<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવુ)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
નિકોલ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.40000000.00	ખાતા નં.૨૦૯૮૩ ના બ્લોક/ સર્વે નં.૩૨૭/૧/પૈકી૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૨ જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન,			શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ . ગીરીશ કલ્યાણભાઈ કુમ્મર નયનાબેન જશવંતભાઈ કુમ્મર રિમલ જશવંતભાઈ કુમ્મર પરિમલ જશવંતભાઈ કુમ્મર	M/S. GIRISHH CORRPORATION	26/09/2024 26/09/2024	20573	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20240926159712964** Date. **26-09-2024** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

jatin vora ની તારીખ 26/09/2024 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012024763504

તારીખ : 26/09/2024

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol
Date: 26-09-2024 17:37:50 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/26/2024 5:37:29 PM

REGNO. 20573

DATE 26/09/2024

S.R.O. 2

SCAN OK NIKOL-12

86501-

20573 -- . 55

MOUJE.NIKOL
S.R.NO.327/1/P1
F.P.NO.17/1

SALE DEED

GIRISHH CORRPORATION

Dev Associates.

(ADVOCATES & ASSOCIATES)
Nilesh U. Patel -9925393392

Jatin R.vora -9722570047

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૪૩૧૨૦૦૦૩૮૬૬૨ દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૫૬૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૪

તારીખ ૨૬ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 40000000.00

રજુ કરનારનું નામ ગીરીશ કલ્યાણભાઈ કુમ્મર

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20240925638441836

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ	૧૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૧૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ એક હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

327 શ્યામ ફાર્મ ટી. બી. નગર 382350

અગર Authority Name :GIRISHBHAI ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

H J Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પક્ષકારોને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) 442971994683500527 (W) 09/26/2024 11:15:35

AHD-12-NKL
20573 - - 55
2024

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241101586026	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	25/09/2024 18:48:18

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240925638441836	Registration Fee (0030-03-104-00)	401400.00	57000013551003025092417181	25-09-2024	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(70) 1400	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	400000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	40000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	401400.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Four Lac One Thousand Four Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	M/S. GIRISHH CORRPORATION	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	327 શ્યામ ફાર્મ નિકોલ ગામ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382350	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9081090897	E-Mail (ઈ-મેલ)	sarvaliyadikshit007@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABBFG1564B	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	ખાતા નં.૨૦૯૩ ના બ્લોક/ સર્વે નં.૩૨૭/૧/પૈકી૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૨ જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન.
Remarks (ટીપ્પણી)	⑦

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

નયના.જે.કુંભાર 20573 / 2024

- ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
- ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHD-12-NKL
20573 / 55
2024

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20241101586026	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	25/09/2024 18:47:53

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240925607775763	Stamp Duty (0030-02-102-01)	1960000.00	57000013551003025092418071	25-09-2024	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	1960000.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Nineteen Lac Sixty Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	M/S. GIRISHH CORRPORATION	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	327 શ્યામ ફાર્મ નિકોલ ગામ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382350	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9081090897	E-Mail (ઈ-મેલ)	sarvaliyadikshit007@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABBFG1564B	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	ખાતા નં.૨૦૯૩ ના બ્લોક/ સર્વે નં.૩૨૭/૧/પૈકી૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૨ જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન.
Remarks (ટીપ્પણી)	

SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) AHMEDABAD-12 (NIKOL)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

20573 / 2024

જાયના. જે. ઠુમ્મર

- ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
- ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHD-12-NKL
20573 / 55
2024

::: ૧ :::

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમ ના ખાતા નં.૨૦૯૩ ના બ્લોક/ સર્વે નં.૩૨૭/૧/પૈકી૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૨ જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વ થી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકાર ના હદ, હકકો, હિતો, તેમજ જવા-આવવાના, રસ્તાના ચાલ નિકાલના તમામ હકકો સહીતની જમીન અંગે નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પુરા નો .

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ   અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ   સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧   ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન

નયના. જે. કુમાર

AHD-12-NKL

૧૦૫૭૩ | ૫ | 55

2024

એકતરફવાળા લખી આપનાર:- (૧)શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ

PAN NO.BIXPT 2107 H

ઉ.વ.આ. ૭૭,ધર્મે હીન્દુ ,ધંધો ;ઘરકામ,

રહે:૩૨૭,શ્યામ ફાર્મ,તક્ષશિલા ફલેટ સામે,નિકોલ -નરોડા રોડ,ટી.બી.નગર,અમદાવાદ,ગુજરાત- ૩૮૨૩૫૦

(૨)ગીરીશ કલ્યાણભાઈ ઠુમ્મર

PAN NO.ABYPP 8097 R

ઉ.વ.આ. ૪૮,ધર્મે હીન્દુ ,ધંધો ;વેપાર,

રહે:૩૨૭,શ્યામ ફાર્મ,તક્ષશિલા ફલેટ સામે,નિકોલ- નરોડા રોડ,ટી.બી.નગર,અમદાવાદ,ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦

(૩)નયનાબેન જશવંતભાઈ ઠુમ્મર

PAN NO.AGCPP 7297 C

ઉ.વ.આ.૫૨,ધર્મે હીન્દુ ,ધંધો ;ઘરકામ,

રહે:૩૨૭,શ્યામ ફાર્મ,તક્ષશિલા ફલેટ સામે,નિકોલ- નરોડા રોડ,નરોડા,અમદાવાદ,ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦

(૪)રિમલ જશવંતભાઈ ઠુમ્મર

PAN NO.BGVPT 1503 K

ઉ.વ.આ.૨૮,ધર્મે હીન્દુ ,ધંધો ;વેપાર,

રહે:૩૨૭,શ્યામ ફાર્મ,શુકન બંગ્લોઝ પાસે,નિકોલ- નરોડા રોડ,અમદાવાદ,ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦

(૫)પરિમલ જશવંતભાઈ ઠુમ્મર

PAN NO.BAYPT 3871 K

ઉ.વ.આ.૨૭,ધર્મે હીન્દુ ,ધંધો ;વેપાર,

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧	ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં:૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન	

નયના.જે. ઠુંમર

AHD-12-NKL
૨૦૫૭૩ | ૬ | ૫૬
2024

રહે:૩૨૭,શ્યામ ફાર્મ,તક્ષશિલા ફ્લેટ સામે,નિકોલ- નરોડા રોડ,ટી.બી.નગર,અમદાવાદ,ગુજરાત- ૩૮૨૩૫૦

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં એકતરફવાળા અગર લખી આપનાર અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દનાં અર્થમાં એક તરફવાળા નો તથા એક તરફવાળા ના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

બીજીતરફવાળા લખાવીલેનાર

M/S.GIRISHH CORRPORATION

PAN NO. ABBFG 1564 B

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજી.ઓફીસ:- ૩૨૭, શ્યામ ફાર્મ,નિકોલ-નરોડા રોડ નિકોલ ગામ, અમદાવાદ,ગુજરાત- ૩૮૨૩૫૦

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં બીજીતરફવાળા અગર લખાવી લેનાર અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમોલખાવીલેનાર પેઢી નો તથા સદર પેઢી ના હાલના તેમજ વખતો વખતના ભાગીદારો,વહીવટદારો, એજન્ટો,એટર્નીઓ,જાતે તથા તેના વંશવાલી વારસો,સકસેસરો,એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,સરવાઈવરો,ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

૧)... રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના અસારવા તાલુકા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમ ના ખાતા નં.૨૦૯૩ ના બ્લોક/ સર્વે નં.૩૨૭/૧/પૈકી૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૨ જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વ થી ચાલતા આવેલ તેમજ

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧ ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન

જયના.જે. કુંમર

AHD-12-NKL
20573 | ૯ | 55
2024

જોડાયેલા તમામ પ્રકાર ના હદ,હક્કો,હિતો,તેમજ જવા-આવવાના,રસ્તાના ચાલ નિકાલના તમામ હક્કો સહીતની જમીન તમો લખાવી લેનાર ને વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જે જમીનને હવે પછી આ લેખમાં "સદરહુ જમીન" તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

<u>સદરહુ જમીન ના ઈતિહાસ ની વિગત</u>

સદરહું સર્વે નં.૩૨૭ વાળી જમીનમાં(૧)રૂખીબેન ગલાબસંગ રામસંગની વિધવા(૨)મફતલાલ ગલાબસંગ(૩)સગીર રજાભાઈ ગલાબસંગ(૪)સગીર ચેહુભાઈ ગલાબસંગ(૫)સગીર કમળાબેન ગલાબસંગ ના ઓ ના વાલી રૂખીબેન ગલાબસંગ ગણોતીયા છે. આ અંગે ગ.ધા.ક.૩૨ગ ની તપાસ માં મે.ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધીકરણ સા.એ તેમના ટ્રી.કેશ નં.૯૫/૭૨ તા.૨૩/૧૦/૧૯૭૨ થી આ જમીન ખરીદ કિંમત રૂા.૨૫૫૦/-વાર્ષિક બાર હસાથી વ્યાજ સાથે વસુલ આપવાની શરતે હુકમ થવાથી જ.મા.ને આ રકમ બાર હસેથી લેવા અંગેના હુકમની બીજા હક્કમાં નોંધ કરી.જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૨૦૨ થી તા.૦૪/૦૧/૧૯૭૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ગણોતીયા ગલાબસંગ રામસંગ ના વારસ(૧)રૂખીબેન ગલાબસંગની વિધવા(૨)મફતલાલ ગલાબસંગ (૩)રજુભાઈ ગલાબસંગ(૪)ચેહુભાઈ ગલાબસંગ(૫)કમળાબેન ગલાબસંગએ ખરીદકિંમતના રૂા.૨૫૫૦/-અંકે રૂપિયા બે હજાર પાંચસો પચ્ચાસ પુરા અનામત મુકેલ હોઈ નમુનો-૯ મો રે.કે.નં.૯૫/૭૨ તા.૨૭/ ૧૨/૭૨ તા.૨૭/૧૨/૭૨ નો આવવાથી પ્રતિબંધક સત્તાપ્રકાર ગ.ધા.ક.૪૩ ના ઉપબંધોને આધીન રહેલાની શરતે નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૬૮ થી તા.૦૩/૧૧/૧૯૮૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ખાતેદાર (૧)રૂખીબેન તે ગલાબસંગ રામસંગ દરબારની વિધવા(૨)મફતલાલ ગલાબસંગ દરબાર જાતે તથા પોતાના હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે(૩)સ્વ.રજુજી ગલાબસંગ દરબારના એકમાત્ર વારસદાર મંછાબેન તે રજુજી ગલાબસંગની વિધવા(૪)સ્વ.ચેહુજીભાઈ ગલાબસંગ દરબારના એકમાત્ર વારસ મધુબેન તે ચેહુજી ગલાબસંગ દરબારની દિકરી(૫)કમળાબેન તે ગલાબસંગ

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧ ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન

નયના. જે. કુંમર

AHD-12-NKL
20573 / ?? / 55
2024

દરબારની દિકરી તમામ ના વતી અને તરફથી એમના કુલ મુખત્યાર અરવિંદભાઈ પ્રાગજીભાઈ પટેલ વિગેરે પાસેથી બ્લોક સર્વે / નં.૩૨૭ વાળી જમીન (૧) કલ્યાણભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ(૨) ભગવાનભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ(૩) અરવિંદભાઈ પ્રાગજીભાઈ પટેલ વિગેરેએ તા.૧૧/૦૩/૨૦૦૦ નાંરોજ વેચાણ રાખેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૯૪૮ થી રજીસ્ટર્ડ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૨૯૯૭ થી તા.૧૨/૦૭/૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં મે.ડી.ઈ.લે.રે સાહેબના પત્ર નં.એમ. આર.નં.સર્વે/૧૨૪/૦૩/૦૪ તા.૧૯/૦૪/૨૦૦૪ ના પુરવણીપત્ર નં.૧૩ તથા મે.મા.સાહેબના પત્ર નં.આર.ટી.એસ/આર.ઈ.વી./વસી/ ૧૪૪૦/૦૪ ના પત્ર અનુસાર તથા પુરવણી ૧૩ આધારે સર્વે નં.૩૨૭ ની હે.આરે.ચો.મી.૨-૨૪-૬૦ જરાયત જમીનનું વિભાજન થતા સર્વે નં.૩૨૭/૧ ની હે.આર.ચો.મી.૦-૭૪-૮૭ ના કબજેદાર તરીકે કલ્યાણભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ તથા સર્વે નં.૩૨૭/૨ ની હે.આરે.ચો.મી.૧-૪૯-૭૩ ના કબજેદાર તરીકે (૧) ભગવાનભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ(૨) અરવિંદભાઈ પ્રાગજીભાઈ પટેલ વિગેરેના હિસ્સા મુજબ દુરસ્તીની નોંધ કરી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૪૬૮ થી તા.૨૭/૦૫/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૩૨૭/૧ નુ ક્ષે.હે.આરે.ચો.મી.૦-૭૪-૮૭ વાળી જમીન હાલ કલ્યાણભાઈ ખોડાભાઈના નામે ચાલે છે. પરંતુ તેઓ ઉમર લાયક હોઈ અને તેઓ હવે તેમની જમીનની દેખરેખ રાખી શકતા નહોઈ તેથી તેઓએ તેમની હયાતીમાં તેમના પત્ની શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ નું નામ તેમની જમીનમા સહ ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા અરજી, જવાબ, પંચનામા આધારે નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૩૫૪૫ થી તા.૧૫/૦૯/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૩૨૭/૧ વાળી જમીન કલ્યાણભાઈ ખોડાભાઈ વિગેરેના નામે ચાલે છે. સદર જમીનના કબજેદાર કલ્યાણભાઈ ખોડાભાઈ તથા શાંતાબેન કલ્યાણભાઈની મિલ્કત ઉપર ટેક્ષરીકવરી ઓફીસર રેન્જ-૯ આશ્રમરોડ, અમદાવાદનો કલ્યાણભાઈ ખોડાભાઈને

