Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 11-03-2021 11:00 AM

Fee Receipt No	: 202102021004168	Receipt Date	: 11/03/2021
Name	: M.S. RAJAWAT ADVOCATE, Mr. AADARSH KOTHARI	Document S. No.	: 202101021003513
Address	: RECONSTITUION PLOT NO. 4 (S) & 5, SCHEME SURAJ NAGAR VISTAR, VILLAGE PANCHYAWALA, JAIPUR, RAJASTHAN		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹0	Inspection fee	: ₹100
Us_25_34	: ₹0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 100
From Year 2020 To Year 2021		**Total Amount**	: ₹ 100

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 48390455 ₹ 100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate.

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0048390455**　　　　Payment Date: **11/03/2021 10:07:19**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2020-To-31/03/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	100.00

Commision(-): 0.00
Total/NetAmount: **100.00**

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **M.S. RAJAWAT ADVOCATE**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:INSPECTION AND SEARCH	Remarks:INSPECTION AND SEARCH

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (ग्रा.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063266009911032021**
Date:	11/03/2021 10:07:19	Refrence No:	**IK0BAKFDS5**

Computer generated copy on : ***11/03/2021***　　　***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

Scanned with CamScanner

MANOJ SINGH (ADVOCATE)
LG-30, BASEMENT FLOOR, CROWN PLAZA, VAISHALI NAGAR, Jaipur-21
Mob.: 9414323605

MANOJ SINGH ★ ADVOCATE ★ Rajasthan High Court

DATE-11/03/2021

SEARCH & TITLE REPORT OF THE PROPERTY

Reconstitution Plot No. 4 (S) & 5, Scheme Suraj Nagar Vistar, Village Panchyawala, Jaipur, Rajasthan (Area-1093.43 Sqr. Yds., & 914.22 Sqr. Mtr.)

As desire I am submitting below the legal scrutiny report as the papers/property of above mentioned property as per direction by owner I have conducted the search in the office of sub register, Jaipur for the period of **2 Years 2020 to 2021**, vide **Receipt No. 202102021004168,** dated **11/03/2021** the report is submitted as hereunder :-

Title holder- **Mr. Aadarsh Kothari S/o Sh. Laxmi Kant Kothari**

Title deed seen & search in the sub-registrar's office:

JDA PATTA/LEASE DEED

Jaipur Development Authourity Jaipur has issued lease deed **(JDA Patta)** on **Dated 10/11/2020** of this property {**Reconstituion Plot No. 4 (S) & 5, Scheme Suraj Nagar Vistar, Village Panchyawala, Jaipur, Rajasthan (Area-1093.43 Sqr. Yds., & 914.22 Sqr. Mtr.)**} in favor of **Mrs. Manju Choudhary W/o Mr. Rajesh and Mrs. Lalita Choudhary W/o Mr. Mahesh Choudhary** which was duly registered at office of **SR Jaipur-VII on Dated-13/11/2020, Book No. 1, Volume No. 617 in Page No. 13, Regd. No. 202003021109103 in copy of deed paste in additional book No. 1, Volume No. 2466, Page no. 228 to 243.**

SALE DEED- **Mrs. Manju Choudhary W/o Mr. Rajesh and Mrs. Lalita Choudhary W/o Mr. Mahesh Choudhary** has sold this property this property to **Mr. Aadarsh Kothari S/o Sh. Laxmi Kant Kothari** and they have executed Sale deed of respect to the this property {**Reconstitution Plot No. 4 (S) & 5, Scheme Suraj Nagar Vistar, Village Panchyawala, Jaipur, Rajasthan (Area-1093.43 Sqr. Yds., & 914.22 Sqr. Mtr.)**} in favour of **Mr. Aadarsh Kothari S/o Mr. Laxmikant Kothari.** The sale deed which was duly

MANOJ SINGH
Advocate
LG Crown Plaza
...ali Nagar
Jaipur - 302021

Scanned with CamScanner

registered at office **SR-VII Jaipur on Dated 14/12/2020 Book No. 1 Volume No. 623 in Page No 78 Regd. No. 202003021103688 in copy of deed paste in additional Book No.1 Volume No. 2491 at Page No. 589 to 602.**

CERTIFICATE

I, hereby certify that I have personally searched and verified the information furnished in this report and have compared the title deeds given to me with the copy of it in the office of Sub-Registrar and have found both tallying with each other. Further from the scrutiny of the records and the documents, I have observed that the possession of the said property is established. Thus **Mr. Aadarsh Kothari S/o Sh. Laxmi Kant Kothari** is the sole and absolutely owner of the above said property. And she has all legal rights, title and interest regarding the above mentioned property. It is therefore, that **Mr. Aadarsh Kothari S/o Sh. Laxmi Kant Kothari** is the absolutely owner of the above said property.

Thanking You

Yours truly,

Manoj Singh
(Advocate)
MANOJ SINGH
Advocate
LG - 30, Crown Plaza
Vaishali Nagar
Jaipur - 302021

Encl:-Copy of Receipt No. 202102021004168, dated **11/03/2021, (Document No.202101021003513) of deposited in the office of Sub-Registrar Rs. 100/-**

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 03-12-2020 2:13 PM

Fee Receipt No	: 202002021013847	Receipt Date	: 03/12/2020
Name	: AADARSH KOTHARI,	Document S. No.	: 202001021011127
Address	: F-140 ,JANPATH ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 13000000	Evaluated Value	: ₹ 6283196
Ord-Registration Fee	: ₹ 130000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 234000	Stamp Duty	: ₹ 780000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 1144300**
		Total Amount	: **₹ 1144300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 45121801 ₹ 1143000 # Stamp N.A. ₹ 1300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0045121801** Payment Date: **03/12/2020 11:10:18**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2020-To-31/03/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	77900.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	155800.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	130000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	779000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**1143000.00**

Eleven Lakh Forty Three Thousand Rupees and Zero Paise Only

ayee Details:

