ચલન આઈ.ડી. 189263	CA No.: 16980200000284

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

નાણાં ભરનારનું નામ :પટેલ સાવનભાઇ ચીમનભાઇ તથા અન્ય			તા. 01 Dec 2017
વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
ચકાસણી ફી	236140	સિક્યુરીટી ડીપોઝીટ	74145
પ્રિમીયમ ફી	1116825	ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ	213000
અન્ય	7487815	શેસ	741445
મોજે ટીંબી, રે.સ.નં. ૫૧/૧,૪૨,૪૩,૪૪ (વુડા વિકાસ ચાર્જ રૂ.૭૩૩૯૦/- + એમીનીટી ચાર્જ રૂ.૭૪૧૪૪૨૫/-)		કુલ	9869370
અંકે અઠ્ઠાણું લાખ ઓગણસિત્તેર હજાર ત્રણ સો સિત્તેર રૂપિયા પુરા			
નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો		નાણાં ભરનારની સહી	

નોટ/NOTES		ફકત બેંકના ઉપયોગ માટે
	X 1000 =	રૂ. મળ્યા.
	X 500 =	તારીખ.
	X 100 =	
	X 50 =	બેંકનું નામ
	X 20 =	ચેક/ડી.ડી.નં. તા.
	X 10 =	
	X 5 =	
	X 2 =	
	X 1 =	
	કુલ	કેશીયરની સહી

બેંક ઓફ બરોડા BANK OF BARODA
કારેલીબાગ શાખા, વડોદરા / KARELIBAUG
16 DEC 2017
MAIN CLEARING

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૨૦૭ /૨૦૧૭
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ :-૧૮– ૧૨ – ૨૦૧૭

પ્રતિ,
શ્રી સાવનભાઇ ચીમનભાઇ પટેલ તથા અન્ય
મુ.પો.શ્રીપોરટીંબી
તા.જી.વડોદરા

વિષય :- મોજે શ્રીપોરટીંબી, તા.વડોદરા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫૨,૫૩,૫૪,૫૮, નવો બ્લોકનં.૪૨,૪૩,૪૪,૫૧/૧, વાળી જમીનમાં રહેણાંકના કુલ-૨૬૩ મકાનો, કોમન પ્લોટમાં કલબ હાઉસ તથા એક મંદિર ના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૭-૦૬-૨૦૧૭ ની અરજી.

ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે શરતી વિકાસ પરવાનગી તથા મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજુર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-
કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

શ્રી સાવનભાઇ ચીમનભાઇ પટેલ તથા અન્ય ગામ મોજે શ્રીપોરટીંબી, તા.વડોદરા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૫૨,૫૩,૫૪,૫૮, નવો બ્લોકનં.૪૨,૪૩,૪૪,૫૧/૧ વાળી જમીનમાં ક્ષેત્રફળ ૪૭૯૩૭.૦૦પૈકી ૨૮૩૭૪.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફલોર ૧૦૧૯૨.૫૮ ચો.મી., ફર્સ્ટ ફલોર ૧૨૪૮૧.૯૫ ચો.મી., સેકન્ડ ફલોર ૧૬૦૮.૧૮ ચો.મી. માં મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૨૪૨૮૨.૭૧ ચો.મી.માં રહેણાંકના કુલ-૨૬૩ મકાનો, કોમન પ્લોટમાં કલબ હાઉસ તથા એક મંદિર ના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

૧ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇગ રજુ કરવાના રહેશે.

૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ–૪૨૬ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.

૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૪. જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઇનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૫. ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રૂલ્સ-૨૦૧૬ની જોગવાઇઓનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૬. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુકત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.

મંજુર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૭૦૭/૨૦૧૭
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
કારેલીબાગ, વડોદરા – ૧૮.
તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૭

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેકટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.