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧ ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

જમના.જે.કુંમર

AHD-12-NKL
10573 - ૬ - 55
2024

રૂા.૧,૫૫,૯૧,૮૬૮/-નો બોજો તથા શાન્તાબેન કલ્યાણભાઈને રૂા.૧,૦૭,૨૦,૯૪૨/- નો બોજો નોંધવા તા.૨૪/૦૧/૦૭ ના રોજનો પત્ર આવવાથી બોજાની નોધ કરી.જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૪૫૮૩ થી તા.૧૦/૦૬/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ.પરંતુ રેકર્ડ સાથે સુસંગત ન હોવાથી રદ કરવામા આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૩૨૭ વાળી જમીન બાબતે સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર અમદાવાદની કોર્ટમાં હુકમમાં જણાવેલ વિવાદી વિરૂધ્ધ પ્રતિવિવાદી વચ્ચે વિવાદ અરજી દાખલ થયેલ જેનો તા.૦૫/૦૪/૦૮ ના રોજ હુકમનં.આરટીએસ/અપિલ/કેસનં.૮/૦૭ થી નિકાલ થતા હુકમ મુજબ વિવાદ ને તેઓની વિવાદ અરજી પરત ખેચવાની મંજુરી આપીને તેઓની વિવાદ અરજીના ગુણદોષ માં ઉતર્યા સિવાય તેઓની વિવાદ અરજી દફતરે કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.તે અંગેના હુકમના અસલ કાગળો આવતા હુકમ મુજબ રેકર્ડમા નોધ કરી.જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૫૦૪૩ થી તા.૨૫/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૩૨૭/૧,૩૨૭/૨ વિગેરે વાળી જમીનમાં કોમ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ ના પાનિયા મીસીંગ હોવા થી નવા પાનિયા દાખલ કરવા મે.સીટી મામ.સા.અમદાવાદના હુકમ નં.આરટીએસ/સુધારો/એસઆરનં.૫૪૨/૦૮ તા.૩૧/૦૭/૦૮ ના સુધારા હુકમ મુજબ રેકર્ડમાં અસર આપવા સુધારા હુકમની નોધ કરી જેની રેવન્યુ રેકર્ડમા ફેરફાર નોંધ નં.૫૨૬૨ થી તા.૦૭/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૩૨૭/૧ તથા ૩૨૭/૨ વાળી જમીન સબંધે મે.ટેક્ષ રીકવરી ઓફીસર,રેન્જ-૯ અમદાવાદના સ્થાવર મિલ્કત ટાંચમાં લેવા અંગેના ફોર્મ નં.આઈ.ટી.પી.સી-૧૬ તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૦ થી ભગવાનભાઈ કે.પટેલની મિલ્કત ઉપર તે અંગેના બોજાની બીજા હકકમાં નોંધ રાખવા હુકમની નકલ આધારે નોંધ કરી.જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૪૩૯ થી તા.૧૯/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ પરંતુ સીટી મામ.ના હુકમ નંબર આરટીએસ/ત.નોધ/નિકોલ/કે.નં.૨૦૨/૧૦ તા.૨૭/૦૭/૧૦ થી અંશત વાંધા અરજી માન્ય રાખી માત્ર સર્વે નં.૩૨૭/૨ ની જમીન ઉપર બોજા રાખવા સારૂ મંજુર કરેલ.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧	ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન	

AHD-12-NKL

20573 | -5- | 55

2024

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૩૨૭/૧ વાળી જમીનના ખાતેદાર શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ વાળી મિલકત ઉપર ટેક્ષ રીકવરી ઈન્સપેકટર રેન્જ-૯ પ્રત્યક્ષ કરભવન આંબાવાડી દ્રારા રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦/- નો બોજો દાખલ કરાવવા રજુ થયેલ તા.૦૬/૦૫/૧૦ ફોર્મ નં.આઈ.ટી.સી.પી-૧૬ ના હુકમ આધારે બોજાની બીજા હકકમા નોધ કરી.જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૬૫૨૨ થી તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં.૩૨૭/૧ વાળી જમીન(૧)કલ્યાણભાઈ ખોડાભાઈ ડુમ્મર(પટેલ)(૨) શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ ડુમ્મર(પટેલ) ના નામે ચાલતી આવેલ તેમા તેઓએ (૧)નયનાબેન જશવંતભાઈ કલ્યાણભાઈ ડુમ્મર(પટેલ) ની વિધવા(૨)ગિરિશભાઈ કલ્યાણભાઈ ડુમ્મર(પટેલ) (૩)સંગીતાબેન ગીરિશભાઈડુમ્મર(પટેલ)ના નામો સહ હિસ્સેદાર તરીકે દાખલ કરવા અરજદારે અરજીસાથે એફીડેવીટ કમ ડેકલેરેશન રજુ કરતા સહભાગીદાર તરીકે નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નં.૬૭૧૬ થીતા.૦૮/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ પરંતુ બીજા હકકમા બોજો હોવાથી આ નોધ રદ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં.૩૨૭/૧ વાળી જમીનના ખાતેદાર શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ વાળી મિલકત ઉપર ટેક્ષ રીકવરી ઈન્સપેકટર રેન્જ-૯ પ્રત્યક્ષ કરભવન આંબાવાડી દ્રારા રૂ.૬૫,૦૦,૦૦૦/- નો બોજો દાખલ કરાવવા રજુ થયેલ તા.૦૬/૦૨/૧૨ ફોર્મ નં. આઈ.ટી.સી.પી-૧૬ ના હુકમ ના આધારે બોજની બીજા હકકમાં નોંધ કરી.જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૮૦૮૨ થી તા.૨૭/૦૨/૨૦૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્માંક પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દશક્રોઈ તાલુકાનાં પુન:ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ(પુર્વે) તથા અમદાવાદ(પશ્ચીમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી તાલુકાનું નિકોલ ગામ અમદાવાદ સીટી (પુર્વે) માં દાખલ કરવા નોંધ કરી.જેની રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નં.૮૨૬૧ થી તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧ ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન

AHD-12-NKL

20573 / 10 / 55

2024

::: ૦૮ :::

ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નં. ૩૨૭/૧ વાળી મિલકતમાં ટેક્ષ રીકવરી ઈન્સપેકટર રેન્જ - ૯ પ્રત્યક્ષ કરભવન આબાંવાડી નો બોજો(નોંધ નં. ૬૫૨૨ તથા નોંધ નં.૮૦૮૨) થી દાખલ થયેલ છે જે કમી કરવા ઈન્કમ ટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફીસ ઓફ ધી ટેક્ષ રીકવરી ઓફીસર ટીઆરઓ ૧ અમદાવાદ ના ડીઆઈએન એન્ડ લેટર નં.આઈટીબીએ/સીઓ/એમ/એફ/૧૭/ ૨૦૨૦-૨૧/૧૦૩૦૯૭૪૫૫૭(૧)તા.૨૫/૦૨/૨૦૨૧ થી હુકમ કરવામાં આવે છે.જેની રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૯૭૯ થી તા.૦૨/ ૦૩/૨૦૨૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ખાતેદાર કલ્યાણભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ નું તા.૨૬/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧)શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ કુમ્મર(૨)કૈલાશબેન કલ્યાણભાઈ કુમ્મર(૩)નયનાબેન જશવંતભાઈ કુમ્મર(૪)કલાવતીબેન કલ્યાણભાઈ કુમ્મર(૫)ગીરીશ કલ્યાણભાઈ કુમ્મર(૬)રિમલ જશવંતભાઈ કુમ્મર(૭)પરિમલ જશવંતભાઈ કુમ્મર(૮)સ્વ.જશવંતભાઈ કલ્યાણભાઈ કુમ્મર(મ.તા.૦૭/૦૬/૨૦૧૦)વિગેરે ના સંયુકત નામો વારસાઈ હકક મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ.જેની રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૦૦૩ થી તા.૨૩/૦૩/૨૦૨૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર મિલકત કલ્યાણભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ ના નામે ચાલે છે તેઓ નું તા.૨૬/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ અવસાન થયેલ તથા તેઓની સીધીલીટીના વારસદારોની વારસાઈ નોંધ નં.૧૬૦૦૩ થી પડેલ છે તથા તેઓએ તેઓની હયાતી દરમ્યાન તા.૧૦/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વીલ કરાવેલ હતુ.(૧)ગીરીશભાઈ કલ્યાણભાઈ પટેલ(કુમ્મર)(૫૦ ટકાનાં હિસ્સેદાર)(૨)સ્વ. જસવંતભાઈ કલ્યાણભાઈ પટેલ ના વારસો(એ) નયનાબેન જસવંતભાઈ પટેલ(કુમ્મર)(બી)રીમલ જસવંતભાઈ પટેલ (કુમ્મર)(સી) પરીમલ જસવંતભાઈ પટેલ(કુમ્મર)(૫૦ ટકાનાં હિસ્સેદાર) વીલ યાને રજીસ્ટર્ડ વસીયતનામાં આધારે રેકર્ડમાં નામ દાખલ કરવા અરજદારની અરજી સાથે રજુ થયેલ વીલ યાને રજીસ્ટર્ડ વસીયતનામાની નકલ રજુ કરતા વીલ યાને વસીયતનામા માં જણાવ્યા મુજબ વસીયતની નોંધ કરી.જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૬૦૦૪ થી તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧	ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પજ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન	

નયના.જે.કુમ્મર

AHD-12-NKL
20 57 3 | -૧૪- | 55
2024

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક / સર્વે નંબર ૩૨૭ / ૧ નુ ક્ષે. ૭૪૮૭ ચો.મી પૈકી ૪૪૯૨ ચો.મી માટે અરજદાર શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ કુમ્મર વિગેરેએ તા.૦૮ / ૦૪ / ૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતાં શુધ્ધબુધ્ધી-પુર્વકના વેચાણ ના કિસ્સામાં ખેતીથી ખેતી તથા બિનખેતીના હેતુ માટે જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા પ્રિમિયમ વસુલ લઈ શરતફેરની મંજુરી આપવા બાબતની અરજી અન્વયે અરજદારે બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ માટે ખેતીથી ખેતી પ્રિમિયમની રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. આ અંગે જિલ્લા કલેક્ટર શ્રીઅમદાવાદ ના તા.૨૪ / ૧૦ / ૨૦૨૩ ના હુકમ ક્રમાંક ૧૦૪૮૦ / ૦૭ / ૧૪ / ૦૦૪ / ૨૦૨૩ થી સદર જમીનને બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ થવાથી નોંધ કરી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નં.૧૭૪૩૬ થી તા.૨૪ / ૧૦ / ૨૦૨૩ નાં રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક / સર્વે નંબર ૩૨૭ / ૧ નુ ક્ષે. ૭૪૮૭ ચો.મી પૈકી ૪૪૯૨ ચો.મી માટે અરજદાર શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ કુમ્મર વિગેરેએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા.૨૪ / ૧૧ / ૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઈન અરજીથી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી અમદાવાદના તા.૧૫ / ૧૨ / ૨૦૨૩ ના હુકમ ક્રમાંક ૧૧૨૨૩ / ૦૭ / ૧૪ / ૦૦૪ / ૨૦૨૩ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની નોંધ કરવામાં આવી. જેની રેવન્યુ રેકર્ડ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૪૯૭ થી તા.૧૫/ ૧૨/ ૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

સદરહું બીનખેતી ની જમીન ફક્ત અમો વેચાણ આપનારા ની સ્વતંત્ર માલીકી, સહ કબજા ભોગવટાની બોજારહીત કોઈના કોઈ પણ જાતના લાગભાગ હક્ક હીત સીવાયની સંપુર્ણ ચોખ્ખા ટાઈટલ સહીત ની આવેલ છે તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડે અમો વેચાણ આપનાર ના નામે ચાલે છે જે લખાવી લેનારે જોઈ, તપાસી, ટાઈટલ ચકાસી લીધેલ છે. અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી, અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર ને આપીએ છીએ.

