

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..1..

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date : 03/02/2021.

To,
M/s. Saanidhya Infraconstruction LLP,
Block/Survey No.473/2, T.P.7,
F.P.157, Village :Sargasan,
Gandhinagar.

Dear Sir,

RE: No Encumbrance Certificate for the property bearing Block/Survey No.473/2 admeasuring 4148 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.7 and allotted Final Plot No.157 admeasuring 2696 Sq.Mtrs. Non Agricultural land for Multipurpose Use and Residential and Commercial scheme being constructed thereon which is known as **"AAVKAR 96"** Situated at **Mouje: Sargasan**, Taluka: Gandhinagar in the Registration District and Sub-District of Gandhinagar - Gujarat belonging to **M/S. SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP, A LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP FIRM.**

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar **from the year 1990 TO 2021** that the above party have not created any charge or encumbrance over the said property and the same is free from all encumbrances and the same are clear and marketable and the said property is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to **M/S. SAANIDHYA INFRACONSTRUCTION LLP, A LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP FIRM.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

SCHEDULE **(Description of the property)**

All that piece and parcel of the property situated at **Mouje: SARGASAN**, Taluka: Gandhinagar in the registration Sub-District and District of Gandhinagar – Gujarat bearing Block/Survey No.473/2 admeasuring 4148 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.7 and allotted Final Plot No.157 admeasuring 2696 Sq.Mtrs. Non Agricultural land for Multipurpose Use and Residential and Commercial scheme being constructed thereon which is known as **“AAVKAR 96”** and Bounded as follows:-

BOUNDARY AS PER FINAL PLOT :-

EAST : GUDA Garden Plot
WEST : Block/Survey No.473/1
NORTH : Siddhi Vinayak Park
SOUTH : 18.00 Mtrs. Road

Disclaimer :-

1. This Certificate is issued on the basis of Computerized Search Report provided by The Sub-Registrar, Gandhinagar for this property on dated 02/02/2021 vide Money Receipt No. 2021048006832.
2. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

PLACE : GANDHINAGAR

DATE : 03/02/2021



For F.K.LAKHANI – ASSOCIATES, ADVOCATES
Regd. No.G/440/1978, Bar Council of Gujarat.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'F.K. Lakhani', written over a horizontal line.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 473/2, ટીપી.7, એફપી.157

Search in : સરગાસણ /SARGASAN

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૪૮૦૦૬૮૩૨ અરજી નંબર ૩૩૭૬ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ H H HAKIM

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1990 2021

૪૩૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી.....

કુલ એકદરે રૂ.

૪૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

RAFIK PIRUMIYA SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 430.00

20210201546943205

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

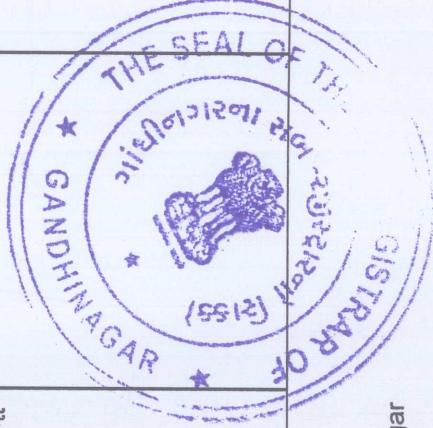
Search in : H H HAKIM અરજી નંબર : 3376 ગામ નું નામ : SARGASAN

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સં. 473/2, ટીપી.7, એફપી.157

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.27500000.00	સરવે નં.473/2 ના ખાતા નં.368 ની હે.આરે.ચો.મી.0-41-48 થાને કે 4148 ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં.7 (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) માં થતા ફાઇનલ પ્લોટ નં.157 આપવામાં આવેલ છે અને જેના ફાઇનલ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ 2696 ચો.મી. છે તે જુની થરતની ખેતીની જમીન.			પટેલ વિનયભાઈ રજનીકાંત	(1)તરુણભાઈ સંતરામભાઈ (2)ગૌરવભાઈ સંતરામભાઈ (3)મૃણાલભાઈ સંતરામભાઈ	26-07-2018 26-07-2018	15076	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

2007

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : H H HAKIM અરજી નંબર : 3376 ગામ નું નામ : SARGASAN

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સન. 473/2, ટીપી.7, એફપી.157

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધાર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ઇન્ડેમનીટી બોન્ડ રૂ.0.00	સરવે નં.473/2 ના ખાતા નં.368 ની હે.આરે.ચો.મી.041-48 ચાને કે 4148 ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.7 (સરગાસણ-કુશાસણ-પોર) માં થતા ફાઇનલ પ્લોટ નં.157 આપવામાં આવેલ છે અને જેના ફાઇનલ પ્લોટ નું ક્ષેત્રફળ 2696 ચો.મી. છે તે જુની શરતની ખેતીની જમીન.			પટેલ વિનયભાઈ રજનીકાંત	(1)તરુણભાઈ સંતરામભાઈ (2)ગૌરવભાઈ સંતરામભાઈ (3)મૃણાલભાઈ સંતરામભાઈ	26-07-2018 26-07-2018	15078	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 02/02/2021

1 of 2

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : H HAKIM અરજી નંબર : 3376 ગામ નું નામ : SARGASAN

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સન. 473/2, ટીપી.7, એફપી.157

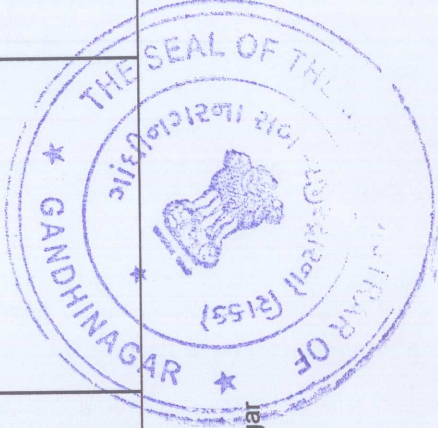
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar

આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	બ્લોક/સર્વે નં.473/2 ની 4148 ચો.મી.જમીન કે જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં.7 માં થતા ફળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.157 ની 2696 ચો.મી. બીનખેતી (બહુલેતુક ઉપયોગ) માટેની જમીન.			(1)તરુણભાઇ સંતરામભાઇ (2)ગૌરવભાઇ સંતરામભાઇ (3)મૃણાલભાઇ સંતરામભાઇ	સાનિધ્ય ઇન્ફ્રાકન્સ્ટ્રક્શન એલ.એલ.પી. નામની ભાગીદારી પેઢી	22-01-2021	2211	
રૂ.46500000.00						22-01-2021		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar