન્દ્રનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382160 PANNO:EZNPP1787B	૫૪			Patel A.V
Confirm					
3	અરૂણાબેન અનિલકુમાર પટેલ ,[illegible],DASADA (દસાડા),SURENDRANAGAR (સુરેન્દ્રનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382160 PANNO:EXZPA9918R	૫૦			પટેલ અરૂણાબેન

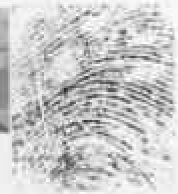
Confirm

VMG		
2334	57	60
2024		

(G2.0) 13/05/2024 4:16 PM

૪ સુમિત અનિલકુમાર પટેલ ૨૨

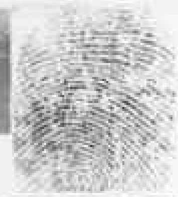
,મોદીપરા નગર, ખારાઘોડા,DASADA
(દસાડા),SURENDRANAGAR
(સુરેન્દ્રનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382160
PANNO:EBKPA2911P



Confirm

૫ અરવિંદભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ ૫૧

,મોદીપરા નગર, ખારાઘોડા,DASADA
(દસાડા),SURENDRANAGAR
(સુરેન્દ્રનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382160
PANNO:AXHPP4219N



અરવિંદભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ

Confirm

૬ [illegible] અરવિંદભાઈ પટેલ [illegible]

,મોદીપરા નગર, ખારાઘોડા,DASADA
(દસાડા),SURENDRANAGAR
(સુરેન્દ્રનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382160
PANNO:DHEPP9703D

Confirm

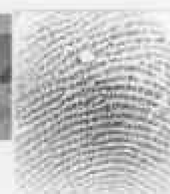
૭ પાર્થકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલ ૨૫

,મોદીપરા નગર, ખારાઘોડા,DASADA
(દસાડા),SURENDRANAGAR
(સુરેન્દ્રનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382160
PANNO:DQTPP2866M

આપનાર

૧ વિઠ્ઠલભાઈ ઉર્ફે વિઠ્ઠલભાઈ [illegible] પટેલ [illegible]

,મોદીપરા નગર, ખારાઘોડા,DASADA
(દસાડા),SURENDRANAGAR
(સુરેન્દ્રનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382160
PANNO:BHKPP7942Q



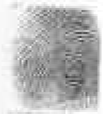
Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

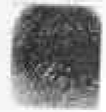
VMG		
2334	58	60
2024		

(G2.0) 13/05/2024 4:16 PM

૧ [illegible]
[illegible],VIRAMGAM (વીરમગામ),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382150



૨ [illegible]
૩૭,[illegible],VIRAMGAM (વીરમગામ),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382150



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR VIRAMGAM

1 [signature]

૨ [signature]

તારીખ: ૧૩ માહે: મે -૨૦૨૪

[signature]

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈન્સ્પ/પાઠ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૪ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈન્સ્પ/પાઠ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈન્સ્પ/પાઠ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૭૨ થી ૩૨૭૧૩ મુજબ લખી આપનાર ને ......[signature]...... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અને ની ખાત્રી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને પર હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

[signature]

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

VMG		
2334	59	60
2024		

(G2.0) 13/05/2024 4:16 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 13/05/2024

THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફો.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7

તારીખ: 13/05/2024

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 13/05/2024

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

VMG		
2334	60	60
2024		

(W) 13/05/2024 6:31 PM

૧ નંબરની બુકના ૨૩૩૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 13-05-2024

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

VMG 2336?55 2024

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	…241100751434	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	07/05/2024 12:44:51

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240506943264949	Registration Fee (0030-03-104-00)	75400.00	57000013551003006052462285	06-05-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(70) 1400	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	74000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	7400000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	75400.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Seventy Five Thousand Four Hundred Only		

Payee Details (ભરણા કરનારની વિગત)

Name (નામ)	સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ ફિરપરા	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	504 કર્મની આર્ટીસન શ્રીજીપ GHATLODIA (ઘાટલોડિયા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380059	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Viramgam
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9586297214	E-Mail (ઈ-મેલ)	shriharlinfra@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AFGFS3738E	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	સર્વે/બ્લોક નં. 1743 (જુના સર્વે નં. 375 પૈકી ટ)ની ખાતા નં. 565 માં ચાલતી 9366 ચોરસમીટર ટકેવાંક કેતુની બિનખેતીની જમીન.
Remarks (રીમાર્ક્સ)	

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં ચેડાક કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

VMG
2336 ૨ 55
2024

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100751434	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	13/05/2024 17:20:29

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
240513644671469	Deficit Stamp Duty (0030-02-102-01)	300.00	57000013551003013052477749	13-05-2024	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	300.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Three Hundred Only		

Payer Details (ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ ઉેરપત	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	504 હમેની આઇકોન સતરેજ GHATLODIA (ઘાટલોડિયા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380055	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Viramgam
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9586297214	E-Mail (ઈ-મેલ)	shriharinfra@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AFGFS3738E	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Document Number-Year	2336-2024
Property Details (મિલકતની વિગત)	સર્વે/બ્લોક નં. 1743 (જુના સર્વે નં. 375 પૈકી 2)ની ખાતા નં. 565 માં આવેલી 9366 ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બિનખેતીની જમીન.
Remarks (ટીપ્પણી)	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIRAMGAM

દ.નં-2336/2024

સબ રજીસ્ટ્રાર, વિરમગામ

નોંધ:

1) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
2) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

VMG
2336 55
2024

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100751434	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	07/05/2024 12:45:17

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240506846103935	Stamp Duty (0030-02-102-01)	362600.00	57000013551003006052462855	06-05-2024	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	362600.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Three Lac Sixty Two Thousand Six Hundred Only		

Payee Details (ભરણા કરનારની વિગત)

Name (નામ)	સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ હિરપરા	Office District (કચેરીની જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	... આર્કેડ, ઘાટલોજ GHATLODIA (ઘાટલોડિયા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380059	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Viramgam
Mobile (મોબાઈલ નંબર)	9586297214	E-Mail (ઈ-મેલ)	shriharinfra@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AFGFS3738E	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સર્વે/બ્લોક નં. 1743 (જુના સર્વે નં. 375 પૈકી) ખાતા નં. 565 માં ચાલતી 9366 ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન.

Remarks (ટીપ્પણી)	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIRAMGAM

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૬(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
(3) ઈ-ચલણમાં ચેડાં કરવા કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

VMG
2336 [illegible] 55 [illegible]
2024

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
VIRAMGAM

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

₹ ૭૪,૦૦,૦૦૦-૦૦

(અંકે રૂપીયા ચુમ્મોતેર લાખ પુરાનો...)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ***અમદાવાદ*** સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ***વિરમગામ*** નાં મોજે - ***ભોજવા*** ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ***૧૭૪૩*** (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨) ની ખાતા નં. ૫૬૫ માં ચાલતી ૯૩૯૯ ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ....

પટેલ દિલીપભાઈ નારણભાઈ

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2336[illegible]55[illegible]
2024

<u>વેચાણ લેનાર – એક તરફવાળા :-</u>

શ્રી હરિ ઇન્ફ્રાસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી PAN No. AFGFS 3738 E
જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૪, હાર્મની આઇકોન, હેબતપુર રોડ, થલતેજ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ ખાતે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, એક તરફવાળા, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>વેચાણ આપનાર – બીજી તરફવાળા :-</u>

દિલીપકુમાર નારણભાઈ પટેલ PAN No. BTJPP 9073 K
ઉ.વ.આ. ૫૯, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,
રહેવાસી : પટેલવાસ, ભોજવા, તા. વિરમગામ, જી. અમદાવાદ-૩૮૨૧૫૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, બીજી તરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>કબુલાત આપનાર – ત્રીજી તરફવાળા :-</u>

(૧) *મીતાબેન દિલીપભાઈ પટેલ* PAN No. JPIPD 4709 D
ઉ.વ.આ. ૫૧, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી-ઘરકામ,
(૨) *વિશાલકુમાર દિલીપભાઈ પટેલ* PAN No. BPDPP 0869 K
ઉ.વ.આ. ૩૨, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,
(૩) *નુતનબેન વિશાલકુમાર પટેલ* PAN No. HYZPP 2669 Q
ઉ.વ.આ. ૩૦, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી-ઘરકામ,
(૪) *સુમિતકુમાર દિલીપભાઈ પટેલ* PAN No. EUOPD 5212 H
ઉ.વ.આ. ૨૯, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી,

પટેલ દિલીપકુમાર નારણભાઈ

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2336 [illegible] 55
2024

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
RAMGAM

(૫) *સેતકબેન તે ઘરમશીભાઇ પટેલની દિકરી* Form No. 60
તે સુમિતકુમાર દિલીપભાઇ પટેલની પત્નિ
ઉ.વ.આ. ૨૪, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી-ઘરકામ,
સર્વે રહેવાસી : બે ચોરા, સઈવની ખડકી, વિરસદ, તા. બોરસદ, જી. આણંદ-૩૮૮૫૮૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો કબુલાત આપનાર, ત્રીજી તરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો કબુલાત આપનારનો તથા અમો કબુલાત આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ *અમદાવાદ* સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા *વિરમગામ* નાં મોજે - *ભોજવા* ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. *૧૭૭૩* (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨) ની ખાતા નં. ૫૬૫ માં ચાલતી ૯૩૬૬ ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" અને અગર "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

★ મોજે. ભોજવા ગામના જુના સર્વે નં. ૩૭૫ ની ૨૩ એકર ૧૮ ગુઠા ખેતીની જમીનમાં ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈ, નારણભાઈ રામજીભાઈ તથા મોહનભાઈ રામજીભાઈ કાયમી ખેડુત તરીકે ખેતી કરતા હોઈ સદર જમીનના બીજા હક્કમાં તેઓનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૨, તા. ૦૫-૦૧-૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ મે. ટ્રીબ્યુનલ મામલતદાર, વિરમગામના તા. ૨૧-૦૪-૧૯૬૫ ના રોજના હુકમ નં. ૧૩૧ અન્વયે સદર જમીનના આકારના ૨૪ પટ અને તેનું વ્યાજ એક વર્ષની મુદતમાં ભરવાની કબુલાતે સદર જમીન ગણોતીયા ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈને જમીન માલીક તરીકે ઠાણવવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૬૩૯/૧૫૦, તા. ૨૯-૦૭-૧૯૬૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

પટેલ દિલીપભાઈ નારણભાઈ

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2336 55
2024

★ ત્યારબાદ ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈએ સદર જમીનની ખરીદ કિંમત જમીન માલીકને ચુકવી આપતા તે અંગેનું નમુના નં. ૯ નું પ્રમાણપત્ર રજૂ થતા તે અંગેના ટ્રીબ્યુનલ વેચાણની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૭૧૬, તા. ૨૫-૦૭-૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૩૭૫ ની ૨૩ એકર ૧૮ ગુઠા ખેતીની જમીનના ખાતેદાર ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈએ સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે ભાઈઓ ભાગની કૌટુંબિક વહેંચણી કરેલ. જે વહેંચણી નીચે મુજબ છે.

સર્વે નં.	ખાતેદારનું નામ	ક્ષેત્રફળ (એકર.ગુઠા)	દિશા
૩૭૫ પૈકી	ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈ	૬.૩૫	આથમણી તરફનું
૩૭૫ પૈકી	મોહનભાઈ રામજીભાઈ	૯.૨૮	પુર્વ તરફનું
૩૭૫ પૈકી	નારણભાઈ રામજીભાઈ	૬.૩૫	વચ્ચેનું

જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૭૬૧, તા. ૩૧-૦૮-૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૩૭૫પૈકીની ૬ એકર ૩૫ ગુઠા ખેતીની જમીનના ખાતેદાર નારણભાઈ રામજીભાઈએ સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે હયાતીમાં દિકરાઓને પરમેળે કૌટુંબિક વહેંચણી કરેલ. જે વહેંચણી નીચે મુજબ છે.

સર્વે નં.	ખાતેદારનું નામ	ક્ષેત્રફળ (એકર.ગુઠા)	દિશા
૩૭૫ પૈકી	વિઠલભાઈ નારણભાઈ	૨.૧૦	વચ્ચેનો ભાગ
૩૭૫ પૈકી	ચંદુલાલ નારણભાઈ	૨.૧૧	કુવા તરફનો ભાગ
૩૭૫ પૈકી	સગીર પટેલ દીલીપકુમાર નારણભાઈના વાલી નારણભાઈ રામજીભાઈ	૨.૧૪	સીમાડાનું

પટેલ દિલીપભાઈ નારણભાઈ

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2336 4 55
2024

જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૩૮, તા. ૨૪-૧૧-૧૯૭૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ મોજે. ભોજવા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં રી-સર્વેની કામગીરી થતા નવું રેવન્યુ રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૩૭૫પૈકીની કુલ ૦૨ એકર ૧૪ ગુઠા યાને કે ૯૫૧૦ ચોરસમીટર જમીનને બદલે રી-સર્વે રેકર્ડ મુજબ નવા સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૩ આપવામાં આવેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૩૬૬ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૯૯૦૨, તા. ૦૫-૦૯-૨૦૧૭ માં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ મોજે. ભોજવા ગામના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૩ ની ૯૩૬૬ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અંગે પ્રિમીયમ ભરપાઈ થયા અંગેનો હુકમ મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. ૧૮૨૩/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪, તા. ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૭૮૫, તા. ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૩ ની ૯૩૬૬ ચોરસમીટર ખેતીની જમીનને મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદનાએ તેઓના હુકમ નં. ૧૮૬૧/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪, તા. ૨૭-૦૪-૨૦૨૪ના રોજના હુકમથી સદરહુ જમીનને ખેતી ખેતીના હેતુમાંથી રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૭૯૩, તા.૨૭-૦૪-૨૦૨૪ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ વધુમાં અમો કબુલાત આપનાર તે સદર જમીન વેચાણ આપનારના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો છીએ.જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર તરીકે સહિ, અંગઠા, મત્તા કરી આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ અને અમારા હિસ્સાનો અવેજ અમોને તમો વેચાણ લેનારે ચુકવી આપેલ છે. જેથી સદર જમીનના વેચાણ અવેજ સંબંધીત કોઈપણ પ્રકારની તકરાર અમો કબુલાત આપનારને છે નહિ કે ભવિષ્યમાં કરીશું-કરાવીશું નહી. જેની અમો કબુલાત આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

VMG
2336 [illegible] 55 [illegible]
2024

★ વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા તમો વેચાણ લેનાર વચ્ચે પરસ્પર થયેલ સમજુતી મુજબ સદરહુ જમીનનું રી-સર્વે બાદનું માપ ૯૩૯૯ ચોરસમીટર આશરાનું છે અને રી-સર્વે પહેલાનું ૯૫૧૦ ચોરસમીટર આશરાનું આવેલ હતુ. વેચાણ આપનારે વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના હાલના રેવન્યુ રેકર્ડના માપ પ્રમાણેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે અને જો ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનાર સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીમાં સદરહુ જમીનના માપમાં સુધારો કરવા સારૂ જરૂરી કાર્યવાહી આરંભે અને તેના ભાગ રૂપે સદરહુ જમીનનું રી-સર્વે પહેલાનું માપ રેકર્ડમાં સુધરીને આવે તો તેવા સંજોગોમાં વેચાણ આપનારે તેવા સુધારેલા માપની જમીન પણ વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમ સમજવું અને તે બાબતે વેચાણ આપનારે ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનાર સાથે કોઈપણ જાતના વાંધા, તકરાર ઉપસ્થિત કરવા-કરાવવાના નથી તેવી સમજ સાથે વેચાણ આપાનારે વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર છીએ અને સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેલો નથી કે પોચાતો નથી. સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા સાટવા ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ.

