८८१
२०२२

[illegible]

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૮૦૦૦૦૨૦૧૨	દસ્તાવેજ નંબર	૮૮૧	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૬	માહે	મે	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: બાનાખત (કબ્જા સાથે) અવેજ ૪૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ 1. પટેલ રાજેન્દ્રભાઇ રાવજીભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૪૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA
RURAL

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૧૦૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર લાખ એંકાવન હજાર પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને ---------- આવશે.

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.
કચેરીમાં આપવામાં
સહી. [signature]
તા. 6.5.22
મો. નં. 7265054070

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

ગાંધી ફળીયુ બીલ ગામ વડોદરા

અગર [signature] ને આપશો

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 451000.00

20220504300499269

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

Registration Appointment Scheduler Receipt

gARVI

Printed On : 05/05/2022 12:28:58

Appointment Scheduler No./ID	**2022318001619**
Mobile Number	9327521022
Date of Timeslot 06/05/2022	**Timeslot** 10:40 AM
SRO Office	S.R.O-Vadodara - 8 Agri
Status	**In Progress**
Consideration Amount	45000000.00
Available Sub-Registrar	1
Article	103 - Banakhat (With Possession)

PDE NUMBER	**2022318001619**

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ53428328358050U
Certificate Issued Date	:	06-May-2022 11:02 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13125304/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1312530438504685761064U
Purchased by	:	SHREE VINAYAK DEVELOPERS PARTNER VISHAL M TILVA
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement to Sale
Property Description	:	MOJE-BILL,TA/DIST- VADODARA,BLOCK/SURVEY NO.708,OLD SURVEY NO. 996,T.P- 27A,F.P-226,AGRICULTURE LAND
Consideration Price (Rs.)	:	4,50,00,000 (Four Crore Fifty Lakh only)
First Party	:	SHREE VINAYAK DEVELOPERS PARTNER VISHAL M TILVA
Second Party	:	RAJENDRA RAVJIBHAI PATEL AND OTHES
Stamp Duty Paid By	:	SHREE VINAYAK DEVELOPERS PARTNER VISHAL M TILVA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	22,05,000 (Twenty Two Lakh Five Thousand only)

BRA-8
RUL
881 / 1 / 46
2022

VIMAL S. SHAH
S.C.
VADODARA

LB 0020839483

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e- Challan

aln ID DEN	2022318001619	BARCODE	Printed On 05/05/2022 12:29:52

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
perty ails	BIL,SURVEY NO 708 OLD NO.996 ADM 8438 SQ.MTR.AS PER F.P NO. 226	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AZEPP6629D
		Full Name	PATEL RAJENDRA RAVJIBHAI
ice Name	S.R.O-Vadodara - 8 Agri	Address	BILL GAM GANDHI FADIYU BIL,TA.DIST VADODARA
cation	VADODARA		
ar	2022-2023 One time		

ransaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20504300499269	Registration Fee (0030-03-104-00)	451000.00	451000.00	57000013551003004052220495	04/05/2022	SBIEPAY

Total Amount :-	**451000.00**
Total Amount In Words :-	**Rupees Four Lac Fifty One Thousand Only**
Remarks (If Any)	

Archana.s.Patel

B.G.P

[illegible]

Patel Jalpa.M

Ankita. A. Patel.

[illegible]

[illegible]

REGISTRAR BARODA-8 RURAL

BRA-8
RUL
2
881 46
2022

SS&IGR-GUJARAT

e : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp -1958.

The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

BRA-8
RUL
881 3/46
2022

કબ્જા સહીતનુ બાનાખત

આજ રોજ તા.૦૬/૦૫/૨૦૨૨ ને શુક્રવારે અમો આ બાનાખત કરીએ છીએ કે,

લખાવી લેનાર/ પહેલા તરફવાળા/ખરીદનાર :-

શ્રી વિનાયક ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફે અને વતી ભાગીદાર અને વહીવટકર્તા શ્રી વિશાલ મોહનભાઇ ટીલવા, ઉ.વ.આ: ૪૩, ધંધો : વેપાર, ઠે. ૩૦૧, કિશન ફ્લેટ, શ્રીનગર સોસાયટી, અકોટા,વડોદરા, આધાર નં: ૩૯૬૨ ૨૪૦૮ ૫૦૯૨, શ્રી વિનાયક ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીનો પાન કાર્ડ નં: AEQFS5746H.(જેમને હવે પછી આ બાનાખતમાં "વેચાણ લેનાર/બાનાખત લખાવી લેનાર" યાને પહેલા પક્ષના યાને "તમો" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેના અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, સકસેસરો, એસાઇનીયો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય તે તે પહેલા પક્ષના..."

લખી આપનાર /બીજી તરફવાળા/વેચનાર:-

૧.પટેલ રાજેન્દ્ર રાવજીભાઇ, ઉ.વ.આ: ૬૧, ધંધો : વેપાર, આધાર કાર્ડ નં:૬૩૩૬ ૮૦૯૬ ૬૫૦૭ પાન કાર્ડ નં: AZEPP6629D.

B. G. P

BRA-8
RUL
૪ / ૪૭ / ૪૬
2022

૨.પટેલ દિનેશકુમાર રાવજીભાઇ, ઉ.વ.આ:૫૬, પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,આધાર કાર્ડ નં: ૯૪૫૦ ૮૭૪ ૪૧૩૫ પાન કાર્ડ નં: BAVPP7257A.

૩.પટેલ ભાનુબેન ઘનશ્યામભાઇ, ઉ.વ.આ: ૬૦, ધંધો : વેપાર, આધાર કાર્ડ નં: ૯૫૭૯ ૭૯૩૩ ૪૧૭૦, પાન કાર્ડ નં: BYQPP0691D.

૪.પટેલ જલ્પાબેન ઘનશ્યામભાઇ તે મનીષભાઇ પટેલની પત્ની, ઉ.વ.આ:૩૭, ધંધો : વેપાર,આધાર કાર્ડ નં: ૩૪૬૫ ૨૨૦૮ ૩૨૩૯ પાન કાર્ડ નં: BYQPP0692A.

૫.પટેલ અર્ચનાબેન ઘનશ્યામભાઇ તે સન્નીભાઇ પટેલની પત્ની, , ઉ.વ.આ: ૩૫, ધંધો : વેપાર,આધાર કાર્ડ નં: ૩૨૨૮ ૩૪૧૬ ૫૨૧૬ પાન કાર્ડ નં: BNAPP0576L

૬.પટેલ અંકીતાબેન ઘનશ્યામભાઇ તે અમીતભાઇ પટેલની પત્ની, ઉ.વ.આ: ૩૩, ધંધો : વેપાર,આધાર કાર્ડ નં: ૯૮૦૪ ૧૦૮૦ ૫૨૬૧ પાન કાર્ડ નં: DFXPP5539E.