Full Name: **AADARSH KOTHARI**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302012)
Address:PLOT NO. 4 AND 5, SURAJ NAGAR VISTAR, PANCHYAWALA, JAIPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	**0**
Date:	03/12/2020 11:10:18	Bank CIN No:	**000632697823603122020**
		Refrence No:	**IK0AVJCLD6**

Computer generated copy on : 03/12/2020 ***Courtsy : https://Egras.raj.nic.in***

मंजू चौधरी

lalita choudhary

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

राजस्थान RAJAST

K 148863

06 NOV 2020

।।श्री गणेशाय नमः।।

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक-03/12/2020 को राजस्थान राज्य के जयपुर शहर में साक्षीगणान् के समक्ष (1) श्रीमती मंजु चौधरी धर्मपत्नी श्री राजेश, आयु-43 वर्ष, जाति-जाट, निवासी प्लाट नं0-86, सन्तोष नगर, बृजलालपुरा, न्यू सांगानेर रोड़, जयपुर, राजस्थान {आधार संख्या-[redacted] 6112} एवं (2) श्रीमती ललिता चौधरी धर्मपत्नी श्री महेश चौधरी, आयु-41 वर्ष, जाति-जाट, निवासी प्लाट नं0-86, सन्तोष नगर, बृजलालपुरा, न्यू सांगानेर रोड़, जयपुर, राजस्थान {आधार संख्या-[redacted] 1792}-जोकि विक्रेतागण है। उक्त विक्रेतागण को संयूक्त रूप से एद्तपश्चात इस विक्रय-पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द **प्रथमपक्ष** से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के तमाम् वारीसान्, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, नोमिनीज, एसाईनिज, अभिकर्ता, कायम-मुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

ब ह क

श्री आवेश कोठारी सुपुत्र श्री लक्ष्मीकान्त कोठारी, आयु-21 वर्ष, जाति-जैन, निवासी एफ-140, जनपथ, श्याम नगर, जयपुर, राजस्थान {आधार संख्या-[redacted] 5796}-जोकि क्रेता

मंजू चौधरी   Lalita Choudhary

Scanned with CamScanner

क्रमांक 478 दिनांक 01 DEC 2020
मुद्रांक का मूल्य 1000
क्रेता का नाम आदर्श कोठारी पुत्र लक्ष्मीकान्त कोठारी
पिता/पति का नाम
पता [illegible]-140, [illegible] नगर, जयपुर
सम्बन्धित कार्य का मूल्यांकन विक्रय-पत्र

लोकेश कुमावत
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 20/2020
शॉप नं. एल.जी. 30 [illegible] प्लाजा,
वैशाली नगर, जयपुर

01 DEC 2020

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अंतर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये 100	
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओ एवं मानव निर्मित आपदाओ के निवारण हेतु -20% रुपये 200	
ला. न. - 20/2020	कुल योग 300 हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

01 DEC 2020

है। उक्त **क्रेता** को एद्तपश्चात इस विक्रय-पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द **द्वितीयपक्ष** से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि द्वितीयपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के तमाम् वारीसान्, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, नोमिनीज, एसाईनिज, कायम-मुकामान अभिकर्ता आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे। यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में निम्नप्रकार लिखा जाकर निष्पादित किया गया है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण के स्वामित्व, अधिकार एवं काबिज के रिहायशी पुर्नगठित **(Reconstituion)** भूखण्ड **संख्या 4 (S) & 5** जोकि **योजना-सुरज नगर विस्तार, ग्राम-पाँच्यावाला, जयपुर, राजस्थान** में स्थित है। उक्त भूखण्ड का कुल **क्षेत्रफल-1093.43 वर्गगज** (अर्थात 914.22 वर्गमीटर) है। (उक्त भूखण्ड में विक्रेता प्रतिज्ञ संख्या-1 (श्रीमती मंजु चौधरी) का अविभाजित हिस्सा लगभग-4/11 एवं विक्रेता प्रतिज्ञ संख्या-2 (श्रीमती ललिता चौधरी) का अविभाजित हिस्सा लगभग-7/11 है)

उक्त भूखण्ड की चारों भुजाओं की नाप निम्नप्रकार है।

पूरब से पश्चिम नाप उत्तरी भुजा	-	102 फीट 6 इंच
पूरब से पश्चिम नाप दक्षिणी भुजा	-	108 फीट
उत्तर से दक्षिण नाप पूरबी भुजा	-	93 फीट 6 इंच
उत्तर से दक्षिण नाप पश्चिमी भुजा	-	93 फीट 6 इंच

उक्त भूखण्ड की चारों सीमा/हदहदूद का विवरण निम्नप्रकार है।

पूरब दिशा की ओर	40 फीट चौडा आम रास्ता
पश्चिम दिशा की ओर	अन्य भूमी
उत्तर दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-4
दक्षिण दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-13

यह है कि **योजना-सुरज नगर विस्तार, ग्राम-पाँच्यावाला, जयपुर, राजस्थान** में स्थित प्रथमपक्ष विक्रेतागण **(श्रीमती मंजु चौधरी धर्मपत्नी श्री राजेश एवं श्रीमती ललिता चौधरी धर्मपत्नी श्री महेश चौधरी)** के स्वामित्व एवं काबिज के उक्त पुर्नगठित **(Reconstituion)** भूखण्ड संख्या **4 (S) & 5** बाबत् समस्त प्रकार की विविध वांछित राशियाँ एवं लीजमनी जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमानुसार जमा करा दी, तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त पुर्नगठित **(Reconstituion)** रिहायशी भूखण्ड संख्या **4 (S) & 5** (क्षेत्रफल-1093.43 वर्गगज अर्थात 914.22 वर्गमीटर) का पट्टा विलेख दिनांक-10/11/2020 {आवासीय पट्टा विलेख

मंजू चौधरी lalita choudhary

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 12 सन् 2020 को 02:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MANJU CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJESH
उम्र 43 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:86, Colony: SANTOSH NAGAR , Area:
BRIJLALPURA, NEW SANGANER ROAD , City: JAIPUR, Pin code:
302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001021011127