૨) સદરહું જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ પરત્વે કે તે પરત્વેનાં હક્કો બાબતે અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો જે આ દસ્તાવેજમાં અમોએ

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧	ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન	

જાયન્ત.. જે. કુંમર

જણાવેલ છે તે સિવાય કાયદેસરનાં વંશજ બાકી રહી જતા નથી અને જો કોઈ આવો દર દાવો કરતું આવે તો તમો લખાવી લેનાર કોર્ટમાં સ્પેશીફીક પરફોમન્સનો દાવો કરી તમારા તરફેણમાં દસ્તાવેજ કરાવવા ચાહો તેમા અમોને હરકત નથી અને અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર, હકકદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર, દાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો, હીત, સબંધ, વાંધો, તકરાર, અંતરાય, અડચણ, હરકત, હેલો, બોજો, જોખમે, લેવા-દેવા વિગેરે કાંઈ રહ્યો નથી આમ છતાં તે પરત્વે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર, હકકદાર વિગેરે હરકોઈ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો, સબંધ, વાંધો, તકરાર, અંતરાય, અડચણ, હરકત, હેલો, બોજો, જોખમ, લેવા-દેવા વિગેરે કાંઈ કરતાં કરાવતાં આવે અગર તો આવીએ તો તેનો જવાબ તથા તમોએ અમોને ચુકવેલ સદરહુ જમીનનાં વેચાણ અવેજનો જવાબ અમો આથી આપવા બંધાયેલા છીએ. જો કોઈ કારણસર આ દસ્તાવેજ રદ બાતલ થાય તો પણ આ સોદો રદ બાતલ ગણાશે નહી અને નવેસરથી કોઈપણ અવેજ લીધા વગર આપશ્રીને ફરીથી દસ્તાવેજ કરી આપવા બંધાયેલ છીએ.

THE SEAL … SUB REGISTRAR … AHMEDABAD (NIKOL)

૩)‥ એ રીતેની સદરહું જમીન ઉપર અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનાં લેણા વિગેરેનો બોજો યા લાગભાગ કે હકક હિસો, હિત, સબંધ, વિગેરે નથી અને તેને અમો લખી આપનાર સ્વતંત્ર માલિક તરીકે અમારૂ પોતાનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છીએ અને આમ સદર મિલકત તથા તેના બીજા જે હકકો પોષાતાં હોય તે તમામ હકકો સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની આખી મિલકતનાં વરાડે પડતા સંયુક્ત હકકો સહિતની મિલકતનો માલિકી હકક તથા ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો લખાવીલેનાર ને સોંપીએ છીએ.

૪)‥વધુમાં સદરહું જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ અમો લખીઆપનારે અન્ય કોઈ ને કોઈ પણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહું જમીન વેચાણ આપવા ,ડેવલપ કરવામાટે આપવા,ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવુ કાંઈ પણ કરવામાટે અમો એ કોઈ ને મૌખીક કે લેખીત પ્રકારનુ કોઈ પણ વચન આપેલ નથી કે આવુ કાંઈ પણ કરવામાટે કાચુ કે પાકુ કોઈ પણ લખાણ

નારણભા.જો. કુંભાર

AHD-12-NKL
૧0573 / ૧૬ / 55
2024

આપેલ નથી.તેમજ સદરહું જમીન અંગે અમો એ કોઈ ને કોઈ પણ પ્રકાર નુ કુલમુખત્યાર નામુ / પાવર ઓફ એટોર્ની લખી આપેલ નથી.તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાત્રી,બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર ને આપીએ છીએ.સદરહું જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ અંગે કોઈ પણ પ્રકારે અમો એ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવુ કાંઈ પણ કોઈ પણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે એવુ કાંઈ પણ કરેલ નથી કેજેનાથી અમારા સીવાય અન્ય કોઈ પણ ત્રાહીત નુ હીત ઉપસ્થીત થાય તેવુ કાંઈ પણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાત્રી,બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર ને આપીએ છીએ.

૫)..સદરહું જમીન કે તેનો કોઈ પણ ભાગ કોઈ પણ સરકારી, અર્ધ સરકારી યોજના અંગે કે અન્ય કોઈ પણ હેતુસર કોઈ પણ યોજનામાટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી કે રીઝર્વેશન માં નથી તેમજ સદરહું જમીન કે તેના કોઈ પણ ભાગ ને કોઈ પણ પ્રકાર ના રેક્વીઝેશન,એક્વીઝેશન, માં લેવામાં આવેલ નથી કે તે અંગેની કોઈ પણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ ના કોઈ પણ નીયમો હેઠળ ના નિયમ-૪, નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈ પણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનાર ના હક્કો તથા ટાઈટલ ને સંપુર્ણરીતે કે અંશત: રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈ પણ પ્રકાર ની જાહેર નોટીસો પ્રસીધ્ધ કરવામાં આવેલ નથી અને તે બાબતની સપષ્ટ ખાત્રી , બાંહેધરી અને વિશ્વાસ, આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર ને આપીએ છીએ.

૬)..સદરહું જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીનીકચેરી, નાયબ કલેકટરશ્રી ની કચેરી, કલેકટરશ્રી ની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-ખનીજ ખાતામાં કે કોઈ પણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈ પણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈ પણ પ્રકારના વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈ પણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર ને આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ		અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ	સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧	ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન		

જયના.જે. કુમાર

AHD-12-NKL

10573 | 55

2024

૭)..સદરહું જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનાર સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદી માં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહું જમીન થી અમો કોઈના જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવંશી કઢાવેલ નથી કે તેવુ કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. કોઈપણ અદાલતમાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહું જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનાર ને આપીએ છીએ.

૮)..સદરહું જમીન કેતેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીના તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીના કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દિધેલ છે અને તેમ છતા આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કાંઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી, ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

૯)..એ રીતેની સદરહું જમીન તેના અંગેના અસલ હદ હકકો અને શેઢાનાં નીશાન મુજબની અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરીને, નક્કી થયા મુજબનો વેચાણ અવેજ તમો લખાવી લેનાર પાસેથી નીચે મુજબની વિગતેથી ચુકતે લઈને સદરહું જમીન તમોને વેચાણ આપી તમારા ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે હવાલે માલીકી હકકથી સોંપેલ છે જે તમોએ સ્થળ ઉપર સંભાળી લીધેલ છે અને તેના તમો લખાવી લેનાર અમારા સ્થાને અને અમારી જગ્યાએ માલીક કબજેદાર હકકદાર થયેલા છો અને રહેશો જેનું વિગતવાર વર્ણન પરીશીષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧ ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન

જયના.જે.કુંમર

AHD-12-NKL
90573 | ૧૮ | 55
2024

૧૦)..સદરહું જમીન તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા પુત્ર-પુત્રાદીક, વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તેનો દીલ ચાહે તે રીતેનો ઉપયોગ - વપરાશ - ઉપભોગ કરવા કરાવવા સદરહું જમીન વેચવા, સાટવા, ગીરો બક્ષીસ કરવા વીલથી આપવા યા સદરહું જમીનનું તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરવા માલીક કબજેદાર, હક્કદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો અને રહેશો.

૧૧)... સદરહું જમીનમાંથી નવેનીદ્ધ અષ્ટમાંસીદ્ધ જે કાંઈ ખનીજ ખજાનો નીકળે કે પ્રગટ થાય તે તમારા નસીબનું રહેશે અને ગણાશે.

૧૨).. સદરહું જમીનને લગતા સરકારી અર્ધ સરકારી રાહેના કરવેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, પીયાવો લાગાધારા વિગેરે અમોએ આજદીન સુધીના ચુકતે ભરપાઈ કરેલા છે. આમ છતાં તેવા કોઈ લાગાધારા વિગેરે અગર બોજા વિગેરે આજ અગાઉનાં ભરવાનાં ચુકવવાના બાકી નીકળી આવે તો તેને તમામ પુરેપુરા ચુકતે ભરપાઈ કરવા કરાવી આપવા માટે આથી અમો લખી આપનારા બંધાયેલા છીએ અને રહીશું અને આજરોજ હવે પછીનાં સમય માટેના સદરહું જમીનને લગતા સરકારી અર્ધ સરકારી રાહેનાં જે કાંઈ કરવેરા, ટેક્ષો, મહેસુલ, પીયાવો, લાગાધારા વિગેરે ભરવાં ચુકવવાનાં આવે તે તમામ તમો લખાવી લેનાર સદરહું જમીનનાં કબજેદાર, હક્કદાર, માલીક તરીકે ભરવા ચુકવવા માટે આથી બંધાયેલા છો અને રહેશો.

૧૩).. સદરહું જમીનનાં સરકારી અર્ધ સરકારી તથા લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડ, દફતરમાંથી અમો લખી આપનારનાં કબજેદાર, હક્કદાર અને માલીક તરીકે ચાલતા નામો કઢાવી તમો લખાવી લેનારા તમારા નામો અમારા સ્થાને અને અમારી જગ્યાએ સદરહું જમીનનાં કબજેદાર અને માલીક તરીકે ચઢાવી લેવા માટે આથી હક્કદાર થયેલા છો અને રહેશો અને તે અંગે અમો લખી આપનારની આથી પુરેપુરી સહી સંમતી તથા કબુલાત છે અને રહેશે અને તે અંગે અમો લખી આપનારની જે કાંઈ જવાબ, સહી, કબુલાત, એફીડેવીટ જયારે-જયારે અને જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે-ત્યારે અને ત્યાં-ત્યાં કરી આપવા માટે અમો લખી આપનાર વિના હરકતે અને કોઈપણ જાતનાં અવેજની માંગણી કર્યા વગર સ્વ-ખર્ચે આવી કરી કરાવી આપવા માટે આથી બંધાયેલા છીએ અને રહીશું.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ   અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ   સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧   ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન

નયના.જે. કુંમર

AHD-12-NKL
20573 / ૯ / 55
2024

૧૪). આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવામાં આવતી સદરહું જમીન નું પરિશિષ્ટ તેમજ ખુંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના અસારવા તાલુકા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમ ના ખાતા નં.૨૦૯૩ ના બ્લોક/ સર્વે નં.૩૨૭/૧/પૈકી૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૨ જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે પરાપુર્વ થી ચાલતા આવેલ તેમજ જોડાયેલા તમામ પ્રકાર ના હદ,હકકો,હિતો,તેમજ જવા-આવવાના,રસ્તાના ચાલ નિકાલના તમામ હકકો સહીતની જમીન.