(૩) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનારની વડીલોપાર્જીતની મીલકત તરીકેની આવેલી છે અને અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કો-પાર્સનરો ભણતર, ઉછેર, દવાઓ જેવા વ્યવહારીક ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે અમારી પાસે સદરહુ જમીન સિવાય બીજુ કોઈ સાધન નહિ હોવાને કારણે તેમજ સદરહુ જમીનનું વેચાણ કરવાથી સારી એવી બજાર કિંમત ઉપજની હોવાથી અમો વેચાણ આપનારને બેનીફીટ ઓફ એસેટનો લાભ મળે તેમ હોવાથી સદરહુ જમીનનું વેચાણ અમોએ અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યોના લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે કરેલ છે. જેથી સદરહુ વેચાણ બાબતે ભવિષ્યમાં અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતાં કરાવતા આવે તો તે આથી રદ બાતલ ગણાશે અને તેની સંપૂર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે અમો લખી આપનાર આ દસ્તાવેજમાં લખી બંધાઈએ છીએ કે સદરહું દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ અવેજની વિગતથી અમોને જે અવેજ મળેલ છે તેમાં અમારા તમામ સીધીલીટીનાં વારસદારો અમારા સગીર સંતાનોનાં ભાગનો અવેજ પણ તમો લખાવી લેનારે અમોને ચુકવી

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2336 [illegible] 55
2024

આપેલ છે જે અમો લખી આપનારાઓનાં કહેવાથી અને અમોએ આપેલી સ્પષ્ટ બાંહેધરીથી તમોએ અમોને ચુકવેલ છે અને જેથી કરીને અમોએ અમારા સગીરોનાં ભાગની રકમ રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં ફીક્સડ ડીપોઝીટ કરાવવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓએ સ્વીકારેલી છે. જેથી કરીને તમોએ અમોને અમારા સગીરોનાં ભાગનો અવેજ ચૂકવી આપેલ છે અને ભવિષ્યમાં જો અમારા સગીરો પુખ્ત વયના થાય અને જો ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારની માંગણી કરે અને તેથી કરીને કોઈપણ લીટીગેશન થાય કે કોઈપણ પ્રકારનાં કોર્ટનાં દાવા થાય તો તે તમામ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે.

(૪) સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકીનો, પોષાકીનો કે રહેઠાણનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, ગણોત હક્ક, ખેડહક્ક, રસ્તા હક્ક, ગાડા હક્ક રહેલો નથી કે પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ તમો વેચાણ લેનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઈની પાસેથી નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પહોંચો કે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી કે બીજી અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

(૫) સદરહુ જમીન અમોએ તમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલતના કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી કે વેચાવવી નહિ તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે સદરહુ જમીન કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈના કોઈપણ પ્રકારના એકવીઝીશનમાં કે રેકવીઝીશનમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો જે

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

VMG
2336 55
2024

કેપીસીટીએ ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું છે સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૯) સદરહુ જમીન તેના અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીંક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અબરામ ન દાવે ઉચ્ચક અધાટ વેચાણ કિંમત નીચે અવેજની વિગતમાં દર્શાવ્યા મુજબ ***રૂ.૭૪,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ચુમ્મોતેર લાખ પુરા*** લીધેલ છે અને મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો.

॥ ***<u>અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે</u>*** ॥

રૂ.૮,૨૬,૦૮૧-૦૦ અંકે રૂપીયા આઠ લાખ છવ્વીસ હજાર એકયાસી પુરા સદરહુ જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અંગે પ્રિમીયમની રકમ (મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તા. ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજના હુકમ નં. ૧૮૨૩/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪ અન્વયે) કે જે અમો લખી આપનાર વતી તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવેલ છે. જે રકમ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂ.૩૪,૩૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ચોત્રીસ હજાર ત્રણસો પુરા સદરહુ જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી તબદીલ કરવા અંગે પ્રિમીયમની રકમ (મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તા. ૨૭-

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2336 … 55
2024

૦૪-૨૦૨૪ ના રોજના હુકમ નં. ૧૮૯૧/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪ અન્વયે) કે જે અમો લખી આપનાર વતી તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવેલ છે. જે રકમ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૧૬,૧૬,૪૦૫-૦૦ અંકે રૂપીયા સોળ લાખ સોળ હજાર ચારસો પાંચ પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૯૯૪ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૬,૧૬,૪૦૫-૦૦ અંકે રૂપીયા સોળ લાખ સોળ હજાર ચારસો પાંચ પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૯૯૫ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૧) મીતાબેન દિલીપભાઈ પટેલના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૮,૦૮,૨૦૨-૦૦ અંકે રૂપીયા આઠ લાખ આઠ હજાર બસો બે પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૯૯૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૨) વિશાલકુમાર દિલીપભાઈ પટેલના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૮,૦૮,૨૦૨-૦૦ અંકે રૂપીયા આઠ લાખ આઠ હજાર બસો બે પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૯૯૭ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૩) નુતનબેન વિશાલકુમાર પટેલના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૧૫,૯૬,૪૦૫-૦૦ અંકે રૂપીયા પંદર લાખ છન્નું હજાર ચારસો પાંચ પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા,

પટેલ દિલીપભાઈ નારણભાઈ

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2336[illegible]55
2024

અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૯૮ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૪) સુમિતકુમાર દિલીપભાઈ પટેલના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૨૦,૦૦૦-૦૦ — અંકે રૂપીયા વીસ હજાર પુરા રોકડા તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૫) રોનકબેન તે ધરમશીભાઈ પટેલની દિકરી તે સુમિતકુમાર દિલીપભાઈ પટેલના પત્નિને ચુકવી આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.

રૂા.૭૪,૦૦૦-૦૦ — અંકે રૂપીયા ચુમ્મોતેર હજાર પુરા તમો વેચાણ લેનાર નાએ અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનારના કુલ વેચાણ કિંમત પૈકી ૧ ટકા ટી.ડી.એસ. એડવાન્સ ટેકસ પેટે ઈન્કમટેક્ષ ઓફીસમાં જમા કરાવવાના હોઈ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજમાંથી મજરે લીધેલ છે. જે અંગે અમોએ સંમતી આપેલ છે.

રૂા.૭૪,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા ચુમ્મોતેર લાખ પુરા ...

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુકતે રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી અમારી માંગણી મુજબની લીધેલ છે જે મળ્યાનુ અમો લખી આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને તેની આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ કે તમોએ અમોને આપલે ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એકટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફકત નહીં ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવા હકકદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ થાને કે કેન્સલ કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હકકદાર નથી.

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2336 55
2024

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુકતે રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લીધેલ છે અને તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તાં, અંગુઠા કરેલા છે આમ, સદરહુ જમીનના આજરોજથી અમો જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા હક્કો સહિત સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર બનેલા છો.

(૭) સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લઈને સદરહુ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી સદરહુ જમીનમાં હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો, સ્કીમ લાયક બાંધકામ કરો અને અગર તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવાને આ દસ્તાવેજથી હકકદાર થયેલા છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી ભવિષ્યમાં જે કાંઈ પણ નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પણ નીકળી આવે તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

(૮) વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે., સદરહુ જમીન ઉપરના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો,એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો ઈત્યાદી તમામ કે અમારા તરફથી હરકોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે અવરોધ કરતો કરાવતો આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ થાને કેન્સલ ગણાશે અને તેથી કરીને તમો વેચાણ લેનારને કે વખતો વખતના જમીન માલિકોને જે કાંઈપણ ખર્ચ નુકશાન થશે તેની સંપૂર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારના શીરે રહેશે. તેમજ આ જમીન અંગે ભુતકાળમાં હિતધરાવનાર વ્યક્તિ કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી અથવા કોઈ પણ શખ્સ તરફથી કોઈપણ જાતની તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેવા દાવા-દુવી,

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2336 55
2024

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો, વ્યવહારો , કાર્યવાહીઓ , હુકમો કે કેસ ચાલી ગયા હોય અથવા કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય પરંતુ અમારી જાણમાં ના હોય તે અંગે કોઈ રીવીઝન અરજી, અપીલ અથવા તો કોઈ અપીલ અંગે કોઈ નવો કેસ થાય તો અમો વેચાણ આપનારે તે અંગે તત્કાલ નીકાલ અમારા ખર્ચે કરી આપવાનો છે તથા તેના પરિણામ અંગેની અને તેવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તેમજ નુકશાન અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાનો રહેશે તેમજ સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર કરી આપવાના રહેશે તેવી તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો અને ખાત્રી બાહેંધરી અમોએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તેવી તમામ બાબતના પાકા વિશ્વાસ, ભરોસા, ખાત્રી અને બાહેંધરીઓ ઉપર વિશ્વાસ રાખીને તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ ચુકવી આપેલ છે અને તે અવેજ અમોને મળી ગયેલ છે.

(૯) સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો કે સદરહુ જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો ધરાવતા હોય તેવા તેમજ સદરહુ જમીન સાથે સંકળાયેલા હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહીઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

(૧૦) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ લેનાર તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/ સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રીમાં સદરહુ જમીન તમારા નામે રવેન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસ બજાવ્યા સિવાય મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/સર્કલ ઓફીસરશ્રી /મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે રેવન્યુ દફતરમાં ટ્રાન્સફર કરે તો તે અંગે અમારો કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તે બાબતે અમો

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

V M G
2336 55
/16
2024

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર કરીશુ કરાવીશુ નહિ તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૧) ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જ્યાં જ્યા અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાંઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીની સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશનો વિગેરે કરી આપવા માટે અમો બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૧૨) સદરહુ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણને પાત્ર છે તે જમીનની આજદિન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો / કાર્યવાહીઓ / હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે વેચાણ આપનાર કે વેચાંણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે સદરહુ જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો ધરાવતા હોય તેવા તેમજ સદરહુ જમીન સાથે સંકળાયેલા હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહીઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

VMG
2336 55
2024

વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે તેવી તમામ પ્રકારની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

(૧૪) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ લેનાર તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/ સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રીમાં સદરહુ જમીન તમારા નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસ બજાવ્યા સિવાય મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/સર્કલ ઓફીસરશ્રી /મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે રેવન્યુ દફતરમાં ટ્રાન્સફર કરે તો તે અંગે અમારો કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તે બાબતે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ,વાલી, વારસો ઈત્યાદી ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર કરીશુ કરાવીશુ નહિ તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૫) ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમારી કોઈ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમછતાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જ્યાં જ્યા અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાંઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ,વાલી, વારસો ઈત્યાદીની સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશનો વિગેરે કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

(૧૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેતો નથી

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2336 / 18 / 55
2024

અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટ થાય કે સરકાર તરફથી કે અન્યથા તેવી વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઈ રોકડ રકમ કે વળતર કે અન્ય જમીન કે મીલકત ફાળવામાં આવે તો તે વળતર સ્વરૂપે મળતી રકમો કે જમીનો કે મીલકતો અંગેના તમામ હક્કો તથા માલીકી હક્કો તમો વેચાણ લેનારના જ છે તેમ આથી આ અમો વેચાણ દસ્તાવજથી જાહેર કરીએ છીએ.

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR · VIRAMGAM

(૧૭) સદરહુ જમીન અંગેના સ્થાનીક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, સાગા, ધારા વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ જમીન અંગેના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાના છે અને રહેશે. અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ઉપરોક્ત કોઈ લેણાં અંગે ભવિષ્યમાં પણ કોઈ માંગણાની નોટીસ આવે તો તે તમામ બાબતની ચોખવટ તેમજ ચુકવણી વેચાણ આપનારે કરી આપવાની છે અને રહેશે.

(૧૮) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે પરંતુ સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારના ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ શરત અને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

(૧૯) સદરહુ જમીનનો સમાવેશ ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તાર ધારા હેઠળ અશાંત વિસ્તારમાં થતો નથી. જેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે કોઈપણ જાતની પરવાનગી મેળવવાની રહેતી નથી.

(૨૦) સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી.ફી,

પટેલ દિલાવર ભાઈ બારગુભાઈ

SHREE HARI INFRASPACE
(signature)
PARTNER

VMG 2336 ... 5 2024

ટાઈપીંગ ફી, લખામણી, ઝેરોક્ષ, વકીલ ફી તેમજ પરચુરણ ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમો ભરવાની આવે તે ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

૧) સદરહુ વેચાણ થતી જમીનનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

_પરીશીષ્ટ_

_(વેચાણ વાળી જમીનનું વર્ણન)_

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ *અમદાવાદ* સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા *વિરમગામ* નાં મોજે - *ભોજવા* ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. *૧૭૪૩* (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨) ની ખાતા નં. ૫૯૫ માં ચાલતી ૯૩૬૬ ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન....

સદરહુ જમીનના ચુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૨ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૯ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- સર્વે/બ્લોક નં. ૯૪ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- કેનાલ આવેલ છે.

એ રીતેની ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ નંબરોમાપ તથા ચુંટચાર વચ્ચેની બિનખેતીની જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં હરેક પ્રકારના વાહનો તેમજ અન્ય બીજા જરૂરી તમામ સાધનો તથા વાહનો સાથે તેમજ વગર વાહને પગેથી ચાલીને જવા આવવાના ચાલ નીકાલના રસ્તાનો હક્ક સહિતની તેમજ તેવા રસ્તાની જમીનમાં ખોદકામ કરીને પાઈપો, ટેલીફોનની લાઈન, દોરડાં, ઈલેક્ટ્રીક વાયરો, કેબલો વિગેરે લાવવા લઈ જવાના જે કાંઈ હક્ક પોંચાતા હોય તે તમામ હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો પરાપૂર્વેથી જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી ચુકતે અવેજ મેળવી લઈને તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

પટેલ દિલીપભાઈ નારણભાઈ

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

VMG
2336 55
20
2024

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર, બિનકેફે પુરા હોશો હવાસમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સોચી, વિચારીને કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ : ૧૩ માહે મે સને ૨૦૨૪ ના દિને શહેર વિરમગામ મધ્યે કરેલ છે.

વેચાણ આપનાર – બીજી તરફવાળા:-

દિલીપકુમાર નારણભાઈ પટેલ

કબુલાત આપનાર – ત્રીજી તરફવાળા:-

(૧) મીતાબેન દિલીપભાઇ પટેલ

(૨) વિશાલકુમાર દિલીપભાઇ પટેલ

(૩) નુતનબેન વિશાલકુમાર પટેલ

(૪) સુમિતકુમાર દિલીપભાઇ પટેલ

VMG
2336 55
2024

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIRAMGAM

(૫) રોનકબેન તે ધરમશીભાઇ પટેલની દિકરી
તે સુમિતકુમાર દિલીપભાઇ પટેલની પત્નિ

સાક્ષી નંબર : ૧ :-

સહી :-

સાક્ષી નંબર : ૨ :-

સહી :-

VMG
2336 55
2024

સદરહુ જમીનનો ફોટો ગ્રાફ

સદરહુ જમીનનો ફોટો ગ્રાફ

પોસ્ટલ એડ્રેસ : સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૩, ભોજવા, તા. વિરમગામ, જી. અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી — **વેચાણ લેનારની સહી**

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

VMG
2336/2024

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનુ પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Convayance/Sale Convayance /Sale	
અવેજ	7400000.00	
બજાર કિંમત	0.00	
તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	સર્વે/બ્લોક નં. 1743 (જુના સર્વે નં. 375 પૈકી 2)ની ખાતા નં. 565 માં આવતી 9366 ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન	
સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન ઉત્તર | પશ્ચિમ ----|---- પૂર્વ | દક્ષિણ	ઉત્તર	સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪ આવેલ છે
	પૂર્વ	સર્વે/બ્લોક નં. 1742 આવેલ છે
	દક્ષિણ	કેનાલ આવેલ છે
	પશ્ચિમ	સર્વે/બ્લોક નં. 1746 આવેલ છે

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો મળવાથી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે.