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002021013847
दिनांक	03-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	130000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	780000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	234000
कुल योग	1144300

202001021011127

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Scanned with CamScanner

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत)} को उक्त प्रथमपक्ष विक्रेतागण (श्रीमती मंजु चौधरी एवं श्रीमती ललिता चौधरी) के हक में जारी किया गया। उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-सप्तम् द्वारा दिनांक-13/11/2020 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-617, में पृष्ठ संख्या-13, पंजीयन क्रम संख्या-202003021109103 पर पंजीबद्ध किया गया। तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-2466 के पृष्ठ संख्या-228 से 243 पर चस्पा किया गया। इसप्रकार प्रथमपक्ष विक्रेतागण उक्त पुर्नगठित **(Reconstituion)** भूखण्ड संख्या 4 (S) & 5 (क्षेत्रफल-1093.43 वर्गगज अर्थात 914.22 वर्गमीटर) के किसी अन्य व्यक्ति/फर्म/संस्था के सीर-साझे बिना, एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी एवं काबिज हुये। तथा वर्तमान में भी उक्त सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष विक्रेतागण का स्वामित्व, अधिकार एवं कब्जा है। उक्त सम्पत्ति को प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि नहीं किया है तथा उक्त सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के झगडे-टण्टे, सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है। तथा उक्त सम्पत्ति किसी जमानत, रहन, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध द्वारा बन्धित नहीं है।

यह है कि उक्त सम्पत्ति को प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने क्रय/अर्जित किया है, अतः उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेतागण की है। अतः प्रथमपक्ष विक्रेतागण को उक्त सम्पत्ति को हरप्रकार से हस्तान्तरित एवं विक्रय करने के सम्पूर्ण स्त्वाधिकार एवं मालिकाना हक प्राप्त है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अपनी-अपनी निजी एवं घरेलु आवश्यताओं की पूर्ति के लिए रूपयो की जरूरत होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि, स्वस्थचित्त, बिना किसी दाब-दबाव, बिना किसी आग्रह के, अपनी स्वेच्छा से उक्त सम्पूर्ण पुर्नगठित **(Reconstituion)** **रिहायशी भूखण्ड संख्या 4 (S) & 5** जोकि **योजना-सुरज नगर विस्तार, ग्राम-पाँच्यावाला, जयपुर, राजस्थान** में स्थित है। उक्त भूखण्ड का कुल **क्षेत्रफल-1093.43 वर्गगज** (अर्थात 914.22 **वर्गमीटर)** है, को उसके समस्त स्वत्वों, स्वामित्वों, अधिकारों, मालिकाना हक व हकूकों सहित (बिना रखे किसी भी हक व भाग के) व सभी प्रकार के सुखाधिकार सहित, उपर नीचे की जमीन एवं मंजिल दर मंजिल के निर्माण के अधिकारों सहित एवं मय निर्मित चारदीवारी सहित उक्त **द्वितीयपक्ष क्रेता**

मंजू चौधरी   Lalita Choudhary

Scanned with CamScanner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री LALITA CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH CHOUDHARY , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:86, Colony: SANTOSH NAGR , Area: BRIJLALPURA, NEW SANGANER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANJU CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJESH , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:86, Colony: SANTOSH NAGAR , Area: BRIJLALPURA, NEW SANGANER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री AADARSH KOTHARI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMIKANT KOTHARI , व्यवसाय Otherजाति 0-JAIN House No.:F-140, Colony: JANPATH , Area: SHYAM NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 21 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 13000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 13000000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHRAWAN CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURAJ MAL CHOUDHARY जाति HINDU Age: 42 Add: House No.:A-1, Colony: MAHARANA PRATAP MARG, SURAJ NAGAR, Area: PANCHYAWALA, City: JAIPUR, Pin code: 302034, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYAM SUNDER जाति HINDU Age: 38 Add: House No.:C-7 A, Colony: SUNDRA VIHAR, SODALA, NANDPURI, Area: SWAJ FARM, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001021011127

उप पंजीयक JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Scanned with CamScanner

(श्री आदर्श कोठारी सुपुत्र श्री लक्ष्मीकान्त कोठारी) को कुल रकम भारतीय मुद्रा रूपये-1,30,00,000-(अक्षरे एक करोड़ तीस लाख रूपये) की ऐवज में कतई ही विक्रय कर दिया है। {उक्त **विक्रित सम्पत्ति का नक्शा इस विक्रय-पत्र के साथ संलग्न है जिसमें विक्रित सम्पत्ति को पीले रंग से दर्शाया गया है तथा नक्शा विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है}** तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष क्रेता से अपने अपने हिस्से अनुसार उक्त विक्रित सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रित राशि निम्नप्रकार प्राप्त कर ली हैं।

CHQ No.	AMOUNT	DATE	BANK	PAID To
000020	Rs.10,98,385/-	14/10/2020	HDFC BANK	विक्रेता-मंजु चौधरी (उक्त भूखण्ड के पट्टा विलेख बाबत् जविप्रा में मंजु चौधरी की ओर से जमा कराये गये)
000023	Rs.12,00,000/-	14/10/2020	HDFC BANK	विक्रेता-मंजु चौधरी
000032	Rs.23,64,762/-	03/12/2020	HDFC BANK	विक्रेता-मंजु चौधरी
TDS	Rs.35,238/-	सरकार के आदेशानुसार देय 0.75% TDS द्वितीयपक्ष द्वारा जमा किया जावेगा		
Total	Rs.46,98,385/-	(FORTY SIX LAKH NINETY EIGHT THOUSAND THREE HUNDRED EIGHTY FIVE RUPEES ONLY)		
000019	Rs.31,69,576/-	14/10/2020	HDFC BANK	विक्रेता-ललिता चौधरी (उक्त भूखण्ड के पट्टा विलेख बाबत् जविप्रा में ललिता चौधरी की ओर से जमा कराये गये)
000033	Rs.50,69,776/-	03/12/2020	HDFC BANK	विक्रेता-ललिता चौधरी
TDS	Rs.62,263/-	सरकार के आदेशानुसार देय 0.75% TDS द्वितीयपक्ष द्वारा जमा किया जावेगा		
Total	Rs.83,01,615/-	(EIGHTY THREE LAKH ONE THOUSAND SIX HUNDRED FIFTEEN RUPEES ONLY)		
Grand Total	Rs.1,30,00,000/-	(ONE CRORE THIRTY LAKH RUPEES ONLY)		