<u>સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :૨૯/૨ ના ખુંટ ચાર ની વીગત</u>

પુર્વે :-સર્વે નંબર ૩૨૭/૨/૨,ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૨/૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમે:-૩૦ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે :-ફા.પ્લોટ નં.૮૭ આવેલ છે.
દક્ષિણે:-૩૦ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

જયના.જે.કુંમર

AHD-12-NKL
20573 / ૧૨ / 55
2024

મોજે નિકોલ ની સીમ ના ખાતા નં.૨૦૯૩ ના બ્લોક/ સર્વે નં.૩૨૭/૧/પૈકી૧ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૨ , ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન

લખાવી લેનારની સહી-----------------------------

લખી આપનારની સહી-----------------------------

નયના. જે. કુંમર

AHD-12-NKL
20573 / ૧૨ / 55
2024

::: ૧૬ :::

મોજે નિકોલ ની સીમ ના ખાતા નં.૨૦૯૩ ના બ્લોક/ સર્વે નં.૩૨૭/૧/પૈકી૧ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૨ , ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

લખાવી લેનારની સહી------------------------

લખી આપનારની સહી------------------------

જયશ્રી. જે. ઠુંમર

AHD-12-NKL

20573 | ૧૫ | - 55

2024

૧૫). ઉપરોક્ત ખુંટચાર વચ્ચે આવેલી મિલકતના અસલ હદ હક્કો મુજબની મીલકત સહીત અસલ હદ હક્ક મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીનાં અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેની અંદર જે કાંઇ સુવિધા હોય તે સહિતની તથા સદરહું જમીનમાં મુકવામાં આવેલ શેઢા પાણી પાળી વાડ વળગણ હદબાણ નીશાન સાથે ની તથા તેમા આવેલ ઝાડ બીડ સહીત ની જમીન ઉપર થી તથા તેના ચાલ નીકાલ ના પાણી ના નીકાલ ના કાદવ કદમી ના અસલ આવવા જવાના રસ્તાના હક્ક સાથે ની જમીનમાંથી હર હંમેશ માટે વાહનો વિગેરે સહિત જવા આવવાનાં ચાલ નિકાલના હક્કો સહિતની તથા-તેમાં થઈને નળ, ગટરના પાઈપો તથા ઈલેકટ્રીક લાઈન તેમજ ટેલિફોન વિગેરેના દોરડા લાવવા લઈ જવાનાં હક્ક સહિતની મિલકત કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પુરા માં વેચાણ આપી, મજકુર મિલકતનો માલિકી હક્ક તથા તમામ પ્રકારનાં હક્ક તથા અધિકાર ટ્રાન્સફર કરીએ છીએ અને અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તમામ પ્રકારના હક્કો તથા અધિકાર ઉઠાવી લીધેલ છે.

૧૬). સદરહું જમીન તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે ગ્રામ પંચાયત રેકર્ડ તથા ગામ નમુના નંબર ૭ તથા ૧૨ ના રેકર્ડમાં માલીક કબ્જેદાર તરીકે તથા સરકારી તેમજ અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો અને ટ્રાન્સફર કરાવવા માટે જ્યાં જ્યાં અમો લખી આપનારની સહીઓની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અને તેવી તેવી જગ્યાએ અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સહીઓ, કબુલાતો, સ્ટેટમેન્ટો આપવા માટે બંધાયેલા છીએ અને કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ લીધા વગર સહીઓ, જવાબો અને સ્ટેટમેન્ટો આપવા બંધાયેલા છીએ.

૧૭). સદરહું જમીન નાં તમામ વેરા, વિશેષ ધારો તેમજ સરકારી અર્ધસરકારી વેરાઓ વિગેરે આજદિન સુધીનાં અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે તેમ છતાં ભરવાના બાકી નિકળે તો તેની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧ ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન

નયના. જે. ઠુંમર

AHD-12-NKL

20573 | [illegible] | 55

 2024

૧૮). સદરહું જમીન તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા પુત્ર, પુત્રાદીકો, તથા વંશ, વાલી, વારસો કે પેઢી કે સંસ્થા સુખેથી વાપરો, વસો, વસાવો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છો અને રહેશો અને અન્ય વ્યક્તિને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ કરો, ટ્રાન્સફર કરો અને તેમાં અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કોઈ વાંધો યા તકરાર કરશે નહી તેની ખાત્રી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીનની વેચાણ અવેજ રૂ.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પુરા માં અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી નીચે દર્શાવ્યા મુજબ મળી ગયેલ છે.

અવેજનાં ચુકતે નાણાં મળ્યાની વિગત (પહોંચ)

રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા પચ્ચાસ લાખ પુરા નો પંજાબ નેશનલ બેંક નો તા.૨૧/૦૯/૨૦૨૪ ના રોજ નો નરોડા,બ્રાંચ નો ચેક નં.૦૨૭૨૫૧ થી એકતરફવાળા નં.૧ એ બીજીતરફવાળા પાસે થી લીધેલ છે તે.

રૂ.૪૯,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા ઓગણપચ્ચાસ લાખ પુરા નો પંજાબ નેશનલ બેંક નો તા.૨૧/૦૯/૨૦૨૪ ના રોજ નો નરોડા,બ્રાંચ નો ચેક નં.૦૨૭૨૫૫ થી એકતરફવાળા નં.૧ એ બીજીતરફવાળા પાસે થી લીધેલ છે તે.

રૂ.૪૯,૫૦,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા ઓગણપચ્ચાસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા નો પંજાબ નેશનલ બેંક નો તા.૨૧/૦૯/૨૦૨૪ ના રોજ નો નરોડા,બ્રાંચ નો ચેક નં.૦૨૭૨૫૬ થી એકતરફવાળા નં.૧ એ બીજીતરફવાળા પાસે થી લીધેલ છે તે.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ   અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ   સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧   ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન

નયના. જે. કુમાર

AHD-12-NKL
20573 ના :- 55
2024

રૂ.૪૯,૫૦,૦૦૦/ - અંકે રૂપીયા ઓગણપચ્ચાસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા નો પંજાબ નેશનલ બેંક નો તા.૨૧ / ૦૯ / ૨૦૨૪ ના રોજ નો નરોડા, બ્રાંચ નો ચેક નં. ૦૨૭૨૫૭ થી એકતરફવાળા નં.૧ એ બીજીતરફવાળા પાસે થી લીધેલ છે તે.

રૂ.૪૦,૦૦,૦૦૦/ - અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ પુરા નો પંજાબ નેશનલ બેંક નો તા.૨૪ / ૦૯ / ૨૦૨૪ ના રોજ નો નરોડા, બ્રાંચ નો ચેક નં. ૦૨૭૨૫૮ થી એકતરફવાળા નં.૨ એ બીજીતરફવાળા પાસે થી લીધેલ છે તે.

રૂ.૪૦,૦૦,૦૦૦/ - અંકે રૂપીયા ચાલીસ લાખ પુરા નો પંજાબ નેશનલ બેંક નો તા.૨૪ / ૦૯ / ૨૦૨૪ ના રોજ નો નરોડા, બ્રાંચ નો ચેક નં. ૦૨૭૨૫૯ થી એકતરફવાળા નં.૨ એ બીજીતરફવાળા પાસે થી લીધેલ છે તે.

રૂ.૧૯,૦૦,૦૦૦/ - અંકે રૂપીયા ઓગણીસ લાખ પુરા નો પંજાબ નેશનલ બેંક નો તા.૨૪ / ૦૯ / ૨૦૨૪ ના રોજ નો નરોડા, બ્રાંચ નો ચેક નં. ૦૨૭૨૬૦ થી એકતરફવાળા નં.૨ એ બીજીતરફવાળા પાસે થી લીધેલ છે તે.

રૂ.૩૩,૦૦,૦૦૦/ - અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પુરા નો પંજાબ નેશનલ બેંક નો તા.૨૪ / ૦૯ / ૨૦૨૪ ના રોજ નો નરોડા, બ્રાંચ નો ચેક નં. ૦૨૭૨૬૧ થી એકતરફવાળા નં.૩ એ બીજીતરફવાળા પાસે થી લીધેલ છે તે.

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૨	ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન	

બચના. જે. કુંમાર

રૂ.૩૩,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પુરા નો પંજાબ નેશનલ બેંક નો તા.૨૪/૦૯/૨૦૨૪ ના રોજ નો નરોડા,બ્રાંચ નો ચેક નં.૦૨૭૨૬૨ થી એકતરફવાળા નં.૪ એ બીજીતરફવાળા પાસે થી લીધેલ છે તે.

રૂ.૩૩,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા તેત્રીસ લાખ પુરા નો પંજાબ નેશનલ બેંક નો તા.૨૪/૦૯/૨૦૨૪ ના રોજ નો નરોડા,બ્રાંચ નો ચેક નં.૦૨૭૨૬૩ થી એકતરફવાળા નં.૫ એ બીજીતરફવાળા પાસે થી લીધેલ છે તે.

રૂ.૪,૦૦,૦૦૦/-ચાર લાખ રૂપીયા આવક વેરા કાયદા-૧૯૬૧ની કલમ -૧૯૪ આઈ એ અન્વયે ૧% લેખે ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત કરીને સરકારશ્રી માં જમા કરાવેલ છે. જે રકમ સદર મીલકત ના અવેજ પેટે અમો લખી આપનારાઓ એ મજરે ગણીઆપેલ છે.

આમ કુલ રૂ.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પુરા લખાવી લેનારે લખી આપનાર ને દસ્તાવેજ પેટે ચુકતે આપેલ છે.

એ રીતે સદરહું મીલકતનો અવેજ અમોને પહોંચેલ છે અને તેની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ, અને જે પહોચ્યાનું આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ અને અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર પાસેથી ઉપર મુજબની વિગતથી સદરહું જમીનના ચુકતે વેચાણ અવેજ તરીકે ઉપર મુજબનાં ચેકો લીધા છે જે અમોને ચુકતે મળેલ છે જે મળ્યાની પાકી પહોંચ આથી અમો કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રાખીએ છીએ અને સદરહું જમીનનાં અવેજની

AHD-12-NKL
20573 | ... | 55
2024

રકમ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી તમો લખાવી લેનારને સંપૂર્ણપણે મુક્ત કરી સદરહું જમીનનો તમો લખાવી લેનારને કબજો ભોગવટો તથા સદરહું જમીનનો પ્રાપ્ત કરાવેલ માલીકીનો તથા અન્યથા તમામ હક્કો બાબતની આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું આથી અમો કબુલ મંજુર બંધનકર્તા રાખીએ છીએ.

૧૯). સદરહું જમીન ઉપર અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈ વ્યક્તિનો કોઈ હક્ક, દાવો પોષાતો નથી કે ખોરાકી પોષાકીનો હક્ક નથી કે કોઈ વ્યક્તિનું હિત, સબંધ નથી તેમજ સદર મિલકતમાં કોઈનો હક્ક, હિસ્સો પોષાતો નથી કે અન્ય સરકારી અર્ધસરકારી વેરાઓ કે દેવાઓ ભરવાનાં બાકી નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ બજેલ નથી.

૨૦). સદરહું જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનાર સદર જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમારા નામે દાખલ કરાવી લેવા હક્કદાર છો અને તે અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૧૩૫(ડી) મુજબ ઈ-ધરા મામલતદારશ્રી તરફથી આપવામાં આવતી નોટીસમાં અમો લખી આપનારની અમારી તમામ જરૂરી સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો વગેરે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને તેવા સમયે અમો લખી આપનારે કોઈપણ જાતના વધારાના અવેજની રકમની માંગણી કરવાની નથી જે આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ. તેમજ સદરહું મીલકત ઉપર તમો લખાવી લેનાર તમારી મરજી મુજબનું બાંધકામ કરી શકશો અને અને એન.એ.ની પરમીશન મેળવી શકશો. તેમાં અમો લખી આપનારે કોઈ વાંધો વચકો લેવાનો નથી કે કરવાનો નથી. સદરહું જમીન નો સરકાર શ્રી એ જાહેર કરેલ અશાંત વિસ્તાર કે તેના ૫૦૦ મીટર વિસ્તાર ની યાદી માં સમાવેશ થતો નથી.

૨૧). સદરહું જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કે તે પરત્વેનાં હક્કો અમોએ આજ અગાઉ બીજા કોઈને કોઈ રીતે લખી આપી કોઈ બોજામાં કે જોખમમાં નાખેલ નથી તેમજ તે પરત્વે બીજા કોઈનો હક્ક, દાવો, લેવા, દેવા, બોજો, જોખમ વિગેરે કાંઈ આવેલ કે પોષાતો નથી તેમજ તે બાબતે અમારે કોઈપણ શખ્સ વિગેરે સાથે કોઈપણ પ્રકારનો લીટીગેશન કે પ્રોસીડીંગ્સ થયેલા કે ચાલતા નથી કે તે અંગેની કોઈ પ્રકારની નોટીસ કે સમન્સ અમોને કોઈપણ

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ	અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧	ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન	

વારસા. જે. ઠાકર.

