

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0103525695



Payment Date: 07/04/2025 11:56:00

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 07/04/2025-To-07/04/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	550.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 550.00

Five Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Bhavya Banthia	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	Jaipur(302015)
Address:E-666 NAKUL PAHT LAL KOHTI SCHEME JAIPUR	Remarks:	

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	UPI	Bank CIN No:	CNRB10352569507042025
Date:	07/04/2025 11:56:00	Refrence No:	IK20250407065416

Computer generated copy on : 07/04/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Bhavya Banthia

Advocate

E—666, Nakul Path, Lal Kothi Scheme, Jaipur, M. No. 9024071203

Date: 05.04.2025

Land Search Report

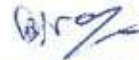
That I have examined the documents and revenue records of the below mentioned property as per the record provided by M/s Galaxy Mining Private Limited i.e. Promoter, I certify that :-

1. Land situated at Village Goner Tehsil Sanganer District Jaipur :-

Khasra no.	Area (Hectare)
2606	0.8000
4011/2607	0.1150
4013/2608	0.1600
4015/2610	0.1150
4017/2612	0.5800
Total	1.7700

- 1.2 That M/s Galaxy Mining Private Limited has purchased khasra no. 2606, 2607, 2609/3629 total area 1.1400 hectare situated at Village Goner Tehsil Sanganer District Jaipur from the previous owner i.e. Smt. Kusum Devra @ Kusum Sukh Singh Devra through registered sale deed on 01.05.2024. The said sale deed was registered with the office of Sub-Registrar-II on 06.05.2024 in its Book No. 1, Vol. No. 1595, Page No. 30 bearing serial No. 202403016105828 and an additional copy of the same is pasted in Book no. 1 Volume no. 6365 at page no. 521 to 545.

- 1.3 That M/s Galaxy Mining Private Limited has purchased 19625 sq. mt. land of the khasra no. 2608, 2610, 2611, 2612, 2605/3628 & 2628/3630 total area 2.4700 hectare situated at Village Goner Tehsil Sanganer District Jaipur from the previous owner i.e. M/s Govind Kripa Colonizers Pvt. Ltd. through registered sale deed on 26.06.2024. The said sale deed was registered with the office of Sub-Registrar-II on 03.07.2024 in its Book No. 1, Vol. No. 1608, Page No. 39 bearing serial No. 202403016108420 and an additional copy of the same is pasted in Book no. 1 Volume no. 6417 at page no. 688 to 701.



BHAVYA BANTHIA

Advocate

(Reg. No. R/781/2023)

E-666, Nakul Path

Lal Lothi Scheme

Jaipur-302015

- 1.4 Similarly M/s Galaxy Mining Private Limited has purchased 6475 sq. mt. land of the khasra no. 2610, 2612, 2624/3619 & 2628/3630 total area 2.1700 hectare situated at Village Goner Tehsil Sanganer District Jaipur from the previous owner i.e. M/s Govind Kripa Colonizers Pvt. Ltd. through registered sale deed on 26.06.2024. The said sale deed was registered with the office of Sub-Registrar-II on 03.07.2024 in its Book No. 1, Vol. No. 1608, Page No. 40 bearing serial No. 202403016108421 and an additional copy of the same is pasted in Book no. 1 Volume no. 6417 at page no. 702 to 715.
- 1.5 The aforesaid land was divided between the Co-Khatedar & M/s Galaxy Mining Private Limited became the owner of the land by way of entered the new khasra no. 2606, 4011/2607, 4013/2608, 4015/2610 & 4017/2612 admeasuring 1.7700 hectares. The mutation entry was made in the revenue record in the name of M/s Galaxy Mining Private Limited vide mutation no. 1897 dated 19.11.2024.
2. That the present owner applied for conversion of said land admeasuring 1.7700 and the said land was converted by Jaipur Development Authority from agricultural to residential purpose through vide order no. LU2012/JDA/2024-25/103576 dated 18.01.2025. That as per the latest revenue records of the above said land, the mutation no. 1938 dated 19.01.2025 entry was entered in the name of Jaipur Development Authority as per the provision of section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act.
3. That present owners i.e. M/s Galaxy Mining Private Limited became the owner of converted land admeasuring 1.7700 hectare. The M/s Galaxy Mining Private Limited has applied for approval of layout plan for development of residential project namely "Times Estate Phase-I" and thereafter the Jaipur Development Authority has approved the said residential township project for land admeasuring 1.7700 hectare (17700.0sq. mtr.) land (Project Land) and release the approved layout plan vide letter no. जविप्रा/जोन-9/2025/डी-954 dated 07.03.2025.
4. That as per the Jamabandi(s), registered sale deeds, conversion orders provided to me by M/s Galaxy Mining Private Limited of the said land, the above said land is clear and hence marketable title.



BHAVYA BANTHIA
Advocate
(Reg. No. R/75/2023)
E-665, Main Path
Lal Lal, Bantia
Jaipur-302015

5. That there is no impediment for creating the mortgage.
6. That based on our scrutiny of the documents which was provided by M/s Galaxy Mining Private Limited i.e. Promoter, we did not find any pending litigation or court injunction in respect of the subject land.

It is certified that M/s Galaxy Mining Private Limited are the sole and absolute owner of said land admeasuring 1.7700 hectare (17700.0sq. mtr.) is situated at Village Goner Tehsil Sanganer District Jaipur.

Enclosure:

1. Copy of Registered sale deeds
2. Copy of Land Conversion orders (90-A Order)
3. Copy of layout plan approval letter.


BHAVYA BANTHIA
Advocate
(Reg. No. P/789/2023)
E-666, Sector 1, Path
Lal Lal, Sanganer
Jaipur-302015

BHAVYA BANTHIA
Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-07-2024 1:38 PM

Fee Receipt No : 202402016010967 Receipt Date : 02/07/2024
Name : MS GALAXY MINING Document S. No. : 202401016009261
PVT LTD THRU ITS
AUTH SIGN SANDEEP

Address : WARD NO. 17, PODARO KA KUAA NAWALRI, JHUNJHUNU
Document Type : Sale Deed

Face Value : ₹ 12805000 Evaluated Value : ₹ 1148838

Ord-Registration Fee	: ₹ 128050	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 230490	Stamp Duty	: ₹ 768300
Penalty	: ₹ 0	Inspection	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Rec	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1128640
		Total Amount	: ₹ 1128640

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ52030087131713W ₹ 998790 # e-Registration Receipt RJ1521501800316

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SRO Unique ID
24062744549R

S R Location
JAIPUR-JI

Receipt No
RJ1521501800310

Name Of Seller
MS GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD

Name Of Buyer
MS GALAXY MINING PVT LTD

Type of Document
21(1) - Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference
NONSHASHOK KUMAR DADLANI/SHASTRI NAGAR

Receipt Date
28-JUN-2024 16:11

SECOND COPY

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 128050

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 1500

Service Charges

₹ 40

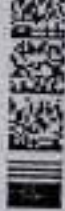
Total Amount

₹ 129850

Grand Total

₹ 129890

(Rupees One Lakh Twenty-Nine Thousand Eight Hundred Ninety Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shoetabharat.com Any discrepancy in the document this receipt and as available on the website renders it invalid.







सत्यमेव जयते

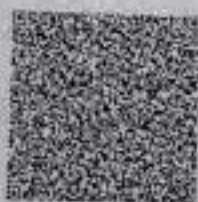
INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ52030087131713W
Certificate Issued Date	: 28-Jun-2024 04:02 PM
Account Reference	: NONACO (SV) rj3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ324450490199428246539W
Purchased by	: MS GALAXY MINING PVT LTD
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO 2810 AND OTHERS AT VILLAGE GONER TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 1,28,05,000 (One Crore Twenty Eight Lakh Five Thousand only)
First Party	: MS GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD
Second Party	: MS GALAXY MINING PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS GALAXY MINING PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 7,68,300 (Seven Lakh Sixty Eight Thousand Three Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 76,830 (Seventy Six Thousand Eight Hundred And Thirty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 76,830 (Seventy Six Thousand Eight Hundred And Thirty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 76,830 (Seventy Six Thousand Eight Hundred And Thirty only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 9,98,790 (Nine Lakh Ninety Eight Thousand Seven Hundred And Ninety only)



QE 0005115268

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified from the website www.rjstampcertificates.com or using the Stamp Mobile App of the Government of Rajasthan.
2. The use of marking the legitimacy is solely the responsibility of the user.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Using an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0002112000



॥ विक्रय-पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 26.06.2024 ईस्वी को गोविन्द कृपा कोलोनाईजर्स प्रा. लि. (GOVIND KRIPA COLONIZERS PRIVATE LIMITED) जो कि भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत गठित एक कम्पनी है तथा जिसका पंजीकृत कार्यालय डी-32, साकेत कॉलोनी के सामने पुलिस स्टेशन, आदर्श नगर, जयपुर-302004 है एवं जिसका कम्पनी पहचान संख्या U45201RJ2013PTC042746 एवं पैन AAFCG2047R है,

For Govind Krpa Colonizers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

5/7/24
9414969962



जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री चरण सिंह खंगारोत पुत्र स्व. श्री मुकुट सिंह खंगारोत, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है, (जिसमें कि विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं एवम् इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न एवं वारिसान, निदेशकगण आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे),

एवं

मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड (GALAXY MINING PRIVATE LIMITED) जो कि कम्पनीज अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के तहत गठित एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाईट्स, बापू नगर, जयपुर-302015, राजस्थान पर स्थित है एवं जिसका कम्पनी पहचान संख्या U08990RJ2019PTC065013 एवं पैन AAHCG8318B है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सन्दीप, जिसे आगे चलकर क्रेता द्वितीयपक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है, (जिसमें कि क्रेता द्वितीयपक्ष स्वयं एवम् इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न एवं वारिसान, निदेशकगण आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), के मध्य तहरीर व तकमील किया गया है।

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष की काश्तकारी व खातेदारी की कृषि भूमि ग्राम गोनेर, पटवार हल्का गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोनेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में निम्न प्रकार स्थित है :-

क्र.सं.	ग्राम	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर)	बेचान किया जा रहा क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) (संलग्न मानचित्रानुसार)
1.	गोनेर	2610	0.8500	1300
		2612	1.1100	3150
		2624 / 3619	0.1400	1400
		2628 / 3630	0.0700	625
	कुल खसरा व कुल रकबा	4	2.1700	6475

For Govind Kripa Colonizers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



Presentation Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:44:00 PM

आज दिनांक 28 माह 06 सन् 2024 को 05:52 PM को
बी/वीमती/सुत्री GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD THRU ITS
AUTH SIGN CHARAN SINGH KHANGAROT दुर/गुपी/पवि बी LATE
MUKUT SINGH KHANGAROT
उप 46 नं. नति 27260-HINDU, व्यवसाय Other
निवासी House No.:M-28, Colony: INCOME TAX COLONY, Area:
DURGAPURA TONK ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code:
302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401016009261

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:44:00 PM

रसीद न.	202402016010967
दिनांक	02-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	128050
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्टिकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	768300
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	230490
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	1128640

202401016009261

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ52030087131713W ₹
998790 # e-Registration Receipt
RJ1521501800310 ₹ 129850

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा पूर्व में खसरा नम्बर 2610 व 2612 कुल किता 2 कुल रकबा 1.96 हैक्टेयर में से अविभाजित 50/196वें हिस्से श्री मूलचन्द नाहर सेव श्री सिरेमल नाहर जाति जैन निवासी 880/9, 6-क्रास, बी.एस.ए.स्टेज, बैंगलौर, कर्नाटक से जरिये विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 10.07.2013 के क्रय किया गया था तथा जिस विक्रय पत्र को दिनांक 10.07.2013 को उप-पंजीयक सांगानेर प्रथम के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 853 में पृष्ठ संख्या 6 व क्रम संख्या 2013067010426 पर पजीबद्ध किया गया था तथा जिसकी एक अतिरिक्त प्रति अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3006 के पृष्ठ संख्या 1 से 9 पर भी चस्पा की गई थी।

इसी प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा पूर्व में उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बर 2610 व 2612 में अविभाजित 146/196वें हिस्से की एवं अन्य खसरा नम्बर 2608, 2611, 2624/3619, 2605/3628, 2628/3630 में सम्पूर्ण हिस्सा श्रीमती कुसुम देवडा आयु 80 वर्ष पत्नी डा. सुख सिंह देवडा जाति राजपूत निवासी मकान नम्बर 315, आदर्श नगर, जयपुर से जरिये विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 10.07.2013 को क्रय किया गया था तथा उक्त विक्रय पत्र को दिनांक 12.07.2013 को उप-पंजीयक सांगानेर प्रथम के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 853 में पृष्ठ संख्या 106 व क्रम संख्या 2013067010526 पर पजीबद्ध किया गया था तथा जिसकी एक अतिरिक्त प्रति अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3008 के पृष्ठ संख्या 1 से 12 पर भी चस्पा की गई थी।

यह कि तत्पश्चात उक्त कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरण विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम से राजस्व विभाग में अंकित किया हुआ है, जिसकी लगान इत्यादि की राशि विक्रेता प्रथमपक्ष अपने नाम से राजस्व विभाग में जमा कराकर रसीद प्राप्त करता आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष अपनी उक्त कृषि भूमि कुल किता 4 आराजी रकबा 2.1700 हैक्टेयर सम्पूर्ण के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के मालिक, स्वामी, काश्तकार व खातेदार हैं तथा उक्त कृषि भूमि विक्रेता प्रथमपक्ष की

For Govind Knpa Colonizers PVT. Ltd.

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



Enforcement of Execution

Print Date: 7/3/2024 3:44:00 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

साक्षी

अंगुठा

पक्षकारों का

- 1 श्री/श्रीमती/शुची GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD THRU ITS AUTH SIGN CHARAN SINGH KHANGAROT, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MUKUT SINGH KHANGAROT, व्यवसाय Otherवाणि 27260-HINDU House No.:M-28, Colony: INCOME TAX COLONY, Area: DURGAPURA TONK ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/शुची MS GALAXY MINING PVT LTD THRU ITS AUTH SIGN SANDEEP, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMAVTAR, व्यवसाय Otherवाणि 27260-HINDU House No.:WARD NO. 17, Colony: PODARO KA KUA NA WALRI, Area: JHUNJHUNU, City: JHUNJHUNU, Pin code: 303329, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN

		 Executant Age: 45 Signature
		 Claimant Age: 35 Signature

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निम्नानुसार करना स्वीकार किया।

प्रतिकर राशि रु 12805000/- पूर्व में / में समझ / में से रु 12805000/- पूर्व में व दो सप्ताह प्राप्ति का करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिसके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार में समझ लिया गया है।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

साक्षी

अंगुठा

पक्षकारों का

- 1 Name: श्री/श्रीमती/शुची SHIV KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री ANANT DADHICH जाति HINDU Age: 47 Add: House No.:0, Colony: VYAS GALI NEAR SURRYANARAN KI DHARAMSHALA TILAK CHOWK, Area: BUNDI, City: BINDI, Pin code: 323001, District: BUNDI, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/शुची SURESH KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री ROHITASHAV KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 25 Add: House No.:WARD NO 11, Colony: GAON BILALI TH BANSOOR, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301024, District: ALWAR, State: RAJASTHAN

		 Signature
		 Signature

202401016009261

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



और से, प्रत्येक प्रकार के झगड़े-टन्टे, कर्जा-डिक्री, अवाप्ति, सरकारी, अर्द्ध सरकारी जनसाधारण इत्यादि के कृषि भूमि को विक्रेता प्रथमपक्ष ने आज दिन तक किसी इत्यादि को रहन, विक्रय, बख्शीश, हस्तान्तरित आदि नहीं की है तथा उक्त कृषि भूमि को विक्रेता प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने, काश्त करने, लाभ अर्जित करने, रहन, विक्रय, पुण्य, हस्तान्तरित इत्यादि करने के सम्पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी व्यवसायिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रुपयों की जरूरत होने के कारण विक्रेता प्रथमपक्ष ने कृषि भूमि कुल किता 4 आराजी रकबा 2.1700 हैक्टेयर में से 6475 वर्गमीटर कृषि भूमि (संलग्न मानचित्रानुसार) में निहित अधिकारों को समस्त स्वत्वाँ, बाहरी, भीतरी, नीचे ऊपर मय लगे हुये पेड़-पौधे, मेर-कोर, डोर, पानी पूला इत्यादि के अधिकारों सहित बिना किसी भी अंश व भाग को रखे क्रेता द्वितीयपक्ष को कुल 1,28,05,000/- रुपये अक्षरे एक करोड अठाईस लाख पांच हजार रुपये के एवज में अपनी प्रसन्नता से पूर्णरूप से बिघौती कर दी है तथा विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि की कुल राशि रुपये 1,28,05,000/- रुपये अक्षरे एक करोड अठाईस लाख पांच हजार रुपये में से 1 प्रतिशत (1,28,050/-) टी.डी.एस. के रूप में क्रेता द्वितीयपक्ष द्वारा आयकर विभाग में जमा कराने के पश्चात् शेष राशि 1,26,76,950/- रुपये अक्षरे एक करोड छब्बीस लाख छियेतर हजार नौ सौ पचास रुपये जरिये चैकस् आज इस विक्रय पत्र को हस्ताक्षरित करते समय निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:-

For Govind Kripa Colonizers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



Under 54 Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:44:00 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मासिक रू 12805000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 768300 पर कमी पंजीयक शुल्क रू 128050, हरचाज राशि 230490 कुल रू 1126840 रसीद संख्या 202402016010967 दिनांक 02-07-2024 में जमा किए गये हैं।

अतः दस्तावेज की रू 768300 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

202401016009261

Sale Deed (Conveyance Deed)

पंजीयक, जयपुर-II

उप पंजीयक द्वितीय

जयपुर

Registration Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:44:00 PM

आज दिनांक 03/07/2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1608 में पृष्ठ संख्या 40 क्रम संख्या 202403016108421 पर पंजीयक किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6417 के पृष्ठ संख्या 702 से 715 पर चम्पा किया गया।

202401016009261

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर





S. No.	Amount	TDS	Total	Cheque No.	Date
1	1,26,76,950	1,28,050	1,28,05,00	001261	27-06-2024
TOTAL	1,26,76,950	1,28,050	1,28,05,000		

यह कि इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा अपनी उक्त बेचान की गई कृषि भूमि के विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 1,28,05,000/-रुपये अक्षरे एक करोड अठाईस लाख पांच हजार रुपये पूर्ण रूप से प्राप्त कर लिये है एवं बेचान समस्त उद्देश्यों के लिये परिपूर्ण हो गया है। अब उक्त कृषि भूमि सम्बन्धी कोई राशि विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से लेना शेष नहीं है एवं खर्चा इस विक्रय पत्र को पंजीयन कराने तक का क्रेता द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया है तथा क्रेता द्वितीयपक्ष के द्वारा ही मूल्यधन से पृथक अपने पास से वहन किया है तथा कब्जा उक्त बिचौती की कृषि भूमि पर क्रेता द्वितीयपक्ष का वास्तविक रूप से मौके पर करा दिया गया है, उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार जो आज दिन तक विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त रहे हैं वह समस्त मालिकाना हक व अधिकार विक्रेता प्रथमपक्ष ने आज ही क्रेता द्वितीयपक्ष को दे दिये हैं। अब क्रेता द्वितीयपक्ष जिस प्रकार चाहे उक्त कृषि भूमि पर विकास कार्य इत्यादि अपने खर्चे से कराकर जिस प्रकार चाहे उपयोग करें, निवास करें अथवा उसे रहन रखे, आगे बेचान करे, पूर्ण हस्तान्तरित करें, उक्त कृषि भूमि को विकसित करे, उक्त कृषि भूमि का किसी भी प्रकार से उपयोग करे, सरकार को समर्पित करे, सरकार द्वारा अधिगृहित किये जाने की सूरत में सरकार से मुआवजा प्राप्त करें अथवा मुआवजे के एवज में भूमि प्राप्त करें अर्थात् हर प्रकार से उपयोग उपभोग में लेने के सम्पूर्ण मालिकाना हक क्रेता द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं। अब उक्त बिचौती की हुई भूमि के इस विक्रय पत्र के विपरीत विक्रेता प्रथमपक्ष को या उसके किसी अन्य उत्तराधिकारी इत्यादि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

For Govind Knpa Colonizers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर





भविष्य में उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि को विक्रेता प्रथमपक्ष का कोई साझेदार या भागीदार, हिस्सेदार इत्यादि बनकर किसी प्रकार की कोई आपत्ति आक्षेप इत्यादि करेगा या आज के पूर्व का कोई ऋण, बैंक ऋण, सरकारी अर्द्धसरकारी, भूमि बन्धक बैंक, जन साधारण, स्थानीय निकाय, राजस्व विभाग, नामान्तरण विभाग इत्यादि का भार या बकाया आज के पूर्व का किसी प्रकार का निकलेगा तो उन सबका निपटारा हानि व्यय सहित विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं करेगा, क्रेता द्वितीयपक्ष से इसका कोई सम्बन्ध नहीं होगा। उपरोक्त वर्णित किसी कारण या विक्रेता प्रथमपक्ष के स्वामित्व की त्रुटि के कारण उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि सम्पूर्ण या आंशिक रूप से क्रेता द्वितीयपक्ष के कब्जे एवं अधिकार से निकल जावे या क्रेता द्वितीयपक्ष को इस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कोई ऋण इत्यादि का भार या बकाया आज के पूर्व का किसी प्रकार का वहन करना पड़े तो क्रेता द्वितीयपक्ष को होने वाली तमाम हानि मय हर्जा खर्चा विकास कार्य अलावा मूल्यघन की राशि सहित जो भी हो विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल करने का अधिकार होगा। इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को या उसके किसी अन्य उत्तराधिकारी इत्यादि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त कृषि भूमि क्रेता द्वितीयपक्ष को विक्रय कर दी है। अब क्रेता द्वितीयपक्ष जिस प्रकार चाहे इस विक्रय पत्र के माध्यम से कार्यालय राजस्व विभाग, नामान्तरण विभाग, तहसील, पटवार घर, स्थानीय निकाय व अन्य समस्त विभाग जो आज दिन तक कायम है व भविष्य में कायम होंगे में उपस्थित होकर विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम की बजाय अपना नाम अंकित कराने का अधिकारी हो गया है। क्रेता द्वितीयपक्ष को भविष्य में अपना नाम अंकित कराने व अन्य समस्त कार्यवाही करने हेतु विक्रेता प्रथमपक्ष के बयान, हस्ताक्षर, शपथ-पत्र, हल्फिया बयान इत्यादि की आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता प्रथमपक्ष क्रेता द्वितीयपक्ष का बिना किसी मुआवजे के पूर्ण सहयोग करने हेतु वचनबद्ध हैं।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने राजी खुशी स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के सात(07) ग्रीन पेपरों पर तहरीर

For Govind Knpa Colonizers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

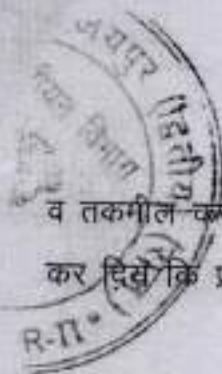
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



पंजीयक
SPD



व तकमील कराकर क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में लिखकर समय पर प्रमाणित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 26.06.2024 ईस्वी

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीयपक्ष

मैसर्स गोविन्द कृपा कोलोनाइजर्स प्रा. लि.

मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्रा. लि.

For Govind Krpa Colonizers Pvt. Ltd.

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

(चरण सिंह खंगारोत)
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

Authorized Signatory

(सन्दीप)
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

साक्षी - 1

साक्षी - 2

[Signature]

[Signature]

Shiv Kumar Sharma

Suresh Kumar

810 Anand Dadih

Sl. Rohidhar Kumar

Vyas Gali Near 3rd crossing in

Ward No - 11 Gaur Bilali Th.

Shyamshankar Tilak Chokher

Banswar Alwar Raj.

Bundi Raj

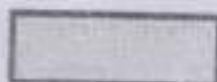
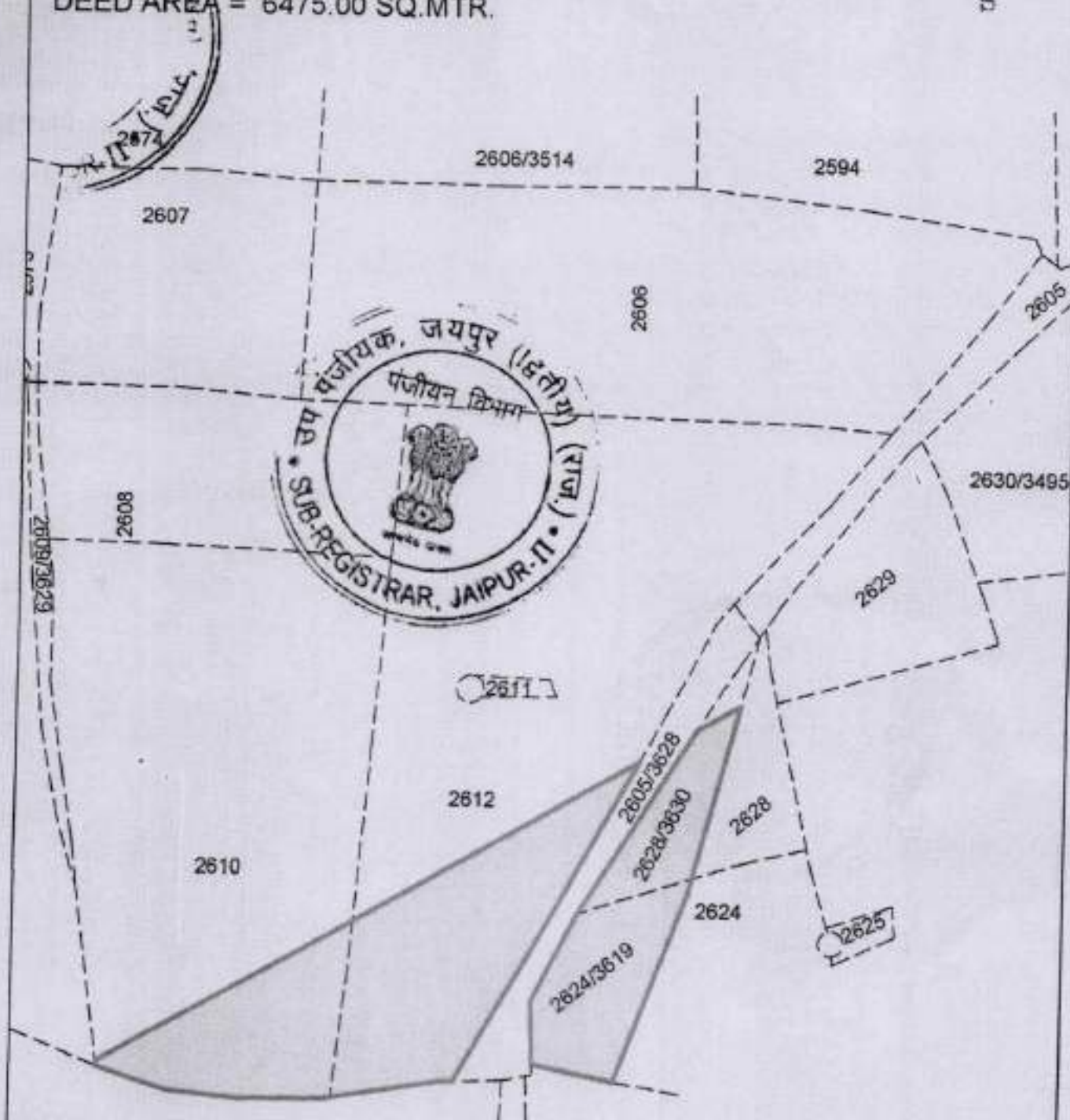
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)

SITE PLAN OF DEED

KHASRA NO.- 2624/3619, & PART OF 2628/3630, 2610, 2612
AT VILLAGE- GONER TEH.-SANGANER, JAIPUR
DEED AREA = 6475.00 SQ.MTR.