આ દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર કબુલ કરાર છીએ. તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઇ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સામે નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દિવાની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

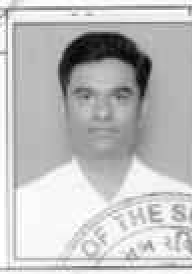
નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહીં દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

નામ		અંગુઠા ની છાપ	સહી
દિલીપકુમાર નારણભાઈ પટેલ			

દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર

નામ		અંગુઠા ની છાપ	સહી
સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ હિરપરા			SHREE HARI INFRA... PARTNER

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VIRAM...

VMG
2336 55
2024

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

કબુલાત આપનાર - ત્રીજી તરફવાળા:-

(૧) મીતાબેન દિલીપભાઇ પટેલ

M. P.

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૨) વિશાલકુમાર દિલીપભાઇ પટેલ

વિશાલ ડી. પટેલ

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(3) નુતનબેન વિશાલકુમાર પટેલ

NPatel

(સહી) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૪) સુમિતકુમાર દિલીપભાઇ પટેલ

patel sumit. D

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

VMG

25

2336 ... 5

2024

(૫) રોનકબેન તે ઘરમશીભાઇ પટેલની દિકરી
તે સુમિતકુમાર દિલીપભાઇ પટેલની પત્નિ

Roonak

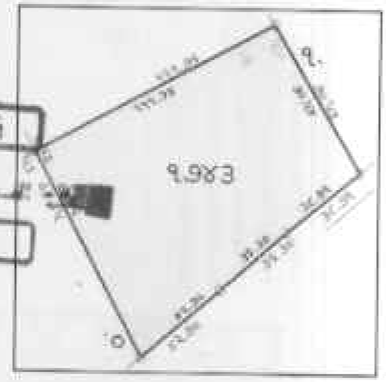
(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૦૦૦૨ તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૩)

અમદાવાદ
વિરમગામ
ભોજવા
૧,૭૪૩
ક્ષેત્રફળ (જુ.શ.)
બિનખેતી ઉપયોગ
...ચાલી
...ોંધ પૈકી :
...ની નોંધ નંબરો: ૬૬૬,૭૬૧,૨૨૩૮ [•••જૂના સરવે નંબર ને
...બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ૨૧૧,૦૫૫,૨૩૦૦,૬૪૦૨,૭૭૭૦,૯૩૦૪

VMG 2336 / 2655 2024



...જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...	0-03-55		૦૦૦૪,૧૦૧૮૮,
...ક્ષેત્રફળ	0-03-55	૫૬૫ | 0-03-55 | ૪.50	દિલીપકુમાર નારણભાઈ
...રૂ.	૪.50		
...વિશેષધારી રૂ	0.00		
...રૂ.	0.00		
...૧૧,૭૧૮,૨૨૩૮૫, ...			

...ની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૦૦૦૨, ૬૫૫,૨૩૦૦,૨૧૧<0> ભોજવા સો.તા.<0> સે.વિ. ઓફ બી.શાખા તારણમાં ૬૪૦૨<0> ધી.ભોજવા સેવા સહકારી મંડળીના તારણમાં રૂ ૫૦,૦૦૦/-<૭૭૭૦> ભારતીય સ્ટેટ બેંક, વિરમગામ શાખાના તારણમાં<૯૩૦૪>

1070324051677446

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 8
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 13-05-2024 13:13:50 IST
MAMLATDAR OFFICE, VIRAMGAM

...ર ૭-તલાટી •-૨૬
...ીખની ખાતર આપેલ તા.02/02/2019 01:01:06 ની સ્થિતિએ
... રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ચેપાણની નકલ/ Chargable Copy ખર્ચે રૂ ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

...ચકાસેલ, આ ૨૩ ના દિવસે ... ૨૦૨૪

વિરમગામ

(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

જિલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: વિરમગામ | ગામ: ભોજવા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેની ખાતા નંબર	મંજુરીની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક તારીખ	તપાસણી [illegible] ની શેરો અને [illegible] તથા નોંધ [illegible]
૧૧૭૫૨ ૧૨/૦૩/૨૦૨૪ બોજા મુક્તિ	વિરમગામ તાલુકાના મોજે ભોજવા ગામના મેટુન ભાગેદાર દિલિપકુમાર નારણભાઈ એ માલિકના જણાવેલ સરવે નંબરની જમીન ઉપર રહેલ બોજો રદ કરવા માટે અરજી કરતા ધી ભોજવા જુથ સેવા સહકારી મંડળી લી ના તા.૦૫/૦૩/૨૦૨૪ ના દાખલા અને અરજદારની અરજીના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ પાડવામાં આવી.	૧૭૪૩(૫૬૫)		કાચી

3070324051677450

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-05-2024 13:17:58 IST
MAMLATDAR OFFICE, VIRAMGAM

VMG 2336 2024

નોંધની અસર આપ્યા તા.12/03/2024 17:44:48 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

નકલ/ Chargeable Copy ચાર્જ રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

... દાખલ કરતા આવ્યા છે.
...યાકારેલ, આ ૨૩ માદિવસે ... ૨૦૨૪
(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વિરમગામ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સર્વે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	મંજૂરીની નોંધ/ નોંધની ક્રમાંક...	... અધિકારી ની સહી
૧૧૩૮૫ ૨૫/૦૪/૨૦૨૪ હુકમથી	મોજે ભોજવા તાલુકા વિરમગામ જિલ્લા અમદાવાદ ના સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૩૪૩ (ખાતા નંબર ૫૯૫) ક્ષેત્રફળ ૦.૩૫૫.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી રિતિકકુમાર ભરતભાઈ પટેલ એ તા. ૨૬/૦૪/૨૦૨૪ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં ગણોતધારાની કલમ-૬૩ મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી તથા બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી અન્વયે આજરોજ બિનખેતી (રહેણાંક) હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ રૂ.૯,૨૫,૦૯૧.૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. આ અંગે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૨૫/૦૪/૨૦૨૪ ના હુકમ ક્રમાંક ૧૯૯૩/૦૩/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪ થી સદર જમીનને બિનખેતી (રહેણાંક) હેતુ માટે જુની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.	૧૩૪૩(૫૯૫)		મંજૂર

VMG 2336 55 28 2024

3070324051677453

નોંધની નકલ આપ્યા તા.30/04/2024 12:55:24 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-05-2024 13:20:12 IST
MAMLATDAR OFFICE, VIRAMGAM

વધારાની નકલ/ Chargable Copy માટે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા)

...અસલ, આ ૨૩ ના દિવસે ... ૨૦૨૪

(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

જિલ્લો: અમદાવાદ તાલુકો: વિરમગામ ગામ: ભોજવા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સર્વે બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેની ખાતા નંબર	અગાઉની સંબંધિત નોંધનો ક્રમાંક	તપાસણી/પ્રમાણિત કરનાર અધિકારી નો શેરો
૧૧૭૦૩ ૨૭/૦૪/૨૦૨૪ બીન ખેતી	મોજે ભોજવા તાલુકા વિરમગામ જિલ્લા અમદાવાદ ના સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૭૪૨ (આંતા નંબર ૫૯૫) ક્ષેત્રફળ ૦.૨૬૬.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી દિલિપકુમાર નારણભાઈ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૬/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૨૭/૦૪/૨૦૨૪ ના હુકમ ક્રમાંક ૧૮૬૧/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** બિનખેતી દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૧,૦૮૮.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૨.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૧૮,૭૩૨.૦૦, શિક્ષણ ફંડ દર ચો.મી. રૂ. ૦.૩૩ પૈસા મુજબ રૂ. ૩.૦૯૧.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૪૮ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૪,૫૮૮.૦૦ તથા માપણી ફી રૂ. ૧,૮૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૧૭૪૨(૫૯૫)		કાચી

3070324051677455

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT II
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-05-2024 13:18:54 IST
MAMLATDAR OFFICE, VIRAMGAM

VMG
2336 : 55
2024

નોંધની નકલ આપ્યા તા.30/04/2024 12:59:09 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ચકાસણી નકલ/ Chargable Copy ફી રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

...નકલ આપી છે.
ચકાસેલ, આ ૨૩ ના દિવસે ... ૨૦૨૪
(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

SHREE HARI INFRASPACE

504, Harmony Icon, 100ft Hebatpur Road, Thaltej, Ahmedabd-380059

Date : 09-05-2024

VMG 2336 / 2055 2024

સંમતિપત્ર

આથી અમો નીચે સહિ કરનાર શ્રી હરિ ઇન્ફ્રાસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજી. ઓફીસ ૫૦૪, હાર્મની આઇકોન, ૧૦૦ ફીટ હેબતપુર રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ ખાતે આવેલ છે તેના તમામ ભાગીદારો સંમતિપત્ર લખી આપીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા વિરમગામ ના મોજે - ભોજવા ગામની સીમનાં (૧) સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪ (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકીર)ની ૮૯૬૭ ચોરસમીટર (૨) સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૩ (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકીર) ની ૯૩૬૬ ચોરસમીટર (૩) સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૫ (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકીર) ની ૯૦૬૭ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન અંગે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો તરીકે સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ હિરપરા તથા નિકુંજ વિનુભાઈ વેકરીયા કાર્યરત છે. સદર ભાગીદારી પેઢીમાં આથી અમો નીચે સહિ કરનાર વ્યક્તિઓ સિવાય અન્ય કોઈ ભાગીદારો નથી તે સોગંદપુર્વક જાહેર કરીએ છીએ તેમજ તે અંગે જરૂરી બાનાખત, બોન્ડ, બાંહેધરી, વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારા દસ્તાવેજ, કેન્સલેશન લેખો તથા અન્ય જરૂરી લેખોમાં અમારા વતી સહિઓ કરી શકશે.

જત સદરહુ ભાગીદારી પેઢી વતી સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ હિરપરા તથા નિકુંજ વિનુભાઈ વેકરીયા (Jointally OR Severally) એ કરેલ તમામ કામો અમો લખી આપનારને બંધનકર્તા ગણાશે.

સંમતિ આપનાર :-

હિંમતભાઇ કાળાભાઇ ઝાલાવાડીયા	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER
દિલીપકુમાર ચંદુલાલ વઘાસીયા	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER
દિપકકુમાર વાસુદેવભાઇ જોષી	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER
ગૌરાંગ વિનુભાઇ વેકરીયા	... PARTNER
યોગેશ ભાનુભાઇ કોરાટ	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER

સંમતિ લેનાર :-

સંજયકુમાર ભગવાનભાઇ હિરપરા	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER
નિકુંજ વિનુભાઇ વેકરીયા	SHREE HARI INFRASPECS PARTNER

... રજુ કરતા આણી છે.

... ચકાસેલ, આ ૦૩ ના દિવસે ... ૨૦૨૪

(જાહેર કરનાર નાગરઆધાર)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFGFS3738E

नाम / Name
SHREE HARI INFRASPACE

17032024

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
04/03/2024

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2336 ... 55
2024

... જાહેર કરતા આણ છ.
...ગકાશેલ, આ ૨૩ ના દિવસે ... ૨૦૨૪

(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૫૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - રહેણાંક]

હુકમ નં. 1861/07/03/015/2024

તા. 27/04/2024

વાંચી લીધા :-

1) અરજદારશ્રી દિલિપકુમાર નારણભાઈ પટેલ ... vas. Bhojwa, Viramgam, Ahmedabad-382150 ની તા.26/02/2024 ની ઓનલાઇન અરજી (...2401706) તથા સોગંદનામુ

2) ... મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

3) ગુજરાત ... મહેસુલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

4) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

5) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૩/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦...

6) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૦/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦.../૨૦૧...

7) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯

8) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૦

9) RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી દિલિપકુમાર નારણભાઈ પટેલ એ મોજે ભોજવા તા. વિરમગામ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 1743 ના ક્ષેત્રફળ 9,366.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 585)	જમીનની સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 1743 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 375p2 ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં. : ---	9,366.00	દિલિપકુમાર નારણભાઈ	જુની શરત (જુ.શ.)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.26/04/2024 નં.57000013551003326042471545

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	9,366.00	2.00	18,732.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	9,366.00	0.65	6,088.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	9,366.00	0.33	3,091.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	9,366.00	0.49	4,589.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	9,366.00	---	1,800.00

6072024040012127

રવાના કર્યો.

Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2024.04.27 16:21:37 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

VMG 2336 32 55 2024

... રજુ કરતા આવ્યા છે.

પ્રકાશિત, આ ૨૩ ના દિવસે ... ૨૦૨૪

(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

કુલ રૂ.	34,300.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ઓજલ તા. વિરમગામ જિ. અમદાવાદ ના સર્વે/બ્લોક નં. 1743 ના ક્ષેત્રફળ [illegible].00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (રહેણાંક) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

V M G
2336 33 55
2024

1) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમુનામાં સનદ પ્રાપ્ત કરશે.
2) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી [illegible] મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પ[illegible] જ પ્રમાણિત બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના [illegible]
3) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયની ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 6,088.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે [illegible] તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે બંનેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
4) [illegible] નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
5) [illegible] મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ મહીયારા / કોમન [illegible] અને [illegible] જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ [illegible]કની [illegible] રહેશે નહિ.
6) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૨૦૦૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૦૧/૧૭૪૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ[illegible] બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
7) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
8) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
   ૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરવાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
   ૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
   ૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
   ૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.
9) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
   ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
   ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
   ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
   ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વચ્છતાની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
   ૫. અરજદારે ડિમન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

6072024040012127

સ્થળના સહી,

Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2024.04.27 16:21:37 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-sign.

... નોંધ દાખલ કરતા આણ છે.
ચકાસેલ, આ 23 ના દિવસે [illegible] 2024
[illegible]
(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝિન, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

VMG 2336 / 55 / 34 / 2024

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા [illegible]

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર લાઇન પસાર થતી હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય તો બાંધકામની ઊંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. જ્યાં જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૫. આ જમીન ઉપર કોઇ બેંક મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, [illegible], ગીરો કરી શકશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી [illegible]

૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા કામને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અંગે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચના મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

6072024040012127

રવાના કર્યું,

Signature Not Verified
Signed by: Sudhir K. Patel
Date: 2024.04.27 16:21:37 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

... રજૂ કરતા આવ્યા છે.

... કરાયેલ, આ ૨૩ ના દિવસે [illegible] ૨૦૨૪

(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

Sd/-
(પ્રવિણા ડી. કે.)
કલેક્ટર, અમદાવાદ
તા.27/04/2024

...પી.એ.ટી.

...દીપકુમાર નારણભાઈ પટેલ
...vas
...pwa
...ramgam
...medabad-382150

VMG
2336 35 55
2024

...અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી
...વિરમગામ જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
...જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
...તા. વિરમગામ જિ. અમદાવાદ તરફ.

...હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વિરમગામ માં નોંધ નંબર 11793 થી મોજે - ભોજવા તા.- વિરમગામ જિ - અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે

6072024040012127

રવાના કર્યો,
Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2024.04.27 16:21:37 +05:30
Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

...રજૂ કરતા આવ્યા છે.
...ચકાસેલ, આ 23 મા દિવસે ... 2024
વિરમગામ
(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

VMG
2336 36 55
2024

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

Sex : Male
Age : 52

Address : 152, Patel Vas, Nr. Mahadev Vas, Bhoyani - 382150, Ta : Viramgam, Dist : Ahmedabad

Electoral Registration Officer

પટેલ દિલીપભાઈ નારણભાઈ

... કરતા આવ્યા છે.

...ગલેલ, આ ૨૩ ના દિવસે જૂન ૨૦૨૪

(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

PATEL DILIPBHAI NARANBHAI

NARANBHAI RAMJIBHAI PATEL

01/06/1968

Permanent Account Number

BTJPP9073K

Signature

VMG 2336 2024

(2)

ELECTION COMMISSION OF INDIA

UTG2101694

Name : Patel Mitaben

Husband's Name : Dilipbhai

VMG

2336 38 55

2024

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

Sex : Female

Address : Patel Vas, Nr. Mahadev Vas, Bhojva - 382150, Ta - Viramgam, Dist - Ahmedabad

Electoral Registration Officer

M.D.P

... રજૂ કરતા આવ્યા છે.

ચકાસેલ, આ ૨૩ ના દિવસે ... ૨૦૨૪

(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

आयकर विभाग | भारत सरकार
NCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
JPIPD4709D

VMG
2336 / 55
2024

नाम / Name	Patel Mitaben Dilipbhai
जन्म तिथि / Date of Birth	11/02/1973
लिंग / Gender	Female
आधार संख्या / Aadhaar Number	XXXXXXXX0543

Signature Not Verified
Digitally signed by DS INCOME TAX DEPARTMENT 12
Date: 2024.04.15 23:02:39 IST

Permanent Account Number(PAN) is a ten digit alpha numeric number allotted by the income-tax department for compliance to the provisions of Income-tax Act and Rules including filing of income-tax return, payment of taxes etc.
[illegible]

Quoting of PAN is mandatory for several transactions specified under Income- tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income -tax Rules, 1962)
[illegible]

Possession or use of more than one PAN is against the law and may attract penalty of Rs. 10,000/-
[illegible]

The PAN card enclosed contains QR Code which is readable by a specific mobile App
[illegible]

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
JPIPD4709D

Patel Mitaben Dilipbhai
11/02/1973

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
[illegible]

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Joint Director (Systems)-1, PAN Module
9th floor, Aayakar Bhawan, Sector - 3, Vaishali,
Ghaziabad - 201010, Uttar Pradesh
Tel. no.: 0120-2770078, Fax : 0120-2770078
Mail-id : [illegible]@incometax.gov.in

M.D.P

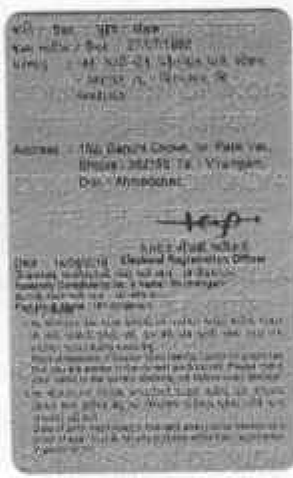
... કરવામાં આવે છે.
... આ 23 ના દિવસે ... 2024

(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

VMG
233640 55
2024

વિશાલ ડી.પટેલ



... દાખલ કરતા આવ્યા છે.

...ચકાસેલ, આ ૨૩ મા દિવસે ______ ૨૦૨૪

(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VISHALBHAI DILIPBHAI PATEL

DILIPBHAI NARAYANBHAI PATEL

27/07/1992

Permanent Account Number

BPDPP0869K

Signature

07052011

V M G

2336 41 55

2024

(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

प्रमाणपत्र 2014/23

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
HYZPP2669Q

Name	PATEL NUTANBEN VISHALKUMAR
Father's Name	DINESHBHAI PATEL
जन्म की तारीख / Date of Birth	01/01/1994
/ Gender	Female

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

VMG 2336 / 55 2024

हस्ताक्षर / Signature

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Dept.

Permanent Account Number (PAN) facilitates Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
[illegible]

Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
[illegible]

Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
[illegible]

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card"
[illegible] Google Play Store [illegible] "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) ...

N.Patel

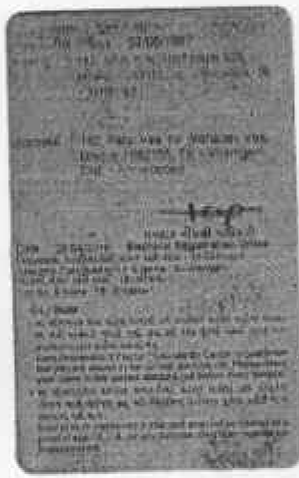
... સ્વીકાર કરતા આવ્યા છે.
... આ 23 મા દિવસે ... 2024

(સબ રજીસ્ટ્રાર વીરમગામ)
(જાહેર કરનાર નાં હસ્તાક્ષર)

(8)

V M G
2330 55
43
2024

Patel sumit. D



Patel sumit. D

... નોંધ દાખલ કરવા આવેલ છે.
...વકારેલ, આ 23 મા દિવસે ... 2024

(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

VMG

2336 44 55

2024

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EUOPD5212H
नाम / Name
PATEL SUMITKIMAR DILIPBHAI
पिता का नाम/ Father's Name
DILIPBHAI
जन्म की तारीख / Date of Birth
02/05/1997
हस्ताक्षर / Signature

પટેલ Sumit D

...તી મહતમ રકમ કરતા ઓછી છે. ... અનુસાર ... જે વર્ષમાં ઉપર મુજબનું ટ્રાન્ઝેક્શન થયેલ છે તે કર માટે

...કાસેલ, આ 23 ના દિવસે ... ૨૦૨૪

(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

V M G 2336 55 2024

2335 / 2024

FORM NO. 60

Income-tax Rules, 1962[See second proviso to rule 114B]

[Form] declaration to be filed by an individual or a person(not being a company or firm)who does not have a [perma]nent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

[પહે]લુ નામ પટેલ રાકેશ

[વચ્ચે]નુ નામ દશરથભાઈ અટક પટેલ

[જન્મ]/ઈન્કોરપરેશન તારીખ(D D M M Y Y Y Y)

[પિતા]નુ નામ (વ્યકિતગત કિસ્સામાં)

[પહે]લુ નામ દશરથભાઈ

[વચ્ચે]નુ નામ અટક પટેલ

[બ્લોક નં.] 8-84 (5) ફ્લોર નં. (6) જગ્યાનું નામ

બ્લોક નં.

મહાદેવ વાસ,

પાર્શ્વનાથ ... (9) વિસ્તાર અહીમાલી

... (11) જિલ્લો અમદાવાદ

... (13) પીન કોડ 382120

[ટેલીફોન] નંબર (STD કોડ સાથે)

[મોબાઈ]લ નંબર

[ટ્રાન્ઝે]ક્શનની રકમ (રૂપિયામાં) (17) ટ્રાન્ઝેક્શનની તારીખ

[સંયુ]ક્ત નામોના કિસ્સામાં, ટ્રાન્ઝેક્શનમાં સામેલ વ્યકિતઓની સંખ્યા

[ટ્રાન્ઝે]ક્શનની રીત: ☐Cash, ☐Cheque, ☐Card, ☐Draft/Banker's Cheque, ☐Online transfer, ☐Other

[UI]DAI તરફથી જાહેર કરેલ આધાર નંબર (જો ઉપલબ્ધ હોય તો) 3713 1783 9591

[જો] પાન માટે અરજી કરેલ હોય અને હજી સુધી જારી ન કરવામાં આવેલ હોય તો:

અરજીની તારીખ (-) સ્વીકૃતી નંબર

[જો] પાન માટે અરજી ન કરેલ હોય તો, અંદાજિત કુલ આવક(ઈન્કમ ટેકસ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૬૪ મુજબ પતિ, પત્ની [તથ]ા બાળકો વગેરેની આવક સહિત) જે નાણાકીય વર્ષમાં ટ્રાન્ઝેક્શન થયો હોય તે

કૃષિ આવક (રૂ.) (b) કૃષિ સિવાયની આવક (રૂ.)

[ઓળ]ખાણના આધાર માટેના દસ્તાવેજની વિગતો (સૂચના ના સંદર્ભ)

દસ્તાવેજ કોડ (-) દસ્તાવેજ ઓળખાણ નંબર

દસ્તાવેજ જારી કરતી સત્તાના નામ અને સરનામુ

[સર]નામાના આધાર માટેના દસ્તાવેજની વિગતો (સૂચના ના સંદર્ભ)

દસ્તાવેજ કોડ (-) દસ્તાવેજ ઓળખાણ નંબર

દસ્તાવેજ જારી કરતી સત્તાના નામ અને સરનામુ

ચકાસણી / જાહેરાત

[હું] રાકેશ દશરથભાઈ પટેલ આથી જાહેર કરૂ છુ કે, જે ઉપર જણાવેલ [છે તે] મારી જાણ અને માન્યતા મુજબ છે. હુ આગળ જાહેર કરૂ છુ કે મારી પાસે કોઈ કાયમી એકાઉન્ટ નંબર નથી. મારી / [...] કુલ અંદાજિત આવક (ઈન્કમ ટેકસ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૬૪ મુજબ પતિ, પત્ની તથા બાળકો વગેરેની આવક [...] ઈન્કમ ટેકસ એક્ટ ૧૯૬૧ની જોગવાઈ અનુસાર ગણતરી જે વર્ષમાં ઉપર મુજબનું ટ્રાન્ઝેક્શન થયેલ છે તે કર માટે [પાત્ર થ]તી મહતમ રકમ કરતા ઓછી છે.

ચકાસેલ, આ 23 ના દિવસે ... 2024

(જાહેર કરનાર ના હસ્તાક્ષર)

50

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

VMG

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Book No. 43
Page No. 183
Serial No. 959
Dt. 13/05/24

Certificate No.	:	IN-GJ82792010301842W
Certificate Issued Date	:	10-May-2024 12:28 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13346606/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1334660685705759684703W
Purchased by	:	DILIPKUMAR NARANBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DILIPKUMAR NARANBHAI PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DILIPKUMAR NARANBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

QE 0003107862

Statutory Alert:
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

VMG
2336 55
2024

<u>એફીડેવીટ</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનાર *દિલીપકુમાર નારણભાઈ પટેલ* ઉ.વ.આ. ૫૯, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : પટેલવાસ, ભોજવા, તા. વિરમગામ, જી. અમદાવાદ-૩૮૨૧૫૦ ના તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર નીચે મુજબની વિગતો માટે એફીડેવીટ કરીએ છીએ કે...

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ *અમદાવાદ* સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા *વિરમગામ* નાં મોજે - *ભોજવા* ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. *[illegible]* (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨) ની ખાતા નં. ૫૯૫ માં ચાલતી ૯૩૬૯ ચોરસમીટર રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનાર તથા વિગેરેની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદર જમીન જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી કલમ-૯૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

VMG

2336 48 55

2024

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, વિરમગામ સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે, અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારા જાણમાં છે.

એકરાર

આથી અમો એકરાર કરીએ છીએ કે ઉપરોક્ત તમામ હકીકત અમારા માનવા તથા સમજવા મુજબ સાચી અને ખરી છે ખોટી એફીડેવીટ કરવી તે ફોજદારી ગુનો બને છે તે હું જાણું છું.

આજ તારીખ : ૨૭ માહે મે સને **૨૦૨૪** નાં દિને શહેર **વિરમગામ** મધ્યે કરેલ છે.

એફીડેવીટ કરનારની સહી:-

[signature]

દિલીપકુમાર નારણભાઈ પટેલ

AFFIRMED

S. K. BAROT
NOTARY
VIRAMGAM
AHMEDABAD DIS.
27/05/24

VMG
2336 / 49 / 55
2024

દસ્તાવેજ નંબર 2336 તારીખ 13/05/2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ BHOJVA મહેસુલી ગામની 175 પૈકી 2, 1743, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરબદલ/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 9366 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
	અમોએ અગાઉ કોઇ અન્યને આ મિલકતનો કોઈ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ?	ના
	સદર મિલકત ઉપર કોઇ લોન લીધેલ હોય અને તેનો બોજો હાલમાં ચાલુમાં છે ?	ના
	...વેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતુ નથી
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિએ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતુ નથી
9	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતુ નથી
10	ઓળખાણ આપવા માટે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેમણે કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

...ી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

(signature)
M.D.P
(signature)
(signature)
(signature) Sumit. D

ઓળખાણ આપનારની સહી
1. (signature)
2. (signature)

(signature)

S.R.O - Viramgam

સબ રજીસ્ટ્રાર

VMG
2336 | 50 | 55
2024

દસ્તાવેજ નંબર 2336 તારીખ 13/05/2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

	Romelk

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

VMG		
2336	51	55
2024		

(G2.0) 13/05/2024 4:19 PM

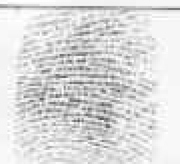
અનુક્રમ નંબર 2336 સને 2024 ના મે માસની 13 મી તારીખે 15 થી 16 વાગ્યાની વચ્ચે વીરમગામ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજૂ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202402600005604

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૪૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (70)	૧૪૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૪૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale

20240506943264949



પૂરી સ્ટેમ્પ ફી રૂ. [illegible]
નકલ ફી રૂપિયા [illegible]
કુલ પાવતી નંબર 2024...5614
તારીખ 13/5/2024 થી વસુલ લીધી

સબ રજીસ્ટ્રાર, વિરમગામ

પટેલ દિલીપકુમાર નારણભાઈ

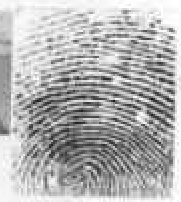
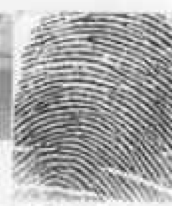
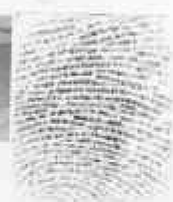
દિલીપકુમાર નારણભાઈ પટેલ

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

VMG		
2336	52	55
2024		

(G2.0) 13/05/2024 4:19 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
Confirm					
૧	મીનાબેન દિલીપભાઈ પટેલ ,પટેલ વાસ,,ભોજવા,VIRAMGAM (વીરમગામ),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382150 PANNO:JPIPD4709D	૫૧			M.D.P
Confirm					
૨	વિશાલકુમાર દિલીપભાઈ પટેલ ,પટેલ વાસ,,ભોજવા,VIRAMGAM (વીરમગામ),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382150 PANNO:BPDPP0869K	૩૩			વિશાલ ડી પટેલ
Confirm					
૩	[illegible] વિશાલકુમાર પટેલ ,પટેલ વાસ,,ભોજવા,VIRAMGAM (વીરમગામ),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382150 PANNO:HYZPP2669Q	૩૦			D.Patel
Confirm					
૪	સુમિતકુમાર દિલીપભાઈ પટેલ બે ચોરા,સોલંકીની ખડકી,,વિરસદ,BORSAD (બોરસદ),ANAND (આણંદ),GUJARAT (ગુજરાત),388580 PANNO:EUOPD5212H	૨૩			Patel Sumit.D
Confirm					
૫	રોનકબેન તે પરસોત્તમભાઈ પટેલની દિકરી તે સુમિતકુમાર દિલીપભાઈ પટેલની પત્નિ બે ચોરા,સોલંકીની ખડકી,,વિરસદ,BORSAD (બોરસદ),ANAND (આણંદ),GUJARAT (ગુજરાત),388580 PANNO:FORM60	૨૪			Ronak
આપનાર					
૧	દિલીપકુમાર નાથુભાઈ પટેલ ,પટેલ વાસ,,ભોજવા,VIRAMGAM (વીરમગામ),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382150 PANNO:BTJPP9073K	૫૨			પટેલ દિલીપકુમાર નાથુભાઈ

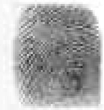
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

VMG		
2336	53	55
2024		

(G2.0) 13/05/2024 4:19 PM

---

1 [illegible] ઠાકોર
,[illegible],VIRAMGAM (વીરમગામ),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382150



૨ દિલીપકુમાર [illegible]
39,મંગલ મૂર્તિ સોસાયટી, વિરમગામ,VIRAMGAM (વીરમગામ),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382150

તેઓ કહે છે કે મજકૂર લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ [signature]

૨ [signature]

તારીખ: ૧૩ માહે: મે -૨૦૨૪

[signature]

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજીઆર/પાટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૪ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીઆર/પાટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.[illegible]/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીઆર/પાટ/૩૪૭/૨૦૧૪/[illegible] થી [illegible] મુજબ લખી આપનાર ને ......[signature]...... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓને તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા [illegible] રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને પછ [illegible] કાર્યવાહી પૂરી કરી.

[signature]

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

VMG		
2336	54	55
2024		

(G2.0) 13/05/2024 4:19 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 13/05/2024

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફો.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર 1,2,3,4

તારીખ: 13/05/2024

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 13/05/2024

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

VMG		
2336	55	55
2024		

(W) 13/05/2024 6:31 PM

૧ નંબરની બુકના ૨૩૩૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 13-05-2024

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI

સબ રજીસ્ટ્રાર

વીરમગામ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

V M G 2338 / 50 / 2024

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	[illegible]	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	07/05/2024 13:04:21

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240506484125553	Registration Fee (0030-03-104-00)	73400.00	57000013551003006052461971	06-05-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(70) 1400	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	72000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	7200000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	73400.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Seventy Three Thousand Four Hundred Only		

Payee Details (નાણાં ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ હિરપરા	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	504 હાર્મની આઇકોન ઘાટલોજ GHATLODIA (ઘાટલોડિયા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380059	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Viramgam
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9586297214	E-Mail (ઈ-મેલ)	shriharinfra@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AFGFS3738E	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સર્વે/બ્લોક નં. 1745 (જુના સર્વે નં. 375 પૈકી ૨)ની ખાતા નં. 564 માં ચાલતી 9067 ચોરસમીટર મહીપરપગા/બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતીની જમીન.
Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજીસ્ટ્રાર, વિરમગામ

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

VMG
2338-2 50
2024

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100751638	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	13/05/2024 17:18:07

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240513227504638	Deficit Stamp Duty (0030-02-102-01)	300.00	57000013851003013052477712	13-05-2024	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	300.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Three Hundred Only		

Payer Details (ભરણા ભરનારની વિગત)

Name	સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ ઉદેપરા	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	204 કમેની આર્કિડ સતત GHATLODIA (ઘાટલોડિયા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380059	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Viramgam
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9586297214	E-Mail (ઈ-મેલ)	shriharinfra@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AFGFS3738E	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Document Number-Year	2338-2024
Property Details (મિલકતની વિગત)	સર્વે/બ્લોક નં. 1745 (જુના સર્વે નં. 375 પૈકી ૨ની ખાતા નં. 564 માં આવેલી 9067 ચોરસમીટર મહીપરાપત/મહુકેતુક ઉપયોગની બિનખેતીની જમીન.
Remarks (રીમાર્ક્સ)	

દસ્તા-2338/2024

સબ રજીસ્ટ્રાર, વિરમગામ

નોંધ:
1) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
2) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
3) ઈ-ચલણમાં ચેડાંના કરવા કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

VMG

2338 / 3 50

2024

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241100751638	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	07/05/2024 13:04:47

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240506778647311	Stamp Duty (0030-02-102-01)	352800.00	57000013551003006052462916	06-05-2024	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	352800.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Three Lac Fifty Two Thousand Eight Hundred Only		

Payee Details (ભરણું ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ ચિરપટ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	504 સર્મની આઇકોન , શલતેજ GHATLODIA (ઘાટલોડિયા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380059	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Viramgam
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9586297214	E-Mail (ઈ-મેલ)	shriharinfra@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AFGFS3738E	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	સર્વે/બ્લોક નં. 1745 (જુના સર્વે નં. 375 પૈકી 2)ની ખાતા નં. 564 માં આવતી 9067 ચોરસમીટર મહીપતપરા/મહુધેજ ઉપયોગની બિનખેતીની જમીન.
Remarks (ટીપ્પણી)	

શ્રી હરિ ઇન્ફ્રાસ્પેસ

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

VMG
2338/4/50
2024

વેચાણ દસ્તાવેજ

₹ ૭૨,૦૦,૦૦૦-૦૦

(અંકે રૂપીયા બોતેર લાખ પુરાનો...)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ***અમદાવાદ*** સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ***વિરમગામ*** નાં મોજે - ***ભોજવા*** ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૫ (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨) ની ખાતા નં. ૫૬૪ માં ચાલતી ૯૦૧૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ....

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

V M G
2338 50
2024

વેચાણ લેનાર – એક તરફવાળા :-

શ્રી હરિ ઇન્ફ્રાસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી PAN No. AFGFS 3738 E
જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫૦૪, હાર્મની આઇકોન, હેબતપુર રોડ, થલતેજ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ ખાતે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, એક તરફવાળા, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ આપનાર – બીજી તરફવાળા :-

ચંદુલાલ નારણભાઈ પટેલ ઉર્ફે ખંભાળીયા PAN No. ADZPK 8113 E
ઉ.વ.આ. ૬૮, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : નિવૃત-ખેતી,
રહેવાસી : બે ચોરા, સર્કલની ખડકી, વિરસદ, તા. બોરસદ, જી. આણંદ-૩૮૮૫૮૦.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, બીજી તરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

કબુલાત આપનાર – ત્રીજી તરફવાળા :-

(૧) *મંજુલાબેન ચંદુભાઇ પટેલ* PAN No. DDCPK 7708 F
ઉ.વ.આ. ૬૯, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી-ઘરકામ,

(૨) *નયનાબેન તે ચંદુભાઇ નારણભાઇ પટેલના દિકરી*
તે પરેશકુમાર ચતુરભાઇ પટેલના પત્ની PAN No. DCYPP 5367 L
ઉ.વ.આ. ૪૫, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી-ઘરકામ,

(૩) *મનીષાબેન તે ચંદુભાઇ નારણભાઇ પટેલના દિકરી*
તે રાજેશકુમાર મનસુખભાઇ પટેલના પત્ની PAN No. COEPP 0499 E
ઉ.વ.આ. ૪૨, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી-ઘરકામ,
સર્વે રહેવાસી : બે ચોરા, સર્કલની ખડકી, વિરસદ, તા. બોરસદ, જી. આણંદ-૩૮૮૫૮૦.

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2338 6 50
2024

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો કબુલાત આપનાર, ત્રીજી તરફવાળા, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો કબુલાત આપનારનો તથા અમો કબુલાત આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ *અમદાવાદ* સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા *વિરમગામ* નાં મોજે - *ભોજવા* ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. [illegible] (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨) ની ખાતા નં. ૫૬૪ માં ચાલતી ૭૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" અને અગર "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

★ મોજે. ભોજવા ગામના જુના સર્વે નં. ૩૭૫ ની ૨૩ એકર ૧૮ ગુઠા ખેતીની જમીનમાં ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈ, નારણભાઈ રામજીભાઈ તથા મોહનભાઈ રામજીભાઈ કાયમી ખેડુત તરીકે ખેતી કરતા હોઈ સદર જમીનના બીજા હકકમાં તેઓનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૨, તા. ૦૫-૦૧-૧૯૫૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ મે. ટ્રીબ્યુનલ મામલતદાર, વિરમગામના તા. ૨૧-૦૪-૧૯૬૫ ના રોજના હુકમ નં. ૧૩૧ અન્વયે સદર જમીનના આકારના ૨૪ પટ અને તેનું વ્યાજ એક વર્ષની મુદતમાં ભરવાની કબુલાતે સદર જમીન ગણોતીયા ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈને જમીન માલીક તરીકે ઠરાવવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૬૩૬/૧૫૦, તા. ૨૯-૦૭-૧૯૬૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈએ સદર જમીનની ખરીદ કિંમત જમીન માલીકને ચુકવી આપતા તે અંગેનું નમુના નં. ૯ નું પ્રમાણપત્ર રજૂ થતા તે અંગેના ટ્રીબ્યુનલ વેચાણની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૭૧૯, તા. ૨૫-૦૭-૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

VMG
2338 [illegible] 50
2024

★ ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૩૭૫ ની ૨૩ એકર ૧૮ ગુઠા ખેતીની જમીનના ખાતેદાર ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈએ સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે ભાઈઓ ભાગની કૌટુંબિક વહેંચણી કરેલ. જે વહેંચણી નીચે મુજબ છે.

સર્વે નં.	ખાતેદારનું નામ	ક્ષેત્રફળ (એકર.ગુઠા)	દિશા
૩૭૫ પૈકી	ઠાકરશીભાઈ રામજીભાઈ	૬.૩૫	આથમણી તરફનું
૩૭૫ પૈકી	મોહનભાઈ રામજીભાઈ	૯.૨૮	પુર્વ તરફનું
૩૭૫ પૈકી	નારણભાઈ રામજીભાઈ	૬.૩૫	વચ્ચેનું

જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૭૬૧, તા. ૩૧-૦૮-૧૯૬૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૩૭૫પૈકીની ૬ એકર ૩૫ ગુઠા ખેતીની જમીનના ખાતેદાર નારણભાઈ રામજીભાઈએ સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે હયાતીમાં દિકરાઓને ઘરમેળે કૌટુંબિક વહેંચણી કરેલ. જે વહેંચણી નીચે મુજબ છે.

સર્વે નં.	ખાતેદારનું નામ	ક્ષેત્રફળ (એકર.ગુઠા)	દિશા
૩૭૫ પૈકી	વિઠ્ઠલભાઈ નારણભાઈ	૨.૧૦	વચ્ચેનો ભાગ
૩૭૫ પૈકી	ચંદુલાલ નારણભાઈ	૨.૧૧	કુવા તરફનો ભાગ
૩૭૫ પૈકી	સગીર પટેલ દીલીપકુમાર નારણભાઈના વાલી નારણભાઈ રામજીભાઈ	૨.૧૪	સીમાડાનું

જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૨૨૩૮, તા. ૨૪-૧૧-૧૯૭૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ મોજે. ભોજવા ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં રી-સર્વેની કામગીરી થતા નવું રેવન્યુ રેકર્ડ

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

V M G
2338 50
2024

તૈયાર કરવામાં આવેલ. જે અન્વયે સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૩૭૫પૈકીની કુલ ૦૨ એકર ૧૧ ગુઠા યાને કે ૯૨૦૭ ચોરસમીટર જમીનને બદલે રી-સર્વે રેકર્ડ મુજબ નવા સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૫ આપવામાં આવેલ અને જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૦૬૭ ચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૯૯૦૨, તા. ૦૫-૦૯-૨૦૧૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ મોજે. ભોજવા ગામના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૫ ની ૯૦૬૭ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક ઉપયોગો માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અંગે પ્રિમીયમ ભરપાઇ થવા અંગેનો હુકમ મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. ૧૮૨૨/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪, તા. ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૭૮૪, તા. ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૫ ની ૯૦૬૭ ચોરસમીટર ખેતીની જમીનને મે.કલેકટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદનાએ તેઓના હુકમ નં. ૧૮૬૨/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪, તા. ૨૭-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજના હુકમથી સદરહુ જમીનને ખેતી ખેતીના હેતુમાંથી મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક ઉપયોગો માટે માટે બિનખેતીના હેતુમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં અનુક્રમ નં. ૧૧૭૯૪, તા.૨૭-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

★ વધુમાં અમો કબુલાત આપનાર તે સદર જમીન વેચાણ આપનારના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો છીએ.જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં કબુલાત આપનાર તરીકે સહિ, અંગઠા, મત્તા કરી આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ અને અમારા હિસ્સાનો અવેજ અમોને તમો વેચાણ લેનારે ચુકવી આપેલ છે. જેથી સદર જમીનના વેચાણ અવેજ સંબંધીત કોઈપણ પ્રકારની તકરાર અમો કબુલાત આપનારને છે નહિ કે ભવિષ્યમાં કરીશું-કરાવીશું નહી. જેની અમો કબુલાત આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

★ વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા તમો વેચાણ લેનાર વચ્ચે પરસ્પર થયેલ સમજુતી મુજબ

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

V M G
2336 / 50
2024

સદરહુ જમીનનું રી-સર્વે બાદનું માપ ૯૦૬૭ ચોરસમીટર આશરાનું છે અને રી-સર્વે પહેલાનું ૯૨૦૭ ચોરસમીટર આશરાનું આવેલ હતુ. વેચાણ આપનારે વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના હાલના રેવન્યુ રેકર્ડના માપ પ્રમાણેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે અને જો ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનાર સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીમાં સદરહુ જમીનના માપમાં સુધારો કરવા સારૂ જરૂરી કાર્યવાહી આરંભે અને તેના ભાગ રૂપે સદરહુ જમીનનું રી-સર્વે પહેલાનું માપ રેકર્ડમાં સુધરીને આવે તો તેવા સંજોગોમાં વેચાણ આપનારે તેવા સુધારેલા માપની જમીન પણ વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમ સમજવું અને તે બાબતે વેચાણ આપનારે ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનાર સાથે કોઈપણ જાતના વાંધા, તકરાર ઉપસ્થિત કરવા-કરાવવાના નથી તેવી સમજ સાથે વેચાણ આપાનારે વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૨) સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર છીએ અને સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેલો નથી કે પોષાતો નથી. સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા સાટવા ટ્રાન્સફર કરવા માટે હક્કદાર છીએ.

(૩) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનારની વડીલોપાર્જીતની મીલકત તરીકેની આવેલી છે અને અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કો-પાર્સનરો ભણતર, ઉછેર, દવાઓ જેવા વ્યવહારીક ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે અમારી પાસે સદરહુ જમીન સિવાય બીજુ કોઈ સાધન નહિ હોવાને કારણે તેમજ સદરહુ જમીનનું વેચાણ કરવાથી સારી એવી બજાર કિંમત ઉપજતી હોવાથી અમો વેચાણ આપનારને બેનીફીટ ઓફ એસેટનો લાભ મળે તેમ હોવાથી સદરહુ જમીનનું વેચાણ અમોએ અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના સભ્યોના લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે કરેલ છે. જેથી સદરહુ વેચાણ બાબતે ભવિષ્યમાં અમારા કોઈપણ વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતાં કરાવતા આવે તો તે આથી રદ બાતલ ગણાશે અને તેની સંપૂર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે અમો લખી આપનાર આ દસ્તાવેજમાં લખી બંધાઈએ છીએ કે સદરહું દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ અવેજની વિગતથી અમોને જે અવેજ મળેલ છે તેમાં અમારા તમામ લીનીયલ સીપીલીટીનાં વારસદારો અમારા સગીર સંતાનોનાં ભાગનો અવેજ પણ તમો લખાવી લેનારે અમોને ચુકવી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારાઓનાં કહેવાથી અને અમોએ આપેલી સ્પષ્ટ બાંહેધરીથી

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

V M G
2338 10 50
2024

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

તમોએ અમોને ચુકવેલ છે અને જેથી કરીને અમોએ અમારા સગીરોનાં ભાગની રકમ રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં ફીકસડ ડીપોઝીટ કરાવવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓએ સ્વીકારેલી છે. જેથી કરીને તમોએ અમોને અમારા સગીરોનાં ભાગનો અવેજ ચુકવી આપેલ છે અને ભવિષ્યમાં જો અમારા સગીરો પુખ્ત વયના થાય અને જો ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારની માંગણી કરે અને તેથી કરીને કોઈપણ લીટીગેશન થાય કે કોઈપણ પ્રકારનાં કોર્ટનાં દાવા થાય તો તે તમામ અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે.

(૪) સદરહુ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકીનો, પોષાકીનો કે રહેઠાણનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, ગણોત હક્ક, બેઠકહક્ક, રસ્તા હક્ક, ગાડા હક્ક રહેલો નથી કે પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ તમો વેચાણ લેનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા કે ડેવલપ કરવા માટે અન્ય કોઈની પાસેથી નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પહોંચો કે કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી કે બીજા અન્ય કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ પેઢી, સંસ્થા કે કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડ્યુલ બેંક કે કોઈપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે શીડ્યુલ બેંક કે કોર્ટ કચેરી તરફથી ટાંચમાં લેવા માટેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

(૫) સદરહુ જમીન અમોએ તમારા સિવાય બીજા અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ અદાલતના કે કચેરીના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી કે વેચાવવી નહિ તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી અમારા ઉપર કે સદરહુ જમીન ઉપર નીકળેલ નથી કે બજેલ નથી કે સદરહુ જમીન કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે પેન્ડીંગ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતીયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈના કોઈપણ પ્રકારના એક્વીઝીશનમાં કે રેકવીઝીશનમાં લેવામાં આવેલ નથી. સદરહુ જમીન અમો જે કેપીસીટીએ ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે એટલે કે સદરહુ જમીનનું વેચાણ કાયદેસરનું છે સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

VMG 2338 50 2024

ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

(૬) સદરહુ જમીન તેના અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીંક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત નીચે અવેજની વિગતમાં દર્શાવ્યા મુજબ ***રૂા.૭૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બોતેર લાખ પુરા*** લીધેલ છે અને મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો.

॥ અવેજ પહોંચ્યાની વિગત જે ॥

રૂા.૨૦,૯૪,૪૭૭-૦૦	અંકે રૂપીયા વીસ લાખ ચોરાણું હજાર ચારસો સીત્યોતેર પુરા સદરહુ જમીનને મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવા અંગે પ્રિમીયમની રકમ (મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તા. ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજના હુકમ નં. ૧૮૨૨/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪ અન્વયે) કે જે અમો લખી આપનાર વતી તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવેલ છે. જે રકમ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.
રૂા.૮૭,૬૬૫-૦૦	અંકે રૂપીયા સીત્યાસી હજાર છસો પાસઠ પુરા સદરહુ જમીનને મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે બિનખેતી તબદીલ કરવા અંગે પ્રિમીયમની રકમ (મે. કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તા. ૨૭-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજના હુકમ નં. ૧૮૬૨/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪ અન્વયે) કે જે અમો લખી

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

VMG

2338 … 50

2024

	આપનારવતી તમો લખાવી લેનારે સરકારશ્રીમાં જમાં કરાવેલ છે. જે રકમ કુલ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.
રૂા.૯,૮૯,૧૭૨-૦૦	અંકે રૂપીયા નવ લાખ નેવ્યાસી હજાર એકસો બોત્તેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૬૯૯ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે. ૯.
રૂા.૯,૮૯,૧૭૨-૦૦	અંકે રૂપીયા નવ લાખ નેવ્યાસી હજાર એકસો બોત્તેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૭૦૦ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૧)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૯,૮૯,૧૭૨-૦૦	અંકે રૂપીયા નવ લાખ નેવ્યાસી હજાર એકસો બોત્તેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૭૦૧ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૨)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૯,૮૯,૧૭૧-૦૦	અંકે રૂપીયા નવ લાખ નેવ્યાસી હજાર એકસો ઇક્કોત્તેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૭૦૨થી તમો વેચાણ લેનારે અમો કબુલાત આપનાર નં. (૩)ના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૯,૮૯,૧૭૧-૦૦	અંકે રૂપીયા નવ લાખ નેવ્યાસી હજાર એકસો ઇક્કોત્તેર પુરાનો આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ.બેંક, થલતેજ-શીલજ રોડ શાખા, અમદાવાદનો ચેક નં. ૦૦૦૭૦૩થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારના પુત્ર વિજયકુમાર ચંદુભાઇ પટેલના નામનો આપેલ છે. જે અમોને મળી ગયેલ છે.
રૂા.૭૨,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા બોત્તેર હજાર પુરા તમો વેચાણ લેનારનાએ અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનારના કુલ વેચાણ કિંમત પૈકી ૧ ટકા

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

V M G
2338 50
2024

ટી.ડી.એસ. એડવાન્સ ટેક્સ પેટે ઈન્કમટેક્ષ ઓફીસમાં જમા કરાવવાના હોઈ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજમાંથી મજરે લીધેલ છે. જે અંગે અમોએ સંમતી આપેલ છે.

રૂા.૭૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બોતેર લાખ પુરા....

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુકતે રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી અમારી માંગણી મુજબની લીધેલ છે જે મળ્યાનુ અમો લખી આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને તેની આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ કે તમોએ અમોને આપલે ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ થાને કે કેન્સલ કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી.

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુકતે રકમ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લીધેલ છે અને તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મતાં, અંગુઠા કરેલા છે આમ, સદરહુ જમીનના આજરોજથી અમો જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા છીએ તેવા હક્કો સહિત સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર બનેલા છો.

(૭) સદરહુ જમીનનો ચુકતે અવેજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની પાસેથી લઈને સદરહુ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

V M G
2338 / 14 / 50
2024

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR

લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો લખાવી લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી સદરહુ જમીનમાં હવેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો, સ્કીમ લાયક બાંધકામ કરો અને અગર તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવાને આ દસ્તાવેજથી હક્કદાર થયેલા છો તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી ભવિષ્યમાં જે કાંઈ પણ નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પણ નીકળી આવે તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

(૯) વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા કબુલાત આપનાર તમો વેચાણ લેનારને અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે., સદરહુ જમીન ઉપરના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી કબજા ભોગવટામાં અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો,એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો ઈત્યાદી તમામ કે અમારા તરફથી હરકોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે અવરોધ કરતો કરાવતો આવે તો તે આ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ થાને કેન્સલ ગણાશે અને તેથી કરીને તમો વેચાણ લેનારને કે વખતો વખતના જમીન માલિકોને જે કાંઈપણ ખર્ચ નુકશાન થશે તેની સંપૂર્ણ અને સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારના શીરે રહેશે. તેમજ આ જમીન અંગે ભુતકાળમાં હિતધરાવનાર વ્યક્તિ કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી અથવા કોઈ પણ શખ્સ તરફથી કોઈપણ જાતની તકરાર કે લીટીગેશન કે કોર્ટ કેસો કરવામાં આવે કે થાય તેવા સંજોગોમાં તેવા દાવા-દુવી, લીટીગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો, વ્યવહારો , કાર્યવાહીઓ , હુકમો કે કેસ ચાલી ગયા હોય અથવા કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય પરંતુ અમારી જાણમાં ના હોય તે અંગે કોઈ રીવીઝન અરજી, અપીલ અથવા તો કોઈ અપીલ અંગે કોઈ નવો કેસ થાય તો અમો વેચાણ આપનારે તે અંગે તત્કાલ નીકાલ અમારા ખર્ચે કરી આપવાનો છે તથા તેના પરિણામ અંગેની અને તેવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ તેમજ નુકશાન અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી આપવાનો રહેશે તેમજ સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને વેચાણને પાત્ર કરી આપવાના રહેશે તેવી તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો અને ખાત્રી બાહેંધરી અમોએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તેવી તમામ બાબતના પાકા વિશ્વાસ, ભરોસા, ખાત્રી અને બાહેંધરીઓ ઉપર વિશ્વાસ રાખીને તમો લખાવી લેનારે અમો લખી

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

V M G
2338/1250
2024

THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

આપનારને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપેલ છે અને તે અવેજ અમોને મળી ગયેલ છે.

(૯) સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો કે સદરહુ જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો ધરાવતા હોય તેવા તેમજ સદરહુ જમીન સાથે સંકળાયેલા હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહીઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

(૧૦) સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમો વેચાણ લેનાર તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કે ગ્રામ પંચાયતના રેકર્ડમાં તેમજ લાગુ પડતાં તમામ રેકર્ડમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી શકશો તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/ સર્કલ ઓફીસરશ્રી/મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રીમાં સદરહુ જમીન તમારા નામે રવેન્યુ રેકર્ડમાં ટ્રાન્સફર કરે તેમજ તે અંગે જરૂરી નોંધ કરી મંજુર કરે તો તેવા વ્યવહારો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે તેમજ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૧૩૫-ડી અન્વયેની નોટીસ બજાવ્યા સિવાય મે. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી/સર્કલ ઓફીસરશ્રી /મે. નાયબ મામલતદારશ્રી/ મે. મામલતદારશ્રી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે રેવન્યુ દફતરમાં ટ્રાન્સફર કરે તો તે અંગે અમારો કોઈ વાંધો તકરાર નથી અને તે બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર કરીશુ કરાવીશુ નહિ તેમ અમો આથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૧) ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન ભવિષ્યમાં વેચાણ લેનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જ્યાં જ્યા અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાંઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીની સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશનો વિગેરે કરી આપવા માટે અમો બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

V M G
2338 16 50
2024

(૧૨) સદરહુ જમીન સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણને પાત્ર છે તે જમીનની આજદિન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો / કાર્યવાહીઓ / હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે. સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે સદરહુ જમીનમાં હક્ક, હિત, હિસ્સો ધરાવતા હોય તેવા તેમજ સદરહુ જમીન સાથે સંકળાયેલા હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહીઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે તેવી તમામ પ્રકારની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે. .

(૧૪) ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારના નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા સારૂ અમારી કોઈ સહીની જરૂરીયાત નથી તેમ અમો આથી લખી આપીએ છીએ તેમ છતાં ભવિષ્યમાં ક્યારેય સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે કોઈપણ કારણસર ટ્રાન્સફર ન થાય તો તેવા સંજોગોમાં તેમજ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના સદરહુ જમીન અંગેના અમારા માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા બાબતે અમારી વખતો વખત જ્યાં જ્યા અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાંઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તેવી તમામ જગ્યાએ વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ,વાલી, વારસો ઈત્યાદીની સહીઓ, સોગંદનામાં, બોન્ડ, કન્ફર્મેશનો વિગેરે કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

V M G
2338 /2150
2024

SUB-REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
VIRAMGAM

(૧૫) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ હોઈ સદરહુ જમીન પરત્વેના કોઈ ઈઝમેન્ટોનો હવેથી અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેતો નથી અને સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં પણ જે જે નવા હક્કો, ઈઝમેન્ટો તેમજ જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ વધઘટ થાય કે સરકાર તરફથી કે અન્યથા તેવી વધઘટવાળી જમીન પેટે કોઈ રોકડ રકમ કે વળતર કે અન્ય જમીન કે મીલકત ફાળવવામાં આવે તો તે વળતર સ્વરૂપે મળતી રકમો કે જમીનો કે મીલકતો અંગેના તમામ હક્કો તથા માલીકી હક્કો તમો વેચાણ લેનારના જ છે તેમ આથી આ અમો વેચાણ દસ્તાવજથી જાહેર કરીએ છીએ.

(૧૬) સદરહુ જમીન અંગેના સ્થાનીક સરકાર વિગેરેના કરવેરા, ટેક્ષ, લાગા, ધારા વિગેરે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ પછીના સદરહુ જમીન અંગેના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાના છે અને રહેશે. અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ઉપરોક્ત કોઈ લેણાં અંગે ભવિષ્યમાં પણ કોઈ માંગણાની નોટીસ આવે તો તે તમામ બાબતની ચોખવટ તેમજ ચુકવણી વેચાણ આપનારે કરી આપવાની છે અને રહેશે.

(૧૭) સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે પરંતુ સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર કરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત કરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારના ખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પુર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઈસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

(૧૮) સદરહુ જમીનનો સમાવેશ ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તાર ધારા હેઠળ અશાંત વિસ્તારમાં થતો નથી. જેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે કોઈપણ જાતની પરવાનગી મેળવવાની રહેતી નથી.

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

VMG
2338[illegible]50
2024

(૧૯) સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ પ્રકારનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, ટાઈપીંગ ફી, લખામણી, ઝેરોક્ષ, વકીલ ફી તેમજ પરચુરણ ખર્ચ ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ બાબતે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમો ભરવાની આવે તે ભરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

(૨૦) સદરહુ વેચાણ થતી જમીનનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ
(વેચાણ વાળી જમીનનું વર્ણન)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ***અમદાવાદ*** સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા ***વિરમગામ*** નાં મોજે - ***ભોજવા*** ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ***૧૦૪૫*** (જુના સર્વે નં. ૩૦૫પૈકીર) ની ખાતા નં. ૫૯૪ માં ચાલતી ૯૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતીની જમીન....

સદરહુ જમીનના ખુંટચારની વિગત કે :-

પૂર્વે :- સર્વે/બ્લોક નં. ૧૦૪૨ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- સર્વે/બ્લોક નં. ૧૦૪૪ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- સર્વે/બ્લોક નં. ૯૪ આવેલ છે.

એ રીતેની ઉપરોકત પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા સદરહુ જમીનમાં હરેક પ્રકારના વાહનો તેમજ અન્ય બીજા જરૂરી તમામ સાધનો તથા વાહનો સાથે તેમજ વગર વાહને પગેથી ચાલીને જવા આવવાના ચાલ નીકાલના રસ્તાનો હક્ક સહિતની તેમજ તેવા રસ્તાની જમીનમાં ખોદકામ કરીને પાઈપો, ટેલીફોનની લાઈન, દોરડાં, ઈલેક્ટ્રીક વાયરો, કેબલો વિગેરે લાવવા લઈ જવાના જે કાંઈ હક્ક પોંચતા હોય તે તમામ હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો પરાપૂર્વેથી જે જે હક્કો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી ચુકતે અવેજ મેળવી લઈને તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

SHREE HARI INFRASPACE
PARTNER

VMG
2338 /1950 /2024

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR • VIRAMGAM

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર, બિનકેફે પુરા હોશો હવાસમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સોચી, વિચારીને કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, અવેજ સાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, સબાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ : ૧૩ માહે મે સને ૨૦૨૪ નાં દિને શહેર વિરમગામ મધ્યે કરેલ છે.

