



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૧૪

ફોન : (ઓફિસ) ૨૭૫૪૫૦૫૧ - ૫૪. ફેક્સ : (૦૭૯)-૨૭૫૪૫૦૬૧

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઇટ : www.auda.org.in



ફોર્મ-૧૩

(જુઓ નિયમ -૭)

વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી હું પ્રમાણિત કરું છું કે, **SAMARTH PROCON PARTNER JIGNESH ARVINDBHAI SHAH /1301, 1302, TITANIUM-I, NR.BODAKDEV CROSS ROAD, SHELA, AHMEDABAD.** સીટી સર્વે.નં./રે. સર્વે.નં./બ્લોક નં **318/1** ગામ **SHELA** તાલુકો **SANAND** જિલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચનાયોજના નંબર **T.P.1(SHELA)** ના અંતિમખંડ નંબર **50/1** સબપ્લોટ નં --- કે જેનું ક્ષેત્રફળ **7957.00** ચો.મી. છે. તે બિલ્ડીંગ/ ફ્લેટ / બ્લોક નં / ટેનામેન્ટ નંબર **BLOCK: A, B, C, D** કે જે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવે છે. જેમાં તા. **05/10/2019** ની આપની અરજીનાં સંબંધે અત્રેથી તા.

09/10/2019 ના રોજ કરાયેલ સ્થળ નિરીક્ષણ મુજબ નીચે દર્શાવેલ મુજબની હયાત સ્થળ સ્થિતિની વિગત માલુમ પડેલ છે.

ઉપરોક્ત બાંધકામ લાયસન્સી આકીટિકટ/એન્જીનીયર શ્રી **Prabhakar Maheshkumar Mangaldas(ENGG/686)** ની દેખરેખ હેઠળ, કરવામાં આવેલ છે.

સદર વિકાસ, જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી પત્ર ક્રમાંક **PRM/168/7/2017/504 DT:**

18/09/2017 માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોઈ, અત્રેથી આપેલી વિકાસ પરવાનગીમાં સુચિત કરેલ **Residential Affordable Housing** ના **Gr.+14** ફ્લોર મળી કુલ **317, RESIDENTIAL+CLUB HOUSE+PARKING**

એકમ પુરતી જ નીચે દર્શાવેલ હેતુ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન સ્થળે થયેલ બાંધકામને વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

અ.નં.	ફ્લોર	વિકાસનું ઉપયોગી (ચો.મી.)	વિકાસનો ઉપયોગ	એકમની સંખ્યા	રીમાર્ક
1	સેલર/ભોંયડુ (૧)	6146.10	PARKING	---	
2	હોલોપ્લીનથ	---		---	PAYMENT F.S.I ON 7157.87 SQ.MT
3	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	3816.16+113.87	PARKING+CLUB HOUSE	01	TOTAL USED F.S.I ON 21480.47 SQ.MT
4	ફર્સ્ટ ફ્લોર	2119.69+89.08	RESIDENTIAL+CLUB HOUSE	16	
5	સેકન્ડ ફ્લોર	2079.22	RESIDENTIAL	24	
6	થર્ડ ફ્લોર	2079.22	RESIDENTIAL	24	
7	ફોર્થ ફ્લોર	2079.22	RESIDENTIAL	24	
8	ફીફ્થ ફ્લોર	2079.22	RESIDENTIAL	24	
9	સીક્સથ ફ્લોર	2079.22	RESIDENTIAL	24	
10	સેવેનથ ફ્લોર	2079.22	RESIDENTIAL	24	
11	એઈટથ ફ્લોર	2079.22	RESIDENTIAL	24	
12	નાઈનથ ફ્લોર	2079.22	RESIDENTIAL	24	
13	ટેનથ ફ્લોર	2079.22	RESIDENTIAL	24	
14	ઇલેવેન ફ્લોર	2079.22	RESIDENTIAL	24	
15	ટુવેલ્વ ફ્લોર	2079.22	RESIDENTIAL	24	
16	થર્ટીન ફ્લોર	2079.22	RESIDENTIAL	24	
17	ફોર્ટીન ફ્લોર	1288.25	RESIDENTIAL	12	RESI. 316 + CLUB.HOUSE.01 = TOTAL 317 UNIT
18	સ્ટેર કેબીન	428.94	---	---	
19	મશીન રૂમ	250.50	---	---	
20	SEC.CABIN	15.96	RESIDENTIAL+CLUB HOUSE+PARKING	317	
	કુલ:	39219.19			

ખાસ શરત:(1) અરજદારશ્રીએ રજૂ કરેલ તા:3/8/2019 ના રજૂ બાહેધરીપત્ર મુજબ F.P.C.O.R ની નિમણૂક કરવાની શરતે સદર વપરાશ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

આઈ.એફ.પી નં: ---

ક્રમાંક: PRM/168/7/2017/504 DT: 18/09/2017

વપરાશ : CMP/5766/10/2019/492

તારીખ : 23/10/2019

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
અમદાવાદ

શરતો:-

- ૧ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૬ જનરલ ડેવલપમેન્ટ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં.૨૯ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાયવણી, જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- ૨ પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા સત્તામંડળ અને સ્થાનિક સંસ્થાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.
- ૩ ભવિષ્યમાં સદરહું વિસ્તારની નગર રચના યોજના હેઠળ જમા કરાવવાનો થતો નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબનો નેટ ડીમાન્ડ, ડ્રેનેજ યાજે તથા અન્ય ફી, ડિપોઝીટ વિગેરે જમા કરાવવાની રહેશે.
- ૪ જાહેર હેતુના મકાનમાં અગ્નિશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના નિયમો પ્રમાણે કરેલ છે. તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અમદાવાદ/ગાંધીનગરના તા.03/08/2019ના પ્રમાણપત્રની શરતોની આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- ૫ વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલા પૂર્વે મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- ૬ આ બાંધકામનો વપરાશ પયોવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.
- ૭ પાકિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- ૮ હાલે સ્થળ ઉપરના હયાતા માજીન, સ્ટેરકેશ, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.
- ૯ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાયેલ માલ-સામગ્રીની ગુણવત્તા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ૧૦ આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેથ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી અને તે અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહીં.
- ૧૧ ઉપરની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૨ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ નં-૨૩,૨૪,૨૫,૨૭ મુજબની તમામ જાળવણી કરવાની સહેશે.

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

આઈ.એફ.પી નં: —

ક્રમાંક: PRM/168/7/2017/504 DT: 18/09/2017

વપરાશ : CMP/5766/10/2019/492

તારીખ: 23/10/2019



સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

01/11/2019