SUB-REGISTRAR BARODA RURAL

૭.પટેલ રક્ષિતકુમાર ઘનશ્યામભાઇ, ઉ.વ.આ: ૩૧, ધંધો : વેપાર,

આધાર કાર્ડ નં:૫૯૮૪ ૫૧૮૬ ૭૯૦૪ પાન કાર્ડ નં: DYQPP0690C.

તમામ રહે. બીલ ગામ,ગાંધી ફળીયુ,તા.જી.વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ બાનાખતમાં "વેચાણ આપનાર" યાને બીજા પક્ષના યાને "અમો" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જેના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, સકસેસરો, એસાઇનીયો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય તે બીજા પક્ષના..."

Archana.S.Patel Ankita.A.Patel
દિનેશકુમાર પટેલ Patel Jalpa.M
B.G.P પટેલ ર.ર. રક્ષિત પટેલ

આથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ અંગેનો કબ્જા સહીતનુ બાનાખત લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

મિલકતનુ વર્ણન:

મોજે બીલ,તાલુકો અને જીલ્લો વડોદરાના બ્લોક/રિવન્યુ સર્વે નંઃ ૭૦૮ જુનો સરવે નંઃ ૯૯૬ ક્ષેત્રફળ ૧-૪૦-૬૩ હે.આરે.ચો.મી. વાળી સદર ખેતીની ખુલ્લી જમીન કેજેનો ટીપી સ્કીમ નંઃ ૨૭ એ તથા એફ.પી નંઃ ૨૨૬ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૮૪૩૮ ચો.મી. વાળી મિલકત સદર લેખના વિષયવાળી આવેલી છે.

BRA-8
RUL
881 5/46
2022

ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ: સર્વે નંઃ ૭૦૭ આવેલ છે.

પશ્ચિમ: સર્વે નંઃ ૭૧૧/બ તથા ૭૧૨ આવેલ છે.

ઉત્તર: ૨૪ મીટર રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણ: ૯ મીટર નો રોડ આવેલ છે.

સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી મિલકતના અમો બીજા પક્ષના સંયુક્ત માલીક કબ્જેદાર મુખત્યાર છીએ અને અમો બીજા પક્ષ સિવાય અન્ય કોઇ વ્યકિતનો હક્ક હિસ્સો નથી અને સદર મિલકત અમો આજરોજ આ બાનાખતથી તમો પ્રથમ પક્ષનાને વેચાણથી આપવા માંગીએ છીએ, જેને હવે પછી આ બાનાખતમાં સદરહુ મિલકત તરીકે વર્ણવવામાં આવેલ છે જેની શરતો તથા વિગતો નીચે મુજબ છે.

શરતો:-

Archana.s.Patel Patel Jaypun M
દિનેશભાઈ આર પટેલ નટેલ ...
B.G.P
Ankita. A. Patel. V.M ...

(૧) નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલકત અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા.૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરા કિંમતી અવેજ બદલ સદર મિલકત વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. અને તે અવેજ બદલ તમો પહેલા પક્ષનાએ મજકુર મિલકત લેવાનું નકકી કરેલ છે.

(૨) સદરહુ મિલકતના કુલ અવેજ પૈકી નીચે મુજબ બાનાખતનો અવેજ ચુકતે આપેલ છે. જે અમો પક્ષકારોને અંદરો અંદર કરેલ સમજુતી મુજબ મળી ગયેલ છે.અને જેની આથી અમો લેખીત પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.તથા આજરોજ નીચે મુજબ નો અવેજ એચડીએફસી બેંક ,અટલાદરા શાખાના ચેકથી ચુકતે કરેલ છે.

<u>અવેજની વિગતો</u>

રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં.૦૦૦૦૦૧ તા:૬/૫/૨૨ રાજેન્દ્રભાઇ પટેલ

રૂા.૯૯,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૦૦૦૦૨ તા:૬/૫/૨૨ દિનેશભાઇનો

BRA-8
RUL
881 6/46
2022

રૂા.૯૫,૦૪,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૦૦૦૦૩ તા:૬/૫/૨૨ રક્ષિતભાઇનો

રૂા.૯૯,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૦૦૦૦૪ તા:૬/૫/૨૨ ભાનુબેનનો

રૂા.૯૯,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૦૦૦૦૫ તા:૬/૫/૨૨ જલ્પાબેનનો

રૂા.૯૯,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૦૦૦૦૬ તા:૬/૫/૨૨ અર્ચનાબેનનો

રૂા.૯૯,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૦૦૦૦૭ તા:૬/૫/૨૨ અંકીતાબેનનો

રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા ત્રણ લાખ ટીડીએસ પેટે અલગ અલગ

હેડ મુજબ કપાત કરેલ છે.

રૂા.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/- કુલ રુપીયા ત્રણ કરોડ પુરા મળી ગયેલ છે.

બાકી અવેજની રકમ રુા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તે પછી નકકી કરેલ સમયે ચુકતે કરવાનુ નકકી કરેલ છે.સદર કરાર માં સમય અગત્યનુ તત્વ નથી. પણ બિનખેતી ની પરવાનગી મળ્યા બાદ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો છે. સદર બાકી રકમના ચેક એડવાન્સ એચડીએફસી બેંક, અટલાદરા શાખાના આપેલ છે તેની વિગત નીચે મુજબ છે.

BRA-8
RUL
887 7/46
2022

રૂા.૪૯,૫૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૦૦૦૦૮ તા:૦૬/૦૩/૨૦૨૫

રાજેન્દ્રભાઈ પટેલનો

STRAR BARODA RURAL

રૂા.૪૯,૫૦,૦૦૦/-ચેક નં. ૦૦૦૦૦૯ તા:૦૬/૦૩/૨૦૨૫

દિનેશભાઈ પટેલનો

રૂા.૪૯,૫૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૦૦૦૧૦ તા:૦૬/૦૩/૨૦૨૫

રક્ષિતભાઈ પટેલનો

રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા દોઢ લાખ ટીડીએસ પેટે અલગ અલગ

હેડ મુજબ કપાત કરેલ છે.

સદર બાકી અવેજની રકમ રુા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- સમજુતી મુજબ ત્રણ વર્ષમાં ચુકતે કરવાની છે.

