

महाराष्ट्र शासन
महसूल विभाग

दुरध्वनी क्र.-०२०-२२९४३१२१

E-Mail- tahsildarmulshi@gmail.com

तहसिलदार कार्यालय, मुळशी.

पौड ता. मुळशी जि. पुणे

जा.क्र. ४२ब/एनए/एसआर/५१/२०२४

पौड, दि. १८/०६/२०२४

प्रति,

तलाठी पुनावळे
ता. मुळशी जि. पुणे

विषय :- जमिन अकृषिक झाल्याची नोंद संबंधित जमिनीच्या गाव नमुना ७/१२ सदरी घेणेबाबत..



मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन स.नं./ग.नं. २३/१ क्षेत्र ०१ हे. ११.०० आर, पैकी क्षेत्र ०० हे. ८४.२५ आर, स.नं./ग.नं. २३/२/१ क्षेत्र ०० हे. २७.५० आर, स.नं./ग.नं. २३/२/२ क्षेत्र ०० हे. २७.५० आर, असे एकुण क्षेत्र ०१ हे. ३९.२५ आर बांधकाम/रेखाकन नकाशात सामाविष्ट केलेल्या १३९२५.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील व इतर आरक्षणाखालील ३४७७.७६ चौ. मी. क्षेत्र वजा-जाता उर्वरित १०४४७.२४ निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ मधील सुधारणा करीता अध्यादेश २०१७ नुसार कलम ४२ ब मधील तरतुदीनुसार अकृषिक सारा आकारणी करून मिळणेबाबत...

- संदर्भ :- १. महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ यात आणखी सुधारणा करण्याकरीताचा दिनांक ०५/०१/२०१७ चा अध्यादेश.
२. पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, बांधकाम विभाग यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपी/एनए/पुनावळे/०५/५९१/२०२४ दिनांक ०५/०६/२०२४

२/- उपरोक्त नमुद विषयान्वये, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचा अधिसूचनेच्या अनुषंगाने मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील जमीन स.नं./ग.नं. २३/१ क्षेत्र ०१ हे. ११.०० आर, पैकी क्षेत्र ०० हे. ८४.२५ आर, स.नं./ग.नं. २३/२/१ क्षेत्र ०० हे. २७.५० आर, स.नं./ग.नं. २३/२/२ क्षेत्र ०० हे. २७.५० आर, असे एकुण क्षेत्र ०१ हे. ३९.२५ आर बांधकाम/रेखाकन नकाशात सामाविष्ट केलेल्या १३९२५.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याखालील व इतर आरक्षणाखालील ३४७७.७६ चौ. मी. क्षेत्र वजा-जाता उर्वरित १०४४७.२४ निवासी प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ चे कलम ४२ ब (१) नुसार जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार याबाबत विनिश्चिती करणेबाबत अर्जदार श्री. राजाराम बाळू काटे व इतर तर्फे कु.मु.धा. मे. इन्फिनिटी असोसिएट्स तर्फे भागीदार मे. लेगसी लाईफस्पेसेस एल. एल. पी. तर्फे भागीदार श्री. रोशन किशनचंद रामनानी रा. ऑफीस नं. ३१३, रेनबो प्लाझा, शिवार चौक रहाटणी पुणे १७ यांचा दिनांक २४/०५/२०२४ रोजीचा अर्ज पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, बांधकाम

विभाग यांनी त्यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्रं बीपी/एनए/पुनावळे/०५/५९१/२०२४ दिनांक ०५/०६/२०२४ नुसार या कार्यालयाकडे पुढील कार्यवाहीसाठी प्राप्त झाला आहे.

अर्जदार यांनी विनंती केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	गावाचे नाव	तालुका	सर्व्हे/गट/सिटी सर्व्हे नं.
१	पुनावळे	मुळशी	२३/१, २३/२/१, २३/२/२

अ.क्र	जमिन मालकाचे नाव	स. नं./ ग. नं.	७/१२ नुसार क्षेत्र (हे. आर)	बांधकाम/रेखांकन परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	अशोक प्रेमचंद भंडारी	२३/१	००.२१.००	१३९२५.००
	रमणलाल पुखराज जैन		००.२७.७५	
	निखील प्रदान काटे		००.०७.७५	
	सागर प्रदान काटे		००.२७.७५	
	अनिल देवराम काटे, ललिता		००.२७.५०	
	अनिल गवारे, गोपीचंद देवराम		००.२७.५०	
	काटे, द्वारका देवराम काटे,	२३/२/२	०१.३९.२५	१०४४७.२४
	अनुपमा विलास गव्हाणे			
	राजाराम बाळू काटे			
	विशाल राजाराम काटे			
२	हेमलता नरेंद्र पाटील	२३/२/१	००.२७.५०	१३९२५.००
३	ज्योत्सना देवमल पाटील	२३/२/२	००.२७.५०	३४७७.७६
४	मे. नंदराज एन्टरप्रायझेस तर्फे			१०४४७.२४
५	भागी. धिरेन पी. नंदु			१०४४७.२४
	एकुण क्षेत्र		०१.३९.२५	१०४४७.२४
२	उपरोक्त नमुद केलेप्रमाणे अकृषिक परवानगी देणेत आलेले क्षेत्र			१३९२५.००
३	प्रादेशिक योजनेतील रस्त्याखालील व इतर आरक्षणाखालील क्षेत्र			३४७७.७६
४	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट करण्याचे निव्वळ क्षेत्र			१०४४७.२४
५	सद्यस्थितीमध्ये अकृषिक आकारणे करणेचे क्षेत्र			१०४४७.२४
	रेखांकनाचे प्रयोजन			१०४४७.२४
	निवासी			१०४४७.२४

प्रकरणी या कार्यालयाकडील पत्र जा. क्रं. ४२ब /एन ए/एस आर/५१/२०२४ दिनांक. १२/०६/२०२४ अन्वये खालीलप्रमाणे अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकिय देणे शासन जमा करणेबाबत अर्जदार यांना कळविणेत आलेले होते.

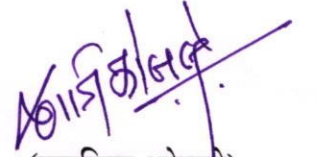
अ.क्र	अकृषिक आकारणीचा तपशील	तपशील
१	बिगरशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)	१०४४७.२४
२	निवासी प्रयोजनासाठी बिगर शेती करावाचे क्षेत्र	१०४४७.२४
	बिनशेती आकारणीचा दर रुपये (प्रति/चौ.मी.) (निवासी प्रयोजन)	०.६१२
	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये	६३९३.७१
३	रुपांतरीत कराची आकारणी रक्कम रुपये	३१९६८.५५
४	जिल्हा परिषद कर रक्कम रुपये	००
५	ग्रामपंचायत कर रक्कम रुपये	००
६	एकुण आकारणी	३८३६२.२६

त्यानुसार वरीलप्रमाणे नमुद अकृषिक सारा, रुपांतरण कर तसेच यथास्थिती नजराणा किंवा अधिमुल्य आणि इतर शासकीय देणी शासन जमा केलेबाबत अर्जदार यांनी दिनांक १४/०६/२०२४ रोजी डिफेसड चलन या कार्यालयास सादर केलेले आहे.

तसेच विषयांकित मिळकतीवरील रेखांकन/बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, पत्र क्रं बी.पी/पुनावळे/४३/२०२४ दिनांक ०८/०५/२०२४ अन्वये दिलेला प्रारंभपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणास या पत्रान्वये कळविणेत येते की, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दिनांक ०५/०१/२०१७ रोजीचा अधिसूचनेच्या अनुषंगाने विषयांकीत नमुद मिळकत अकृषिक झालेबाबतची योग्य ती नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदर घेण्याकामी तसेच त्यानुसार गाव नमुना नं २ दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत व फेरफार अर्जदार उपलब्ध करून देणेबाबत आपणांस सूचित करणेत येत आहे. तसेच विषयांकित मिळकत अकृषिक झालेबाबतची नोंद नमुद मिळकतीचे ७/१२ सदरी व गाव नमुना नं २ ला झालेबाबतचा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.




(रणजित भोसले)
तहसिलदार मुळशी (पौड)

✓ प्रत :- अर्जदार श्री. राजाराम बाळू काटे व इतर तर्फे कु.मु.धा. मे. इन्फिनिटी असोसिएट्स तर्फे भागीदार मे. लेगसी लाईफस्पेसेस एल. एल. पी. तर्फे भागीदार श्री. रोशन किशनचंद रामनानी रा. ऑफीस नं. ३१३, रेनबो प्लाझा, शिवार चौक रहाटणी पुणे १७ यांना माहितीस्तव रवाना.

प्रत :- कार्यकारी अभियंता बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे १८ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.

प्रत :- उप अधिक्षक, भुमि अभिलेख मुळशी (पौड) ता. मुळशी जि. पुणे यांना माहितीस्तव रवाना.