इसप्रकार उक्त विक्रित सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रित राशि की प्राप्ती होना प्रथमपक्ष विक्रेतागण हस्ताक्षरित गवाहान के समक्ष इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करता है एवं आज ही प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् अपने समस्त स्वामित्वों, अधिकारों, मालिकाना हक व हकूकों को द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में समर्पित कर उक्त विक्रित सम्पत्ति का वास्तविक व मौके पर भौतिक कब्जा मय समस्त असल दस्तावेजों सहित द्वितीयपक्ष क्रेता को सुपुर्द कर दिया है। इसप्रकार द्वितीयपक्ष क्रेता को उक्त विक्रित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त प्रकार के स्वामित्व, अधिकार, मालिकाना हक व हकूक प्राप्त हो गये है जो आज से पूर्व प्रथमपक्ष विक्रेतागण को प्राप्त थे तथा उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् स्वामित्व, अधिकार, मालिकाना हक व हकूक से सम्बन्धित प्रथमपक्ष विक्रेतागण व प्रथमपक्ष विक्रेतागण के वारिसान् को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति के इस विक्रय-पत्र से सम्बन्धित मुद्रांक-कर, पंजीयन-शुल्क, सरचार्ज एवं फीस आदि का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

यह है कि अब उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष क्रेता अपने किसी भी काम में लेवे, उसमें निर्माण करावें, उक्त सम्पत्ति को एक से अधिक भागो में विभाजित करे, समायोजित करे, उसमें तामीरात करावे, उक्त सम्पत्ति उपयोग हेतु परिर्वतन

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 13000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 780000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 130000, सरचार्ज राशि 234000 कुल रु 1144000 रसीद संख्या 202002021013847 दिनांक 03-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 780000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001021011127

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 623 में
पृष्ठ संख्या 78 क्रम संख्या 202003021110368 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2491 के
पृष्ठ संख्या 589 से 602 पर चस्पा किया गया।

202001021011127

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

Scanned with CamScanner

करावे, इसमें स्वयं रहे, अपने नाम से नल-बिजली के कनेक्शन लगावे, किसी को किराये पर देवे तथा किसी भी दीगर व्यक्ति को हस्तान्तरंण, रहन, गिरवी करे, दान, बख्शीश, विक्रय करे तथा हर प्रकार का फायदा उठावे जिसके बाबत् प्रथमपक्ष विक्रेतागण व उसके वारिसान् को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण वचन देता है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् कोई वाद, दावा, अपील, निगरानी, इजराय, प्रार्थना-पत्र किसी भी प्रकार न्यायालय में लम्बित नहीं है एवं किसी प्रकार के न्यायालय राजस्व, सिविल, सत्र, उच्च व उच्चतम का कोई आदेश एवं किसी प्रकार की किसी डिक्री आदि से बाधित नहीं है अर्थात् उक्त विक्रित सम्पत्ति हरप्रकार से पाक-साफ है।

यह है कि अब द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त सम्पत्ति को समस्त सरकारी विभागों/जयपुर विकास प्राधिकरण में द्वितीयपक्ष क्रेता अपना नाम अंकित करा सकेगा तथा जहाँ भी प्रथमपक्ष विक्रेतागण के व्यक्तिगत उपस्थिति, बयानों, गवाहों, हस्ताक्षरो की जरूरत पड़ने पर प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वितीयपक्ष क्रेता का सहयोग करेगा, तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा उक्त सम्पत्ति बाबत् अन्य सरकारी विभागों एवं जयपुर विकास प्राधिकरण में विभिन्न मदो में जमा कराई गई राशियों को द्वितीयपक्ष क्रेता अपने पक्ष व हक में समायोजित करा सकेगा, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेतागण को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा अर्थात उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण एवं अन्य सरकारी विभागों में जमा कराई गई राशियाँ द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा जमा करवाई समझी जावेगी।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् कोई झगड़ा टंटा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, बैंक, वित्तिय संस्था या अन्य संस्था व जनसाधारण से आज से पूर्व में प्राप्त किया हुआ कोई लोन, ऋणभार तथा अन्य विभागों का कोई बकाया रिजम्पशन चार्जेज, लीज-मनी, अरबन डवलपमेन्ट टैक्स, मुद्रांक-कर, पंजीयन शुल्क, सरचार्ज, शास्ती इत्यादि कुछ भी पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण की होगी तथा आज के बाद की तमाम जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् स्वामित्व, त्रुटि, दावेदारी एवं प्रथमपक्ष विक्रेतागण की गलती, चूक एवं प्रथमपक्ष विक्रेतागण के वारिसान्, परिवारजन एवं रिश्तेदार की कोई उज्र

मंजु चौधरी

अथवा आपत्ति से उक्त विक्रित सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई अंश या भाग द्वितीयपक्ष क्रेता के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे से निकल जाता है एवं जिससे यदि द्वितीयपक्ष क्रेता को आर्थिक एवं मानसिक क्षति होती है। तो उस क्षति की क्षतिपूर्ती बाबत् द्वितीयपक्ष क्रेता को प्रथमपक्ष विक्रेतागण एवं उसके उत्तराधिकारियों व वारिसान् से तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण एवं उसके वारिसानों की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्तियों से (मय समस्त प्रकार के हर्जे-खर्चे सहित तत्समय की बाजार कीमत के अनुसार) वसूल करने का अधिकार होगा।