DEED COLOUR

For Govind Krpa Colonizers Pvt. Ltd

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Authorised Signatory

KHASRA AREA DETAIL VILL- GONER			
SN	KHASRA NO	RECORD AREA (SQ.MTR.)	DEED AREA
1	2610	8500	1300
2	2612	11100	3150
3	2628/3630	700	625
4	2624/3619	1400	1400
TOTAL AREA		21700	6475

Registration Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:45:30 PM

आज दिनांक 03/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1608 में
पृष्ठ संख्या 40 क्रम संख्या 202403016108421 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6417 के
पृष्ठ संख्या 702 से 715 पर चम्पा किया गया।

202401016009261

Sale Deed (Conveyance Deed)



पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-07-2024 1:26 PM

Fee Receipt No : 202402016010364 Receipt Date : 02/07/2024
Name : MS GALAXY MINING Document S. No. : 202401016009262
PVT LTD THRU ITS
AUTH SIGN SANDEEP

Address : WARD NO. 17, PODARO KA KUAA NAWALRI, JHUNJHUNU, JHUNJHUNU

Document Type : Sale Deed

Face Value : ₹ 388000000 Evaluated Value : ₹ 33790878

Ord-Registration Fee	: ₹ 388000	Fee for Memorandum Under	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copy/	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 698400	Stamp Duty	: ₹ 2328000
Penalty	: ₹ 0	Inspection Fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 10000
Custody	: ₹	Other	: ₹ 0
Site/Inspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3417200
		Total Amount	: ₹ 3417200

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ52029503516568W ₹ 3026400 # e-Registration Receipt RJ1558061801079 ₹ 380800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 24062744779R
S R Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1558061801079
Name Of Seller MS GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD
Name Of Buyer MS GALAXY MINING PVT LTD
Type of Document 21(1) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSHASHOK KUMAR DADLANI/SHASTRI NAGAR
Receipt Date 28-JUN-2024 15:54

Paid Fees

Particulars

Registration Fees
Copy of Fees
Late Fees
Other Charges
Total Amount
Grand Total

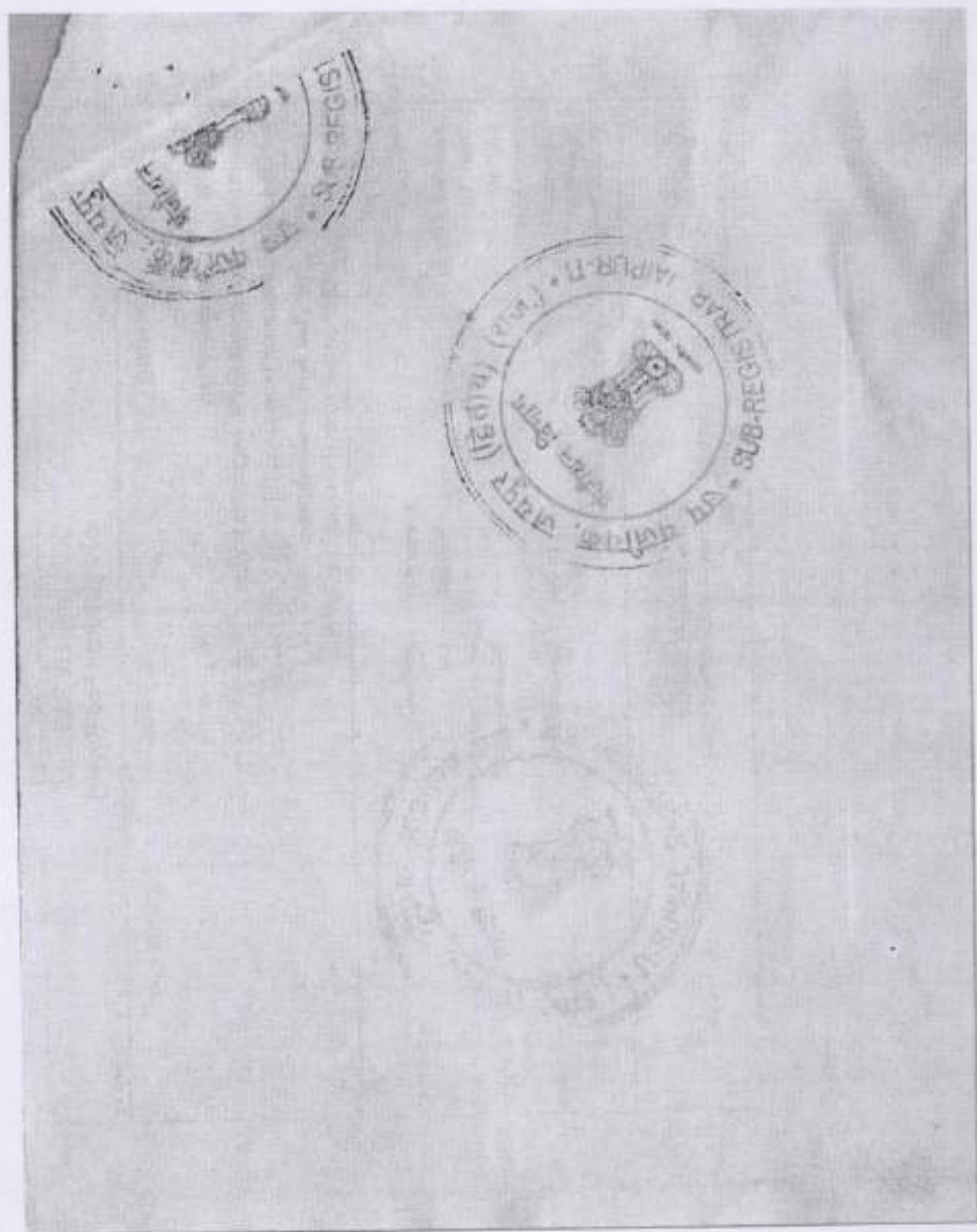
Amount (Rs.)
₹ 386000
₹ 0
₹ 0
₹ 1500
₹ 390800
₹ 390840

Particulars
CSI
Record Inspection Fees
Commission Fees
Service Charges

Amount (Rs.)
₹ 300
₹ 0
₹ 1000
₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.eincoltdamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





सत्यमेव जयते

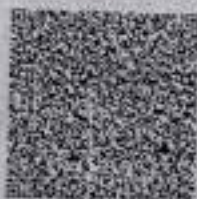
INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan



e-Stamp

Certificate No.	IN-RJ52029503516568W
Certificate Issued Date	28-Jun-2024 04:01 PM
Account Reference	NONACC (SV) / 3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	SUBIN-RJ/RJ324450490201199294870W
Purchased by	MS GALAXY MINING PVT LTD
Description of Document	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	KHASRA NO 2605/3628, 2608, 2610, 2611 AND OTHERS AT VILLAGE GONER TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	3,88,00,000 (Three Crore Eighty Eight Lakh only)
First Party	MS GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD
Second Party	MS GALAXY MINING PVT LTD
Stamp Duty Paid By	MS GALAXY MINING PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	23,28,000 (Twenty Three Lakh Twenty Eight Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	2,32,800 (Two Lakh Thirty Two Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	2,32,800 (Two Lakh Thirty Two Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	2,32,800 (Two Lakh Thirty Two Thousand Eight Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	30,26,400 (Thirty Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred only)



QE 0005115267

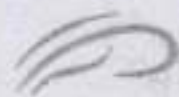
Disclaimer:

1. The authenticity of this e-stamp certificate should be verified at www.e-stampraj.gov.in or using e-Stamp Machine (ESM) of State (issuing) Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website / Machine App renders it invalid.
2. The cost of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0002112561



॥ विक्रय-पत्र ॥

आज दिनांक 26.06.2024 को मेसर्स गोविंद कृपा कोलोनइजर्स प्रा. लि. (GOVIND KRIPA COLONIZERS PRIVATE LIMITED) जो कि भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत गठित एक कम्पनी है तथा जिसका पंजीकृत कार्यालय डी-32, साकेत कॉलोनी के सामने पुलिस स्टेशन, आदर्श नगर, जयपुर-302004 है एवं जिसका कम्पनी पहचान संख्या U45201RJ2013PTC042746 एवं पैन AAFCG2047R है,

For Govind Krpa Colonizers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

5/7/24
9414969412



MAHARASHTRA GOVERNMENT

MAHARASHTRA GOVERNMENT

MAHARASHTRA GOVERNMENT

जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री चरण सिंह खंगारोत पुत्र श्री सुन्दर सिंह खंगारोत
जिस इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम से सम्बोधित किया
गया है, (जिसमें कि विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं एवम् इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि,
स्थानापन्न एवं वारिसान, साझेदार आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे);

एवं

मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड (GALAXY MINING PRIVATE LIMITED) जो कि कम्पनीज अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के तहत गठित एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाईडस, बापू नगर, टोंक रोड, जयपुर-302015, राजस्थान है एवं जिसका कम्पनी पहचान संख्या U08990RJ2019PTC065013 एवं पैन AAHCG8318B है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सन्दीप जिसे आगे चलकर क्रेता द्वितीयपक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है, (जिसमें कि विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं एवम् इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न एवं वारिसान, साझेदार आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), के मध्य तहरीर व तकमील किया गया है।

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष की काश्तकारी व खातेदारी की कृषि भूमि ग्राम गोनेर, पटवार हल्का गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोनेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में निम्न प्रकार स्थित है :-

क्र.सं.	ग्राम	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर)	बेचान किया जा रहा क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) (संलग्न मानचित्रानुसार)
1.	गोनेर	2608	0.3000	3000
		2610	0.8500	7200
		2611	0.0200	200
		2612	1.1100	7950
		2605/3628	0.1200	1200
		2628/3630	0.0700	75
	कुल खसरा न व कुल रकबा	6	2.4700	19625

For Govind Krpa Colonizers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Presentation Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:32:10 PM

आज दिनांक 28 माह 06 सन् 2024 को 05:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/पुत्री GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD THRU ITS
AUTH SIGN CHARAN SINGH KHANGAROT पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE
MUKUT SINGH KHANGAROT

उस 46 वर्षीय पति 27260-HINDU, व्यवसाय Other
निवासी House No.:M-28, Colony: INCOME TAX COLONY, Area:
DURGAPURA TONK ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code:
302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401016009262

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय पंजीयक,
जयपुर JAIPUR-II

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:32:10 PM

रसीद नं.	202402016010964
दिनांक	02-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	388000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2328000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	698400
मौका विरोध शुल्क ₹	1500
कुल योग	3417200

202401016009262

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt

RJ1558061801079 ₹ 390800 # eStamp

IN-RJ52029503516588W ₹ 3026400

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर JAIPUR-II

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा पूर्व में खसरा नम्बर 2610 व 2612 में अविभाजित 50/196वें हिस्से की एवं अन्य खसरा नम्बर 2608, 2611, 2624/3619, 2605/3628, 2628/3630 में सम्पूर्ण हिस्सा श्रीमती कुसुम देवडा आयु 80 वर्ष पत्नी डा. सुख सिंह देवडा जाति राजपूत निवासी मकान नम्बर 315, आदर्श नगर, जयपुर से जरिये विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 10.07.2013 को क्रय किया गया था तथा जिस विक्रय पत्र को दिनांक 10.07.2013 को उप-पंजीयक सांगानेर प्रथम के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 853 में पृष्ठ संख्या 6 व क्रम संख्या 2013067010426 पर पजीबद्ध किया गया था तथा जिसकी एक अतिरिक्त प्रति अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3006 के पृष्ठ संख्या 1 से 9 पर भी चस्पा की गई थी।

इसी प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा पूर्व में उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बर 2610 व 2612 में अविभाजित 146/196वें हिस्से की एवं अन्य खसरा नम्बर 2608, 2611, 2624/3619, 2605/3628, 2628/3630 में सम्पूर्ण हिस्सा श्रीमती कुसुम देवडा आयु 80 वर्ष पत्नी डा. सुख सिंह देवडा जाति राजपूत निवासी मकान नम्बर 315, आदर्श नगर, जयपुर से जरिये विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 10.07.2013 को क्रय किया गया था तथा उक्त विक्रय पत्र को दिनांक 12.07.2013 को उप-पंजीयक सांगानेर प्रथम के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 853 में पृष्ठ संख्या 106 व क्रम संख्या 2013067010526 पर पजीबद्ध किया गया था तथा जिसकी एक अतिरिक्त प्रति अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3008 के पृष्ठ संख्या 1 से 12 पर भी चस्पा की गई थी।

यह कि तत्पश्चात उक्त कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तकरण विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम से राजस्व विभाग में अंकित किया हुआ है, जिसकी लगान इत्यादि की राशि विक्रेता प्रथमपक्ष अपने नाम से राजस्व विभाग में जमा कराकर रसीद प्राप्त करता आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष अपनी उक्त कृषि भूमि कुल किता 6 आराजी रकबा 2.4700 हैक्टेयर सम्पूर्ण के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के मालिक, स्वामी, काश्तकार व खातेदार हैं तथा उक्त कृषि भूमि विक्रेता प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़े-टन्टे, कर्जा-डिफ्री, बैंक ऋण, भूमि बन्धक बैंक, अवाप्ति, सरकारी, अर्द्ध सरकारी जनसाधारण इत्यादि के भार से मुक्त है तथा उक्त

For Govind Kripa Colonizers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Endorsement of Execution

Print Date: 7/3/2024 3:32:10 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	साक्षात्चित	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुभ्री GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD THRU ITS AUTH SIGN CHARAN SINGH KHANGAROT, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MUKUT SINGH KHANGAROT, जन्मगाव Other गाँव 27260-HINDU House No.: M-28, Colony: INCOME TAX COLONY, Area: DURGAPURA TONK ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 48 Signature:
2	श्री/श्रीमती/शुभ्री MS GALAXY MINING PVT LTD THRU ITS AUTH SIGN SANDEEP, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMAVTAR, जन्मगाव Other गाँव 27260-HINDU House No.: WARD NO. 17, Colony: PODARO KA KUAA NAWALRI, Area: JHUNJHUNU, City: JHUNJHUNU, Pin code: 303329, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 42 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 38800000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 38800000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नान मेरे समक्ष विद्यमान है।