વેચાણ આપનાર તમામે તમામ બધા પક્ષકારની સમજુતીથી ત્રણ પુરુષ પક્ષકારના નામે એટલે કે પક્ષકાર નં: ૧,૨,૩ ને સરખે ભાગે ચેકસ

Archana.S.Patel Amita. A. Patel Patel Jalpa.M
દિનેશ આર પટેલ પટેલ ર.ર. રક્ષિત મ પટેલ
B.G.P V.N.Silva

આપવાનુ નકકી કરેલ છે અને તે અંગે કોઇ પણ પક્ષકાર વાંધો કે તકરાર કરી શકશે નહી. નં:૩ થી ૭ ના પક્ષકારો ના ચેકસ રશિત પટેલના નામે જ આપવા સમજુતી કરેલ છે અને તે મુજબ અવેજ અમો અંદરો અંદર વહેંચણી કરી લેવાના છે તેવી સમજુતી સાથે ચેકસ સ્વીકારેલ છે અને સહી કરેલ છે.

BRA-8
RUL
8
881 46
2022

(૩)સદરહું મિલકત તદ્દન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા માર્કેટ ટાઇટલવાળી છે. તેમજ સદરહું મિલકત ઉપર કોઇના કોઇપણ જાતના ચાર્જ, બોજા કે લીયન હક્ક નથી. તેમજ મજકુર મિલકત કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ આપેલ નથી તે જાતના કોઇપણ લખાણ પણ કરેલ નથી જેથી આજ અમો બીજા પક્ષના લેખીત પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. (અને જાહેર કરીએ છીએ કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતના તમામ ટાઇટલો ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.)સદર મિલકતનો આજ રોજ પ્રત્યક્ષ કબ્જો સુપ્રત કરેલ છે.સદર બાનાખત મુજબ ની મિલકત પૈકી જમીન મિલકતનો પણ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવો હશે તો તે માટે પણ અમો બંને પક્ષો તૈયાર છીએ અને રહીશુ.

(૪)અમો આજ જાહેર કરીએ છીએ કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતના તમામ ટાઇટલો ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તે છતાં પહેલા પક્ષના તમો મિલકત માટેની ટાઇટલ કલીયરન્સની પ્રક્રિયાને આગળ ધપાવી શકો છો. ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ મળેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનુ નક્કી કરેલ છે તે સમય દરમ્યાન ટાઇટલ મેળવવા તમો પહેલા પક્ષવાળાને જોઇતા તમામ કાગળો, સર્ટીફીકેટ, પરવાના વિગેરે અમો આપવા બંધાયેલા છીએ અને જરુર પડે કોઇપણ

Archana.S.Patel Ankita.A.Patel. Patel Rupal.M
B.G.P
V.H.Patel

પ્રકારની સહી સંમતિ પણ આપવા સંપુર્ણપર્ણ રાજી છીએ. તેમજ સદર મીલકત અંગે જો કદાચ અશાંત ધારા ની પરમીશન મેળવવાની થાય તો તે મળ્યેથી સદર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે.તેની જવાબદારીઓ લખી લેનાર પક્ષકારની છે અને રહેશે તેમણે સદર પરવાનગી લાવી આપવાની છે.તે પરવાનગી મળેથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરવાનો છે.તે પણ પુર્વ શરત નકકી કરેલ છે.જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

BRA-8 RUL 881 9/46 2022

(૫) સદરહું મિલકતના ટાઇટલ કલીયરન્સમાં કોઇપણ પ્રકારની કાનુની ગુંચ, સમસ્યા કે બીજા હક્કદારો નો દાવો આવે તો સૌ પ્રથમ અમો બીજા પક્ષના સદર મિલકતની દરેક પ્રકારની ગુંચ અને હક્કો ઉકેલવાની જવાબદારી લઇએ છીએ અને તેનો જરુર પડતા સર્વે ખર્ચ પણ ઉઠાવીશું તે છતાં પણ કોઇ કારણસર સદર મિલકતનું ટાઇટલ અને હક્ક કલીયર ન થાય તો અમો બીજા પક્ષનાઓ કોઇ પણ સંજોગોમાં ટાઇટલ કલીયર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

REGISTRAR BARODA-8 RURAL

(૬) સદરહુ મિલકતના ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મળતા અમો બીજા પક્ષનાઓ તમો પહેલા પક્ષવાળાના લાભમાં કે તમો પહેલા પક્ષવાળાની તરફેણવાળી કોઇપણ વ્યકિત અથવા વ્યકિતઓને કોઇપણ પ્રકારની વધારાની રકમની માંગણી કર્યા વગર દસ્તાવેજ કરી આપીશું .

(૭) દરેક કાનુની પ્રક્રિયા પુર્ણ થયા બાદ તમો પ્રથમ પક્ષનાઓને સદરહુ મિલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરી આપવા બંધાયેલ છે. કોઇ કારણસર અમો દસ્તાવેજ કરી આપવામાં અસમર્થ રહયા તો પ્રથમ

Archana.S.Patel Amrita. A. Patel. Patel Jalpa.M
દિનેશ અંબાલાલ પટેલ પટેલ શૈ.ર. [illegible]
B.G.P V.N. [illegible]

પક્ષનાઓ તમો સ્પેશીફીક એકટની જોગવાઇ મુજબ કોર્ટ રાહે કરારનો વિશેષ અમલ કરવાનો દાવો કરી શકશો જેના માટે અમો માનવીય મુલ્યનો આધારે સંપુર્ણ રાજીખુશી દર્શાવીએ છીએ. અને તેમાં થનાર સંપુર્ણ ખર્ચ સહીત વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા અમો હાલના લેખથી ક્ષતિ પુર્તિ કરી આપીએ છીએ.તેમજ જો અમો વેચાણ આપનાર ફરી જઇએ કે સદર મિલકતના ટાઇટલ કલીયર કરી ના આપીએ તો સદર મિલકતના અંગે થનાર સંપુર્ણ નુકશાનીની રકમ ચુકવવા પણ અમો રાજી ખુશી છીએ.

BRA-8 RUL 881 10/46 2022

(૮) સદરહું મિલકતનો અમો બીજા પક્ષના એ તમો પહેલા પક્ષનાને ઉપર જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો છે. સદર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવતા સમયે થનાર તમામ આનુસંગિક ખર્ચ તેમજ વકીલ ફી તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તમો પહેલા પક્ષનાને આપવાનો રહેશે.

(૯) તમો પહેલા પક્ષનાઓ એ સદર મિલકતની સ્થળ, સ્થિતી, પરિસ્થિતી, માપ વિગેરેનું તમામ અવલોકન કર્યા બાદ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવવાનો રહેશે. વેચાણ દસ્તાવેજ થઈ ગયા બાદ પહેલા પક્ષના કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કરાવી શકશે નહી.