यह है कि उक्त विक्रित भूमि बाबत् नाम स्थानान्तरण/हस्तान्तरण अथवा नाम प्रतिस्थापन अथवा उक्त विक्रय-पत्र में त्रुटि की अवस्था में शुद्धि/संशोधन-पत्र निष्पादन एवं पंजीयन बाबत् व्यक्तिगत उपस्थिति एवं बयानों की आवश्यकता होने पर उसकी पूर्ति प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा समुचित समय पर करने हेतु वचनबद्ध रहेगा।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् मध्यवर्ती अपंजीकृत दस्तावेज (सोसायटी ड्यूटी) बाबत् देय मुद्रांक शुल्क एवं सरचार्ज जरिये ई-स्टाम्प नं0-**IN-RJ39372563298725S** दिनांकित-13/11/2020 द्वारा उप पंजीयक जयपुर-सप्तम् के यहाँ जमा किया गया है।

"विक्रित सम्पत्ति का विवरण"

उक्त वर्णित पुर्नगठित **(Reconstituion)** रिहायशी भूखण्ड **संख्या 4 (S) & 5** जोकि **योजना-सुरज नगर विस्तार, ग्राम-पाँच्यावाला, जयपुर, राजस्थान** में स्थित है। उक्त भूखण्ड का कुल **क्षेत्रफल-1093.43 वर्गगज (अर्थात 914.22 वर्गमीटर)** है, को उसके समस्त स्वत्वों, स्वामित्वों, अधिकारों, मालिकाना हक व हकूकों सहित (बिना रखे किसी भी हक व भाग के) व सभी प्रकार के सुखाधिकार सहित, उपर नीचे की जमीन एवं मंजिल दर मंजिल के निर्माण के अधिकारों सहित विक्रय किया है। उक्त उक्त विक्रित सम्पत्ति भूखण्ड की अवस्था में है तथा केवल चारदीवारी के अलावा कोई कच्चा पक्का निर्माण नहीं है।

यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में, स्वेच्छा से पूर्णतया होश-हवास, बिना किसी नशे-पते

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम
मंजु चौधरी

Lalita Choudhary

Scanned with CamScanner

तथा बिना किसी जब्र दबाव के 1 किता मुद्रांक–पत्र कीमती रूपये–1000 एवं 6 किता ग्रीन पेपरो पर लिखवाकर, पढ़, सुन, सोच कर हस्ताक्षरित गवाहान के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं। जोकि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी प्रथमपक्ष विक्रेतागण

(श्रीमती मंजु चौधरी) (श्रीमती ललिता चौधरी)
(PAN-CIJPC0316A) **(PAN-CICPC6959A)**

हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी द्वितीयपक्ष क्रेता

(आदर्श कोठारी)
(PAN-FITPK0863B)

गवाह– 1	गवाह– 2
श्री राजेन्द्र शर्मा सुपुत्र श्री श्याम सुन्दर, आयु–38 वर्ष, निवासी सी–7 ए, सुन्दर विहार, सोड़ाला, नन्दपुरी, स्वेज फार्म, जयपुर, राजस्थान–302019 {आधार संख्या–[redacted] 4407}	श्री श्रवण चौधरी सुपुत्र श्री सूरज मल चौधरी, आयु–42 वर्ष, निवासी ए–1, महाराणा प्रताप मार्ग, सुरज नगर, पाँच्यावाला, जयपुर, राजस्थान–302034 {आधार संख्या–[redacted] 2241}

Drafted by me as per record and direction by executor and claiment
M. S. Rajawat (Advocate)
"Shree Rajawat Law Chamber" LG-30, Crown Plaza, Vaishali Nagar, Jaipur, Mob. – 9414-323605,

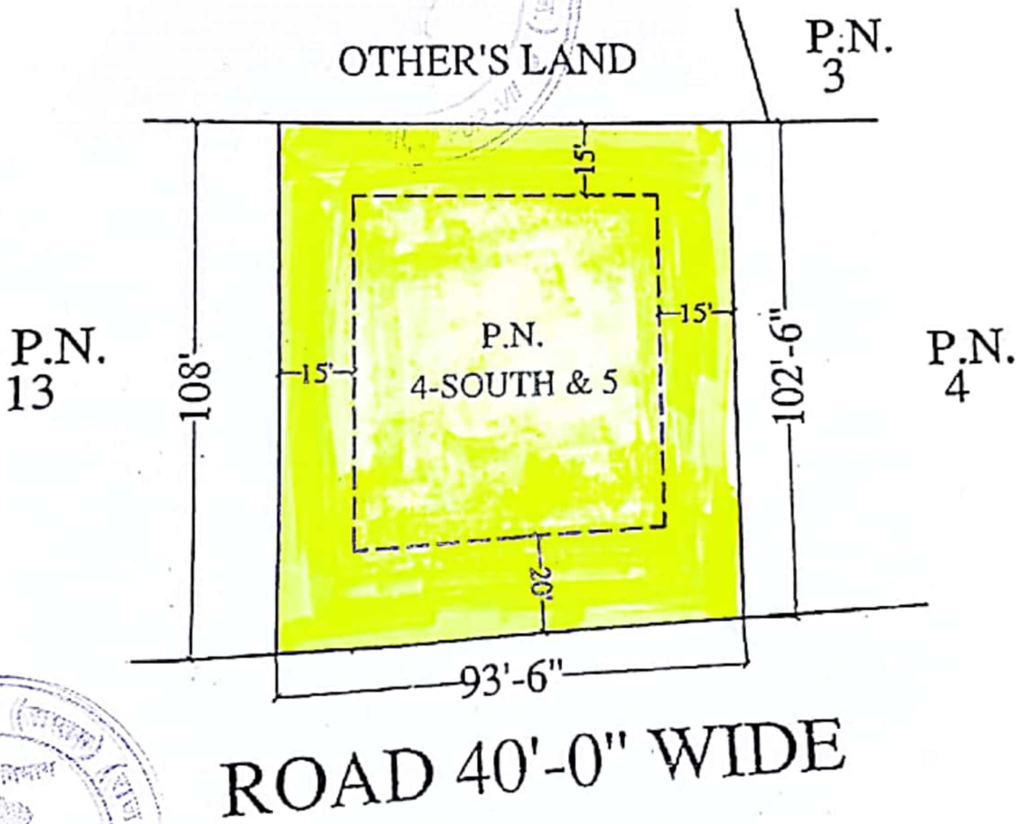
उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

Scanned with CamScanner

SITE PLAN OF PLOT No. 4 SOUTH & 5 (RECONSTITUION), IN SCHEME SURAJ NAGAR VISTAR, AT VILL. PANCHYAWALA, JAIPUR, RAJASTHAN

→ N

PLOT AREA : 1093.43 Sqr. Yds.