<u>વેચાણ આપનાર – બીજી તરફવાળા:–</u>

(signature)

ચંદુલાલ નારણભાઈ પટેલ ઉર્ફે ખંભાળીયા

<u>કબુલાત આપનાર – ત્રીજી તરફવાળા:–</u>

મંજુલાબેન ચંદુભાઈ પટેલ (signature)

(૧) મંજુલાબેન ચંદુભાઈ પટેલ

N.P. Patel

(૨) નયનાબેન તે ચંદુભાઇ નારણભાઇ પટેલના દિકરી તે પરેશકુમાર ચતુરભાઇ પટેલના પત્ની

M.R. Patel

(3) મનીષાબેન તે ચંદુભાઇ નારણભાઇ પટેલના દિકરી તે રાજેશકુમાર મનસુખભાઇ પટેલના પત્ની

<u>સાક્ષી નંબર : ૧ :–</u>

સહી :– (signature)

<u>સાક્ષી નંબર : ૨ :–</u>

સહી :– (signature)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM
V M G
2338 30 50
2024

[illegible] સાઇડ

[illegible] ફોટો સાઇડ

પોસ્ટલ એડ્રેસ : સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૫, ભોજવા, તા. વિરમગામ, જી. અમદાવાદ.

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u>

વેચાણ લેનારની સહી

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

VMG
2338 / 50
2024

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર		Convayance/Sale Convayance /Sale	
અવેજ		7200000.00	
બજાર કિંમત		0.00	
1	તબદીલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	સર્વે/બ્લોક નં. 1745 (જુના સર્વે નં. 375 પૈકી 2)ની ખાતા નં. 564 માં ચાલતી 9067 ચોરસમીટર મહીપરપત્ર/બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતીની જમીન	
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન ઉત્તર | પશ્ચિમ ---|--- પૂર્વ | દક્ષિણ	ઉત્તર	રોડ આવેલ છે
		પૂર્વ	સર્વે/બ્લોક નં. 1742 આવેલ છે
		દક્ષિણ	સર્વે/બ્લોક નં. 64 આવેલ છે
		પશ્ચિમ	સર્વે/બ્લોક નં. 1744 આવેલ છે

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ચુકવેલ છે.

ઉપર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ. તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની વિગતો અમે સાચી આપી છે. જો કોઇ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દિવાની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહી દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

નામ		અંગુઠા ની છાપ	સહી
ચંદુલાલ નારણભાઈ પટેલ તે મુખત્યાર			

દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર

નામ		અંગુઠા ની છાપ	સહી
સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ કિરપરા			SHREE HARI INFRASPACE PARTNER

THE SEAL OF THE SUB - REGISTRAR VIRAMGAM

VMG
2338 50
2024

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

કબુલાત આપનાર – ત્રીજી તરફવાળા:-

(૧) મંજુલાબેન ચંદુભાઇ પટેલ

મંજુલાબેન ચંદુભાઇ પટેલ

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૨) નયનાબેન તે ચંદુભાઇ નારણભાઇ પટેલની દિકરી
તે પરેશકુમાર ચતુરભાઇ પટેલના પત્ની

N.P.Patel

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

(૩) મનીષાબેન તે ચંદુભાઇ નારણભાઇ પટેલની દિકરી
તે રાજેશકુમાર મનસુખભાઇ પટેલના પત્ની

M.R.Patel

(સહી) (ફોટો) (ડાબા હાથના અંગુઠાનું નીશાન)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

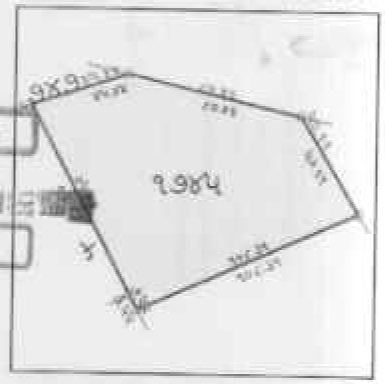
(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૯૯૦૬ તા.૨૪/૧૧/૨૦૧૭)

અમદાવાદ
વિરમગામ
ભોજવા
૧૭૪૫
જુની શરત (જુ.શ)
ખેતીલાયક ઉપયોગ
જરાયતી

VMG 2338 2350 2024

૧૭૪૫ પૈકી ૪

નોંધ નંબરો: ૬૨૩,૭૬૧,૨૨૩૮ (•••જુના સર્વે નંબર ને
... ના નોંધ નંબરો: ૪૧૧,૯૫૫,૨૩૦૯,૬૪૦૦,૭૭૭૦,૯૩૯૭



	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૯૦-૬૭		૯૯૦૭,૧૦૧૮૮,
ક્ષેત્રફળ	૦-૯૦-૬૭	૫૬૪ | ૦-૯૦-૬૭ | ૪.૫૫	મંગુભાઇ નારણભાઇ
	૪.૫૫		
... વિશેષધારો રૂ	0.00		
... રૂ.	0.00		
...૧૧૭૫૧,૧૧૭૫ ...૯૪,૧૧૭૦૪,			

...ની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૯૯૦૭,૧૧૬૧૫, ૬૫૫,૨૩૦૯,૪૪૧<૦> ભોજવા સૌ.તા.<૦> સ્ટે.બે. ઓફ સૌ.શાખના તરફમાં ૬૪૦૪<૦> પી.ભોજવા સેવા સહકારી મંડળીના તરફમાં રૂ.૫૦,૦૦૦/-<૭૭૭૦> ભારતીય સ્ટેટ બેંક, વિરમગામ શાખાના તરફમાં<૯૩૯૭> પી.ભોજવા જુથ સેવા સહકારી મંડળી લી.ના તરફમાં<૧૧૬૧૫>

1070324051677447

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 6
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-05-2024 13:14:41 IST
MAMLATDAR OFFICE, VIRAMGAM

... ૬-તકરારી ...
... નોંધની અસર આપ્યા તા.10/10/2023 02:04:27 ની સ્થિતિએ
... : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy માટે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

જિલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: વિરમગામ　　　　ગામ: મોજે ભોજવા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સર્વે બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	[illegible]	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો હુકમ અને સહી તારીખ તથા નામ સીલ
૧૧,૭૫૧ ૧૨/૦૩/૨૦૨૪ બોજા મુક્તિ	વિરમગામ તાલુકાના મોજે ભોજવા ગામના ખેડૂત ખાતેદાર મંદુભાઇ નારણભાઇ ની માલિકીના જણાવેલ સર્વે નંબરની જમીન ઉપર રહેલ બોજો રદ કરવા માટે અરજી કરતા ધી ભોજવા જુથ સેવા સહકારી મંડળી લી ના તા.૦૫/૦૩/૨૦૨૪ ના દાખલા અને અરજદારની અરજીના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ પાડવામાં આવી.	૧૭૪૫(૫૬૪)		મંજૂર

3070324051677440

VMG
2338 24 150
2024

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 8
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-05-2024 13:15:54 IST
MAMLATDAR OFFICE, VIRAMGAM

રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

જિલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: વિરમગામ　　　　ગામ મોજે: ભોજવા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	[illegible]	પ્રમાણિત કરનાર અધિકારી નો શેરો તારીખ સાથે સહી
૧૧૭૫૨ ૧૨/૦૩/૨૦૨૪ બોજા મુક્તિ	વિરમગામ તાલુકાના મોજે ભોજવા ગામના નિહૂત ખાતેદાર ચંદુલાલ નારણભાઈ એ માલિકીમાં જણાવેલ સરવે નંબરની જમીન ઉપર રહેલ બોજો રદ કરવા માટે અરજી કરતા સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડીયા વિરમગામ શાખા ના તા.૨૦/૦૨/૨૦૨૪ નો દાખલ અને અરજદારની અરજીના આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ પાડવામાં આવી.	૧૨૦(૫૬૪), ૧૭૪૫(૫૬૪)		[illegible]

V M G
2338 / 25 / 50
2024

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT II
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-06-2024 13:17:05 IST
MAMLATDAR OFFICE, VIRAMGAM

3070324051677440

નોંધની પ્રમાણ નકલ તા.12/03/2024 17:44:14 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy ફી રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા)

જિલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: વિરમગામ | ગામ/મોજે: ઓઝવા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સર્વે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અધિકારીના ... નોંધ ...	... અધિકારી ની સહી
૧૧૭૮૪ ૨૫/૦૪/૨૦૨૪ હુકમથી	મોજે ઓઝવા તાલુકા વિરમગામ જિલ્લા અમદાવાદ ના સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૭૪૫ (ખાતા નંબર ૫૬૪) ક્ષેત્રફળ ૦.૦૬૩.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી [illegible] નારણભાઈ પટેલ એ તા. ૨૬/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં ગણોતધારાની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની મંજૂરી તથા બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની અરજી અન્વયે અરજદારે બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ રૂ.૨૦,૦૪,૪૬૬.૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. આ અંગે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૨૫/૦૪/૨૦૨૪ ના હુકમ ક્રમાંક. ૧૮૨૨/૦૭/૦૩/૦૧૫/૨૦૨૪ થી સદર જમીનને બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે જૂની શરત માં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી.	૧૭૪૫(૫૬૪)		મંજૂર

VMG
2338 26 50
2024

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 8
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-05-2024 13:19:32 IST
MAMLATDAR OFFICE, VIRAMGAM

30703240S1077452

રુપિયા સુપીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વિરમગામ

ગામ: ઓઝવા

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સર્વે/ બ્લોક નંબર અને પેટા વિભાગ તથા તેનો ખાતા નંબર	ખાતેદારોને નોટિસ બજાવ્યા તારીખ	પ્રમાણિત કરનાર અધિકારી નો હુકમ [illegible] તારીખ (સહી)
૧૧૭૦૪ ૨૩/૦૪/૨૦૨૪ બિન ખેતી	મોજે ઓઝવા તાલુકા વિરમગામ જિલ્લા અમદાવાદ ના સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૩૪૫ (ખાતા નંબર ૫૬૪) ક્ષેત્રફળ ૯,૦૫૩.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી ચંદુલાલ નારણભાઈ પટેલ એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૬/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના તા. ૨૩/૦૪/૨૦૨૪ ના હુકમ ક્રમાંક ૧૮૬૨/૦૭/૦૨/૦૧૫/૨૦૨૪ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજૂરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** બિનખેતી દર ચો.મી. રૂ. ૦.૬૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૫,૮૮૪.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂ. ૮.૦૦ પૈસા મુજબ રૂ. ૭૨,૫૩૬.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂ. ૦.૩૩ પૈસા મુજબ રૂ. ૨,૯૮૭.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂ. ૦.૪૦ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂ. ૪,૪૪૪.૦૦ તથા માપણી ફી રૂ. ૧,૯૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૧૩૪૫(૫૬૪)		મંજૂર

VMG 2338 [illegible] 2024

3070324051677456

MAMLATDAR OFFICE VIRAMGAM (GUJARAT)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 8
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 12-05-2024 13:12:16 IST
MAMLATDAR OFFICE, VIRAMGAM

રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૫૧૯૭૦ ઈ-મેઈલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 1862/07/03/015/2024

તા. 27/04/2024

E SUB-REGISTRAR

[illegible]લાલ નારણભાઈ પટેલ

[illegible] Be [illegible] Circle ni Khadki, Virsad, Anand-388580 ની તા.26/02/2024 ની ઓનલાઈન અરજી (નં.60703202401704)

[illegible]

[illegible] જમીન મહેસુલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

[illegible] ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

[illegible] સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

VMG 2338 1850 2024

૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: બિક/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૮/૧૧/ક.૧ તા.૩૧/૦[illegible]/૨૦૧૧

૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ચંદુલાલ નારણભાઈ પટેલ એ મોજે ભોજવા તા. વિરમગામ જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 1745 ના ક્ષેત્રફળ 9,067.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 584)	જમીનની સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 1745 જુની સરવે/બ્લોક નં. : 375p2 ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	9,067.00	ચંદુલાલ નારણભાઈ	જુની શરત (જૂ.શ.)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યાં તા.26/04/2024 નં.57000013551003526042472202

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	9,067.00	8.00	72,536.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	9,067.00	0.65	5,894.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	9,067.00	0.33	2,992.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	9,067.00	0.49	4,443.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	9,067.00	---	1,800.00

6072024040012137

COLLECTOR OFFICE AHMEDABAD

રવાના કર્યો.

Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2024.04.27 16:22:39 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

[illegible]

રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

કુલ રૂ.	87,665.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ભોજવા તા. વિરમગામ જિ. અમદાવાદ ના સર્વે/બ્લોક નં. 1745 ના ક્ષેત્રફળ 067.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમુનામાં સનદ પ્રાપ્ત કરી.

૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકની મંજૂરી ... જ પ્રમાણી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના ... માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 5,894.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે ... તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૪) નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ મંડળી / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહિયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો હક્ક રહેશે નહિ.

૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૩/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરના પગલાં લેવાના રહેશે.

૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જી.ડી.સી.આર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

૩. ખેતી ઝોનમાં જી.ડી.સી.આર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૧/૦૩/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વચ્છતાની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

8072024040012137

રવાના કર્યો,

Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2024.04.27 16:22:39 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ બાંધવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝિન, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી વિતરણ તાર/ લાઇન પ[illegible] અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે [illegible]ની ઊંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું [illegible] સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નદી/ તળાવ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. [illegible] જ્યારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૫) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, લેઇ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

૧૬) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૭) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંગ્રહ માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ વેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૮) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આગળ થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

૧૯) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

૨૦) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકુર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમારતને કલેકટરશ્રીએ, આ અંગે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

6072024040012137

રવાના કર્યો.

Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2024.04.27 16:22:39 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

સહી/-
(પ્રવિણા ડી. કે.)
કલેક્ટર, અમદાવાદ
તા.27/04/2024

VMG
2338 31 50
2024

...ર પી.વે.વી.
...ની.
...ફુલાલ નારણભાઈ પટેલ
...e chora
...rcle ni Khadki
...rsad
...nand- 388580

...કલ રવાના:-
. નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી
. મામલતદારશ્રી તા. વિરમગામ જિ. અમદાવાદ (હુકમની અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
. જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
. તલાટીશ્રી ઓજવા તા. વિરમગામ જિ. અમદાવાદ તરફ.

આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વિરમગામ માં નોંધ નંબર 11794 થી મોજે.- ઓજવા તા.- વિરમગામ જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

SUB - REGISTRAR

6972024040012137

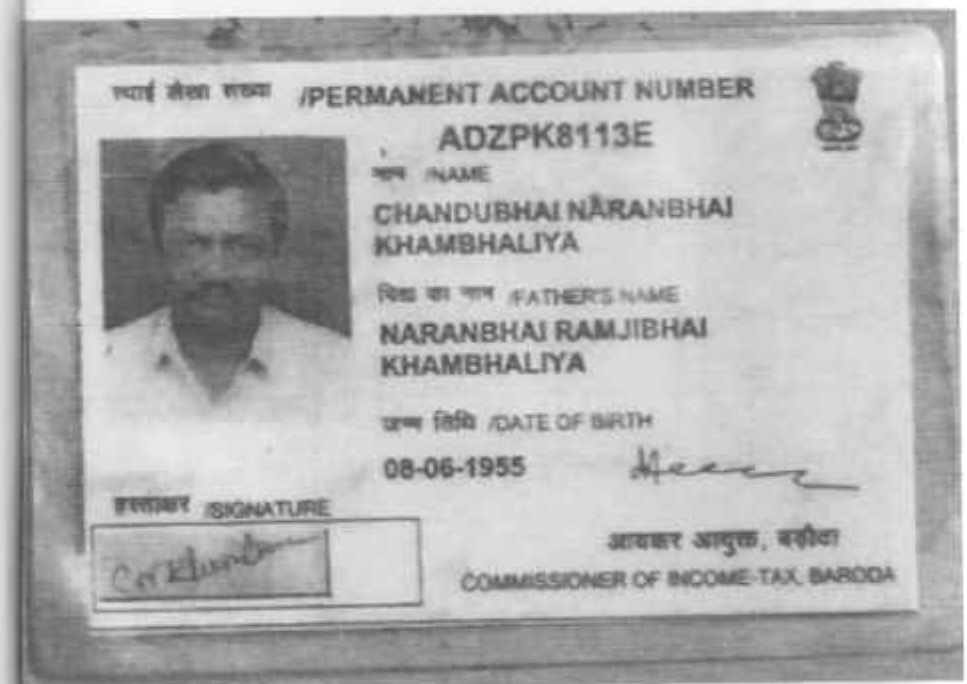
રવાના કર્યો.
Signature Not Verified
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2024.04.27 16:22:39 +05:30
Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

ર૮ ના જવાબદ ...
રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

VMG

2338 32 50

2024



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADZPK8113E

/NAME

CHANDUBHAI NARANBHAI KHAMBHALIYA

/FATHER'S NAME

NARANBHAI RAMJIBHAI KHAMBHALIYA

/DATE OF BIRTH

08-06-1955

/SIGNATURE

आयकर आयुक्त, बड़ौदा

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, BARODA

રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

VMG 2338/33/50 2024

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

KHAMBHALIYA MANJULABEN CHANDULAL

PURUSHOTTAMDAS BHIKHABHAI PATEL

01/06/1957

Permanent Account Number

DDCPK7708F

Signature

મંજુલા બેન ચંદુલાલ પટેલ

રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

PATEL NAYANABEN

CHANDUBHAI NARAYANBHAI PATEL

17/10/1977

Permanent Account Number

DCYPP5367L

N.P. Patel

Signature

N.P. Patel

VTG 2338 34 50 2024

રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

કબુલાત રજીસ્ટ્રેશન-૩

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
VIRAMGAM

VMG
2338 35 50
2024

M. R. Patel

૨૮ ના [illegible]
રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

SHREE HARI INFRASPACE

504, Harmony Icon, 100ft Hebatpur Road, Thaltej, Ahmedabd-380059

Date : 09-05-2024

સંમતિપત્ર

આથી અમો નીચે સહિ કરનાર શ્રી હરિ ઈન્ફ્રાસ્પેસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજી. ઓફીસ ૫૦૪, હાર્મની આઈકોન, ૧૦૦ ફીટ હેબતપુર રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯ ખાતે આવેલ છે તેના તમામ ભાગીદારો આ સંમતિપત્ર લખી જણાવીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા વિરમગામ ના મોજે - ભોજવા ગામની સીમનાં (૧) સર્વે/બ્લોક નં. ૬૪ (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકીર)ની ૮૯૬૭ ચોરસમીટર (૨) સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૩ (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકીર) ની ૯૩૬૬ ચોરસમીટર (૩) સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૫ (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકીર) ની ૯૦૬૭ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન અંગે ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો તરીકે સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ હિરપરા તથા નિકુંજ વિનુભાઈ વેકરીયા કાર્યરત છે. સદર ભાગીદારી પેઢીમાં આથી અમો નીચે સહિ કરનાર વ્યક્તિઓ સિવાય અન્ય કોઈ ભાગીદારો નથી તે સોગંદપુર્વક જાહેર કરીએ છીએ તેમજ તે અંગે જરૂરી બાનાખત, બોન્ડ, બાંહેધરી, વેચાણ દસ્તાવેજ, સુધારા દસ્તાવેજ, કેન્સલેશન લેખો તથા અન્ય જરૂરી લેખોમાં અમારા વતી સહિઓ કરી શકશે.

જત સદરહુ ભાગીદારી પેઢી વતી સંજયકુમાર ભગવાનભાઈ હિરપરા તથા નિકુંજ વિનુભાઈ વેકરીયા (Jointally OR Severally) એ કરેલ તમામ કામો અમો લખી આપનારને બંધનકર્તા ગણાશે.

સંમતિ આપનાર :-

હિંમતભાઇ કાળાભાઇ ઝાલાવાડીયા	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER
દિલીપકુમાર ચંદુલાલ વઘાસીયા	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER
દિપકકુમાર વાસુદેવભાઇ જોષી	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER
ગૌરાંગ વિનુભાઇ વેકરીયા	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER
યોગેશ ભાનુભાઇ કોરાટ	... PARTNER

VMG 2338 36 50 2024

સંમતિ લેનાર :-

સંજયકુમાર ભગવાનભાઇ હિરપરા	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER
નિકુંજ વિનુભાઇ વેકરીયા	SHREE HARI INFRASPECS ... PARTNER

૨૮ મા જણાવેલ જોગવાઈઓના ભંગ બદલ કલમ-૬૨ ના જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AFGFS3738E

नाम / Name

SHREE HARI INFRASPACE

17032024

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation/Formation

04/03/2024

V M G

2338 50

2024

SHREE HARI INFRASPACE

PARTNER

૨૮ ના જણાવેલ જોગવાઇઓના ભંગ બદલ કલમ-૨૨ ના જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર

રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ82794743665984W
Certificate Issued Date	:	10-May-2024 12:31 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13346606/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1334660685696014728463W
Purchased by	:	CHANDUBHAI NARANBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	CHANDUBHAI NARANBHAI PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	CHANDUBHAI NARANBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

QE 0003107864

Statutory Alert:

૨૮ મા જણાવેલ જોગવાઇઓના ભંગ બદલ કલમ-૬૨ ના જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર

રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાને પાત્ર છે.

VMG
2338 39 50
2024

<u>એફીડેવીટ</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ***ચંદુલાલ નારણભાઈ પટેલ ઉર્ફે અંબાળીયા*** ઉ.વ.આ. ૬૮, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : નિવૃત-ખેતી, રહેવાસી : બે ચોરા, સર્કલની ખડકી, વિરસદ, તા. બોરસદ, જી. આણંદ-૩૮૮૫૮૦ ના તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર નીચે મુજબની વિગતો માટે એફીડેવીટ કરીએ છીએ કે...

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ***અમદાવાદ*** સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ***વિરમગામ*** નાં મોજે - ***ભોજવા*** ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ***૧૦૭૫*** (જુના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨) ની ખાતા નં. ૫૬૪ માં ચાલતી ૭૦૬૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. સદર જમીન જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

VMG
2338 40 50
2024

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ-૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, વિરમગામ સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે, અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

(૫) નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારા જાણમાં છે.

<u>એકરાર</u>

આથી અમો એકરાર કરીએ છીએ કે ઉપરોક્ત તમામ હકીકત અમારા માનવા તથા સમજવા મુજબ સાચી અને ખરી છે ખોટી એફીડેવીટ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હું જાણું છું.

આજ તારીખ : ૩૧ માહે મે સને **૨૦૨૪** નાં દિને શહેર ***વિરમગામ*** મધ્યે કરેલ છે.

એફીડેવીટ કરનારની સહી:-

ચંદુલાલ નારણભાઈ પટેલ ઉર્ફે ખંભાળીયા

SOLEMNLY AFFIRMED
S. K. BAROT
NOTARY
VIRAMGAM
AHMEDABAD DIS
31/05/24

NOTARY
S.K.BAROT
Regd. No.
VIRAMGAM
GOVERNMENT OF GUJARAT

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1081/17121/54887

13/06/2013

To,
પટેલ ચંદુભાઈ
Patel Chandubhai
S/O: Naranbhai
BE chora
circle ni khadki virsad
Virsad
Virsad Borsad Anand
Gujarat 388580
9425688261

Ref: 352 / 06J / 255782 / 255949 / P

SH357454846FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5513 5874 9803

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ ચંદુભાઈ
Patel Chandubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1955
પુરુષ / Male

5513 5874 9803

ચંદુભાઈ નારણભાઈ પટેલ

NOTARY
S.K.BAROT
VIRAMGAM
GOVERNMENT OF GUJARAT

SOLEMNLY AFFIRMED

S.K.BAROT
NOTARY
VIRAMGAM

INDIA NON JUDICIAL

IN-GJ82793402792384W

Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

2024

Certificate of Stamp Duty

Book No. 43
Page No. 334
Serial No. 922
Date 23/05/24

Certificate No.	:	IN-GJ82793402792384W
Certificate Issued Date	:	10-May-2024 12:30 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13346606/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1334660685702827222273W
Purchased by	:	CHANDUBHAI NARANBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	CHANDUBHAI NARANBHAI PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	CHANDUBHAI NARANBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

S. K. BAROT NOTARY

QE 0003107863

Statutory Alert:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

ચંદુભાઈ નારણભાઈ પટે

NOTARY S.K.BAROT Regd. No. VIRAMGAM GOVERNMENT OF GUJARAT

SOLEMNLY AFFIRMED

S. K. BAROT
NOTARY
VIRAMGAM

23/05/24

VMG 2333 43 50 2024

એફીડેવીટ

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ***ચંદુભાઇ નારણભાઈ પટેલ*** ઉ.વ.આ. ૬૮, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો : નિવૃત્ત-ખેતી, રહેવાસી : બે ચોરા, સર્કલની ખડકી, વિરસદ, તા. બોરસદ, જી. આણંદ-૩૮૮૫૮૦. નાં તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર નીચે મુજબની વિગતો માટે એફીડેવીટ કરીએ છીએ કે...

અમો એફીડેવીટ કરનાર ઉપરોક્ત સરનામે રહીએ છીએ અને અમો એફીડેવીટ કરનારના નામે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ***અમદાવાદ*** સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ***વિરમગામ*** નાં મોજે - ***ભોજવા*** ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૭૪૪ (જૂના સર્વે નં. ૩૭૫પૈકી૨) ની ખાતા નં. ૫૬૪ માં ચાલતી ૯૦૯૭ ચોરસમીટર મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક ઉપયોગની બિનખેતીની જમીન આવેલ છે અને સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અમારા ઓળખ કાર્ડમાં અલગ-અલગ ચાલે છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ નામ	ઓળખ કાર્ડમાં ચાલતુ નામ
ચંદુલાલ નારણભાઈ	***ચંદુભાઇ નારણભાઈ પટેલ*** (ચુંટણીકાર્ડ)
	ચંદુભાઇ નારણભાઈ અંબાલીયા (પાનકાર્ડ)

આમ ઉપરોક્ત નામો અમો એફીડેવીટ કરનારના જ છે અને તે બંને નામવાળી વ્યક્તિ એકજ છે. જેથી આ એફીડેવીટ અમારે લાગુ પડતી સરકારી તથા અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં આપવાની હોવાથી કરવામાં આવેલ છે.

એકરાર

આથી અમો એકરાર કરીએ છીએ કે ઉપરોક્ત તમામ હકીકત અમારા માનવા તથા સમજવા મુજબ સાચી અને ખરી છે ખોટી એફીડેવીટ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હું જાણું છું.

આજ તારીખ ૬/૩.. માહે **મે** સને **૨૦૨૪** નાં દિને શહેર **વિરમગામ** મધ્યે કરેલ છે.

એફીડેવીટ કરનારની સહી :-

ચંદુભાઇ નારણભાઈ પટેલ

NOTARY S.K. BAROT GOVERNMENT OF GUJARAT

SOLEMNLY AFFIRMED

S. K. BAROT
NOTARY
VIRAMGAM

23105124

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1081/17121/54887

13/06/2013

To,
પટેલ ચંદુભાઈ
Patel Chandubhai
S/O: Naranbhai
BE chora
circle ni khadki virsad
Virsad
Virsad Borsad Anand
Gujarat 388580
9425688261

Ref: 352 / 06J / 255782 / 255949 / P

SH357454846FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5513 5874 9803

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ ચંદુભાઈ
Patel Chandubhai
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1955
પુરુષ / Male

5513 5874 9803

V M G
2338 | 45 | 50
2024

દસ્તાવેજ નંબર 2338 તારીખ 13/05/2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ BHOJVA મહેસુલી ગામની 375 પૈકી 2, 1745 (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /ફેફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરબદલ/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 9087 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
	આપે અગાઉ કોઇ અન્યને આ મિલકતનો કોઈ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ?	ના
	સદર મિલકત ઉપર કોઇ લોન લીધેલ હોય અને તેનો બોજો હાલમાં ચાલુમાં છે ?	ના
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

Patel
અંગુઠા ...
N.P. Patel
M.R. Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી
1.
2.

S.R.O - Viramgam

સબ રજીસ્ટ્રાર

VMG		
2338	46	50
2024		

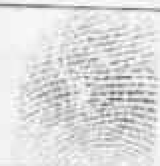
(G2.0) 13/05/2024 4:22 PM

અનુક્રમ નંબર 2338 સને 2024 ના મે માસની 13 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે વીરમગામ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202402600005606

ફીપહોંચી છે તે

	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૨૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (70)	૧૪૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૩૪૦૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale

20240506484125553

ડ્યુટી રૂ. ... 3600

ઈ સ્ટેમ્પ/ફ્રેન્કિંગ ...

ફ્રેન્કિંગ/ઈ-સ્ટેમ્પ નંબર ... IN-GJ02656880056

તારીખ 13/5/2024 થી વસુલ લીધી

સબ રજીસ્ટ્રાર, વિરમગામ

ચંદુલાલ નારણભાઈ પટેલ હું મંજુરી આપું છું

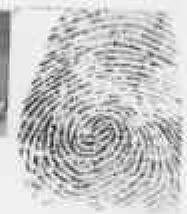
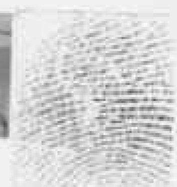
CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

SUB-REGISTRAR VIRAMGAM

VMG		
2338	47	50
2024		

(G2.0) 13/05/2024 4:22 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ફિ.પ્રિ.અં.ની છાપ	સહી
Confirm					
1	[illegible] [illegible],BORSAD ([illegible]),ANAND ([illegible]),GUJARAT ([illegible]),388580 PANNO:DDCPK7708F	[illegible]			[illegible]
Confirm					
2	[illegible] [illegible],BORSAD ([illegible]),ANAND ([illegible]),GUJARAT ([illegible]),388580 PANNO:DCYPP5367L	[illegible]			N-P Patel
Confirm					
3	[illegible] [illegible],BORSAD ([illegible]),ANAND ([illegible]),GUJARAT ([illegible]),388580 PANNO:CDEPP0499E	[illegible]			M R Patel
આપનાર					
4	[illegible] [illegible],BORSAD ([illegible]),ANAND ([illegible]),GUJARAT ([illegible]),388580 PANNO:ADZPK8113E	[illegible]			NPatel

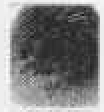
SUB-REGISTRAR ... GAM

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

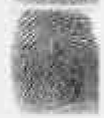
VMG		
2338	48	50
2024		

(G2.0) 13/05/2024 4:22 PM

1 [illegible]
39,સંત મુનિ સોસાયટી, વિરમગામ,VIRAMGAM (વીરમગામ),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382150



૨ [illegible]
,[illegible],VIRAMGAM (વીરમગામ),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382150



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SUB - REGISTRAR VIRAMGAM

1 (signature)

૨ (signature)

તારીખ: ૧૩ માહે: મે -૨૦૨૪

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/ચઇ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.[illegible] ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/ચઇ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.[illegible] ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/ચઇ/૩૪૭/૨૦૧૪/[illegible] થી [illegible] મુજબ લખી આપનાર ને .... ને [illegible] રૂબરૂ કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ [illegible] ની [illegible] રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

VMG		
2338	49	50
2024		

(G2.0) 13/05/2024 4:22 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 13/05/2024

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	1,2,3

તારીખ: 13/05/2024

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 13/05/2024

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વીરમગામ

VMG		
2338	50	50
2024		

(W) 13/05/2024 6:32 PM

---

૧ નંબરની બુકના ૨૩૩૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 13-05-2024

CHAUDHARY PRADIPKUMAR RASIKBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
વિરમગામ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR VIRAMGAM