AHD-12-NKL

૧૦ 57 3 - 55

2024

શખ્સ વિગેરે તરફથી મળેલ કે બજેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન પરત્વે કોઈપણ કોર્ટના મનાઈ હુકમ, ટાંચ, જપ્તી મુકાયેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન એક્વીઝીશન કે રેક્વીઝીશનમાં કે સંપાદનધારામાં કે રોડ કપાતમાં મુકાયેલ નથી કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ સમન્સ અમોને મળેલ કે બજેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત અને ચોખ્ખી આવેલ છે તેમજ સદરહું જમીનનાં અમારા રાઈટ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ બોજા રહીત સેલેબલ છે તેમજ સદરહું જમીન પરત્વે અમોએ કોઈ સોલવંશી કઢાવેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન અમોએ કોઈનાં જામીનગીરીમાં કે સીક્યુરીટીમાં નાખેલ કે મુકેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન અમો લખી આપનાર ટ્રાન્સફર, તબદીલ કરવા હકકદાર અધિકારી છીએ તેવો સર્વે બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમોએ તમોને આપી સદરહું જમીન ચુકતે વેચાણ અવેજ લઈ તમોને વેચાણ આપી તમારા ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે હવાલે સોંપી તેનાં માલીકીનાં તથા અન્યથા તમામ હકકો અમોએ તમોને સોંપી દીધેલ છે અને તેનાં તમો લખાવી લેનાર અમારા સ્થાને અને અમારી જગ્યાએ કુલ સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર થયેલા છો.

૨૨). સદરહું જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન ભરવાની બાકી નીકળતી નથી તથા સદરહું જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિનો કે કોઈ સંસ્થાનો કે પેઢીનો બોજો નથી કે કોઈ કરજદાર, લેણદાર નથી કે કોઈનો દાવો, અલાખો પોષાતો નથી તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈ હકક કે અધિકાર પોષાતો નથી કે કોઈ ભાગીદારનો કોઈપણ પ્રકારનો હિસ્સો નથી તેમજ સદરહું જમીન ઉપર હાલમાં કોઈપણ પ્રકારની લોન ચાલું નથી તેમ છતાં કોઈ લોન ભરવાની બાકી નીકળે તો તેની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે. સદરહું જમીન અંગે કોઈ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં કે કોઈ કાયદા હેઠળ એકવાયર કરેલ નથી કે કોઈ કોર્ટમાં જામીન થયેલ નથી કે સોલવંશી સર્ટીફીકેટ કઢાવેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન બાબતે અમોએ કોઈ વ્યક્તિને બાનાખત કરી આપેલ નથી કે કોઈ વેચાણ, ગીરો યા બક્ષીસ આપેલ નથી અને તે રીતે મજકુર મિલકતનાં તમામ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને તેની સંપુર્ણ ખાત્રી આપી મજકુર મિલકત તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

૨૩). સદરહું જમીનનાં જુના તમામ કાગળો તથા જે કાંઈ સાહિત્ય અમો લખી આપનાર પાસે ઉપલબ્ધ હતું તે તમામ અમોએ આજરોજ તમો લખાવી

દસ્તાવેજ નો પ્રકાર:-રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ		અવેજ:-૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
ગામ નુ નામ:-નિકોલ	સર્વે નંબર:-૩૨૭/૧/પૈકી૧	ટી.પી.નં.૧૦૨,
ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતી ની જમીન		

AHD-12-NKL

20573 | ૨૬ | 55

2024

::: ૨૩ :::

લેનારને સુપ્રત કરેલ છે અને ભવિષ્યમાં જે કાંઈ કાગળો મળી આવશે તો તે આપવા માટે આથી બંધાયેલા છીએ તથા મજકુર મિલકતનાં વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો જે કાંઈ ખર્ચ થયેલ છે યાને કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

૨૪). ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે વાંચી, સમજી, વીચારી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતીથી, બીનકેફે, સભાન અવસ્થામાં લખી આપેલ છે જે અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તા.૨૯/૭/૨૦૨૪. ના રોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે--------------------મતુઅત્રે--------------------

શાખ

<u>લખી આપનાર</u>   <u>સાક્ષી</u>

શાંતાબેન કલ્યાણભાઈનો ડાબા હાથનો અંગુઠો મારી રૂબરૂ લીધેલ છે.

--------------------   ----------

(૧)શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ

--------------------   ----------

(૨)ગીરીશ કલ્યાણભાઈ ડુમ્મર

નયના. જે. ડુમ્મર

----

(૩)નયનાબેન જશવંતભાઈ ડુમ્મર

----

(૪)રિમલ જશવંતભાઈ ડુમ્મર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
૧0 57 3 - ૬ - 55
2024

(૫)પરિમલ જશવંતભાઈ ડુમ્મર

AHD-12-NKL
20573 ... 55
2024

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનુ પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Convayance/Sale Convayance /Sale	
અવેજ	40000000.00	
બજાર કિંમત	0.00	
તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનુ વર્ણન	ખાતા નં.૨૦૯૩ ના બ્લોક/ સર્વે નં.૩૨૭/૧/પૈકી૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૨ જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન	
સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનુ વર્ણન ઉત્તર | પશ્ચિમ ----|--- પૂર્વ | દક્ષિણ	ઉત્તર	ફા. પ્લોટ નં. 87
	પૂર્વ	સર્વે નંબર 327/2/2,ફા. પ્લોટ નં. 17/2/2
	દક્ષિણ	૩૦ મીટર ટી. પી. રોડ
	પશ્ચિમ	૩૦ મીટર ટી. પી. રોડ

સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

આ દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની વિગતો અમે સાચી આપી છે. જો કોઇ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દીવાની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહી દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ .			
ગીરીશ કલ્યાણભાઈ [illegible]ર			

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

20573 - 55

2024

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનુ પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

	ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Convayance/Sale Convayance /Sale	
	અવેજ	40000000.00	
	બજાર કિંમત	0.00	
1	તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનુ વર્ણન	ખાતા નં.૨૦૯૩ ના બ્લોક/ સર્વે નં.૩૨૭/૧/પૈકી૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૨ જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન	
	સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનુ વર્ણન ઉત્તર | પશ્ચિમ ----|--- પૂર્વ | દક્ષિણ	ઉત્તર	ફા. પ્લોટ નં. 87
		પૂર્વ	સર્વે નંબર 327/2/2,ફા. પ્લોટ નં. 17/2/2
		દક્ષિણ	30 મીટર ટી. પી. રોડ
		પશ્ચિમ	30 મીટર ટી. પી. રોડ

સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે.

સદર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઇ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દીવાની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

- નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.
- ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહી દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ .			
ગીરીશ કલ્યાણભાઈ પટેલ			

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

૨૦ 5737 | ૯૪ | 55

2024

<u>નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનુ પરિશિષ્ટ</u>

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

નયનાબેન જશવંતભાઈ કુમ્મર			નયના.જે.કુમ્મર
રિમલ જશવંતભાઈ કુમ્મર			
પરિમલ જશવંતભાઈ કુમ્મર			

ાવેજ કરાવી લેનાર

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
M/S. GIRISHH CORRPORATION			

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

20 573 ૧૪ 55

2024

નોધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનુ પરિશિષ્ટ

દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

નયનાબેન જશવંતભાઈ કુમ્મર			નયના.જે.કુમર
રિમલ જશવંતભાઈ કુમ્મર			
પરિમલ જશવંતભાઈ કુમ્મર			

ત્તાવેજ કરાવી લેનાર

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
M/S. GIRISHH CORRPORATION			

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

IN-GJ70047603716123W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ70047603716123W
Certificate Issued Date	:	26-Sep-2024 09:46 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13186711/ AHMEDABAD/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1318671156144294183294W
Purchased by	:	SHANTABEN KALYANBHAI AND OTHERS
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHANTABEN KALYANBHAI AND OTHERS
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHANTABEN KALYANBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

AHD-12-NKL
20573 — 55
2024

SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

GOVERNMENT OF INDIA NOTARY — NANDA M. RAJKOTIYA AHMEDABAD CITY Regd. No. 9634/13

SR NO. 7/702/2024

NANDA M. RAJKOTIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

26 SEP 2024

ACC NANDA M. RAJKOTIYA NIKOL

IN-GJ70047603716123W

HF 0017509918

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-12-NKL

20573 ― 55

2024

સોગંદનામુ

આથી અમો, નીચે સહી કરનાર (૧)શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ, (૨)ગીરીશ કલ્યાણભાઈ ઠુમ્મર(૩)નયનાબેન જશવંતભાઈ ઠુમ્મર(૪)રિમલ જશવંતભાઈ ઠુમ્મર (૫)પરિમલ જશવંતભાઈ ઠુમ્મર ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર/ઘરકામ, ધર્મે હિન્દુ,રહે. ૩૨૭,શ્યામ ફાર્મ,તક્ષશિલા ફલેટ સામે,નિકોલ -નરોડા રોડ,ટી.બી.નગર,અમદાવાદ,ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦ તે આથી અમારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞા પુર્વક આ સોગંદનામુ કરી જાહેર કરીએ છીએ કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)ના અસારવા તાલુકા ના મોજે ગામ નિકોલ ની સીમ ના ખાતા નં.૨૦૯૩ ના બ્લોક/ સર્વે નં.૩૨૭/૧/ પૈકી ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૨ જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૨ માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન વાળી મીલકત આવેલ છે.જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈ પણ પ્રકાર નુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી જે આ સોગંદનામા થી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચે ની જોગવાઈઓ અમો એ ધ્યાને લીધેલ છે.

૧..જો સરકાર શ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદરમીલકતમાં કોઈ પણપ્રકાર નુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકાર શ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડ ની રકમ ભરવાની રહેશે.તે અમો ને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨.ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે,લેખ નો અવેજ,બજારકીંમત,લેખ ની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટી ની રકમ ઉપર અસરકરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ કલમ ૨૮માં જણાવેલ જોગવાઈ નો ભંગ થયેથી કલમ ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ ૫૦૦૦/-અંકે રૂપીયા પાંચ હજાર સુધી ના દંડની શીક્ષા ની મને જાણ છે.

૩.ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કીંમત નક્કી કરવાના)નિયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટાખંડ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુથતા ફોર્મ નં.૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે.અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધીત લેખ ના સંબંધમાં કલમ ૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહું સોગંદનામુ અમોએ સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજ ની નોંધણી ના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઇ પણ પ્રકાર નુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબત ની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધીનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવામાં ૭ વર્ષ સુધી ની કેદ ની અથવા દંડ ની શીક્ષા અથવા તે બન્ને શીક્ષા થઇ શકે છે. તેવી જોગવાઇ અમારી જાણ માં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત સાંચી અને ખરી છે ખોટુ સોગંદનામુ કરવુ તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરીએ છીએ.

સ્થળ: અમદાવાદ

તા. 26 SEP 2024

(૧) શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ

AHD-12-NKL
20573 | 55
2024

(૨) ગીરીશ કલ્યાણભાઈ દુમ્મર

(૩) નયનાબેન જશવંતભાઈ દુમ્મર

(૪) રિમલ જશવંતભાઈ દુમ્મર

(૫) પરિમલ જશવંતભાઈ દુમ્મર

FIED BY ME

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

NANDA M. RAJKOTIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

26 SEP 2024

NOTARY
NANDA M. RAJKOTIYA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
Regd 9634/13
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-12-NKL

ગામ નમુનો નંબર ૭ 20 57 3 | 37 | - 55

2024

…/ સરવે નંબર:	૩૨૭/૧/ પૈકી ૧		
… પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	નિકોલ
…રનું નામ:	*	તાલુકો:	અસારવા
… વિગતો:	ટીપી નં.૧૦૨ એફ.પી નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી જુની શરત. ટી.પી નં.૧૦૨ ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બીનખેતી	જિલ્લો:	અમદાવાદ

…ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
…યત	૦-૪૪-૯૨		૫૬અ,૧૭૬૮,૨૯૯૭,૩૪૬૮,૩૫૪૫,૫૦૪૩,૫૨૬૨,૬૭૧૬•, ૮૨૬૧,૧૫ ૭૭૨#,૧૬૦૦૩,૧૬૦૦૪,૧૭૪૩૬,૧૭૪૯૭,
…ળ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૪-૯૨		
…કાર રૂ.	૨૯૨૦.૦૦	૨૦૯૩ | ૦-૪૪-૯૨ | ૨૯૨૦.૦૦	શાંતાબેન કલ્યાણભાઇ (૧૬૦૦૩)(૧૬૦૦૪) ગીરીશ કલ્યાણભાઇ કુમ્મર(૧૬૦૦૩)(૧૬૦૦૪) નયનાબેન જશવંતભાઇ કુમ્મર (૧૬૦૦૩)(૧૬૦૦૪) રિમલ જશવંતભાઇ કુમ્મર (૧૬૦૦૩)(૧૬૦૦૪) પરિમલ જશવંતભાઇ કુમ્મર (૧૬૦૦૩)(૧૬૦૦૪)
…ી તથા વિષેશધારી રૂ	૦.૦૦		
…ભાગ રૂ.	૦.૦૦		

