



વડોદરા મહાનગર પાલિકા

ખંડેરાવ માર્કેટ બિલ્ડીંગ રાજમહેલ રોડ, વડોદરા-૩૯૦ ૨૦૯

ફોન: ૦૨૬૫-૨૪૩૩૩૮૮, ૨૪૩૩૧૧૬

બાં.પ.જા.નં: ૨૦૪૦/૨૪-૨૫

બાંધકામ પરવાનગી શાખા,

વડોદરા મહાનગર પાલિકા

તા. ૦૧/૦૨/૨૦૨૫

પ્રતિ શ્રી,
શ્રી વિનાયક ડેવલોપર્સ ના વ.કર્તા
વિશાલ મોહનભાઈ ટીલવા,
વડોદરા.

વિષય: મોજે: બીલ, તા. જી. વડોદરાના રે.નં. ૭૦૮, એફ.પી.નં. ૨૨૬, ટી.પી.નં. ૨૭/૫, બીલ, વડોદરા.

ઉપરોક્ત વિષયે જણાવવાનું કે, વડોદરા મહાનગર પાલિકા ના હદ વિસ્તારમાં વહીવટી વોર્ડ -૧૨ માં મોજે: બીલ, તા. જી. વડોદરાના રે.નં. ૭૦૮, એફ.પી.નં. ૨૨૬, ટી.પી.નં. ૨૭/૫, વાળી જમીનમાં નકશા સંદર્ભ ફેઠળના પત્રથી અરજદારશ્રી વિનાયક ડેવલોપર્સ ના વ.કર્તા વિશાલ મોહનભાઈ ટીલવા દ્વારા ઓનલાઈન ODPS અંતર્ગત ૦૦૩૮૨૪૨૫૦૧૯૭ તા: ૨૫/૦૧/૨૦૨૫ થી વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ છે. જેમાં પ્લોટીંગ ટાઈપ ૧ થી ૬૦ પ્લોટમાં રહેણાંક ફેતુ મકાનો તથા કોમન પ્લોટમાં કુલ-૧ કલબહાઉસના ગ્રાફ. + ફ.ફ રહેણાંક ફેતુ ઉપયોગ માટે બાંધકામ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે જાણમાં લેવા યાચ છે.

ડે.ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ઓફીસરશ્રી,
બાંધકામ પરવાનગી શાખા,
વડોદરા.



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP24253003 **Date** : 24/01/2025
Development Permission No : 003LD24250197 **ODPS Application No.** : ODPS/2025/007436
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003AR3103270LR27 **Architect/ Engineer Name** : DHIREN R SONI
Owner Name : SHRI VINAYAK DEVELOPERS POA VISHAL MOHANBHAI TILVA
Owner Address : T.P.NO.27/A,F.P.NO.226,R.S.NO.708 AT VILLAGE:BIL VADODARA . ,
VADODARA - 391410
Applicant/ POA holder's Name : SHRI VINAYAK DEVELOPERS POA VISHAL MOHANBHAI TILVA
Applicant/ POA holder's Address : T.P.NO.27/A,F.P.NO.226,R.S.NO.708 AT VILLAGE:BIL VADODARA . ,
VADODARA - 391410
Administrative Ward : WARD 12 **Administrative Zone** : WEST ZONE

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVMURARI
Date: 2025.01.25 18:10:02 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 25/01/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

District : VADODARA Taluka : VADODARA
City/Village : BIL
TP Scheme/ Non TP : 27/A TP Scheme/ Non TP : BIL
Scheme Number
Revenue Survey No. : 708 City Survey No. : 0
Final Plot No. : 226 Original Plot No. : 0
Sub Plot no. : 0 Tikka No. / Part No. : 0
Block No/Tenement No : 0 Sector No. / Plot No. : 0
Site Address : T.P.NO.27/A,F.P.NO.226,R.S.NO.708,AT VILLAGE:BIL,VADODARA.

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
P	8438.00	0.00	N.A	8438.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
RES UNIT 01	N.A	N.A	N.A	90.71
RES UNIT 02	N.A	N.A	N.A	90.71
RES UNIT 03	N.A	N.A	N.A	90.71
RES UNIT 04	N.A	N.A	N.A	90.71
RES UNIT 05	N.A	N.A	N.A	90.71
RES UNIT 06	N.A	N.A	N.A	90.71
RES UNIT 07	N.A	N.A	N.A	90.71
RES UNIT 08	N.A	N.A	N.A	90.71
RES UNIT 09	N.A	N.A	N.A	90.71
RES UNIT 10	N.A	N.A	N.A	90.71
RES UNIT 11	N.A	N.A	N.A	90.71
RES UNIT 12	N.A	N.A	N.A	90.71

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVMURARI
Date: 2025.01.25 18:10:07 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 25/01/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

RES UNIT 13	N.A	N.A	N.A	90.71
RES UNIT 14	N.A	N.A	N.A	110.45
RES UNIT 15	N.A	N.A	N.A	115.38
RES UNIT 16	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 17	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 18	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 19	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 20	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 21	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 22	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 23	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 24	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 25	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 26	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 27	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 28	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 29	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 30	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 31	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 32	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 33	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 34	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 35	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 36	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 37	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 38	N.A	N.A	N.A	90.72

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVAMURARI
Date: 2025.01.25 18:10:07 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 25/01/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

RES UNIT 39	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 40	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 41	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 42	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 43	N.A	N.A	N.A	90.72
RES UNIT 44	N.A	N.A	N.A	115.38
RES UNIT 45	N.A	N.A	N.A	110.66
RES UNIT 46	N.A	N.A	N.A	90.84
RES UNIT 47	N.A	N.A	N.A	90.84
RES UNIT 48	N.A	N.A	N.A	90.84
RES UNIT 49	N.A	N.A	N.A	90.84
RES UNIT 50	N.A	N.A	N.A	90.84
RES UNIT 51	N.A	N.A	N.A	90.84
RES UNIT 52	N.A	N.A	N.A	90.84
RES UNIT 53	N.A	N.A	N.A	90.84
RES UNIT 54	N.A	N.A	N.A	90.84
RES UNIT 55	N.A	N.A	N.A	90.84
RES UNIT 56	N.A	N.A	N.A	90.84
RES UNIT 57	N.A	N.A	N.A	90.84
RES UNIT 58	N.A	N.A	N.A	90.84
RES UNIT 59	N.A	N.A	N.A	90.84
RES UNIT 60	N.A	N.A	N.A	90.84

Development Permission Valid from Date : 25/01/2025

Note / Conditions :

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVMURARI
Date: 2025.01.25 18:10:07 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 25/01/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

1. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઇપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રક્ચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,
2. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,
3. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,
4. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,
5. સ્થળે જો હાઇડ્રેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હટાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,
6. એરોડ્રોમ ઓથોરીટી તથા આર્કીયોલોજી કે ONGC કે ગેસ કંપની વિગેરેના નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સંબંધી ખાતાનું N.O.C. મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
7. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,
8. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,
9. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,
10. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVAMURARI
Date: 2025.01.25 18:10:07 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 25/01/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

11. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
12. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હક્કો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,
13. ઇન્કીમેન્ટલ ચાર્જીસ પી.સી. લેતાં પહેલાં ભરપાઇ કરવાનો રહેશે.,
14. ડ્રાફ્ટ ટી.પી હોઇ ટી.પી.માં ફેરફાર અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by
DINESHKUMAR RAMRATANDAS
DEVMURARI
Date: 2025.01.25 18:10:07 IST
Reason:
Location:



Certificate created on 25/01/2025



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION