



महाराष्ट्र शासन
महसूल विभाग

दुरध्वनी क्र.-020-22943121

E-Mail- tahsildarmulshi@gmail.com

तहसिलदार कार्यालय, मुळशी.
पौड ता. मुळशी जि. पुणे

जा.क्र. ४२ब/एनए/एसआर/६९/२०२२

पौड, दिनांक २०/०६/२०२२

प्रति,

तलाठी पुनावळे
ता. मुळशी-जि. पुणे

विषय :- जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबंधित जमिनीच्या गाव नमुना ७/१२ सदरी घेणेबाबत.

मौजे पुनावळे, ता-मुळशी, पुणे येथील स.नं./ग. नं. ४९/३/३ क्षेत्र ०० हे. ४४.२० आर, स.नं./ग. नं. ४९/४ क्षेत्र ०० हे. ०९.१० आर, स.नं./ग. नं. ४९/५/१ क्षेत्र ०० हे. २०.७० आर, स.नं./ग. नं. ४९/५/२ क्षेत्र ०० हे. २०.७० आर, स.नं./ग. नं. ४९/५/५ क्षेत्र ०० हे. ३०.०० आर एकुण ०१ हे. २४.७० आर बांधकाम/रेखाकन नकाशात सामाविष्ट केलेल्या १२३१७.४२ चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील २९०३.०६ चौ. मी. वजा-जाता उर्वरित ९४१४.३६ चौ. मी. क्षेत्रापैकी वाणिज्य प्रयोजनार्थ २८२०.०३ चौ. मी. व ६५९४.३३ चौ. मी. निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ मधील सुधारणा करिता अध्यादेश २०१७ नुसार कलम ४२ ब मधील तरतुदीनुसार अकृषिक सारा आकारणी करुन मिळणेबाबत..



संदर्भ :- १. महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरीताचा दिनांक ०५/०१/२०१७ चा अध्यादेश.

२. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी पुणे १८ यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपी/एन ए/पुनावळे/०८/३१२/२०२२ दिनांक ०९/०६/२०२२

२/- उपरोक्त नमुद विषयान्वये, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचा अधिसूचनेच्या अनुषंगाने मौजे पुनावळे, ता-मुळशी, पुणे येथील स.नं./ग. नं. ४९/३/३ क्षेत्र ०० हे. ४४.२० आर, स.नं./ग. नं. ४९/४ क्षेत्र ०० हे. ०९.१० आर, स.नं./ग. नं. ४९/५/१ क्षेत्र ०० हे. २०.७० आर, स.नं./ग. नं. ४९/५/२ क्षेत्र ०० हे. २०.७० आर, स.नं./ग. नं. ४९/५/५ क्षेत्र ०० हे. ३०.०० आर एकुण ०१ हे. २४.७० आर बांधकाम/रेखाकन नकाशात सामाविष्ट केलेल्या १२३१७.४२ चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील २९०३.०६ चौ. मी. वजा-जाता उर्वरित ९४१४.३६ चौ. मी. क्षेत्रापैकी वाणिज्य प्रयोजनार्थ २८२०.०३ चौ. मी. व ६५९४.३३ चौ. मी. निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४२ अ (१) नुसार जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार याबाबत विनिश्चिती करणेबाबत अर्जदार श्री. बाळासाहेब केरबा जाधव व इतर तर्फे कु.मु.धा. श्री. अशोक रघुनाथ माने व इतर रा. साई स्वराज्य रीआल्टस, स.नं. ४९ पुनावळे पुणे यांचा ०६/०६/२०२२ रोजीचा अर्ज पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, बांधकाम विभाग यांनी त्यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपी/एनए/पुनावळे/०८/३१२/२०२२ दि. ०९/०६/२०२२ नुसार या कार्यालयाकडे पुढील कार्यवाहीसाठी प्राप्त झाला आहे.

अर्जदार यांनी विनंती केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.
१	पुनावळे	मुळशी	४९/३/३, ४९/४, ४९/५/१, ४९/५/२, ४९/५/५

अ.क्र	जमिन मालकाचे नाव	स. नं./ ग. नं.	७/१२ नुसार क्षेत्र (हे. आर)	बांधकाम/रेखांकन परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	बाळासाहेब केरबा जाधव	४९/३/३	००.४४.२०	१२३१७.४२
	मंजुळा राजेंद्र बोरगे	४९/४	००.०९.१०	
	बाळासाहेब केरबा जाधव	४९/५/१	००.२०.७०	
		४९/५/२	००.२०.७०	
		४९/५/५	००.३०.००	
	एकुण क्षेत्र		०१.२४.७०	
२	उपरोक्त नमुद केलेप्रमाणे अकृषिक परवानगी देणेत आलेले क्षेत्र			१२३१७.४२
३	प्रादेशिक योजनेतील रस्त्याखालील क्षेत्र			२९०३.०६
४	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट करण्याचे निव्वळ क्षेत्र			९४१४.३६
५	सद्यस्थितीमध्ये अकृषिक आकारणे करणेचे क्षेत्र			९४१४.३६
				रेखांकनाचे प्रयोजन
	निवासी			६५९४.३३
	वाणिज्य			२८२०.०३

प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र जा. क्रं. ४२ब /एन ए/एस आर/६९/२०२२ दिनांक. १४/०६/२०२२ अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणे शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

अ. क्र.	अकृषिक आकारणीचा तपशील	तपशील
१	बिगरशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	९४१४.३६
२	निवासी प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र	६५९४.३३
	बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (निवासी प्रयोजन)	०.६१२
	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये	४०३५.७३
३	रुपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये	२०१७८.६५
४	एकुण आकारणी	२४२१४.३८
५	वाणिज्य प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र	२८२०.०३
	बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (वाणिज्य प्रयोजन)	१.२२४
	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये	३४५१.७२
६	रुपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये	१७२५८.६०
७	एकुण आकारणी	२०७१०.३२
८	जिल्हा परिषद कर रक्कम रुपये	००
९	ग्रामपंचायत कर रक्कम रुपये	००
१०	एकुण आकारणी	४०९२४.७०

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी डिफेस्ट्ड चलन क्रं. GRN No MH ०००१८१०२९५२०२२२३ दिनांक १७/०६/२०२२ या कार्यालयास सादर केले आहे.

तसेच विषयांकित मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पत्र क्रं बी.पी/पुनावळे/४७/२०२२ दिनांक ३१/०५/२०२२ अन्वये दिलेला सुधारित प्रारंभपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास या पत्रान्वये कळविणेत येते की, महाराष्ट्र शासन, महसुल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचा अधिसूचनेच्या अनुषंगाने विषयांकीत नमुद मिळकत अकृषिक झालेबाबतची योग्य ती नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदर घेण्याकामी तसेच त्यानुसार गाव नमुना नं २ दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत व फेरफार अर्जदार उपलब्ध करून देणेबाबत आपणांस सूचित करणेत येत आहे. तसेच विषयांकित मिळकत अकृषिक झालेबाबतची नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी व गाव नमुना नं २ ला झालेबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

सही/-XXX
(अभय चव्हाण)
तहसिलदार मुळशी (पौड)

✓ प्रत :- अर्जदार श्री. बाळासाहेब केरबा जाधव व मंजुळा राजेंद्र बोरगे तर्फे कु.मु.धा. श्री. अशोक रघुनाथ माने व इतर रा. साई स्वराज्य रिआल्ट्स, स.नं. ४९ पुनावळे पुणे यांना माहितीस्तव रवाना.

प्रत :- कार्यकारी अभियंता बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे १८ यांना माहितीस्तव रवाना.




(अभय चव्हाण)
तहसिलदार मुळशी (पौड)