…ની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૨૦૨,૧૭૩અ,૪૫૮૩•,૫૦૪૩,૬૪૩૯,૬૫૨૨,૮૦૮૨,૮૨૬૧, ૧૪૯૭૯, .<૬૪૩૯> ટીપી નં.૧૦૨ એફ.પી નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ છે.<૧૭૪૩૬> ટી.પી નં.૧૦૨ ફા.પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બીનખેતી<૧૭૪૯૭>

1071424093158306

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 25-09-2024 16:22:36 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

…નામંજુર &-તકરારી •-૨૬
…ી નોંધની અસર આપ્યા તા.04/01/2024 01:12:20 ની સ્થિતિએ
…જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

પ્રિંટ કર્યા તારીખ 26/09/2024 11:14:54

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર:	૩૨૭/૧/ પૈકી ૧	ગામ/ મોજે:	નિકોલ
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૪૪-૯૨	તાલુકો:	અસારવા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

બેન કલ્યાણભાઇ (૧૬૦૦૩) (૨૦૯૩)

કલ્યાણભાઇ કુમ્મર(૧૬૦૦૩) (૨૦૯૩)

બેન જશવંતભાઇ કુમ્મર (૧૬૦૦૩) (૨૦૯૩)

જશવંતભાઇ કુમ્મર (૧૬૦૦૩) (૨૦૯૩)

જશવંતભાઇ કુમ્મર (૧૬૦૦૩) (૨૦૯૩)

ની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
-૨૦૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-12-NKL

20573 [illegible] 55

2024

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

5071424093158307

MAMLATDAR OFFICE ASARWA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT 9
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 25-09-2024 16:22:44 IST
MAMLATDAR OFFICE, ASARWA

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૫૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 10480/07/14/004/2023
તા. 24/10/2023

AHD-12-NKL
20573 / 35 / 55
2024

વાંચ્યા લીધા :-

1. અરજદાર શ્રી શાંતાબેન કલ્યાણભાઇ કુમ્મર વિગેરે, ૩૨૭, શ્યામ ફાર્મ, તક્ષશીલા ફ્લેટ સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, અમદાવાદ-382350 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.10714202305976) તથા સોગંદનામુ
2. ગણોતધારાની કલમ-૪૩ નિયમ-૨૫ (સી)
3. મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૮/૧૨/૦૪ નો ઠરાવ નં.નશજ/૧૦૨૦૦૩/૨૫૦૦/જ
4. મહેસૂલ વિભાગનો તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮ નો ઠરાવ ક્રમાંક:નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨)
5. મહેસૂલ વિભાગનો તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૦ નો ઠરાવ ક્રમાંક: ગણત/૧૦૨૦૧૦/૪૭૪/ઝ
6. મહેસૂલ વિભાગનો તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૧ નો ઠરાવ ક્રમાંક:નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨)
7. મહેસૂલ વિભાગનો તા.૧૭/૩/૨૦૧૭ નો પરિપત્ર ક્રમાંક : ગણત/૩૦૧૬/૨૧૩૫/ઝ
8. મહેસૂલ વિભાગનો તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૮ નો પરિપત્ર ક્રમાંક:નશજ/૧૦૨૦૧૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨)
9. મહેસૂલ વિભાગનો તા.૦૬/૧૨/૨૦૧૮ નો પરિપત્ર ક્રમાંક:નશજ/૧૦૨૦૧૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨)
10. મહેસૂલ વિભાગનો તા.૦૭/૩/૨૦૧૯ નો પરિપત્ર ક્રમાંક:નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨)
11. મહેસૂલ વિભાગનો તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૯ નો ઠરાવ ક્રમાંક: ગણત/૩૦૧૬૨૧૩૫/ઝ
12. RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત
13. પ્રસ્તુત પ્રકરણે ચાલેલ કચેરીની ફાઇલ નોંધ

અરજદાર શ્રી શાંતાબેન કલ્યાણભાઇ કુમ્મર વિગેરે વગેરેની તા.08/04/2023 ની અરજીથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ છે.

તાલુકા/ગામનું નામ	સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નં. એફ.પી. નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ - એફ.પી. મુજબ (ચો.મી.)	હેતુફેર માટેનો પ્રકાર
૧	૨	૩	૪	૫
તાલુકો: અસારવા ગામ: નિકોલ	સરવે/બ્લોક નં. : 327/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 102 એફ.પી. નં.: 17/1	7,487.00	4,492.00	બહુહેતુક ઉપયોગ

આમુખ. ની વિગતે નીચે જણાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજુરી આપવાની થાય છે.

અ. નં.	હેતુ	સદર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	જંત્રી દર પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ કો.૪ × કો.૫	પ્રિમિયમનો દર ટકામાં	પ્રિમિયમની રકમ રૂ. કો.૬ × કો.૭
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
1	ખેતી	567-0029-00-103-02	4,492.00	2,200.00	98,82,400.00	25%	24,70,600.00

6072023100041462

રવાના કર્યો,
Signature valid
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.10.24 13:53:34 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૨	બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ)	568-0029-00-103-03	4,492.00	4,325.00	194,27,900.00	40%	77,71,160.00
						કુલ	102,41,760.00

અત્રેથી તા.04/10/2023 થી અરજદારશ્રીને જરૂરી ઉકત પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવા માટે જણાવવામાં આવેલ. જે પરત્વે તા.23/10/2023 થી તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ થયેલ છે તેની ચકાસણી કરેલ છે.

તાલુકા/ગામનું નામ	સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નં. એફ.પી. નં.	માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ - એફ.પી. મુજબ (ચો.મી.)	પ્રિમિયમની રકમ રૂા.	બેંકમાં ચલન ભર્યા તારીખ / નંબર	ટ્રેઝરી અધિકારીશ્રીએ ચલન ચકાસેલ છે કે કેમ ?
૧	૨	૪	૫	૬	૭
તાલુકો: અસારવા ગામ: નિકોલ	સરવે/બ્લોક નં. : 327/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 102 એફ.પી. નં.: 17/1	4,492.00	102,41,760.00	23/10/2023 57000013551002 923102372878	હા

સબબ આ કામે અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે: નિકોલ તા. અસારવા જી. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર 327/૧ માં બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોને આધિન હેતુફેરની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

૧) આ હુકમથી મંજુરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતી જમીન માટે પ્ર.સ.પ્ર./ નવી શરત શબ્દ દૂર કરવાનો રહેશે.

૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં.ગણત/૩૨૨૦૦૭/૫૭૭/ઝ તા.૧૭/૨/૧૨ તેમજ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ ૭૨(ગ)(૩) મુજબ આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે.

૩) આ જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ રેકર્ડ તથા સંબંધીત કચેરીઓ તરફથી રજુ થયેલ રેકર્ડ આધારે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગેનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે. જેમાં અરજદારશ્રીની તરફથી જમીનના ટાઈટલ સંબંધી, ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિગતો છુપાવવામાં આવેલ હશે કે કોઈ પણ કારણોસર સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓને વિગતો રજુ કરેલ ન હોય અને પાછળથી પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબંધી કે ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિવાદ ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

૪) આ હુકમ માત્ર ગણોતધારા હેઠળ જમીનના પ્રિમિયમ લેવા બાબત પુરતો કરવામાં આવે છે.અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગીઓ મેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે.

૫) આ મંજુરી ગણોતધારા અંગેની સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન સુચનાઓ, ઠરાવ તેમજ વખતો વખતની સુચના/ઠરાવોની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે.

૬) પ્રશ્નવાળી જમીનના સરવે/બ્લોક નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતા ખેતીના હેતુ માટે કોઈ જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી બાકી રહેતી ખેતીની જમીન પરત્વે બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્રના નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે. તેવા ગા.ન.નં. ૭/૧૨ માં નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા) એ અચૂક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીએ આવી નોંધ થઈ છે કે નહી તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રિમિયમ વસુલ લેવાનુ રહેશે. ટી.પી. સ્કીમ આખરી થયેથી જો કપાતમાં ઘટાડો થાય તો અરજદાર રીફંડ મેળવવાને હક્કદાર રહેશે અને તથા જો વધારો થાય તો વધારા માટેનું જે તે સમયના જંત્રીના દર મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે.

AHD-12-NKL
20573 ... 55
2024

6072023100041462

રવાના કર્યા,

Signature valid
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.10.2[illegible] 13:53:34 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશે અન્યથા અરજદારશ્રી દ્વારા તેવું પાલન કરવાનો ઇન્કાર કરવામાં આવે તેના કિસ્સામાં આ મંજુરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે અને તે ઉપરાંત ગણોતધારા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા-નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે.

) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક : ગણત-૩૨૨૦૦૭-૫૭૭-ઝ તા.૧૭/૨/૧૨ની સૂચના થી કરેલ જોગવાઈ અનુસાર મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના કાયદાની કલમ-૪૩ હેઠળ ગણોતધારાના નિયમ ૨૫(ગ) મુજબની મંજુરીમાં જે પ્રિમિયમ વસુલ કરવામાં આવે તે એક વર્ષ સુધીના ગાળા માટે જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવ પ્રમાણે પ્રિમિયમ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

૦) પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમિયમ ગણતરીમાં ભવિષ્યમાં કોઇ પણ તબક્કે હકીકત દોષ કે ગણતરી દોષ જણાયે નિયમોનુસાર પ્રિમિયમના તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી આ મંજુરી મેળવનાર/મેળવનારાઓ/ મંજુરી હેઠળની જમીન ધારણ કરતાંઓની સંયુકત અને વ્યક્તિગત બન્ને રીતેની રહેશે. અને/અથવા આ રીતે વસુલ કરવા પાત્ર જણાયેલ સરકારશ્રી પક્ષે બાકી નીકળતી રકમો જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે.

૧) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.નશજ/૧૦૨૦૦૩/૨૬૦૦/જ તા.૧૮/૧૨/૦૪ ફકરા નં.૩(૨) ૨(ક) નો આધાર લેતાં, જમીન બિનખેતીમાં વેચાણ કરતાં ખરેખરી કિંમત પ્રિમિયમની ગણતરી માટે નક્કી કરેલ બજાર કિંમત કરતાં વધુ હશે તો તફાવતની રકમ મુજબ પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૨) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.

૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી નહેર કે રસ્તો પસાર થતો હોય તો તેના હક્કો યથાવત રહેશે અથવા સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગીથી અન્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

૪) ઉપરોકત કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે, તથા જમીન તમામ બોજા રહિત સરકાર હસ્તક દાખલ થયેલ ગણાશે.

હુકમનો અમલ ગામ દફતરે કરવો.

આ હુકમ સામે સચિવશ્રી, વિવાદ, ગુજરાત રાજય, મહેસૂલી અપીલ અને રિવિઝન ભવન સોલા ઘાટલોડિયા રોડ, સોલા ભાગવત પિઠ ...નારાયણ બંગ્લોઝની સામે ગોતા, અમદાવાદને દિન-૬૦ માં અપિલ કરી શકો છો.

Sd/-
(પ્રવિણા ડી. કે.)
કલેકટર, અમદાવાદ
તા.24/10/2023

AHD-12-NKL
20573 55
2024

...ર.પી.એ.ડી.
...
...તાબેન કલ્યાણભાઇ કુમ્મર વિગેરે
...૩, શ્યામ ફાર્મ
...શીલા ફ્લેટ સામે
...કોલ નરોડા રોડ
...મદાવાદ-382350

...લ સવિનય જાણ સારૂ રવાના :- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, "ઝ" શાખા, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ.

...લ રવાના :-
...યબ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.

6072023100041462

રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.10.24 13:53:34 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

२/- જાણ થવા સારૂ.
મામલતદારશ્રી તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
२/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.
ઈ-ધરા કેન્દ્ર, નાયબ મામલતદારશ્રી તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
२/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.
જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
२/- રેકર્ડમાં દુરસ્તીની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
તલાટીશ્રી નિકોલ તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
२/- સંબંધિત નવી શરતનાં રજીસ્ટરને હુકમ મુજબ અદ્યતન કરવા સારૂં
રેકર્ડકીપરશ્રી, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ.
२/- જાણ તથા સિલેકટ ફાઈલ નિભાવવા સારૂ.

AHD-12-NKL
20573 3-8 - 55
2024

આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, અસારવા માં નોંધ નંબર 17436 થી મોજે.- નિકોલ તા.- અસારવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

6072023100041462

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.10.24 13:53:34 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Government of India

Thummar Shantaben

DOB: 01/03/1947

FEMALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 8664

મારી આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL

9057 31 - 55

2024

Unique Identification Authority of India

Address:
W/O: Kalyanbhai, 327, shyam farm, opp. takshshila flat, nikol naroda road, Ahmedabad City, PO: T B Nagar, DIST: Ahmedabad, Gujarat - 382350

XXXX XXXX 8664

VID : 9177 8693 0326 9230

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

BIXPT2107H

Name

THUMMAR SHANTABEN KALYANBHAI

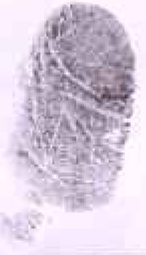
Father's Name

VELJIBHAI KALABHAI PATEL

Date of Birth

01/03/1947

Signature

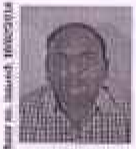


AHD-12-NKL

20573 | ૯૯ | 55

2024

Government of India



Thummar Girishbhai

DOB: 15/08/1975

MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 9322

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Kalyanbhai, 327, shyam farm, opp. takhshsila flat, nikol naroda road, Ahmedabad City, PO: T B Nagar, DIST: Ahmedabad, Gujarat - 382350

XXXX XXXX 9322

VID : 9192 2279 6674 1074

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GIRISH K THUMMAR

KALYANBHAI KHODIDAS THUMMAR

15/08/1975

Permanent Account Number

ABYPP8097R

Signature

AHD-12-NKL

20573 | ૪૫ | 55

2024

Government of India

Thummar Nayanaben
DOB: 09/08/1972
FEMALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 8612

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Unique Identification Authority of India

Address:
W/O: Jasvantbhai, 327, Shyam Farm, Opp Takshshila Flat, Nikol Naroda Road, Ahmadabad City, PO: Naroda I E, DIST: Ahmedabad, Gujarat - 382330

XXXX XXXX 8612

VID : 9198 0564 3962 6929

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

નયના. જે. ઠુંમર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NAYANABEN J THUMMAR

RAMANIKBHAI JIVRAJBHAI JAGANI

09/08/1972

Permanent Account Number

AGCPP7297C

નયના. જે. ઠુંમર
Signature

નયના. જે. ઠુંમર

भारत सरकार
Government of India

[illegible]
Thummar Rimalkumar
[illegible]/DOB: 08/07/1995
[illegible]/ MALE

[illegible]

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 2585

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL
20573 / 55
42
2024

Unique Identification Authority of India

[illegible]
S/O: [illegible], 327, [illegible] - 382350

Address:
S/O: Jasvantbhai, 327, shyam farm, Near shukan bunglows, nikol naroda road, Ahmadabad City, PO: T B Nagar, DIST: Ahmedabad, Gujarat - 382350

XXXX XXXX 2585

VID : 9189 3868 7972 0386

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BGVPT1503K

नाम / Name
THUMMAR RIMALKUMAR JASVANTBHAI

पिता का नाम / Father's Name
JASVANTBHAI KALYANBHAI THUMMAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/07/1995

हस्ताक्षर / Signature

Government of India

Thummar Parimal
DOB: 05/12/1996
MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 8783

મારી આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL

૧૦573 55

2024

Unique Identification Authority of India

S/O: 327, 382350

Address:
S/O: Jasvanbhai, 327, shyam fam, opp. takshshila flat, nikol naroda road, Ahmedabad City, PO: T B Nagar, DIST: Ahmedabad, Gujarat - 382350

XXXX XXXX 8783
VID : 9187 5773 2904 3367

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

THUMMAR PARIMAL JASVANTKUMAR

JASVANTKUMAR KALYANBHAI THUMMAR

05/12/1996

Permanent Account Number
BAYPT3871K

Signature

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Girrish Corrporation

AHD-12-NKL

20 57 3 / ... / 55

2024

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો સહી કરનાર **M/S.GIRISHH CORRPORATION** એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો (૧) ગીરીશ કલ્યાણભાઈ કુમ્મર, (૨) સંગીતા ગીરીશભાઈ કુમ્મર (૩) લવકુમાર કુમ્મર, આ ઓથોરીટી લેટર દ્વારા ઠરાવ કરી રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકા ના મોજે ગામ **નિકોલ** ની સીમ ના **ખાતા નં.૨૦૯૩** ના **બ્લોક/ સર્વે નં.૩૨૭/૧/પૈકી૧** ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૪-૯૨ જમીન કે જેનો સમાવેશ **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૨** માં થતા ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૧ ની ૪૪૯૨ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન ખરીદવા માટે ના દસ્તાવેજ માં સહી કરવા **M/S.GIRISHH CORRPORATION** એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી નાં ભાગીદાર ગીરીશ કલ્યાણભાઈ કુમ્મર ને ઓથોરીટી યાને સત્તા અને અધીકાર આપીએ છીએ.

ઓથોરીટી આપનાર

FOR, GIRISHH CORRPORATION	FOR, GIRISHH CORRPORATION	FOR, GIRISHH CORRPORATION
PARTNER	સંગીતાબેન ગીરીશભાઈ કુમ્મર PARTNER	PARTNER

ઓથોરીટી લેનાર

GIRISHH CORRPORATION

PARTNER

AHD-12-NKL

20573 / 55

2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

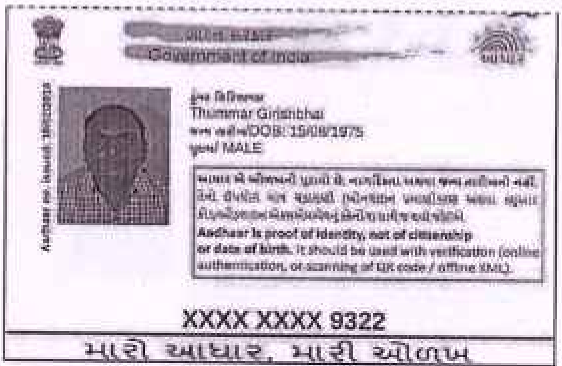
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABBFG1564B

नाम / Name
GIRISHH CORRPORATION

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
22/01/2024

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)



Government of India

Thummar Girishbhai
DOB: 15/08/1975
MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 9322

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL
20573 / 55
51
2024

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Kalyanbhai, 327, shyam farm, opp. takshshila flat, nikol naroda road, Ahmedabad City, PO: T B Nagar, DIST: Ahmedabad, Gujarat - 382350

XXXX XXXX 9322
VID : 9182 2279 6674 1074

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GIRISH K THUMMAR
KALYANBHAI KHODIDAS THUMMAR
15/08/1975
Permanent Account Number
ABYPP8097R
Signature

AHD-12-NKL

20573 - ૫૧ - - - 55

2024

भारत सरकार

Government of India

[illegible]

Sanjay Keshubhai Vora

જન્મ તારીખ/DOB: 21/11/1993

પુરુષ/ MALE

[illegible]

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 2725

મારો આધાર, મારી ઓળખ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address:

S/O: Vora Keshobhai Parsholambhai, c/35, (vra) park society, narayannagar, khodiyarnagar road, thakkarbapanagar, Ahmedabad City, PO: T B Nagar, DIST: Ahmedabad, Gujarat - 382350

XXXX XXXX 2725

VID : 9186 2028 1467 3983

[illegible]

S.K. વોરા

Tamrak

Government of India

Dudhat Sahil Bharatbhai
DOB: 31/12/2000
MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 8515

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL
20573 / 48 / 55
2024

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Bharatbhai, A-401, shyam saundrya, b/h shyam farm, nikol naroda road, Nikol, PO: Nikol, DIST: Ahmedabad, Gujarat - 382350

XXXX XXXX 8515

VID : 9110 4546 7203 8904

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SUB-REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

Sahil

Page 1/2

AHD-12-NKL
20573 — 55
2024

દસ્તાવેજ નંબર 20573 તારીખ 26/09/2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ NIKOL મહેસુલી ગામની 102, 17/1, 327/1/paiki/1, ખાતા નં.૨૦૯૩,બ્લોક/ સર્વે નં.૩૨૭/૧/પૈકી૧,ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં.૧૦૨,ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૧, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 4492 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	અમોએ અગાઉ કોઇ અન્યને આ મિલકતનો કોઈ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ?	ના
5	સદર મિલકત ઉપર કોઇ લોન લીધેલ હોય અને તેનો બોજો હાલમાં ચાલુમાં છે ?	ના
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
8	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
10	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

ખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

1.

2.

S.R.O - Ahmedabad - 12 Nikol

સબ રજીસ્ટ્રાર

દસ્તાવેજ નંબર 20573 તારીખ 26/09/2024

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

AHD-12-NKL
20573 | ક્રમ | 55
2024

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL		
20573	51	55
2024		

2.0) 26/09/2024 11:35 AM

ક્રમ નંબર 20573 સને 2024 ના સપ્ટેમ્બર ની મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202431200038662

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (70)	૧૪૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦૧૪૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20240925638441836

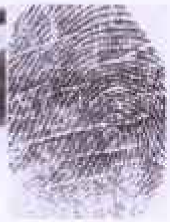
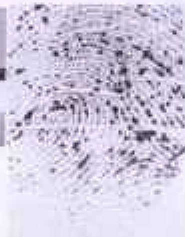
ગીરીશ કલ્યાણભાઈ કુમ્મર

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
20573	52	55
2024		

(52.0) 26/09/2024 11:35 AM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	શાંતાબેન કલ્યાણભાઈ . 327,શ્યામ ફાર્મ,,ટી. બી. નગર,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350 PANNO:BIXPT2107H	૭૭			
આપનાર					
૨	ગીરીશ કલ્યાણભાઈ કુમ્મર 327,શ્યામ ફાર્મ,,ટી. બી. નગર,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350 PANNO:ABYPP8097R	૪૮			
આપનાર					
૩	નયનાબેન જશવંતભાઈ કુમ્મર 327,શ્યામ ફાર્મ,,નરોડા,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382330 PANNO:AGCPP7297C	૫૨			નયના.જે.કુંમર
આપનાર					
૪	હિમલ જશવંતભાઈ કુમ્મર 327,શ્યામ ફાર્મ,,નિકોલ-નરોડા રોડ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350 PANNO:BGVPT1503K	૨૮			
આપનાર					
૫	પરિમલ જશવંતભાઈ કુમ્મર 327,શ્યામ ફાર્મ,,ટી. બી. નગર,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350 PANNO:BAYPT3871K	૨૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD (NIKOL)

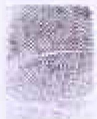
AHD - 12 - NKL		
20573	57	55
2024		

(2.0) 26/09/2024 11:35 AM

---

૧ દુધાત સાહીલ ભરતભાઈ
એ-401,શ્યામ સોહમ,,નિકોલ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350

૨ સંજય કેશુભાઈ ગોરા
સી-35,જયરામપાર્ક સોસાયટી,,ઠક્કરબાપાનગર,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧

ઉ.ર.વઘ્ગઙ

તારીખ: ૨૬ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૪

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજની વિગત સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગેની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
20573	54	55
2024		

(2.0) 26/09/2024 11:35 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 26/09/2024

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3,4,5
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 26/09/2024

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 26/09/2024

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
20573	55	55
2024		

(W) 26/09/2024 12:52 PM

૧ નંબરની બુકમાં ૨૦૫૭૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 26-09-2024

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 10480/07/14/004/2023

તા. 24/10/2023

<u>વંચાણે લીધા :-</u>

(૧) અરજદાર શ્રી શાંતાબેન કલ્યાણભાઇ ઠુમ્મર વિગેરે, ૩૨૭, શ્યામ ફાર્મ, તક્ષશીલા ફ્લેટ સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, અમદાવાદ-382350 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.10714202305976) તથા સોગંદનામુ

(૨) ગણોતધારાની કલમ-૪૩ નિયમ-૨૫ (સી)

(૩) મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૮/૧૨/૦૪ નો ઠરાવ નં.નશજ/૧૦૨૦૦૩/૨૬૦૦/જ

(૪) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮ નો ઠરાવ ક્રમાંક:નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨)

(૫) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૦ નો ઠરાવ ક્રમાંક: ગણત/૧૦૨૦૧૦/૪૭૪/ઝ

(૬) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૧ નો ઠરાવ ક્રમાંક:નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨)

(૮) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૧૭/૩/૨૦૧૭ નો પરિપત્ર ક્રમાંક : ગણત/૩૦૧૬/૨૧૩૫/ઝ

(૯) મહેસૂલ વિભાગનો તા.૧૫/૦૨/૨૦૧૮ નો પરિપત્ર ક્રમાંક:નશજ/૧૦૨૦૧૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨)

(૧૦)મહેસૂલ વિભાગનો તા.૦૬/૧૨/૨૦૧૮ નો પરિપત્ર ક્રમાંક:નશજ/૧૦૨૦૧૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨)

(૧૧)મહેસૂલ વિભાગનો તા.૦૭/૩/૨૦૧૯ નો પરિપત્ર ક્રમાંક:નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨)

(૧૨)મહેસૂલ વિભાગનો તા.૨૪/૧૨/૨૦૧૯ નો ઠરાવ ક્રમાંક: ગણત/૩૦૧૬૨૧૩૫/ઝ

(૧૩)iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

(૧૪)પ્રસ્તુત પ્રકરણે ચાલેલ કચેરીની ફાઈલ નોંધ

<u>હુકમ :-</u>

અરજદાર શ્રી શાંતાબેન કલ્યાણભાઇ ઠુમ્મર વિગેરે વગેરેની તા.08/04/2023 ની અરજીથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ છે.