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	साक्षात्चित	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री SHIV KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री ANANT DADHICH जाति HINDU Age: 47 Add: House No.: 0, Colony: VYAS GALI NEAR SURRYANARAN KI DHARAMSHALA TILAK CHOWK, Area: BUNDI, City: BINDI, Pin code: 323001, District: BUNDI, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री SURESH KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री ROHITASHAV KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 25 Add: House No.: WARD NO. 11, Colony: GAON BILALI TH BANSOOR, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301024, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature:

202401016009262

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

कृषि भूमि को विक्रेता प्रथमपक्ष ने आज दिन तक किसी भी दीगर व्यक्ति, संस्था इत्यादि को रहन, विक्रय, बख्शीश, हस्तान्तरित आदि नहीं है तथा उक्त कृषि भूमि को विक्रेता प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग, उपभोग में लेने, काश्त करने, लाभ अर्जित करने, रहन, विक्रय, पुण्य, हस्तान्तरित इत्यादि करने के सम्पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी व्यवसायिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रूपयों की जरूरत होने के कारण विक्रेता प्रथमपक्ष ने कृषि भूमि कुल किता 6 आराजी रकबा 2.4700 हैक्टेयर में से 19625 वर्गमीटर कृषि भूमि (संलग्न मानचित्रानुसार) में निहित अधिकारों को समस्त स्वत्वों, बाहरी, भीतरी, नीचे ऊपर मय लगे हुये पेड़-पौधे, मेर-कोर, डोर, पानी पूला इत्यादि के अधिकारों सहित बिना किसी भी अंश व भाग को रखे क्रेता द्वितीयपक्ष को कुल 3,88,00,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड अठ्यासी लाख रुपये के एवज में अपनी प्रसन्नता से पूर्णरूप से बिचौती कर दी है तथा विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि की कुल राशि रुपये 3,88,00,000/-रुपये अक्षरे तीन करोड अठ्यासी लाख रुपये में से 1 प्रतिशत (3,88,000/-) टी.डी.एस. के रूप में क्रेता द्वितीयपक्ष द्वारा आयकर विभाग में जमा कराने के पश्चात् शेष राशि 3,84,12,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड चौरासी लाख बारह हजार रुपये जरिये चैक/आरटीजीएस आज इस विक्रय पत्र को हस्ताक्षरित करते समय प्रथमपक्ष ने निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली हैं:-

S. No.	Amount	Cheque/UTR No.	Date	Bank
1	50,00,000	KKBKR2202405101229 042	10.05.2024	Kotak Mahindra Bank
2	2,53,00,000	AUCLR6202406261514 2764 (Ch. No. 001257)	26.06.2024	AU Finance Bank, C-Scheme Jaipur
3	81,12,000	001227	27.06.2024	AU Finance Bank, C-Scheme Jaipur
TOTAL	3,84,12,000			

यह कि इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा अपनी उक्त बेचान की गई कृषि भूमि के विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 3,88,00,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड अठ्यासी लाख रुपये पूर्ण रूप से प्राप्त कर लिये है एवं बेचान समस्त उद्देश्यों के लिये परिपूर्ण हो गया है। अब उक्त कृषि भूमि सम्बन्धी कोई राशि विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से लेना शेष नहीं है एवं खर्चा इस विक्रय पत्र को पंजीयन कराने तक का

For Govind Knpa Colonizers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



Under 54 Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:39:31 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 38800000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2328000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 388000, सरचार्ज राशि 688400 कुल रु 3414400 रसीद संख्या 202402016010964 दिनांक 02-07-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2328000 के मुद्रांको पर निम्नोदित माना जाता है।

202401016009262

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:39:31 PM

आज दिनांक 03/07/2024 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1608 में

पृष्ठ संख्या 39 क्रम संख्या 202403016108420 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6417 के

पृष्ठ संख्या 688 से 701 पर चस्पा किया गया।

202401016009262

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



क्रेता द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया है तथा क्रेता द्वितीयपक्ष द्वारा ही मूलधन से पृथक अपने पास से वहन किया है तथा कब्जा उक्त बिचौती की कृषि भूमि पर क्रेता द्वितीयपक्ष का वास्तविक रूप से मीके पर करा दिया गया है। उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार जो आज तक विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त रहे हैं वह समस्त मालिकाना हक व अधिकार विक्रेता प्रथमपक्ष ने आज ही क्रेता द्वितीयपक्ष को दे दिये हैं। अब क्रेता द्वितीयपक्ष जिस प्रकार चाहे उक्त कृषि भूमि पर विकास कार्य इत्यादि अपने खर्चे से कराकर जिस प्रकार चाहे उपयोग करें, निवास करें अथवा उसे रहन रखे, आगे बेचान करे, पूर्ण हस्तान्तरित करें, उक्त कृषि भूमि को विकसित करे, उक्त कृषि भूमि का किसी भी प्रकार से उपयोग करे, सरकार को समर्पित करे, सरकार द्वारा अधिगृहित किये जाने की सूरत में सरकार से मुआवजा प्राप्त करें अथवा मुआवजे के एवज में भूमि प्राप्त करें अर्थात् हर प्रकार से उपयोग उपभोग में लेने के सम्पूर्ण मालिकाना हक क्रेता द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं। अब उक्त बिचौती की हुई भूमि के इस विक्रय पत्र के विपरीत विक्रेता प्रथमपक्ष को या उसके किसी अन्य उत्तराधिकारी इत्यादि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

भविष्य में उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि के इस विक्रय पत्र के विपरीत विक्रेता प्रथमपक्ष का कोई साझेदार या भागीदार, हिस्सेदार इत्यादि बनकर किसी प्रकार की कोई आपत्ति आक्षेप इत्यादि करेगा या आज के पूर्व का कोई झगड़ा-टन्टा, कर्जा डिक्री, बैंक ऋण, सरकारी अर्द्धसरकारी, भूमि बन्धक बैंक, जन साधारण, स्थानीय निकाय, राजस्व विभाग, नामान्तकरण विभाग इत्यादि का भार या बकाया आज के पूर्व का किसी प्रकार का निकलेगा तो उन सबका निपटारा हानि व्यय सहित विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं करेगा, क्रेता द्वितीयपक्ष से इसका कोई सम्बन्ध नहीं होगा। उपरोक्त वर्णित किसी कारण या विक्रेता प्रथमपक्ष के स्वामित्व की त्रुटि के कारण उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि सम्पूर्ण या आंशिक रूप से क्रेता द्वितीयपक्ष के कब्जे एवं अधिकार से निकल जावे या क्रेता द्वितीयपक्ष को इस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कोई ऋण इत्यादि का बकाया आज के पूर्व का किसी प्रकार का वहन करना पड़े तो क्रेता द्वितीयपक्ष को होने वाली तमाम हानि मय हर्जा खर्चा विकास कार्य अलावा मूल्यधन की राशि सहित जो भी हो विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से

For Govind Krpa Colonizers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप पंजीयक
जयपुर



एकमुश्त बसूल करने का अधिकार होगा। इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को या उसके किसी अन्य उत्तराधिकारी इत्यादि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त कृषि भूमि क्रेता द्वितीयपक्ष को विक्रय कर दी है। अब क्रेता द्वितीयपक्ष जिस प्रकार चाहे इस विक्रय पत्र के माध्यम से कार्यालय राजस्व विभाग, नामान्तकरण विभाग, तहसील, पटवार घर, स्थानीय निकाय व अन्य समस्त विभाग जो आज दिन तक कायम है व भविष्य में कायम होंगे में उपस्थित होकर विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम की बजाय अपना नाम अंकित कराने का अधिकारी हो गया है। क्रेता द्वितीयपक्ष को भविष्य में अपना नाम अंकित कराने व अन्य समस्त कार्यवाही करने हेतु विक्रेता प्रथमपक्ष के बयान, हस्ताक्षर, शपथ-पत्र, हल्फिया बयान इत्यादि की आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता प्रथमपक्ष क्रेता द्वितीयपक्ष का बिना किसी मुआवजे के पूर्ण सहयोग करने हेतु वचनबद्ध हैं।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने राजी खुशी स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के छः(06) ग्रीन पेपरों पर तहरीर व तकमील कराकर क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में लिखकर सन्मुख गवाहान अपने हस्ताक्षर कर दिये कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 26.06.2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथमपक्ष
मैसर्स गोविन्द कृपा कोलोनाइजर्स प्रा. लि.
For Govind Krpa Colonizers Pvt. Ltd

(चरण सिंह खंगारोत)
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

Authorised Signatory

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीयपक्ष
मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्रा. लि.
For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

(सन्दीप)
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

Authorised Signatory

साक्षी - 1

[Signature]

Chivkumar Sharma
c/o Anant Dasthich
Vyas Gali Near Surayamahal
Ki Pharam Chaku Tilak Chaur
Bundi Raj.

उप पञ्चायक द्वितीय
जयपुर

साक्षी - 2

[Signature]

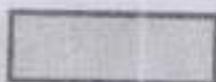
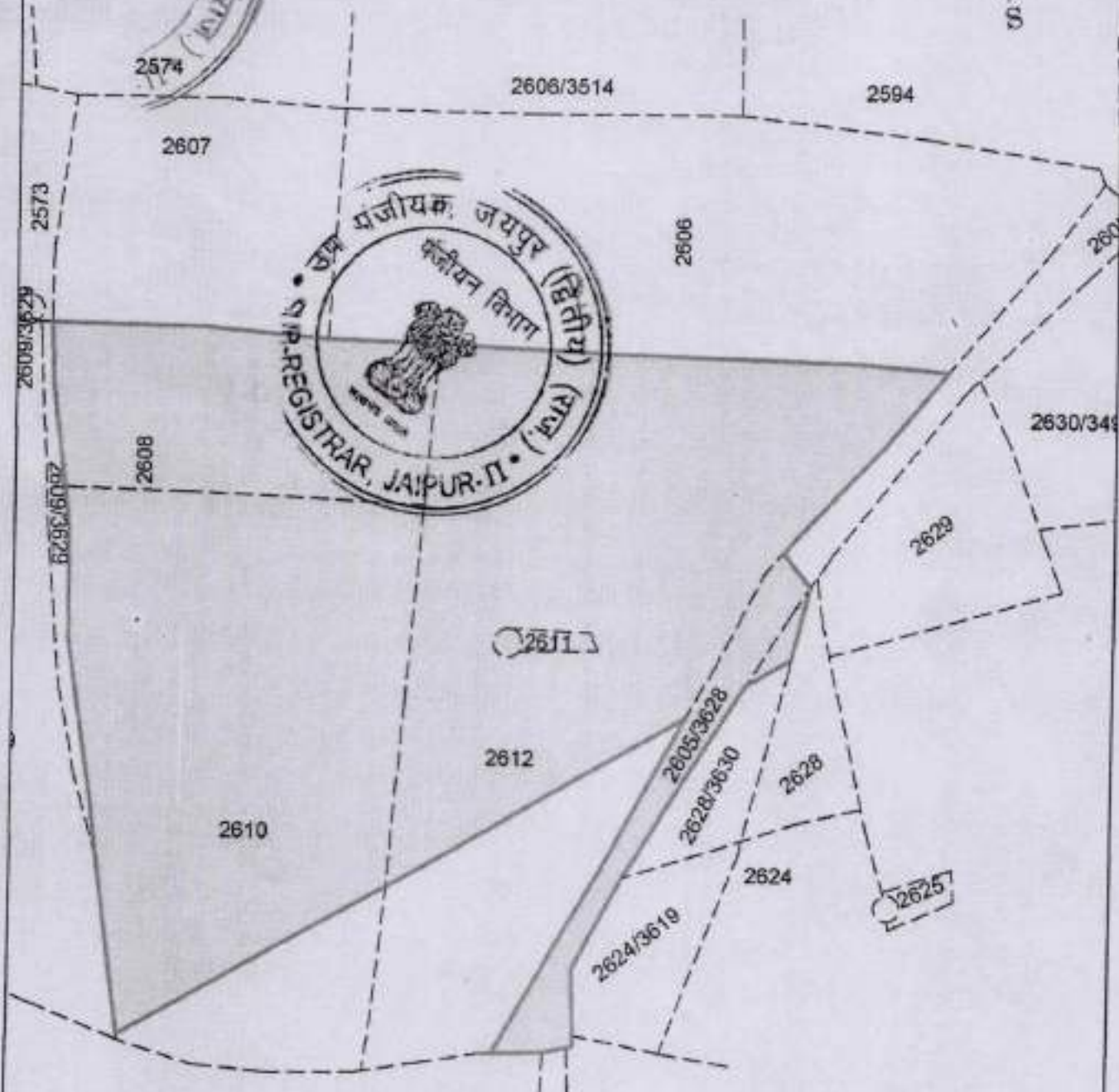
Swadesh Kumar
c/o Rohitash Kumar
Ward-11 Gaon Bilali
Th. Bansoor Bham
125.

पंजीयक
के
पं. १८८
१८८-REGIST



SITE PLAN OF DEED

KHASRA NO - 2608, 2605/3628, 2611, & PART OF 2610, 2612, 2628/3630
AT VILLAGE - GONER TEH. - SANGANER, JAIPUR
DEED AREA = 19625.00 SQ.MTR.



DEED COLOUR

For Govind Krpe Colonizers Pvt. Ltd.