(૧૦) સદર બાનાખત અન્વયે નીચે જણાવેલ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલી મિલકત માત્ર તમો પહેલા પક્ષનાને અમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણથી આપેલ છે. સદર બાનાખતનો અમલ આપણે બંને પક્ષકારોએ ફરજીયાતપણે કરવાનો રહેશે અને તેમાં જો કોઇ સુધારો વધારો કરવો પડે તો બંનેની સમજુતીથી કરવાનો રહેશે.

Archana.J.Patel Patel Jupa M
દિનેશ રાર પટેલ પટેલ રા.રા. V.N.Silva
B.G.P Ankita.A.Patel. [illegible]

એણી વિગતનો આ વેચાણ અંગેનો બાનાખત અમો બીજા પક્ષનાએ અમારા તન અને મનની સંપુર્ણ સ્વસ્થ અને સાવધ અને બીનકેફ અવસ્થામાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, અકકલ હોશીયારીમા કરી આપ્યો છે જે અમો બીજા પક્ષનાને તથા અમો બીજા પક્ષનાના તમામ વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા થચા અને રહેશે.

અત્રે...................... મતુ તત્રે......................શાખ

BRA-8
RUL
841 11/46
2022

બાનાખત લખી આપનાર

સાક્ષીઓ

...પટેલ રા. રા......

૧. પટેલ રાજેન્દ્ર રાવજીભાઇ

૧. હીરાબેન રમેશભાઈ પટેલ.

દિનેશ કાર પટેલ

૨. પટેલ દિનેશકુમાર રાવજીભાઇ

૨. પટેલ ભાવનાબેન જે.

B. G. P

૩. પટેલ ભાનુબેન રાવજીભાઇ

Patel Jalpa. M

૪. પટેલ જલ્પાબેન રાવજીભાઇ

Archana.J Patel

૫. પટેલ અર્ચનાબેન ઘનશ્યામભાઇ

૬. પટેલ અંકીતાબેન રાવજીભાઇ

૭. પટેલ રક્ષિતકુમાર રાવજીભાઇ

BRA-8
RUL
447 12/46
2022

BRA-8
RUL
૪૪૧ 13/46
2022

પરીશિષ્ટ

લખી આપનારનુ નામ અને સહી	ફોટો	ડા.હા.ના અંગુઠાની છાપ
પટેલ રા.રા. ૧.પટેલ રાજેન્દ્ર રાવજીભાઇ,		
દિનેશકુમાર પટેલ ૨.પટેલ દિનેશકુમાર રાવજીભાઇ,		
B.G.P ૩.પટેલ ભાનુબેન ઘનશ્યામભાઇ		
Patel Jalpa. M ૪.પટેલ જલ્પાબેન ઘનશ્યામભાઇ તે મનીષભાઇ પટેલની પત્ની,		
Archana Patel ૫. અર્ચનાબેન ઘનશ્યામભાઇ		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-8 RURAL

BRA-8
RUL
૧૫/૪૬
2022

તે સન્નીભાઇ પટેલની પત્ની

૬.પટેલ અંકીતાબેન ઘનશ્યામભાઇ

તે અમીતભાઇ પટેલની પત્ની

૭.પટેલ રક્ષિતકુમાર ઘનશ્યામભાઇ

લખી લેનાર:

(શ્રી વિનાયક ડેવલોપર્સના ભાગીદાર
તથા વહીવટકર્તા વિશાલકુમાર
મોહનભાઇ ટીલવા)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BHANUBEN G PATEL

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHIMANLAL PARSHOTTAMDASBHAI PATEL
18/05/1962
Permanent Account Number
BYQPP0691D

B G P
Signature

BRA-8
RUL
881 15/46
2022

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना – 411045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

SUB REGISTRAR BARODA-7 RURAL

B.G.P

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL ARCHANABAHEN S

GHANSHYAMBHAI RAVJIBHAI PATEL

04/02/1987

Permanent Account Number

BNAPP0576L

Archana S. Patel

Signature

16022011

archana.s.patel

BRA-8	
RUL	
881	16 / 46
2022	

REGISTRAR BARODA RURAL

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ANKITABEN PATEL
GHANSHYAMBHAI RAVJIBHAI PATEL
27/06/1989
Permanent Account Number
DFXPP5539E
Signature

Ankita. A. Patel.

BRA-8	
RUL	
881	17 / 46
2022	

SUB REGISTRAR BARODA-8 RURAL

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

RAJENDRABHAI PATEL

RAVJIBHAI HIRABHAI PATEL

07/11/1961

Permanent Account Number

AZEPP6629D

પટેલ ર.હ.

Signature

પટેલ ર.હ.

BRA-8
RUL
881 18/46
2022

BARODA-8

દિનેશ આર પટેલ

BRA-8
RUL
881 19/46
2022

REGISTRAR BARODA-8 RURAL

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JALPABEN M PATEL

GHANSHYAMBHAI RAVJIBHAI PATEL

15/07/1984

Permanent Account Number

BYQPP0692A

Patel J M

Signature

27082012

Patel Jalpa M

BARODA-8
RURAL

BRA-8	
RUL	
	20
881	46
2022	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAKSHEETKUMAR G PATEL
GHANSHYAMBHAI RAVJIBHAI PATEL
29/05/1991
Permanent Account Number
BYQPP0690C
Signature
27062012

रक्षीतकुमार G पटेल

REGISTRAR BARODA-8 RURAL

BRA-8	
RUL	
	21
887	46
2022	

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/70027/10993

08/01/2014

To,
પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર
Patel Rajendrkumar
S/O: Patel Ravjibhai
261 - Gandhi Faliyu
Bill
Bil
Bill Padra Vadodara
Gujarat 391410

Ref: 1369 / 22A / 1145527 / 1145705 / P

BRA-8	
RUL	
881	22
	46
2022	

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6336 8096 6577

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ રાજેન્દ્રકુમાર
Patel Rajendrkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 07/11/1961
પુરૂષ / Male

6336 8096 6577

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

RURAL BARODA-8

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ દિનેશભાઇ
Patel Dineshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 03/09/1966
પુરુષ / Male

9450 8874 4135

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

દિનેશ આર પટેલ

BRA-8	
RUL	
881	23 / 46
2022	

SUB-REGISTRAR BARODA-8 RURAL

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: પટેલ રવજીભાઇ, 264 ગાંધી ફળીયુ, બિલ, બિલ, બિલ, વડોદરા, ગુજરાત, 391410

Address: S/O: Patel Ravjibhai, 264 - Gandhi Faliyu, Bil, Bil, Bil, Vadodara, Gujarat, 391410

9450 8874 4135

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/70025/04777

To,
પટેલ ભાનુબેન
Patel Bhanuben
W/O: Patel Ghanshyambhai
145
Gandhi faliyu
Bill
Bil
Bil Padra Vadodara
Gujarat 391410
7359027059