તાલુકા/ગામનું નામ	સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નં. એફ.પી. નં.	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ - એફ.પી. મુજબ (ચો.મી.)	હેતુફેર માટેનો પ્રકાર
૧	૨	૩	૪	૫
તાલુકો: અસારવા ગામ: નિકોલ	સરવે/બ્લોક નં. : 327/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 102 એફ.પી. નં.: 17/1	7,487.00	4,492.00	બહુહેતુક ઉપયોગ

આમુખ, ની વિગતે નીચે જણાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજુરી આપવાની થાય છે.

અ. નં.	હેતુ	સદર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	જંત્રી દર પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ કો.૪ × કો.૫	પ્રિમિયમનો દર ટકામાં	પ્રિમિયમની રકમ રૂ. કો.૬ × કો.૭
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
1	ખેતી	567-0029-00-103-02	4,492.00	2,200.00	98,82,400.00	25%	24,70,600.00

6072023100041462

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

રવાના કર્યા,

Signature valid

Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.10.24 13:53:34 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

2	બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ)	568-0029-00-103-03	4,492.00	4,325.00	194,27,900.00	40%	77,71,160.00
						કુલ	102,41,760.00

અત્રેથી તા.04/10/2023 થી અરજદારશ્રીને જરૂરી ઉકત પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવા માટે જણાવવામાં આવેલ. જે પરત્વે તા.23/10/2023 થી તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ થયેલ છે તેની ચકાસણી કરેલ છે.

તાલુકા/ગામનું નામ	સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નં. એફ.પી. નં.	માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ - એફ.પી. મુજબ (ચો.મી.)	પ્રિમિયમની રકમ રૂા.	બેંકમાં ચલન ભર્યા તારીખ / નંબર	ટ્રેઝરી અધિકારીશ્રીએ ચલન ચકાસેલ છે કે કેમ ?
૧	૨	૪	૫	૬	૭
તાલુકો: અસારવા ગામ: નિકોલ	સરવે/બ્લોક નં. : 327/૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 102 એફ.પી. નં.: 17/1	4,492.00	102,41,760.00	23/10/2023 57000013551002 923102372878	હા

સબબ આ કામે અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે: નિકોલ તા. અસારવા જી. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર 327/૧ માં બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોને આધિન હેતુફેરની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમથી મંજૂરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતી જમીન માટે પ્ર.સ.પ્ર./ નવી શરત શબ્દ દૂર કરવાનો રહેશે.

(૨) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર નં.ગણત/૩૨૨૦૦૦૭/૫૭૭/ઝ તા.૧૭/૨/૧૨ તેમજ જમીન મહેસૂલ નિયમોના નિયમ ૨૫(ગ)(૩) મુજબ આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે.

(૩) આ જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ રેકર્ડ તથા સંબંધીત કચેરીઓ તરફથી રજુ થયેલ રેકર્ડ આધારે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગેનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે. જેમાં અરજદારશ્રીની તરફથી જમીનના ટાઈટલ સંબંધી, ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિગતો છુપાવવામાં આવેલ હશે કે કોઈ પણ કારણોસર સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓને વિગતો રજુ કરેલ ન હોય અને પાછળથી સવાલવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબંધી કે ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિવાદ ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૪) આ હુકમ માત્ર ગણોતધારા હેઠળ જમીનના પ્રિમિયમ લેવા બાબત પુરતો કરવામાં આવે છે.અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગીઓ મેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે.

(૫) આ મંજુરી ગણોતધારા અંગેની સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન સુચનાઓ, ઠરાવ તેમજ વખતો વખતની સુચના/ઠરાવોની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે.

(૬) પ્રશ્નવાળી જમીનના સરવે/બ્લોક નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતા ખેતીના હેતુ માટે કોઈ જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી બાકી રહેતી ખેતીની જમીન પરત્વે બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્રના નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે. તેવા ગા.ન.નં. ૭/૧૨ માં નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા) એ અચૂક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીએ આવી નોંધ થઈ છે કે નહીં તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રિમિયમ વસુલ લેવાનુ રહેશે. ટી.પી. સ્કીમ આખરી થયેથી જો કપાતમાં ઘટાડો થાય તો અરજદાર રીફંડ મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં તથા જો વધારો થાય તો વધારા માટેનું જે તે સમયના જંત્રીના દર મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે.

6072023100041462

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

રવાના કર્યા,

Signature valid
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.10.24 13:53:34 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

(૮) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશે અન્યથા અરજદારશ્રી દ્વારા તેવું પાલન કરવાનો ઇન્કાર કરવામાં આવે તેના કિસ્સામાં આ મંજુરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે અને તે ઉપરાંત ગણોતધારા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા-નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક : ગણત-૩૨૨૦૦૭-૫૭૭-ઝ તા.૧૭/૨/૧૨ની સૂચના થી કરેલ જોગવાઈ અનુસાર મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના કાયદાની કલમ-૪૩ હેઠળ ગણોતધારાના નિયમ ૨૫(ગ) મુજબની મંજુરીમાં જે પ્રિમિયમ વસુલ કરવામાં આવે તે એક વર્ષ સુધીના ગાળા માટે જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવ પ્રમાણે પ્રિમિયમ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

(૧૦)પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમિયમ ગણતરીમાં ભવિષ્યમાં કોઇ પણ તબક્કે હકીકત દોષ કે ગણતરી દોષ જણાયે નિયમોનુસાર પ્રિમિયમના તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી આ મંજુરી મેળવનાર/મેળવનારાઓ/ મંજુરી હેઠળની જમીન ધારણ કરતાંઓની સંયુકત અને વ્યક્તિગત બન્ને રીતેની રહેશે. અને/અથવા આ રીતે વસુલ કરવા પાત્ર જણાયેલ સરકારશ્રી પક્ષે બાકી નીકળતી રકમો જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે.

(૧૧)સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં.નશજ/૧૦૨૦૦૩/૨૬૦૦/જ તા.૧૮/૧૨/૦૪ ફકરા નં.૩(૨) ૨(ક) નો આધાર લેતાં, જમીન બિનખેતીમાં વેચાણ કરતાં ખરેખરી કિંમત પ્રિમિયમની ગણતરી માટે નક્કી કરેલ બજાર કિંમત કરતાં વધુ હશે તો તફાવતની રકમ મુજબ પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૧૨)આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૧૩)પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી નહેર કે રસ્તો પસાર થતો હોય તો તેના હક્કો યથાવત રહેશે અથવા સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગીથી અન્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૧૫)ઉપરોકત કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે, તથા જમીન તમામ બોજા રહિત સરકાર હસ્તક દાખલ થયેલ ગણાશે.

હુકમનો અમલ ગામ દફતરે કરવો.

આ હુકમ સામે સચિવશ્રી, વિવાદ, ગુજરાત રાજય, મહેસૂલી અપીલ અને રિવિઝન ભવન સોલા ઘાટલોડિયા રોડ, સોલા ભાગવત વિદ્યાપિઠ નજીક, નારાયણ બંગ્લોઝની સામે ગોતા, અમદાવાદને દિન-૬૦ માં અપિલ કરી શકો છો.

Sd/-
(પ્રવિણા ડી. કે.)
કલેકટર, અમદાવાદ
તા.24/10/2023

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
શાંતાબેન કલ્યાણભાઇ ઠુમ્મર વિગેરે
૩૨૭, શ્યામ ફાર્મ
તક્ષશીલા ફ્લેટ સામે
નિકોલ નરોડા રોડ
અમદાવાદ-382350

નકલ સવિનય જાણ સારૂં રવાના :- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, "ઝ" શાખા, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ.
નકલ રવાના :-
નાયબ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.

6072023100041462

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.10.24 13:53:34 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૨/- જાણ થવા સારૂ.
મામલતદારશ્રી તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.
ઈ-ધરા કેન્દ્ર, નાયબ મામલતદારશ્રી તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.
જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
૨/- રેકર્ડમાં દુરસ્તીની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
તલાટીશ્રી નિકોલ તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૨/- સંબંધિત નવી શરતનાં રજીસ્ટરને હુકમ મુજબ અદ્યતન કરવા સારૂ
રેકર્ડકીપરશ્રી, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ.
૨/- જાણ તથા સિલેકટ ફાઈલ નિભાવવા સારૂ.

*** આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, અસારવા માં નોંધ નંબર 17436 થી મોજે.- નિકોલ તા.- અસારવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.**

6072023100041462

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

રવાના કર્યા,

Signature valid
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.10.24 13:53:34 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 11223/07/14/004/2023
તા. 15/12/2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી શાંતાબેન કલ્યાણભાઇ કુમ્મર વિગેરે
રહે. ૩૨૭, શ્યામ ફાર્મ, તક્ષશીલા ફ્લેટ સામે, નિકોલ, અમદાવાદ-382350 ની તા.24/11/2023 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30714202314497) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૫૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી શાંતાબેન કલ્યાણભાઇ કુમ્મર વિગેરે એ મોજે નિકોલ તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 327/૧ ના ક્ષેત્રફળ 7,487.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,492.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 2093)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 327/૧ ટી.પી. નં. : 102 એફ.પી. નં.: 17/1	4,492.00	શાંતાબેન કલ્યાણભાઇ (૧૬003) ગીરીશ કલ્યાણભાઇ કુમ્મર(૧૬003) નયનાબેન જશવંતભાઇ કુમ્મર (૧૬003) રિમલ જશવંતભાઇ કુમ્મર (૧૬003) પરિમલ જશવંતભાઇ કુમ્મર (૧૬003)	જુની શરત (જુ.શ)

6072023120047034

રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by:Sudhir .. Patel
Date: 2023.12.1. 12:01:40 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.15/12/2023 નં.57000013551003513122380890

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	4,492.00	40.00	1,79,680.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	4,492.00	0.65	2,920.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	4,492.00	0.33	1,482.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	4,492.00	0.49	2,201.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	4,492.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	1,88,083.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે નિકોલ તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 327/૧ ના ક્ષેત્રફળ 7,487.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 4,492.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો :-</u>

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 2,920.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

6072023120047034

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

રવાના કર્યા,

Signature valid

Signed by:Sudhir [illegible] Patel

Date: 2023.12.[illegible] 12:01:40 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

6072023120047034

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

રવાના કર્યા,

Signature valid
Signed by:Sudhir [illegible]. Patel
Date: 2023.12.[illegible] 12:01:40 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

Sd/-
(પ્રવિણા ડી. કે.)
કલેકટર, અમદાવાદ
તા.15/12/2023

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
શાંતાબેન કલ્યાણભાઇ કુમ્મર વિગેરે
૩૨૭, શ્યામ ફાર્મ
તક્ષશીલા ફ્લેટ સામે
નિકોલ
અમદાવાદ-382350

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી નિકોલ તા. અસારવા જિ. અમદાવાદ તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, અસારવા માં નોંધ નંબર 17497 થી મોજે.- નિકોલ તા.- અસારવા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

6072023120047034

COLLECTOR OFFICE AHMADABAD

રવાના કર્યા,
Signature valid
Signed by:Sudhir K. Patel
Date: 2023.12.15 12:01:40 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.