For GALAXY MINING PRIVATE LIM

[Signature]
Signatory

[Signature]
Authorised Signatory

KHASRA AREA DETAIL VILL - GONER			
SN	KHASRA NO	RECORD AREA (SQ. MTR.)	DEED AREA
1	2608	3000	3000
2	2610	8500	7200
3	2611	200	200
4	2612	11100	7950
5	2605/3628	1200	1200
6	2628/3630	700	75
TOTAL AREA		24700	19625



Registration Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:40:34 PM

आज दिनांक 03/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1608 में
पृष्ठ संख्या 39 क्रम संख्या 202403016108420 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6417 के
पृष्ठ संख्या 688 से 701 पर चस्पा किया गया।

202401016009262

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-05-2024 2:02 PM

Fee Receipt No	: 202402016007414	Receipt Date	: 03/05/2024
Name	: GALAXY MINING PVT LTD THRU ITS AUTH SIGN DEVESH SHARMA	Document S. No.	: 202401016006279
Address : 51, AKASHWATI COLONY BEHIND JUBI GIRLS COLLEGE, KOTA, KOTA			
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 13500000	Evaluated Value	: ₹ 12913713
Ord-Registration Fee	: ₹ 135000	Fee for Memorandum	Us_64_67 : ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copy of Fee	Us_57 : ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 243000	Stamp Duty	: ₹ 810000
Penalty	: ₹ 0	Inspection	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Others	: ₹ 100
Custody	: ₹		: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1189900
		Total Amount	: ₹ 1189900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ4285671325546W ₹ 1053000 # e-Registration Receipt RJ1564741219665 ₹ 136900

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

(Signature)





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 24042944745R

S R Location JAIPUR-II

Receipt No/ RJ11564741219665

Name Of Seller

Name Of Buyer

Type of Document 2(1) - Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference NONSHASHOK KUMAR DADLANI/SHASTRI NAGAR

Receipt Date 02-MAY-2024 18:00



Paid Fees

Particulars

Registration Fees

Copy of Fees

Late Fees

Other Charges

Total Amount

Grand Total

(Rupees One Lakh Thirty-Six Thousand Nine Hundred Forty Only)

Amount (Rs.)

₹ 135000

₹ 0

₹ 0

₹ 1500

₹ 136900

₹ 136940

Particulars

CSI

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 300

₹ 0

₹ 100

₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.sholestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

[Handwritten signature]





INDIA NON JUDICIAL

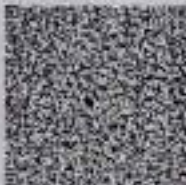
Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ42856713325546W
Certificate Issued Date	: 02-May-2024 06:02 PM
Account Reference	: NONACC (SV) /J3244504/ SHASTRINAGAR, J.
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ324450471246091421289W
Purchased by	: MS GALAXY MINING PVT LTD
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO 2806, 2607 AND 2609/3629 AT VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 1,35,00,000 (One Crore Thirty Five Lakh only)
First Party	: SMT KUSUM DEORA URF KUSUM SUKH SINGH DEORA
Second Party	: MS GALAXY MINING PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS GALAXY MINING PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 8,10,000 (Eight Lakh Ten Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 81,000 (Eighty One Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 81,000 (Eighty One Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 81,000 (Eighty One Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10,53,000 (Ten Lakh Fifty Three Thousand only)



₹ 10,53,000

IN-RJ42856713325546W
QE 0005114738

Statutory Alert

1. The authenticity of this e-stamp certificate should be verified at www.e-stamps.com/ or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The issue of issuing this e-stamp is at the users of the website.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background, with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

8674132000



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र दिनांक 01.05.2024 को जयपुर में श्रीमती कुसुम देवड़ा उर्फ कुसुम सुख सिंह देवड़ा (आधार संख्या [REDACTED]-4977 व पैन [REDACTED] 14M), आयु करीब 92 वर्ष, पति श्री सुख सिंह देवड़ा, जाति राजपूत, निवासी-315, आदर्श नगर, सेवा सदन के पास, जवाहर नगर, जयपुर-302004, (राजस्थान), जिसे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द "प्रथमपक्ष विक्रेत्री" अथवा "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है-(शब्द प्रथमपक्ष विक्रेत्री अथवा प्रथमपक्ष में इसके समस्त उत्तराधिकारी, समस्त वारिस, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दायभागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे)- द्वारा,

सप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

[Handwritten signature]



बहक



मेसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड (GALAXY MINING PRIVATE LIMITED), जो र. जा. नि. अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के तहत गठित एक पंजीकृत कम्पनी है, जिसका पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाईड्स, एसबी 154, बापू नगर, टोंक रोड, जयपुर-302015, राजस्थान पर स्थित है एवं जिसका कम्पनी पहचान संख्या U08990RJ2019PTC065013 एवं पैन [REDACTED] 318B है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री देवेश शर्मा, आयु करीब 34 वर्ष, पुत्र श्री शिव शंकर शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासी-हाउस नम्बर 51, आकाशवाणी कॉलोनी, जे.डी.बी. गर्ल्स कॉलेज की पीछे, नयापुरा, कोटा-324001, (राजस्थान), जिसे इस विक्रय पत्र में आगे शब्द "द्वितीयपक्ष क्रेता" अथवा "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है—(शब्द द्वितीयपक्ष क्रेता अथवा द्वितीयपक्ष में इनके समस्त भागीदार, निदेशकगण, प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, समस्त वारिस, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दाय्यमागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), के हित में निम्न प्रकार लिखा व तस्दीक किया गया है:-

यह कि ग्राम गोनेर, पटवार हल्का-गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-गोनेर, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर के अंतर्गत कृषि भूमि हाल खाता संख्या 51 के आराजी खसरा संख्या 2606, रकबा 0.8000 हैक्टेयर, खसरा संख्या 2607, रकबा 0.3100 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 2609/3629, रकबा 0.0300 हैक्टेयर भूमि, कुल किता 03, कुल रकबा 1.1400 हैक्टेयर भूमि स्थित है, जो सम्पूर्ण भूमि पटवार कागजात में प्रथमपक्ष विक्रेत्री के नाम हिस्सा पूर्ण दर्ज व अंकित है।

यह कि उक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 03, कुल रकबा 1.1400 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण की प्रथमपक्ष आज तक बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से की स्वामिनी, अधिकारिनी एवम् कब्जाधारिनी है एवं प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि अथवा इसके किसी भी हिस्से व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बख्शीश, सैल एग्रीमेन्ट, त्ताग, वसीयत इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है एवम् प्रत्येक प्रकार के ऋण-भार, कर्जा कुर्की, वाद-विवादों इत्यादि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण

K. D. Sharma

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED


Authorized Signatory



Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 05 सन् 2024 को 01:47 PM बने
श्री/श्रीमती/शुची SMT KUSUM DEORA URF KUSUM SUKH SINGH
DEORA पुत्र/पुत्री/पति श्री DR SUKHSINGH DEORA
उम्र 91 वर्ष, जाति 10808-RAJPUT, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.: 315, Colony: ADARSH NAGAR NEAR SEWA
SADAN, Area: JAWAHAR NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code:
302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
मे मेरे सम्मुख यस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401016006279

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उपपंजीयक,
उप पंजीयक JAIPUR-II
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402016007414
दिनांक	03-05-2024
पंजीयन शुल्क ₹	135000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुस्तकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	100
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	810000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	243000
मोका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	1189900

202401016006279

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt

RJ1564741219665 ₹ 136900 # eStamp

IN-RJ42856713325546W ₹ 1053000

उप पंजीयक द्वितीय
उप पंजीयक JAIPUR-II

स्वत्वाधिकार अधिसूचित खातेदार एवं काबिज के मालिकाना हक प्राप्त है। इन उपरोक्त संपत्तियों के सत्य होने की पुष्टि प्रथमपक्ष इस लेख्य पत्र में करती है एवं इस हेतु द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करती है।

यह कि प्रथमपक्ष को अन्यत्र सम्पत्ति क्रय करने एवं अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है एवं इसी कारण वह अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 03, कुल रकबा 1.1400 हैक्टेयर भूमि, सम्पूर्ण को विक्रय करना चाहती है एवं द्वितीयपक्ष क्रय करना चाहता है।

यह कि प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त वर्णित ग्राम गोनेर, पटवार हल्का-गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-गोनेर, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर में स्थित कृषि भूमि आराजी खसरा संख्या 2606, रकबा 0.8000 हैक्टेयर, खसरा संख्या 2607, रकबा 0.3100 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 2609/3629, रकबा 0.0300 हैक्टेयर भूमि, कुल किता 03, कुल रकबा 1.1400 हैक्टेयर भूमि, सम्पूर्ण को मय मेड़, कोर, पानी-पूला, पेड़-पौधों इत्यादि व इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्तों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित व बिना रखे इसमें अपने अथवा अपने किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि 1,35,00,000/-रुपये (अक्षरे एक करोड़ पैंतीस लाख रुपये मात्र) की एवज में द्वितीयपक्ष के हित में कतई विक्रय कर दिया है तथा उक्त विक्रय मूल्यधन की राशि 1,35,00,000/-रुपये (अक्षरे एक करोड़ पैंतीस लाख रुपये मात्र) का भुगतान द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को निम्न प्रकार से कर दिया है:-

क्र.सं.	राशि	बैंक/ आरटीजीएस संख्या	दिनांक	बैंक का नाम
1	50,00,000/-	RTGS	16.04.2024	पंजाब नेशनल बैंक
2	50,00,000/-	RTGS	24.04.2024	पंजाब नेशनल बैंक
3	33,65,000/-	RTGS	30.04.2024	पंजाब नेशनल बैंक
4	1,35,000/-	एक प्रतिशत टीडीएस राशि		
कुल राशि	1,35,00,000/-	अक्षरे एक करोड़ पैंतीस लाख रुपये मात्र		

अतः उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि 1,35,00,000/-रुपये (अक्षरे एक करोड़ पैंतीस लाख रुपये मात्र) प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष उप पंजीयक महोदय के समक्ष इस लेखपत्र में अपने हस्ताक्षरों द्वारा

K. Datta



For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

[Signature]
Authorised Signatory



Endorsement of Execution

अनु. क्र.	पक्षधारों का नाम व पता	दायाँ	अंगूठा	पक्षधारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुभ्री SMT KUSUM DEORA URF KUSUM SUKH SINGH DEORA, पुत्र/पुत्री/पति श्री DR SUKHSINGH DEORA, व्यवसाय Housewife/राजि 10805-RAJPUT House No.: 115, Colony: ADARSH NAGAR NEAR SEWA SADAN, Area: JAWAHAR NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 51 Signature:
2	श्री/श्रीमती/शुभ्री GALAXY MINING PVT LTD THRU ITS AUTH SIGN DEVESH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV SHANKAR SHARMA, व्यवसाय Other/राजि 28730-BRAHMIN House No.: 51, Colony: AKASHWANI COLONY BEHIND J D B GIRLS COLLAGE, Area: NAYAPURA KOTA, City: KOTA, Pin code: 324001, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 33 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निम्नांकित करता स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 13500000/- पूर्व में / में समस्त / में से रु 13500000/- पूर्व में ----- ये में समस्त प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निम्नांकित कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नानुसार में समस्त लिए गए हैं।

अनु. क्र.	पक्षधारों का नाम व पता	दायाँ	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री RAJENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री INDRAJ SINGH जाति HINDU Age: 48 Add: House No.: HE-19, Colony: HANUMAN NAGAR EXTENTION, Area: SIRSI ROAD VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री MANAK CHAND SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BADRI NARAYAN SHARMA जाति BRAHMIN Age: 51 Add: House No.: 0, Colony: JAISINGHPURA TEJAWALA, Area: SANGANER BAZAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401016006279

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

करती है तथा अब विक्रय मूल्यधन के बेटे प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहने है।

यह कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि मकानों, पोलों, इत्यादि का वास्तविक खाती कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर सम्भालवा दिया है, वास्तविकपक्ष ने कब्जा मौके पर सम्भाल लिया है।

यह कि अब उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि से प्रथमपक्ष अथवा इसके उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नों, पारिवारिक सदस्यों इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बंध व अधिकार नहीं रहा है व जो जो अधिकार आज तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वे तमाम अधिकार द्वितीयपक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं। अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, बाउण्ड्रीवॉल, मकानात इत्यादि का निर्माण करवावे, तहसील-सांगानेर के राजस्व रिकॉर्ड में अपने नाम पर नामान्तरित करावे, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, जयपुर एवं राजस्थान सरकार से उक्त भूमि का उपयोग परिवर्तित करवावे, मानचित्र अनुमोदित करवावे व इसे चाहे तो हर प्रकार से हस्तान्तरित करें। इन कार्यवाहियों में अथवा द्वितीयपक्ष के स्वामित्व को पुख्ता करने हेतु जब भी द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के कहीं पर भी हस्ताक्षरों अथवा बयानों इत्यादि की आवश्यकता होगी, तो यह प्रथमपक्ष लिखित व मौखिक रूप से करने हेतु बाध्य रहेगी।

यह कि उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि के विषय में इस लेख्य पत्र की तस्दीक की दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशियाँ अथवा दाद-विवाद इत्यादि किसी भी व्यक्ति, बैंक, जन-साधारण इत्यादि के पाये जावेंगे, तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सुलटाने की पूर्ण जिम्मेवारी प्रथमपक्ष की स्वयं के खर्च एवं पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष का कोई सम्बंध किसी भी प्रकार से नहीं होगा तथा आज के बाद भविष्य में ऐसी किसी बकाया राशि अथवा दाद-विवाद के कारण द्वितीयपक्ष को कोई क्षति होगी, तो ऐसी क्षति को द्वितीयपक्ष मय अपने हर्ज व खर्च सहित प्रथमपक्ष स्वयं से अथवा उसकी चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल करने का पूर्ण अधिकारी होगा।

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 13500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 810000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 135000, सरचाज राशि 243000 कुल रु 1188000 रसीद संख्या 202402016007414 दिनांक 03-05-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 810000 के मुद्रांकी पर निष्पादित माना जाता है।

202401016006279

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, जयपुर
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/05/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1595 में
पृष्ठ संख्या 30 क्रम संख्या 202403016105828 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6365 के
पृष्ठ संख्या 521 से 545 पर चम्पा किया गया।

202401016006279

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, जयपुर-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



5



प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि भूमि से सम्बन्धित समस्त मूल दस्तावेज आज ही द्वितीयपक्ष को लौटा दिये हैं तथा विक्रय की गई भूमि लिंक रोड पर स्थित है तथा इस भूमि पर कोई भी कच्चा या पक्का निर्माण मौजूद नहीं है।

यह कि इस लेख्य पत्र के मुद्रांक व पंजीयन शुल्क का खर्च द्वितीयपक्ष के जिम्मेकार पाया है एवं द्वितीयपक्ष ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वरूप चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में कुल 05 किता पेपरों पर द्वितीयपक्ष के हित में लिख व टाईप करवा दिया है व बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे। इति दिनांक 01.05.2024.

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेत्री

(श्रीमती कुसुम देवड़ा)

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

MAINT MINING PRIVATE LIMITED

मैसर्स मैलेक्सी माइनिंग प्रा० लि०
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
श्री देवेश शर्मा

गवाह

1. गवाह
हस्ताक्षर : *Rajendra Singh*
नाम : *Indrar Singh*
पिता का नाम : *HE-13, Hanuman*
पूर्ण पता : *Nagel Exi Highway*
Jaipur

2. गवाह
हस्ताक्षर : *Manish Choudhary*
नाम : *Manish Choudhary*
पिता का नाम : *Manish Choudhary*
पूर्ण पता : *Jaipur*

[Signature]
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

[Signature]



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-07-2024 1:38 PM

Fee Receipt No : 202402016010967 Receipt Date : 02/07/2024
Name : MS GALAXY MINING Document S. No. : 2024010160009261
PVT LTD THRU ITS
AUTH SIGN SANDEEP

Address : WARD NO. 17 ,PODARO KA KUAA NAWALRI ,JHUNJHUNU ,JHUNJHUNU
Document Type : Sale Deed
Face Value : ₹ 12805000 Evaluated Value : ₹ 11148838

Ord-Registration Fee	: ₹ 128050	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 230490	Stamp Duty	: ₹ 768300
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site/Inspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1128640
		Total Amount	: ₹ 1128640

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ52030087131713W ₹ 998790 # e-Registration Receipt RJ1521501800310

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

28-JUN-2024 16:11

SRO Unique ID 24062744549R

S R Location JAIPUR-II

Receipt No RJ1521501800310

Name Of Seller MS GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD

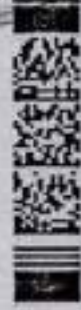
Name Of Buyer MS GALAXY MINING PVT LTD

Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference NONSH/ASHOK KUMAR DADLANI/SHASTRI NAGAR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 128050	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 1500	Service Charges	₹ 40
Total Amount	₹ 129850		
Grand Total	₹ 129890		
(Rupees One Lakh Twenty-Nine Thousand Eight Hundred Ninety Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shclservices.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

[Handwritten signature]





सत्यमेव जयते

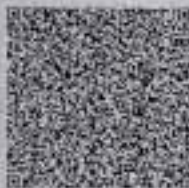
INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ52030087131713W
Certificate Issued Date	: 28 Jun-2024 04:02 PM
Account Reference	: NONACC (SV/ r/3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJR/324450490199428246539W
Purchased by	: MS GALAXY MINING PVT LTD
Description of Document	: Article 21(ii) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO 2610 AND OTHERS AT VILLAGE GONER TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 1,28,05,000 (One Crore Twenty Eight Lakh Five Thousand only)
First Party	: MS GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD
Second Party	: MS GALAXY MINING PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS GALAXY MINING PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 7,68,300 (Seven Lakh Sixty Eight Thousand Three Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 76,830 (Seventy Six Thousand Eight Hundred And Thirty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 76,830 (Seventy Six Thousand Eight Hundred And Thirty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 76,830 (Seventy Six Thousand Eight Hundred And Thirty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,98,790 (Nine Lakh Ninety Eight Thousand Seven Hundred And Ninety only)



Handwritten signature

QE 0005115268

Statutory Alert:

1. The authenticity of this e-stamp certificate is subject to the effect of www.stamps.gov.in. In case of stamp fraud, the stamp holder is liable to the extent of the stamp value.
2. The stamp is subject to the statutory provisions of the stamp act, 1899.
3. In case of any discrepancy please inform the competent authority.

SHCIL



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0002112568



॥ विक्रय-पत्र

विक्रय पत्र आज दिनांक 26.06.2024 ईस्वी को गोविन्द कृपा कोलोनाइजर्स प्रा. लि. (GOVIND KRIPA COLONIZERS PRIVATE LIMITED) जो कि भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत गठित एक कम्पनी है तथा जिसका पंजीकृत कार्यालय डी-32, साकेत कॉलोनी के सामने पुलिस स्टेशन, आदर्श नगर, जयपुर-302004 है एवं जिसका कम्पनी पहचान संख्या U45201RJ2013PTC042746 एवं पैन [REDACTED] 47R है.

For Govind Krpa Colonizers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

10/7



जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री चरण सिंह खंगारोत पुत्र स्व. श्री मुकुट सिंह खंगारोत, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है, (जिसमें कि विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं एवम् इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न एवं वारिसान, निदेशकगण आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे),

एवं

मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड (GALAXY MINING PRIVATE LIMITED) जो कि कम्पनीज अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के तहत गठित एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाईट्स, बापू जयपुर रोड, जयपुर-302015, राजस्थान पर स्थित है एवं जिसका कम्पनी पहचान संख्या U08990RJ2019PTC065013 एवं पैन [REDACTED] 18B है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सन्दीप, जिसे आगे चलकर क्रेता द्वितीयपक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है, (जिसमें कि क्रेता द्वितीयपक्ष स्वयं एवम् इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न एवं वारिसान, निदेशकगण आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), के मध्य तहरीर व तकमील किया गया है।

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष की काश्तकारी व खातेदारी की कृषि भूमि ग्राम गोनेर, पटवार हल्का गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोनेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में निम्न प्रकार स्थित है :-

क्र.स.	ग्राम	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर)	बेचान किया जा रहा क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) (संलग्न मानचित्रानुसार)
1.	गोनेर	2610	0.8500	1300
		2612	1.1100	3150
		2624/3619	0.1400	1400
		2628/3630	0.0700	625
	कुल खसरा व कुल रकबा	4	2.1700	6475

For Govind Krupa Colonizers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



Presentation Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:44:00 PM

आज दिनांक 28 माह 06 सन् 2024 को 05:52 PM बजे
श्री/श्रीमती/श्री/श्री GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD THRU ITS
AUTH SIGN CHARAN SINGH KHANGAROT द्वारा/द्वारा/द्वारा श्री LATE
MUKUT SINGH KHANGAROT
उप 46 उप/बलि 27260-HINDU, पञ्चासप Office
House No. M-28, Colony: INCOME TAX COLONY - Area:
DUNGAPURA TONK ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code
302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख इस्तफाज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

इस्तफाज प्रस्तुतकर्ता
202401016009261

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:44:00 PM

रसीद नं.	202403016010967
दिनांक	02-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	128050
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुस्तक शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	768300
कमी मरचावा शुल्क ₹	230490
सीका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	1128040

202401016009261

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ52030087131713W ₹

998760 # e-Registration Receipt

RJ1521501800310 ₹ 129850

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा पूर्व में खसरा नम्बर 2610 व 2612 कुल किता 2 कुल रकबा 1.96 हेक्टेयर में से अविभाजित 50/196वें हिस्से श्री मूलचन्द नाहर सेव श्री सिरमेल नाहर जाति जैन निवासी 880/9, 6-क्रास, योराणा, जिला-राजसूरी, वेगलौर, कर्नाटक से जरिये विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 10.07.2013 के क्रय किया गया था तथा जिस विक्रय पत्र को दिनांक 10.07.2013 को उप-पंजीयक सांगानेर प्रथम के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 853 में पृष्ठ संख्या 6 व क्रम संख्या 2013067010426 पर पंजीबद्ध किया गया था तथा जिसकी एक अतिरिक्त प्रति अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3006 के पृष्ठ संख्या 1 से 9 पर भी चरपा की गई थी।

इसी प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा पूर्व में उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बर 2610 व 2612 में अविभाजित 146/196वें हिस्से की एवं अन्य खसरा नम्बर 2608, 2611, 2624/3619, 2605/3628, 2628/3630 में सम्पूर्ण हिस्सा श्रीमती कुसुम देवडा आयु 80 वर्ष पत्नी डा. सुख सिंह देवडा जाति राजपूत निवासी मकान नम्बर 315, आदर्श नगर, जयपुर से जरिये विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 10.07.2013 को क्रय किया गया था तथा उक्त विक्रय पत्र को दिनांक 12.07.2013 को उप-पंजीयक सांगानेर प्रथम के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 853 में पृष्ठ संख्या 106 व क्रम संख्या 2013067010526 पर पंजीबद्ध किया गया था तथा जिसकी एक अतिरिक्त प्रति अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3008 के पृष्ठ संख्या 1 से 12 पर भी चरपा की गई थी।

यह कि तत्पश्चात उक्त कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरण विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम से राजस्व विभाग में अंकित किया हुआ है, जिसकी लगान इत्यादि की राशि विक्रेता प्रथमपक्ष अपने नाम से राजस्व विभाग में जमा कराकर रसीद प्राप्त करता आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष अपनी उक्त कृषि भूमि कुल किता 4 आराजी रकबा 2.1700 हेक्टेयर सम्पूर्ण के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के मालिक, स्वामी, काश्तकार व खातेदार हैं तथा उक्त कृषि भूमि विक्रेता प्रथमपक्ष की

For Govind Krpa Colonizers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



Endorsement of Execution

Print Date: 7/3/2024 3:44:00 PM

अनु क्र. पक्षधारों का नाम व पता

साक्षात्पत्र

अंगुठा

पक्षधारों का

1. श्री/श्रीमती/शुभ्री GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD THRU ITS AUTH SIGN CHARAN SINGH KHANGAROT पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MUKUT SINGH KHANGAROT
व्यवसाय Other जानकारी 27260-HINDU
House No.: M-29, Colony: INCOME TAX COLONY, Area: DURGAPURA TONK ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
2. श्री/श्रीमती/शुभ्री MS GALAXY MINING PVT LTD THRU ITS AUTH SIGN SANDEEP, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMAYTAR व्यवसाय Other जानकारी 27260-HINDU
House No.: WARD NO. 17, Colony: PODARO KA KUAA NAWALRI, Area: JHUNJHUNU, City: JHUNJHUNU, Pin code: 303329, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN

ने मेसवपन Sale Deed (Conveyance Deed) को पड़ मुन न समझकर निष्पादन करता स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 12805000/- पूर्ण है । शेष समझ । ये रु 12805000/- पूर्ण है ————— ये शेष समझ प्राप्त करना स्वीकार किया ।

इस निष्पादन करने की पक्षधार निम्न स्थितियों में की है, जिसके अनुसार पक्ष अनुसूचित विभाग पर मजबूत निष्पादन है।

अनु क्र. पक्षधारों का नाम व पता

साक्षात्पत्र

अंगुठा

पक्षधारों का

- 1 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री SHIV KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री ANANT DADHICH जति HINDU
Age: 47
Add: House No. 0, Colony: VYAS GALI NEAR SURRYANARAN KI DHARAMSHALA TEAK CHOWK, Area: BUNDI, City: BUNDI, Pin code: 323001, District: BUNDI, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/शुभ्री SURESH KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री ROHITASHAV KUMAWAT जति KUMAWAT
Age: 25
Add: House No. WARD NO. 11, Colony: GAON BILALI TH BANSOOR, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301024, District: ALWAR, State: RAJASTHAN

202401016009261

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



आर से, प्रत्येक प्रकार के झगड़े-टन्टे, कर्जा-डिक्री, बैंक कर्ज, कृषि भूमि के अधिकारों के अभाव, सरकारी, अर्द्ध सरकारी जनसाधारण इत्यादि के अधिकारों से मुक्त है तथा उक्त कृषि भूमि को विक्रेता प्रथमपक्ष ने आज दिन तक किसी भी व्यक्ति से कृषि भूमि को रहन, विक्रय, बख्शीश, हस्तान्तरित आदि नहीं की है तथा उक्त कृषि भूमि को विक्रेता प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने, काशत करने, लाभ अर्जित करने, रहन, विक्रय, पुण्य, हस्तान्तरित इत्यादि करने के सम्पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी व्यवसायिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रुपयों की जरूरत होने के कारण विक्रेता प्रथमपक्ष ने कृषि भूमि कुल किता 4 आराजी रकबा 2.1700 हेक्टेयर में से 8475 वर्गमीटर कृषि भूमि (संलग्न मानचित्रानुसार) में निहित अधिकारों को समस्त स्वत्वों, बाहरी, भीतरी, नीचे ऊपर मय लगे हुये पेड़-पौधे, मेर-कोर, डोर, पानी पूला इत्यादि के अधिकारों सहित बिना किसी भी अंश व भाग को रखे क्रेता द्वितीयपक्ष को कुल 1,28,05,000/- रुपये अक्षरे एक करोड अठाईस लाख पांच हजार रुपये के एवज में अपनी प्रसन्नता से पूर्णरूप से बिचौती कर दी है तथा विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि की कुल राशि रुपये 1,28,05,000/- रुपये अक्षरे एक करोड अठाईस लाख पांच हजार रुपये में से 1 प्रतिशत (1,28,050/-) टी.डी.एस. के रूप में क्रेता द्वितीयपक्ष द्वारा आयकर विभाग में जमा कराने के पश्चात् शेष राशि 1,26,76,950/- रुपये अक्षरे एक करोड छब्बीस लाख छियेतर हजार नौ सौ पचास रुपये जरिये बैंकस् आज इस विक्रय पत्र को हस्ताक्षरित करते समय निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:-

For Govind Kripa Colonizers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



Under 54 Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:44:00 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस मसौदा पर की गतिविधि रु 12505000 मसौदा रूप इस पर तैय कमी मुद्रांक रु 768300 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 125050, सर्वोच्च शक्ति 230490 गुण रु 1128840 रसीद संख्या 202402016010967 दिनांक 02-07-2024 में उल्लेख किया गया है।