28/10/2013

Ref: 298 / 28K / 593624 / 594510 / P

SH595159703FT

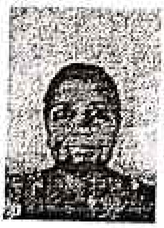
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9579 7933 4170

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

Government of India



પટેલ ભાનુબેન
Patel Bhanuben
જન્મ તારીખ / DOB : 18/05/1962
સ્ત્રી / Female

9579 7933 4170

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR BARODA-8 RURAL

BRA-8
RUL
881 24/46
2022

B.G.P

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ જલ્પાબેન
Patel Jalpaben
જન્મ તારીખ/ DOB: 15/07/1984
સ્ત્રી / FEMALE

3465 2208 3239
આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-8
RUL
881 25/46
2022

Patel Jalpa. M

REGISTRAR BARODA-8 RURAL

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
W/O: પટેલ મનિષભાઇ, 493, રબારી વાડ, ઉપાધ્યાનો ટેકરો, ભાયલી, ભાયલી, વડોદરા, ગુજરાત - 391410

Address:
W/O: Patel Manishbhai, 493, Rabari vad, Upadhyano tekaro, Bhayli, Bhayli, Vadodara, Gujarat - 391410

3465 2208 3239
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India
નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0632/22108/75000

BRA-8
RUL
881 26/46
2022

To
અર્ચનાબહેન સન્નીકુમાર પટેલ
Archanabahen Sunnykumar Patel
Gandhi Faliyu Bill
Bil
Bill
Padra Vadodara
Gujarat 391410
9824522979

19/04/2019
165631045

ME656310455FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3228 3416 5216

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Archana S. Patel

REGISTRAR BARODA-8 RURAL

ભારત સરકાર
Government of India

અર્ચનાબહેન સન્નીકુમાર પટેલ
Archanabahen Sunnykumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 04/02/1987
સ્ત્રી / Female

3228 3416 5216

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1408/31068/00433

BRA-8	
RUL	
881	27 / 46
2022	

26/01/2014

To
અંકિતાબેન પટેલ
Ankitaben Patel
W/O: Amitbhai Patel
near bus station
Koyli
Koyali
Padra Vadodara
Gujarat 391330
9912701289

113473996

ML134739989FT

REGISTRAR BARODA RURAL

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9804 1080 4261

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

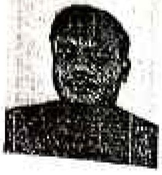
અંકિતાબેન પટેલ
Ankitaben Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 27/06/1989
સ્ત્રી / Female

9804 1080 4261

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Ancita. A. Patel.

ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ રક્ષિતકુમાર
Patel Rakshitkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 29/05/1991
પુરુષ / Male

5984 5186 7904

આધાર – સામાન્ય માણસનો આ[redacted]

BRA-8
RUL
881 | 28/46
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: પટેલ ઘનશ્યામભાઈ, ગાંધી ફળીયુ, બિલ, બિલ, વડોદરા, બિલ, ગુજરાત, 391410

Address: S/O: Patel Ghanshyambhai, Gandhi Faliyu, Bil, Bil, Vadodara, Bil, Gujarat, 391410

5984 5186 7904

1947 / 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEQFS5746H

नाम / Name
SHREE VINAYAK DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
03/02/2022

V.M. [signature]

SUB REGISTRAR BARODA RURAL

BRA-8
RUL
887 | 29/46
2022

REGISTRAR BARODA-8 RURAL

ભારત સરકાર
Government of India

ટીલવા વિશાલભાઈ
Tilva Vishalbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 10/01/1979
પુરુષ/ MALE

3962 2408 5092

મારો આધાર, મારી ઓળખ

V. H. Tilva

BRA-8
RUL
881 30/46
2022

Unique Identification Authority of India

BRA-8
RUL
31
881 46
2022

Address:
S/O: Tilva Mohanbhai, 301 ,
Kishan Flat, Shree Nagar Society,
Akota, Behind Shubhechha
Hospital, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390020

સરનામું :
S/O: ટીલવા મોહનભાઈ, 301 , કિશન
ફ્લેટ, શ્રી નગર સોસાયટી, અકોટા, શુભેચ્છા
હોસ્પિટલ ની પાછળ, વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390020

3962 2408 5092

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India
ભાવનાબેન જિતેન્દ્રભાઈ પટેલ
BHAVNABEN JITENDRABHAI PATEL
જન્મ તારીખ / DOB : 23/03/1971
સ્ત્રી / Female

5307 5358 4444

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

BRA-8
RUL
32
881
46
2022

REGISTRAR BARODA-8 RURAL

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
W/O: જિતેન્દ્રભાઈ, સ્વામીનારાયણ ફળીયુ, પો સાઢી, સાઢી, વડોદરા, સાઢી, ગુજરાત, 391445

Address:
W/O: Jitendrabhai, SWAMINARAYAN FALIYU, PO SADHI, Sadhi, Vadodara, Sadhi, Gujarat, 391445

5307 5358 4444

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

પટેલ ભાવનાબેન જે.

भारत सरकार

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 2017/00111/00337

06/08/2011

To
ઇન્દીરાબેન રમેશભાઈ પટેલ
Indiraben Rameshbhai Patel
W/O Rameshbhai Patel
B- 34 SHANTIMANI SOCIETY BH. SAHAYOG
RIFINARY ROAD GORWA Vadodara
Industrial Estate (Vadodara) Vadodara
Gujarat 390016
2652397049

3043557

UH030435575IN

BRA-8
RUL
881 33/46
2022

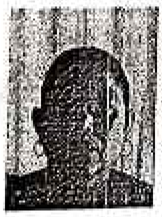
તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9974 3135 8430

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA



ઇન્દીરાબેન રમેશભાઈ પટેલ
Indiraben Rameshbhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1959
સ્ત્રી / Female

9974 3135 8430

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ઇન્દીરાબેન રમેશભાઈ પટેલ.

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ખેડૂતનાં

[illegible]	૭૦૬
[illegible]	જુની શરત (જુ.શ)
[illegible]	ખરખાલવણનો કુવો.
[illegible]	જુનો સરવે નંબર -૯૯૬.

ગામ/ મોજે: ગોત્રી
તાલુકો: વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
જિલ્લો: વડોદરા

	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
[illegible]	૧-૪૦-૬૩		
	----------	----------	૧૪૩૩,૨૨૮૬,૩૭૫૧,૪૩૨૩,૪૪૦૫, ૭૬૪૬,૨૩૬૧/૨૧૬, ----------
[illegible]	૧-૪૦-૬૩	૩૯૧ | ૧-૪૦-૬૩ | ૧૮.૬૯	પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ રાવજીભાઈ(૩૭૫૧) પટેલ દિનેશકુમાર રાવજીભાઈ(૩૭૫૧) પટેલ ભાનુબેન ઘનશ્યામભાઈ(૪૪૦૫) પટેલ જલ્પાબેન ઘનશ્યામભાઈ(૪૪૦૫) પટેલ અર્ચનાબેન ઘનશ્યામભાઈ(૪૪૦૫) પટેલ અંકીતાબેન ઘનશ્યામભાઈ(૪૪૦૫) પટેલ રક્ષીતકુમાર ઘનશ્યામભાઈ(૪૪૦૫)
આકાર રૂ	૧૮.૬૯		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
[illegible] રૂ	0.00		

[illegible]ની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૩૩૩,૧૯૩૨,૨૯૯૪,૫૦૭૫,૨૯૯૪/૧, ----------

SUB REGISTRAR BARODA RURAL

BRA-8
RUL
881 34/46
2022

Patel Jalpa
Archana S. Patel
B. G. P
Ankita A. Patel

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (W)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-05-2022 17:24:54 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

1191822050079886

ટેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા)

[illegible] ક-તકરારી ૧-૨૬

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૭૦૮	ગામ/ મોજે:	બીલ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૧-૪૦-૬૩	તાલુકો:	વડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)
		જિલ્લો:	વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ રાવજીભાઈ (૩૯૧)
પટેલ દિનેશકુમાર રાવજીભાઈ (૩૯૧)
પટેલ ભાનુબેન ઘનશ્યામભાઈ (૩૯૧)
પટેલ જલ્પાબેન ઘનશ્યામભાઈ (૩૯૧)
પટેલ અર્ચનાબેન ઘનશ્યામભાઈ (૩૯૧)
પટેલ અંકીતાબેન ઘનશ્યામભાઈ (૩૯૧)
પટેલ રક્ષીતકુમાર ઘનશ્યામભાઈ (૩૯૧)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૦૬-૨૦૦૭	ખરીફ	કપાસ	૧-૪૦-૬૩	કુવો/----		
૨૦૦૫-૨૦૦૬	ખરીફ	લીંબુ	૧-૪૦-૬૩	કુવો/----		
૨૦૦૪-૨૦૦૫	ખરીફ	કપાસ	૧-૪૦-૬૩	કુવો/----		

BRA-8
RUL
881 35/46
2022

B.G.P.

MAMLATDAR OFFICE VADODARA CITY (W)

5191822050079926

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 05-05-2022 17:27:02 IST
MAMLATDAR OFFICE, VADODARA CITY (W)

RURAL LAND RECORD (../LandRecordRural.aspx) / VF-7

...મ નમૂના નંબર - ૭ ની વિગતો

...અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
...આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક ...કરવો.

* The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information. For additional information you may visit respective office.

...12/10/2021 07:12:38 ની સ્થિતિએ

District (જીલ્લો)

...ડોદરા

Taluka (તાલુકો)

...ડોદરા શહેર (પશ્ચિમ)

Village (ગામ)

Survey/Block Number (સરવે/ બ્લોક નંબર)

...પૈકી ૧

Land Details (જમીનની વિગતો)

Total Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) :

...-૮૫-૭૭

Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :

...૮.૯૫

Tenure (સત્તાપ્રકાર) :

જુની શરત (જુ.શ)

Land Use (જમીનનો ઉપયોગ) :

ખેતીલાયક ઉપયોગ

Name of farm (ખેતરનું નામ) :

...રાવાડું.

Other Details (રીમાર્ક્સ) :

જુનો સર્વે નંબર-૭૭૪+૭૭૫.

BRA-8
RUL
881 36/46
2022

V.M. ... Patel
Adchaua ...

Ownership Details (ખાતેદારની વિગતો)

RUL

ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર |	નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર
	૮૩૩,૨૩૪૩,૩૧૨૨,૩૧૪૨,૩૧૪૩,૩૭૫૯,૪૩૧૩,૪૫૩૮, ૪૮૪૬*,૫૦૭૦,૫૦૫૧,૬૨૦૦#,૬૨૫૨,૬૨૫૫,૬૩૦૩#,૬૫૪૭, ૬૫૭૮,૬૬૪૩,૬૬૯૧,૬૮૩૯,૬૮૪૯,૬૮૭૩,૬૯૦૪,૭૦૦૦, ૭૦૭૨,૭૧૭૨,૭૧૯૯,૭૬૪૬,૨૩૬૧/૯૬,
------------------	------------------
૮૨૩ | ૦-૮૫-૭૭ | ૧૦.૯૫	વિશાલભાઇ મોહનભાઇ ટીલવા(૭૦૭૨)

BRA-8
RUL
૪૪૧ 37/46
2022

Boja and Other Rights Details (બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો)

બોજા અને બીજા હક્ક ની વિગતો
૧૯૮,બ્લો.૫૮૩/૨૧,

...ત.<૨૫૮૩>
મે.નાયબ કલેક્ટર વડોદરા(ગ્રામ્ય)ના હુ.નં.આર.ટી.એસ./અપીલ/૨૨૪/૧૩,તા.૧૨/૦૩/૧૫ ના હુકમ અન્વયે વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૫૦૫૧>
મે.કલે.સા.શ્રી વડોદરાના હુકમ નં.આરટીએસ/આરએ/૨૬૩/૧૫ તા.૧૯/૪/૧૭,થી બ્લોક નં.૫૫૭ લખેલ છે. જેને બદલે બ્લોક નં.૫૫૭/અ/પૈકી૧, તથા બ્લોક નં.૫૫૭/બ વાંચવા સુધારા હુકમ થયેલ છે.<૬૨૫૨>
મે.કલે.સા.શ્રી વડોદરાના હુકમ નં.આરટીએસ/આરએ/૨૬૩/૧૫,થી અરજદારની રીવીઝન અરજી "મંજુર" તથા ફે.નોંધ નં.૨૩૪૩,૩૧૪૩,૩૭૫૯,૫૦૭૦ તમામ નિર્ણયો રદ કરવામાં આવે છે.<૬૨૫૨>
મે.વડોદરાના સિ.સી.જજ(જૂ.ડી.)સા.ના હુકમ નં.રે.મુ.નં.૩૬૭/૧૩ અન્વયે એડી.સિ.જજ અને જ્યુડી.મેજી.ફર્સ્ટ ક્લાસ વડોદરાના તા.૨૪/૭/૧૪ થી વાદીનો આંક-૫.ની અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે.<૬૫૪૭>
મે.ગુજરાત મહેસુલ સં.સ.મ.વિ.(વિવાદ)અમદાવાદના હુકમ નં.મવિવિ/હકપ/વડદ/૭૮/૧૭, તા. /૪/૧૮ ના હુકમ અન્વયે ત્રાહિત પક્ષકારોને સમાવાળા નં.૬ તરીકે જોડવામાં આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૬૫૭૮>
મે.મ.કલે.શ્રી વડોદરા(ગ્રામ્ય)ના હુકમનં.આરટીએસ/અપીલ/૨૬૬/૧૭, તા.૫/૬/૧૮ થી વિવાદીને વિવાદ અરજી પરત ખેંચવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.<૬૬૪૩>
મે.ખાસ સચિવશ્રી(મ.વિ)અમદાવાદના હુકમ નં.મવિવિ/હકપ/વડદ/૭૮/૧૭, તા.૧૮/૭/૧૮ થી અરજદારની રીવીઝન અરજી "મંજુર" કરવામાં આવે છે.<૬૬૯૧>
મે.ખા.સ.શ્રી(મ.વિ)અમદાવાદના હુકમ નં.મવિવિ/હકપ/વડદ/૭૮/૧૭, તા.૭/૧૨/૧૮,થી બ્લોક નં.૫૫૭ લખેલ છે. ત્યાં બ્લોક નં.૫૫૭/અ/પૈકી૧ તથા બ્લોક નં.૫૫૭/બ,નો સુધારો વાંચવા સુધારા હુકમ કરેલ છે.<૬૮૩૯>