मंजु चौधरी

PROPERTY/DEED COLOR SHOWN THUS

Scanned with CamScanner

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 623 में
पृष्ठ संख्या 78 क्रम संख्या 202003021110368 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2491 के
पृष्ठ संख्या 589 से 602 पर चस्पा किया गया।

202001021011127

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

Scanned with CamScanner

जयपुर विकास प्राधिकरण,

15
10-11-20

आवासीय पट्टा विलेख

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आ...

यह विलेख आज वर्ष 2020 के 09 माह 10 वे दिन जयपुर विकास प्राधिकरण/ ... (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्रीमती मधु चौधरी पत्नि श्री राजेश एवं पुत्री श्रीमती सालिगार चौधरी पत्नि श्री महेश चौधरी जाति जाट व्यावसाय ... निवासी 86, सन्तोष नगर, खुजलालपुरी (जिन्हें इसके बाद लीजधारक कहकर संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहा कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलेह भी सम्मिलित होगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि आवंटन दर तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदाकर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई हैं, और उसमे उल्लेखित शर्तो और करारो जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगे, के एवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना सूरज नगर विस्तार स्व ग्राम पाल्यावाला के/खसरा/भूखण्ड संख्या 4(67)9-5 में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अंतर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधो, बंधनों, शर्ते और करारो के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थातः–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये 146181 अंके एक लाख छियालीस हजार एक सौ इक्यासी मात्र पेशगी अदा करेगा, एकबारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश क्रमांक प–6 (15)नविवि 3/87/पार्ट, जयपुर के दिनांक 29.01.2020 के अनुसरण में दर 720 /– रूपये प्रति वर्गगज से कुल आवंटित दर राशि रु. 730904 /– शब्दों में (सात लाख तीस हजार ... रुपये मात्र) देय होती है जो चालान/रसीद न. 693827 दिनांक 16/9/20 से जमा है इसका 2.5 प्रतिशत वार्षिक की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ–9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि रु. ------ /– (शब्दों में ------ रुपये मात्र) होती है, जो चालान नं 693827 दिनांक 16/9/20 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमिका किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अंतरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीक्षण या यथास्थिति, अंतरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :– पटटाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवास के उपयोग हेतु जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अंतर्गत अनुमति दी गयी है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 10 वर्ष में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन विनियमों के अनुरूप भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को नियमानुसार ही आगे और अंतरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबन्ध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारादिया गया है या अंतरित किया गया है। लीज धारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमो में विहित समस्त अन्य निबंधनो और शर्तोया किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलो में जारी किये, शासित होगी।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगे प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ नियमों के अनुसार निर्धारित फीस निक्षिप्त की जायेगी, परंतु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।
9. उक्त आदेश के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति आवंटन दर वविकास शुल्क या नगरीय या ब्याज का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

उपायुक्त
पी.आर.एन. (उत्तर–II)
जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर

(कृ.प.उ.)

Scanned with CamScanner

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है की आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उलघंन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनो और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सनिर्माण सहित उसे प्रति संहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नही होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।

12. लीजधारक द्वारा नगर विकास न्यास नगरीय भूमि के निस्तारण नियम 1974, राज्य सरकार व जविप्रा द्वारा समय-समय पर जारी नियमों, विधियों एवं आदेशो तथा योजना के अनुमोदन एवं प्रथम शिविर के समय लागू भवन विनियम आदेशो की पूर्णत पालना की जाएगी।

परिशिष्ट

कस्बे का नामः जयपुर
राजस्व ग्रामः पालड़ीवालो
खसरा नम्बरः
योजना का नामः सूरज नगर विस्तार
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 1093.43 वर्गमीटर

पूर्व........ पश्चिम........ प्लाट की संख्या यदि कोई हो 4(8)2-5 सीमा उत्तर .... दक्षिण........ मानचित्र संलग्न है।

नोटः इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रू. 3059941/2 होती है। अतएव स्टाम्प राशि रू. 153000+50 के नं. 6721 5053-54 के कुल संख्या 3+1=4 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 20.. के माह ...... के 10 वें दिन
श्री बलवन्त सिंह लिम्बी (R.A.S.)
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण-प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)
जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB REGISTRAR, JAIPUR-VII

साक्षी :-
1. नाम यश खण्डेलवाल
पुत्र स्व. राधामोहन खण्डेलवाल
व्यवसाय नौकरी
निवास स्थान परकोटा जयपुर
साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम समदर सिंह पुत्र स्व. श्री सुगन सिंह
पुत्र
व्यवसाय से. नि. ......
निवास स्थान पीआरएन ......, जयपुर।
साक्षी के हस्ताक्षर

आज मंगलवार सन् 20...... के माह ......
के...... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्रीमती मंजु चौधरी पत्नि श्री राजेश एवं श्रीमती ललिता चौधरी पत्नि श्री महेश चौधरी
लीजधारक द्वारा कार्यालय P.R.N (N) II में हस्ताक्षर किये गये।

lalita chau मंजु चौधरी
लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-
1. नाम श्रवण चौधरी
पुत्र S/o सूरजमल चौधरी
व्यवसाय
निवास स्थान E-1 महाराणा प्रताप मार्ग 16 फिट रोड चौधरी भवन सूरज नगर पालड़ीवाला जयपुर
साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम राजेश कुमार चौधरी
पुत्र S/o सूरजमल चौधरी
व्यवसाय
निवास स्थान प्लाट नं. 86 सन्तोष नगर न्यू सांगानेर रोड जयपुर
साक्षी के हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39372563298725S
Certificate Issued Date	:	13-Nov-2020 12:10 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01697458921431275
Purchased by	:	LALITA CHOUDHARY AND MANJU CHOUDHARY
Description of Document	:	Article 33 LeaseDeedExctedBySt Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,GramPanchayat and otherLocalBodies underTheRajUrbanAreas(PermissionForUse OfAgri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90AOfRLR Act1956orUnderAnyOth RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself(InFavOfFemaleOtherThanSC /ST/BPL)
Property Description	:	PLOT NO 5 SURAJ NAGAR VISTAR VILL PANCHYAWALA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SOCIETY PATTA DUTY
Second Party	:	LALITA CHOUDHARY AND MANJU CHOUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	LALITA CHOUDHARY AND MANJU CHOUDHARY
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	40,704 (Forty Thousand Seven Hundred And Four only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	4,070 (Four Thousand And Seventy only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	8,141 (Eight Thousand One Hundred And Forty One only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	52,915 (Fifty Two Thousand Nine Hundred And Fifteen only)

जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग

मंजू चौधरी

Lalita choudhary

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

LB 0011408535

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ38860025516533S
Certificate Issued Date	:	21-Oct-2020 06:38 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3089504/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ308950468758790932467S
Purchased by	:	LALITA CHOUDHARY AND MANJU CHOUDHARY
Description of Document	:	Article 33 LeaseDeedExctdByStGovt,JAI/JDP/AJMDevAuthUITloclBodiesGrmPnchyt andothLoclBodiesUndrRajUrbnArea(Permission-UseOfAgriLandForNon-AgriPurpose and allotmnt)Rule2012 and u/s 90AOfRLRAct1956orUndrAnyOth RelevntRuleInFavOfAPersonOthThan KhatedarOnBasisOfRegdOrDulyStampedInstrmnt(InFavOfFemaleOthThanSC/ST/BPL)
Property Description	:	PLOT NO. 4 SOUTH PART AND P.NO. 5 SURAJ NAGAR, PANCHYAWALA, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	LALITA CHOUDHARY AND MANJU CHOUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	LALITA CHOUDHARY AND MANJU CHOUDHARY
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,03,000 (One Lakh Three Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	10,300 (Ten Thousand Three Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	20,600 (Twenty Thousand Six Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,33,900 (One Lakh Thirty Three Thousand Nine Hundred only)

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

महावीर गृह निर्माण सहकारी समिति
सुरज नगर विस्तार
4(5)3-5 1093.93
15300+50 रुपये स्टाम्प ...

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर LB 0004376721

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 009422

A 009422

कोषाधिकारी जयपुर (शहर) राजस्थान
21 OCT 2020
1
नॉन ज्यूडिशियल

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

उपायुक्त पी.आर.एन. (...) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

श्री महावीर गृह निर्माण सहकारी समिति
सूरज नगर विस्तार योजना में भूखण्ड
५(S) 8-5 1093:५० वर्गगज की लीज डीड
15300+50 रुपये स्टाम्प संलग्न हैं।

उपायुक्त एवं प्र... अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

Scanned with CamScanner

क्रमांक 5053 दिनांक 21/10/2020
मुद्रांक का मूल्य 25000 x 22 550000
क्रेता का नाम ललिता चौधरी एवं मंजू चौधरी
पिता/पति का नाम
निवास स्थान [illegible]
मुद्रांक खरीदने का ...

रवि [illegible]
लॉ. स्टाम्प विक्रेता
891, [illegible] बस्ती, जमुना डेयरी
खोडाला, जयपुर (राज)

[illegible] पर प्रभारित

1. [illegible] अवसंरचना सुविधाओं हेतु ([illegible])–10% रुपये 2500
2. [illegible] संरक्षण और संवर्धन हेतु [illegible] आपदाओं एवं मानव [illegible] ([illegible] 3–[illegible]) [illegible]–20% रुपये 5000
कुल योग 7500

[illegible] स्टाम्प वेण्डर

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

जयपुर
पंजीयन वि...
सत्यमेव जयते
...EGISTRA...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 009421

कोषाधिकारी जयपुर (शहर) जयपुर
21 OCT 2020
1
नॉन ज्यूडिशियल

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

उपायुक्त पी.आर.एन. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

श्री महावीर गृह निर्माण सहकार समिति
सुरज नगर विस्तार योजना में भूखण्ड
5(S) 8-5 1093.97 वर्गगज की लीज डीड
15307+50 रुपये स्टाम्प संलग्न हैं।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Scanned with CamScanner

क्र. 5053 दि. 21/10/2020
मुद्रांक का मूल्य 25000×2 = 50000)
क्रेता का नाम ललिता चौधरी एवं मंजू चौधरी
पिता/पति का नाम
निवास स्थान श्याम नगर, पाचावाला
मुद्रांक खरीदने का आशय पट्टा

रवि शंकर
लॉ. स्टाम्प विक्रेता
861, मेहरा बस्ती, जमुना डेयरी
सोडाला, जयपुर (राज.)

... के अंतर्गत
... पर प्रभारित अधिभार

... अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(...क)–10% रूपये 2500

... के संरक्षण और संवर्धन ...
(...–ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव ...
... के निवारण हेतु–20% रूपये 5000

कुल योग 7500

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
JAIPUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AN 032387

16 OCT 2020

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

श्रीमहावीर गृह निर्माण सहकारी समिति
सुरज नगर विस्तार योजना में भूखण्ड
4(5) 8-5 1093 की लीज डीड
15300+50 रुपये स्टाम्प प्राप्त हैं।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

क्रमांक 5054 दिनांक 21/10/18
मुद्रांक का मूल्य 50
क्रेता का नाम ललिता चौधरी एवं मंजू चौधरी
पिता/पति का नाम
निवास स्थान स्वरूप नगर पालाआवास
मुद्रांक खरीदने का उद्देश्य

रवि [illegible]
लॉ. स्टाम्प विक्रेता
801, मेहरा बस्ती, जमुना डेयरी
[illegible], जयपुर (राज.)

[illegible] के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार

1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-ख) [illegible] 5
2. [illegible] (धारा [illegible]) [illegible] 20% रुपये 10
कुल योग 15

[illegible] स्टाम्प वेण्डर

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

SUB

Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 11 सन् 2020 को 12:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री LALITA CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH CHOUDHARY
उम्र 41 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:86, Colony: SANTOSH NAGAR, Area: NEW SANGANER ROAD, City: jaipur, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001021010290

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Scanned with CamScanner

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002021012845
दिनांक	13-11-2020
पंजीयन शुल्क ₹	30600
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	153000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	45900
कुल योग	229800

202001021010290 उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

रसीद नं.	202002021012846
दिनांक	13-11-2020
पंजीयन शुल्क ₹	0
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	0
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	40704
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	12211
कुल योग	52915

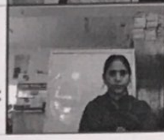
202001021010290 उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Scanned with CamScanner

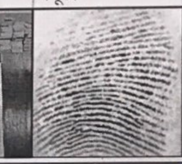
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MANJU CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJESH CHOUDHARY, व्यवसाय Housewifeजाति 0-JAT House No.:86, Colony: SANTOSH NAGAR, Area: NEW SANGANER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature : मंजु चौधरी
2	श्री/श्रीमती/सुश्री LALITA CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH CHOUDHARY, व्यवसाय Housewifeजाति 0-JAT House No.:86, Colony: SANTOSH NAGAR, Area: NEW SANGANER ROAD, City: jaipur, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature : lalita choudhary

ने लेख्यपत्र Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 3059941/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 3059941/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHRAVAN CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURAJ MAL CHOUDHARY जाति JAT Age: 42 Add: House No.:A-1, Colony: SURAJ NAGAR VISTAR, Area: PANCHYAWALA, City: jaipur, Pin code: 302034, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature [signature]

202001021010290

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

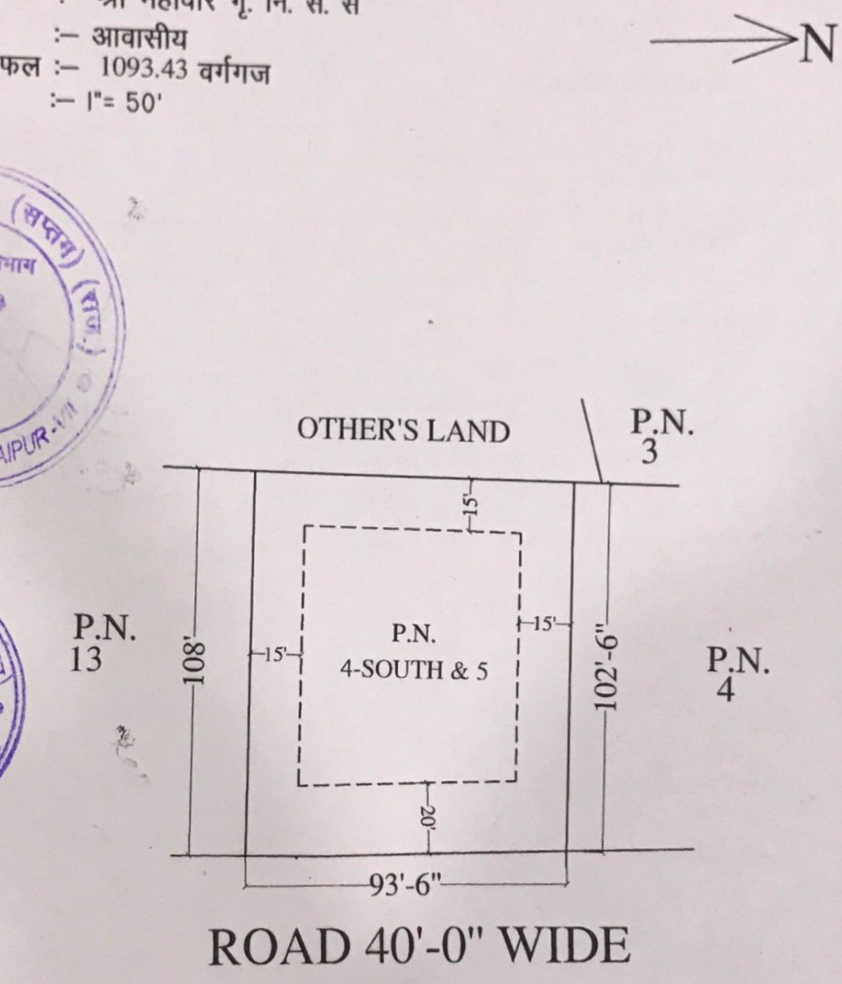
Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Scanned with CamScanner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्थान मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

भूखण्ड संख्या :– 4 SOUTH &5 (RECONSTITUION)
योजना का नाम :– सुरज नगर विस्तार
समिति का नाम :– श्री महावीर गृ. नि. स. स
भू–उपयोग :– आवासीय
भूखण्ड का क्षेत्रफल :– 1093.43 वर्गगज
स्केल :– I"= 50'



(य) भवन निर्माण के लिए आवश्यक अन्य मानदण्ड भवन विनियमानुसार होगें।

कनिष्ठ अभियंता
पी.आर.एन. (उत्तर)

सहायक नगर नियोजक
पी.आर.एन. (उत्तर)

उपायुक्त
पी.आर.एन. (उत्तर)
पी.आर.एन. (उत्तर–II)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Scanned with CamScanner

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/11/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 617 में
पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 202003021109103 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2466 के
पृष्ठ संख्या 228 से 243 पर चस्पा किया गया।

202001021010290

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Scanned with CamScanner

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/11/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 617 में
पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 202003021109103 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2466 के
पृष्ठ संख्या 228 से 243 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक JAIPUR-VII

202001021010290

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Scanned with CamScanner