V.M. Tilva

9:46 AM

પ્ર.વડોદરાના સી.જજ(સી.ડી.)સાહેબના હુકમ નં.રે.મુ.નં.૫૩૩/૧૭ અન્વયે સીક્સ એડી.સી.જજ વડોદરાના તા.૭/૧/૧૯ થી The plaint of plaintiff is hereby rejected under O.7, R.11(d) of the C.P.code.<૬૮૪૯>

પ્ર.મ.કલે.સા.શ્રી વડોદરા(ગ્રામ્ય)ના હુકમ નં.આર.ટી.એસ/અપીલ/૧૮૫/૧૭ તા.૩/૧/૧૯ થી વિવાદીની વિવાદ અરજ "નામંજુર" કરવામાં આવે છે.<૬૮૭૩>

પ્ર.ગુ.હાઇકોર્ટના R//LETTERS PATENT APPEAL NO.243/2019 In SPECIAL CIVIL APPLICATION NO.12901/2018 તા.30/1/19 ના હુકમની નોંધ.<૬૯૦૪>

પ્ર.ગુ.હાઇકોર્ટના R/SP.CIVIL APP. NO.12898/2018, તા.29/10/018 ના હુકમની નોંધ.<૭૦૦૦>

પ્ર.મ.કલે.સા.શ્રી વડોદરા ગ્રામ્યના હુકમ નં.આર.ટી.એસ/અપીલ/૪/૧૮, તા.૨/૭/૧૯ થી વિવાદીની વિવાદ અરજ "મંજુર" અને ફે.નોંધ નં.૬૩૦૩, મંજુર કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૭૦૭૨>

પ્ર.ગુ.હાઇકોર્ટ,અમદાવાદના R/SP.CIVIL APP.NO.18395 OF 2019, તા.17/10/19 થી "status-quo" મનાઇ હુકમની નોંધ. <૭૧૭૨>

પ્ર.કલે.સાહેબશ્રી વડોદરાનાં હુ.નં.આર.ટી.એસ/આર.એ./૨૩૬/૨૦૧૯,તા.૯/૧૨/૨૦૧૯ થી હુકમની નોંધ કરી.<૭૧૯૯>

*** અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં. આ વિગતો અંગે કોઇ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.**

**** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information. For additional information you may visit respective office.**

REGISTRAR BARODA-8 RURAL

Content Owned by Revenue Department, Government of Gujarat
© Developed by National Informatics Centre (NIC), Gujarat State Centre, Gandhinagar

BRA-8
RUL
887 38/46
2022

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

BRA-8
RUL
881 39/46
2022

ક્રમાંક:વુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 88846/2021

તારીખ : 21 Dec 2021

સર્ટી નંબર : 88846

ચલણ નંબર : 260275

પ્રતિ: પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ સવજીભાઈ.

વિષય: મંજુર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનુ સર્ટીફીકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનું.: આપની તા. 20/12/2021 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ~~સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર~~/મુજબ મોજે બીલ તાલુકે વડોદરા એક/~~પી.નં~~/~~રે.સ.નં~~.બ્લોક ૭૦૮ ~~વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ~~ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઇ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર - ૧ માં આવે છે સુચિત ૨૦.૦૦ મી. રસ્તા ની અસર થાય છે વધુમાં સવાલવાળી જમીનમાં કાયદાની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ તા.૦૭/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ સરકાર શ્રી માં મંજુરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદારૂપ ન.ર.યો. નં.-૨૭/એ (બીલ) ની સુચિત દરખાસ્તો ધ્યાને લેવાની રહેશે.

નટેલ ૨૧.૧૨.
દિનેશ આર પટેલ

૨૧/૧૨

બનાવનાર કરનાર

ચકાસનાર

આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

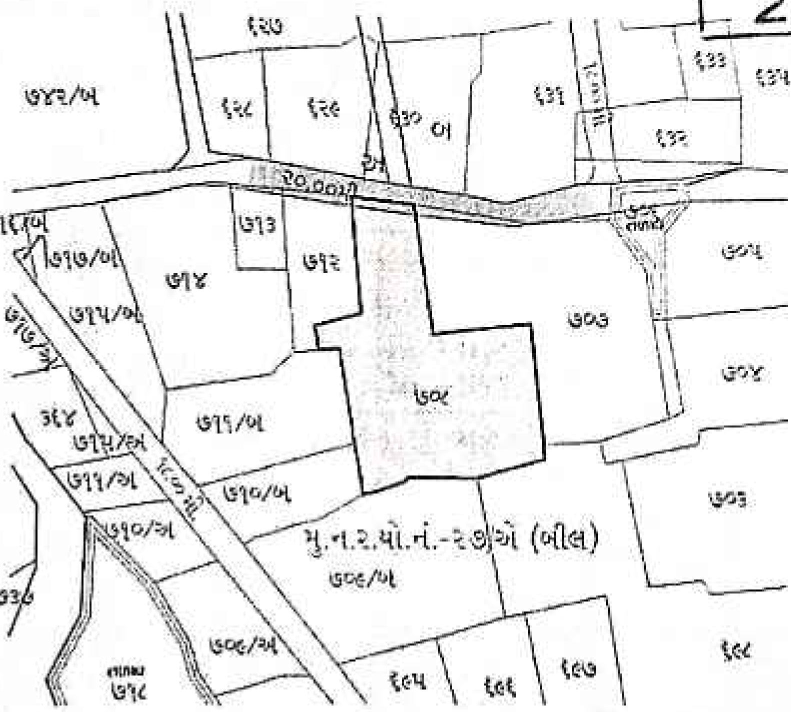
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે બીલ — તાલુકા વડોદરા

ના રે.સ.નં./ બ્લોકનં./ફા.પ્લોટ નં. — ૭૦૮ —

વુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં. -

BRA-8
RUL
841 50/46
2022



ક્રમાંક વુડીએ/પ્લાન/ મં.દ્વિ.પુ.વિ.યો/ ૧૬૦૨૭૫ /૨૦૨૧

તારીખઃ ૨૪/૧૨ ૨૦૨૧

ઉ

સૂચિ:-

- રહેણાંક ઝોન (આર-૧)
- સુચિત રસ્તા

૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY VADODARA

REGISTRAR BARODA

તૈયાર કરનાર — નકલ તપાસનાર

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.

દસ્તાવેજ નંબર ...841.......તા.......2.22

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....[illegible].......(મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ....908.... (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.ન/એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો ....[illegible].... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....[illegible].... (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુંછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

....

....

પટેલ. [illegible]

[illegible] પટેલ

B [illegible]

Patel [illegible]. M

[illegible] Patel

[illegible] Patel

[illegible] M પટેલ

ઓળખાણ આપનારની સહી

[illegible]

[illegible]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....[signature]

BRA-8
RUL
841 | 81/46
2022

BRA/8/RUL		
881	42	46
2022		

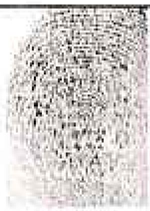
(W) 06/05/2022 12:33 PM

અનુક્રમ નંબર ૮૮૧ સને ૨૦૨૨ ના મે માસની ૬ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૧૮૦૦૦૦૨૦૧૨

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૧૦૦૦.૦૦

20220504300499269



પટેલ રા.રા.

1. પટેલ રાજેન્દ્રભાઇ રાવજીભાઇ

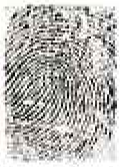
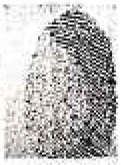
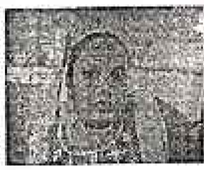
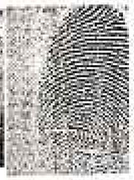
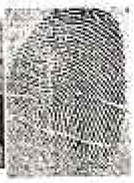
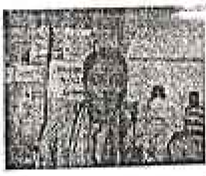
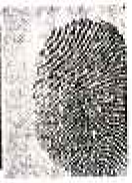
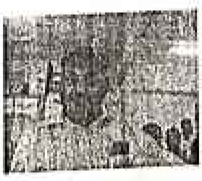
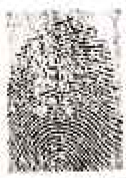
SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

SUB REGISTRAR BARODA

BRA/8/RUL		
881	૫૩	૪૬
2022		

(W) 06/05/2022 12:33 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	1. પટેલ રાજેન્દ્રભાઇ રાવજીભાઇ ગાંધી ફળીયુ બીલ ગામ વડોદરા PANNO:AZEPP6629D	૬૧			પટેલ રાજુ
આપનાર					
૨	2. પટેલ દિનેશકુમાર રાવજીભાઇ ગાંધી ફળીયુ બીલ ગામ વડોદરા PANNO:BAVPP7257A	૫૬			દિનેશકુમાર પટેલ
આપનાર					
૩	3. પટેલ ભાનુબેન ઘનશ્યામભાઇ ગાંધી ફળીયુ બીલ ગામ વડોદરા PANNO:AYQPP0691D	૬૦			B G. P
આપનાર					
૪	4. પટેલ જલ્પાબેન તે ઘનશ્યામભાઇ તે મનીષભાઇ પટેલ ની પત્ની ગાંધી ફળીયુ બીલ ગામ વડોદરા PANNO:BYQPP0692A	૩૭			Patel Jalpa M
આપનાર					
૫	5.પટેલ અર્ચનાબેન ઘનશ્યામભાઇ તે સન્નીકુમાર પટેલ ની પત્ની ગાંધી ફળીયુ બીલ ગામ વડોદરા PANNO:BNAPP0576L	૩૫			Archana J Patel
આપનાર					
૬	6. પટેલ અંકીતાબેન ઘનશ્યામભાઇ તે અમીતભાઇ પટેલની પત્ની ગાંધી ફળીયુ બીલ ગામ વડોદરા PANNO:DFXPP5539E	૩૫			Ankita. A. Patel.
આપનાર					
૭	7. પટેલ રક્ષીતકુમાર ઘનશ્યામભાઇ ગાંધી ફળીયુ બીલ ગામ વડોદરા PANNO:DYQPP0690C	૩૨			રક્ષીતકુમાર પટેલ

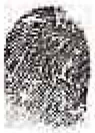
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA/8/RUL		
881	૫૫	46
2022		

(W) 06/05/2022 12:33 PM

૧ ઇન્દીરાબેન રમેશભાઇ પટેલ
રીફાઇનરી ગોરવા વડોદરા

૨ ભાવનાબેન જીતેન્દ્રભાઇ પટેલ
સ્વામીનારાયણ સાધી-391445



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ઈન્દીરાબેન રમેશભાઈ પટેલ.

૨. પટેલ ભાવનાબેન જે.

તારીખે: ૬ માહે: મે -૨૦૨૨

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૧૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૬૧૧૧૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૦૭ મુજબ લખી આપનાર નં (
1),(2),(3),(4),(5),(6),(7)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

(W) 06/05/2022 12:33 PM

BRA/8/RUL		
881	45	46
2022		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 06/05/2022

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3,4,5,6,7
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 06/05/2022

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 06/05/2022

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

મુડાગ્રાહ ... પ્રમાણપત્ર શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી તેમના ક્રમાંક/હુકમ/જાવક નંબર 88846/2021 ૨૦૨૧ તારીખ 27/12/2021 નું પ્રમાણપત્ર આજરોજ રજુ કરેલ છે. તારીખ 6/5/2022.

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા (ગ્રામ્ય)

(W) 06/05/2022 6:13 PM

BRA/8/RUL		
881	46	46
2022		

૧	નંબરની બુકના	૮૮૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 06-05-2022			

SANJAYSINH VAKHATSINH CHAUHAN

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-8 RURAL

વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર-૮ ની (સિક્કો) ગ્રામ્ય