अतः दस्तावेज को रु 768300 की मुद्रांकों पर निष्पादित किया जाता है।

202401016009261

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:44:00 PM

आज दिनांक 03/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1608 में
पृष्ठ संख्या 40 कम संख्या 202403016108421 पर पंजीयन किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6417 के
पृष्ठ संख्या 702 से 715 पर चरित किया गया।

202401016009261

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर





S. No.	Amount	TDS	Total	Cheque No.	Date
1	1,26,76,950	1,28,050	1,28,05,00	001261	27-06-2024
TOTAL	1,26,76,950	1,28,050	1,28,05,000		

यह कि इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा अपनी उक्त बेचान की गई कृषि भूमि के विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 1,28,05,000/- रुपये अक्षरे एक करोड अठाईस लाख पांच हजार रुपये पूर्ण रूप से प्राप्त कर लिये हैं एवं बेचान समस्त उद्देश्यों के लिये परिपूर्ण हो गया है। अब उक्त कृषि भूमि सम्बन्धी कोई राशि विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से लेना शेष नहीं है एवं खर्चा इस विक्रय पत्र को पंजीयन कराने तक का क्रेता द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया है तथा क्रेता द्वितीयपक्ष के द्वारा ही मूल्यधन से पृथक अपने पास से वहन किया है तथा कब्जा उक्त बिचौती की कृषि भूमि पर क्रेता द्वितीयपक्ष का वास्तविक रूप से मौके पर करा दिया गया है, उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार जो आज दिन तक विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त रहे हैं वह समस्त मालिकाना हक व अधिकार विक्रेता प्रथमपक्ष ने आज ही क्रेता द्वितीयपक्ष को दे दिये हैं। अब क्रेता द्वितीयपक्ष जिस प्रकार चाहे उक्त कृषि भूमि पर विकास कार्य इत्यादि अपने खर्चे से कराकर जिस प्रकार चाहे उपयोग करें, निवास करें अथवा उसे रहन रखे, आगे बेचान करे, पूर्ण हस्तान्तरित करें, उक्त कृषि भूमि को विकसित करे, उक्त कृषि भूमि का किसी भी प्रकार से उपयोग करे, सरकार को समर्पित करे, सरकार द्वारा अधिगृहित किये जाने की सूस्त में सरकार से मुआवजा प्राप्त करें अथवा मुआवजे के एवज में भूमि प्राप्त करें अर्थात् हर प्रकार से उपयोग उपयोग में लेने के सम्पूर्ण मालिकाना हक क्रेता द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं। अब उक्त बिचौती की हुई भूमि के इस विक्रय पत्र के विपरीत विक्रेता प्रथमपक्ष को या उसके किसी अन्य उत्तराधिकारी इत्यादि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

For Govind Knpa Colonizers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

20/7





भविष्य में उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि को विक्रेता प्रथमपक्ष का कोई साझेदार या भागीदार, हिस्सेदार इत्यादि बनकर किसी प्रकार की कोई आपत्ति आक्षेप इत्यादि करेगा या आज के पूर्व का कोई ऋण, बँक ऋण, सरकारी अर्द्धसरकारी, भूमि बन्धक बैंक, जन साधारण, स्थानीय निकाय, राजस्व विभाग, नामान्तरण विभाग इत्यादि का भार या बकाया आज के पूर्व का किसी प्रकार का निकलेगा तो उन सबका निपटारा हानि व्यय सहित विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं करेगा, क्रेता द्वितीयपक्ष से इसका कोई सम्बन्ध नहीं होगा। उपरोक्त वर्णित किसी कारण या विक्रेता प्रथमपक्ष के स्वामित्व की त्रुटि के कारण उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि सम्पूर्ण या आंशिक रूप से क्रेता द्वितीयपक्ष के कब्जे एवं अधिकार से निकल जावे या क्रेता द्वितीयपक्ष को इस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कोई ऋण इत्यादि का भार या बकाया आज के पूर्व का किसी प्रकार का वहन करना पड़े तो क्रेता द्वितीयपक्ष को होने वाली तमाम हानि मय हर्जा खर्चा विकास कार्य अलावा मूल्यधन की राशि सहित जो भी हो विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल करने का अधिकार होगा। इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को या उसके किसी अन्य उत्तराधिकारी इत्यादि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त कृषि भूमि क्रेता द्वितीयपक्ष को विक्रय कर दी है। अब क्रेता द्वितीयपक्ष जिस प्रकार चाहे इस विक्रय पत्र के माध्यम से कार्यालय राजस्व विभाग, नामान्तरण विभाग, तहसील, पटवार घर, स्थानीय निकाय व अन्य समस्त विभाग जो आज दिन तक कायम है व भविष्य में कायम होंगे में उपस्थित होकर विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम की बजाय अपना नाम अंकित कराने का अधिकारी हो गया है। क्रेता द्वितीयपक्ष को भविष्य में अपना नाम अंकित कराने व अन्य समस्त कार्यवाही करने हेतु विक्रेता प्रथमपक्ष के बयान, हस्ताक्षर, शपथ-पत्र, हलकिया बयान इत्यादि की आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता प्रथमपक्ष क्रेता द्वितीयपक्ष का बिना किसी मुआवजे के पूर्ण सहयोग करने हेतु बचनबद्ध है।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने राजी खुशी स्वरथ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के सात(07) ग्रीन पेपर्स पर तहरीर

For Govind Knpa Colonizers Pvt. Ltd.

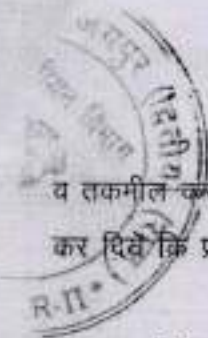
Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Handwritten signature in blue ink.



य तकमील करार कर क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में लिखकर उपर्युक्त प्रमाण पत्र हस्ताक्षर कर दिये कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 26.06.2024 ईस्वी

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथमपक्ष

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीयपक्ष

मैसर्स गोविन्द कृपा कोलोनाइजर्स प्रा. लि.

मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्रा. लि.

For Govind Knpa Colonizers Pvt. Ltd

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

(चरण सिंह खंगारोत)
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

Authorized Signatory

(सन्दीप)
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

Authorized Signatory

साक्षी - 1

साक्षी - 2

Shie Kumar Sharma

Sunesh Kumarawat

श्री 00 Anand Dalich

Sho Rohitaphar Kumarawat

Vyas Gali Near Suryanagar in

Ward no - 11 Green Bilali Th.

Madan-shahki T/Nat Chokher

Bansgar Alwar Raj.

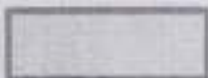
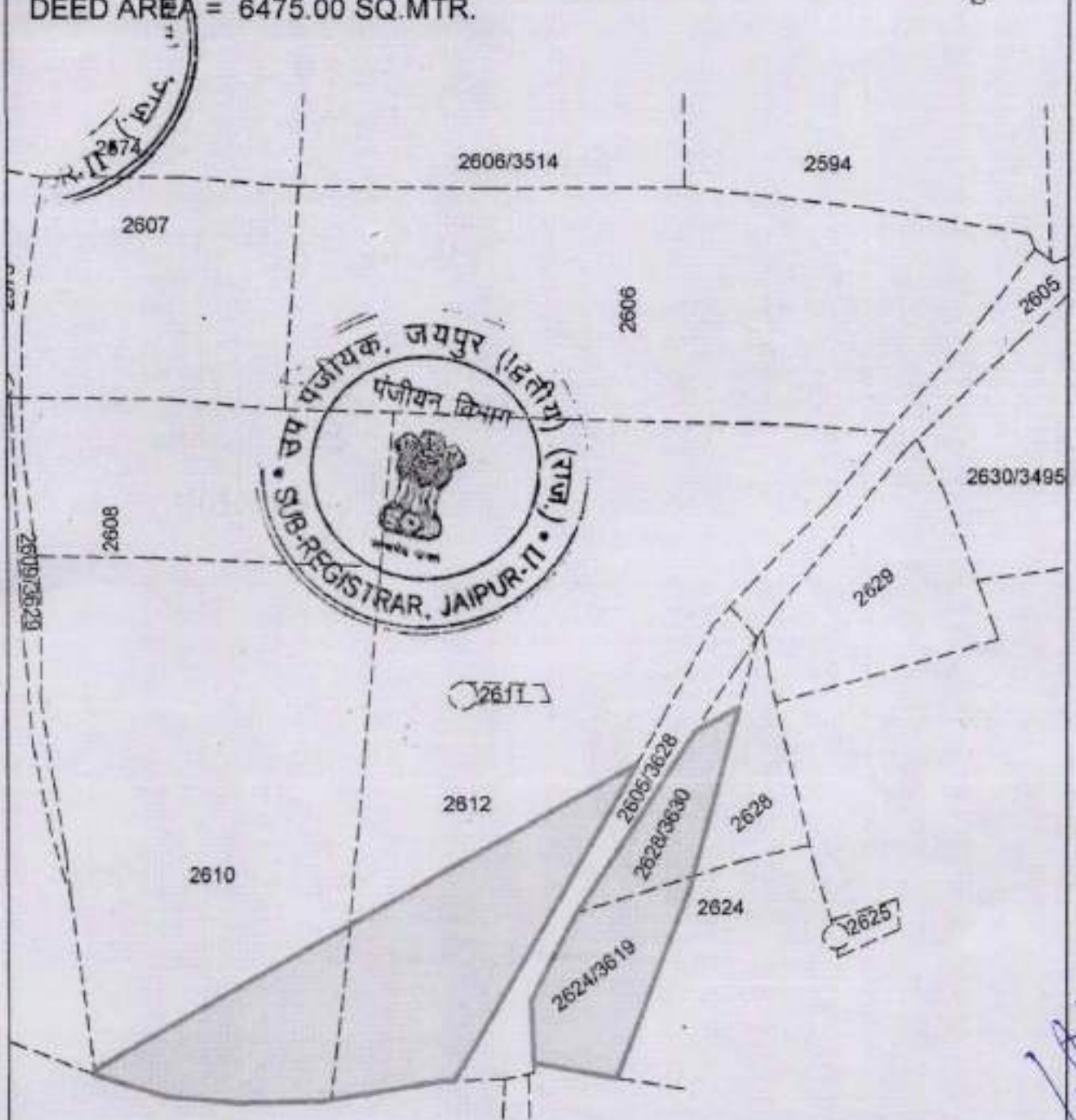
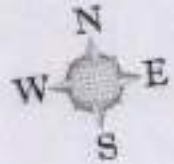
Banti Raj

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



SITE PLAN OF DEED

KHASRA NO.- 2624/3619, & PART OF 2628/3630, 2610, 2612
AT VILLAGE- GONER TEH.-SANGANER, JAIPUR
DEED AREA = 6475.00 SQ.MTR.



DEED COLOUR

For Govind Kripa Colonizers Pvt. Ltd

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Authorised Signatory

KHASRA AREA DETAIL VILL- GONER			
SN	KHASRA NO	RECORD AREA (SQ.MTR.)	DEED AREA
1	2610	8500	1300
2	2612	11100	3150
3	2628/3630	700	625
4	2624/3619	1400	1400
TOTAL AREA		21700	6475

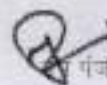
Registration Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:45:30 PM

आज दिनांक 03/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1608 में
पृष्ठ संख्या 40 क्रम संख्या 202403016108421 पर पंजीयक किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6417 के
पृष्ठ संख्या 702 से 715 पर नत्वा किया गया।

202401016009261

Sale Deed (Conveyance Deed)



पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-07-2024 1:26 PM

Fee Receipt No. : 202402016010964 Receipt Date : 02/07/2024
Name : MS GALAXY MINING Document S. No. : 202401016009262
PVT LTD THRU ITS
AUTH SIGN SANDEEP

Address : WARD NO. 17, PODARO KA KUAA NAWALRI, JHUNJHUNU, JHUNJHUNU

Document Type : Sale Deed

Face Value : ₹ 388000000 Evaluated Value : ₹ 33790878

Ord-Registration Fee	: ₹ 388000	Fee for Memorandum Us	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copy of fees Us	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 698400	Stamp Duty	: ₹ 2328000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3417200
		Total Amount	: ₹ 3417200

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

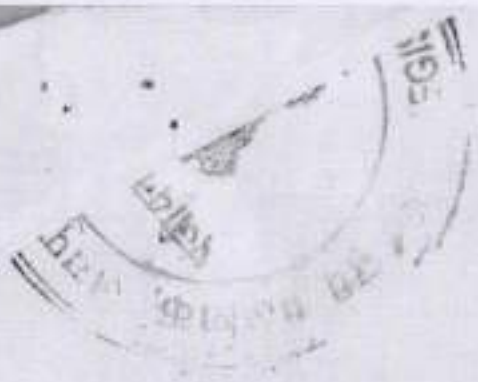
eStamp IN-RJ52029503516568W ₹ 3026400 # e-Registration Receipt RJ1558061801079 ₹ 390800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR





Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 24C62744779R
S R Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1558061801079
Name Of Seller MS GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD
Name Of Buyer MS GALAXY MINING PVT LTD
Type of Document 21(1) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ASHOK KUMAR DADLANI/SHASTRI NAGAR

Receipt Date

28-JUN-2024 15:54

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 388000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 1000
Other Charges	₹ 1500	Service Charges	₹ 40
Total Amount	₹ 390800		
Grand Total	₹ 390840		

(Rupees Three Lakh Ninety Thousand Eight Hundred Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shillestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

198





सत्यमेव जयते

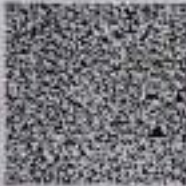
INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ52029503516568W
Certificate Issued Date	: 28-Jun-2024 04:01 PM
Account Reference	: NONACC (SV) rj3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJJP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJ/RJ324450490201199294870W
Purchased by	: MS GALAXY MINING PVT LTD
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO 2605/3628, 2608, 2610, 2611 AND OTHERS AT VILLAGE GONER TEHSIL SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 3,88,00,000 (Three Crore Eighty Eight Lakh only)
First Party	: MS GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD
Second Party	: MS GALAXY MINING PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS GALAXY MINING PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 23,28,000 (Twenty Three Lakh Twenty Eight Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 2,32,800 (Two Lakh Thirty Two Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 2,32,800 (Two Lakh Thirty Two Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 2,32,800 (Two Lakh Thirty Two Thousand Eight Hundred only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 30,26,400 (Thirty Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred only)



QIE 0005115267

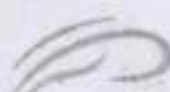
Stationary Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stampsonline.gov.in or using a Stamp Mobile App of Stamp Holding Agency distributed at the website and as available on the website. Mobile App numbers are listed.
2. The duty of checking the signatures and the seals of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



000511584



॥ विक्रय-पत्र ॥

आज दिनांक 28.06.2024 को मेसर्स गोविन्द कृपा
 गोविन्द कृपा कोलोनइजर्स प्राइवेट लि. (GOVIND KRIPA COLONIZERS PRIVATE LIMITED) जो
 कि भारतीय कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत गठित एक कम्पनी है
 तथा जिसका पंजीकृत कार्यालय डी-32, साकेत कॉलोनी के सामने पुलिस स्टेशन,
 आदर्श नगर, जयपुर-302004 है एवं जिसका कम्पनी पहचान संख्या
 U45201RJ2013PTC042746 एवं पैन [REDACTED] 47R है,

For Govind Kripa Colonizers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
 जयपुर



General Manager, District Registrar, Jalpaiguri

Under the direction of

1970

जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री चरण सिंह खंगारोत पुत्र श्री चरण सिंह खंगारोत जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है, (जिसमें कि विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं एवम् इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न एवं वारिसान, साझेदार आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे),

एवं

मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड (GALAXY MINING PRIVATE LIMITED) जो कि कम्पनीज अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के तहत गठित एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाईडस, बापू नगर, टोंक रोड, जयपुर-302015, राजस्थान है एवं जिसका कम्पनी पहचान संख्या U08990RJ2019PTC065013 एवं पैन [REDACTED] 318B है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सन्दीप जिसे आगे चलकर क्र्रेता द्वितीयपक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है, (जिसमें कि विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं एवम् इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न एवं वारिसान, साझेदार आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), के मध्य तहसीर व तकमील किया गया है।

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष की काश्तकारी व खातेदारी की कृषि भूमि ग्राम गोनेर, पटवार हल्का गोनेर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोनेर, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में निम्न प्रकार स्थित है :-

क्र.सं.	ग्राम	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर)	बेधान किया जा रहा क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) (संलग्न गानचित्रानुसार)
1.	गोनेर	2608	0.3000	3000
		2610	0.8500	7200
		2611	0.0200	200
		2612	1.1100	7950
		2605/3628	0.1200	1200
		2628/3630	0.0700	75
	कुल खसरान व कुल रकबा	6	2.4700	19625

For Govind Kripa Colonizers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Presentation Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:32:10 PM

आज दिनांक 28 माह 06 सन् 2024 को 05:53 PM बजे
वीथीमाली/माली GOVIND KRIPA COLONIZERS PVT LTD THRU ITS
AUTH SIGN CHARAN SINGH KHANGAROT पुत्र/पुत्री/पति वी LATE
MUKUT SINGH KHANGAROT

उक्त 46 वर्ग मिति 27260-HINDU, व्यवसाय Other
House No.: M-28, Colony: INCOME TAX COLONY, Area:
DURGAPURA TONK ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code:
302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

दस्तावेज प्रस्तुतकर्ता
202401016009262

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर
पंजीयक
JAIPUR-II

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:32:10 PM

सर्वीस नं.	202402016010964
दिनांक	02-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	388000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुस्तकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2328000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	698400
मोका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	3417200

202401016009262

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt

RJ1558061801079 ₹ 390800 # eStamp

IN-RJ52029503518568W ₹ 3026400

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर
पंजीयक
JAIPUR-II

यह कि. विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा पूर्व में खसरा नम्बर 2610 व 2612 कुल एकबो 1.96 हैक्टेयर में से अविभाजित 50/196वें हिस्से श्री मूलचन्द नाहर पुत्र श्री सिरमल नाहर जाति जैन निवासी 880/9, 6-क्रास, बी-पट्टा, फर्स्ट फ्लोर, बैंगलूर, कर्नाटक से जरिये विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 10.07.2013 को क्रय किया गया था तथा जिस विक्रय पत्र को दिनांक 10.07.2013 को उप-पंजीयक सांगानेर प्रथम के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 853 में पृष्ठ संख्या 6 व क्रम संख्या 2013067010426 पर पजीबद्ध किया गया था तथा जिसकी एक अतिरिक्त प्रति अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3006 के पृष्ठ संख्या 1 से 9 पर भी चरपा की गई थी।

इसी प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा पूर्व में उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बर 2610 व 2612 में अविभाजित 146/196वें हिस्से की एवं अन्य खसरा नम्बर 2608, 2611, 2624/3619, 2605/3628, 2628/3630 में सम्पूर्ण हिस्सा श्रीमती कुसुम देवडा आयु 80 वर्ष पत्नी डा. सुख सिंह देवडा जाति राजपूत निवासी मकान नम्बर 315, आदर्श नगर, जयपुर से जरिये विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 10.07.2013 को क्रय किया गया था तथा उक्त विक्रय पत्र को दिनांक 12.07.2013 को उप-पंजीयक सांगानेर प्रथम के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 853 में पृष्ठ संख्या 106 व क्रम संख्या 2013067010526 पर पजीबद्ध किया गया था तथा जिसकी एक अतिरिक्त प्रति अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3008 के पृष्ठ संख्या 1 से 12 पर भी चरपा की गई थी।

यह कि तत्पश्चात उक्त कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरण विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम से राजस्व विभाग में अंकित किया हुआ है, जिसकी लगान इत्यादि की राशि विक्रेता प्रथमपक्ष अपने नाम से राजस्व विभाग में जमा कराकर रसीद प्राप्त करता आ रहा है। इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष अपनी उक्त कृषि भूमि कुल किता 6 आराजी रकबा 2.4700 हैक्टेयर सम्पूर्ण के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के मालिक, स्वामी, काश्तकार व खातेदार हैं तथा उक्त कृषि भूमि विक्रेता प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़े-टन्टे, कर्जा-डिक्री, बैंक ऋण, भूमि बन्धक बैंक, अवाप्ति, सरकारी, अर्द्ध सरकारी जनसाधारण इत्यादि के भार से मुक्त है तथा उक्त

For Govind Knpa Colonizers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

Endorsement of Execution

Print Date: 7/3/2024 3:32:10 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

संभूत

पक्षकारों का प्रकार

- 1 श्री/श्रीमती/शुभ गोविंद कृपा कोलोनइजर्स प्राइवेट लिमिटेड थ्रु इट्स ऑथराइज्ड साइन चरान सिंह खानगारोट, पुत्र/पुत्री/पति श्री लैट मकुट सिंह खानगारोट, निवासी Otherwari 27260-HINDU House No.-M-28, Colony: INCOME TAX COLONY, Area: DURGAPURA TONK ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/शुभ MS GALAXY MINING प्राइवेट लिमिटेड थ्रु इट्स ऑथराइज्ड साइन सान्दीप, पुत्र/पुत्री/पति श्री रामावतार, निवासी Otherwari 27260-HINDU House No.: WARD NO. 17, Colony: PODARO KA KUAA NAWALRI, Area: JHUNJHUNU, City: JHUNJHUNU, Pin code: 303329, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN

	Exccutant Age: 48 Signature:
	Client Age: Signature:

ने संलग्न पत्र Sale Deed (Conveyance Deed) की पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करता स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 388000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 388000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त ज्ञान स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन पत्रों की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिसके हस्ताक्षर एवं संभूत निम्नानुसार मेरे समक्ष किए गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

संभूत

पक्षकार

- 1 Name: श्री/श्रीमती/शुभ शिव कुमार शर्मा, पुत्र/पुत्री/पति श्री अनंत दधिच वर्तमान HINDU Age: 47 Add: House No.-3, Colony: VYAS GALI NEAR SURRYANARAN KI DHARAMSHALA TILAK CHOWK, Area: BUNDI, City: BINDI, Pin code: 323001, District: BUNDI, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/शुभ सुरेश कुमावत, पुत्र/पुत्री/पति श्री रोहितशिव कुमावत वर्तमान KUMAWAT Age: 25 Add: House No. WARD NO.11, Colony: GAON BILALI TH BANSOOR, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301024, District: ALWAR, State: RAJASTHAN

	Signature:
	Signature:

202401016009262

Sale Deed (Conveyance Deed)

नॉटरी पब्लिक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर

कृषि भूमि को विक्रेता प्रथमपक्ष ने आज दिन तक किसी भी दीगर व्यक्ति, संस्था इत्यादि को रहन, विक्रय, बख्शीश, हस्तान्तरित आदि नहीं किया है तथा उक्त कृषि भूमि को, विक्रेता प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग, उपयोग में लेने, काश्त करने, लाभ अर्जित करने, रहन, विक्रय, पुण्य, हस्तान्तरित इत्यादि करने के सम्पूर्ण मालिकाना हक प्राप्त है।

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी व्यवसायिक आवश्यकताओं की पूर्ति करने हेतु रूपयों की जरूरत होने के कारण विक्रेता प्रथमपक्ष ने कृषि भूमि कुल किता 6 आराजी रकबा 2.4700 हेक्टेयर में से 19625 वर्गमीटर कृषि भूमि (संलग्न मानचित्रानुसार) में निहित अधिकारों को समस्त स्वत्वों, बाहरी, भीतरी, नीचे ऊपर नय लगे हुये पेड़-पौधे, मेर-कोर, डोर, पानी पूला इत्यादि के अधिकारों सहित बिना किसी भी अंश व भाग को रखे क्रेता द्वितीयपक्ष को कुल 3,88,00,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड अठयासी लाख रुपये के एवज में अपनी प्रसन्नता से पूर्णरूप से बिचौती कर दी है तथा विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि की कुल राशि रुपये 3,88,00,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड अठयासी लाख रुपये में से 1 प्रतिशत (3,88,000/-) टी.डी.एस. के रूप में क्रेता द्वितीयपक्ष द्वारा आयकर विभाग में जमा कराने के परचात् शेष राशि 3,84,12,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड चौरासी लाख बारह हजार रुपये जरिये बैंक/आरटीजीएस आज इस विक्रय पत्र को हस्ताक्षरित करते समय प्रथमपक्ष ने निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

S. No.	Amount	Cheque/UTR No.	Date	Bank
1	50,00,000	KKBKR2202405101229 042	10.05.2024	Kotak Mahindra Bank
2	2,53,00,000	AUCLR6202406261514 2764 (Ch. No. 001257)	26.06.2024	AU Finance Bank, C-Scheme Jaipur
3	81,12,000	001227	27.06.2024	AU Finance Bank, C-Scheme Jaipur
TOTAL	3,84,12,000			

यह कि इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष द्वारा अपनी उक्त बेधान की गई कृषि भूमि के विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 3,88,00,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड अठयासी लाख रुपये पूर्ण रूप से प्राप्त कर लिये है एवं बेधान समस्त उद्देश्यों के लिये परिपूर्ण हो गया है। अब उक्त कृषि भूमि सम्बन्धी कोई राशि विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से लेना शेष नहीं है एवं खर्चा इस विक्रय पत्र को पंजीयन कराने तक का

For Govind Krpa Colonizers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



Under 54 Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:39:31 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर बी मातियत रु 36800000 समते हुए इस पर देव कभी मुद्रांक राशि रु 2328000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 388000, सरचाज राशि 656400 कुल रु 3414400 रकम संख्या 202402016010964 दिनांक 02-07-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 2328000 के मुद्रांक पर निष्पादित माना जाता है।

202401016009262

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:39:31 PM

आज दिनांक 03/07/2024 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1608 में

पृष्ठ संख्या 39 कम संख्या 202403016108420 पर पंजीयन किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6417 के

पृष्ठ संख्या 688 से 701 पर चरपा किया गया।

202401016009262

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



क्रेता द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाया है तथा क्रेता द्वितीयपक्ष के द्वारा क्रेता द्वितीयपक्ष से पृथक् अपने पास से वहन किया है तथा कब्जा उक्त बिचौती की कृषि भूमि पर क्रेता द्वितीयपक्ष का वास्तविक रूप से मौके पर करा दिया गया है। उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त मालिकाना हक व अधिकार जो आधुनिक विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त रहे हैं वह समस्त मालिकाना हक व अधिकार विक्रेता प्रथमपक्ष ने आज ही क्रेता द्वितीयपक्ष को दे दिये हैं। अब क्रेता द्वितीयपक्ष जिस प्रकार चाहे उक्त कृषि भूमि पर विकास कार्य इत्यादि अपने खर्च से कराकर जिस प्रकार चाहे उपयोग करें, निवास करें अथवा उसे रहन रखे, आगे बेचान करे, पूर्ण हस्तान्तरित करें, उक्त कृषि भूमि को विकसित करे, उक्त कृषि भूमि का किसी भी प्रकार से उपयोग करे, सरकार को समर्पित करे, सरकार द्वारा अधिगृहित किये जाने की सूरत में सरकार से मुआवजा प्राप्त करें अथवा मुआवजे के एवज में भूमि प्राप्त करें अर्थात् हर प्रकार से उपयोग उपभोग में लेने के सम्पूर्ण मालिकाना हक क्रेता द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं। अब उक्त बिचौती की हुई भूमि के इस विक्रय पत्र के विपरीत विक्रेता प्रथमपक्ष को या उसके किसी अन्य उत्तराधिकारी इत्यादि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

भविष्य में उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि के इस विक्रय पत्र के विपरीत विक्रेता प्रथमपक्ष का कोई साझेदार या भागीदार, हिस्सेदार इत्यादि बनकर किसी प्रकार की कोई आपत्ति आक्षेप इत्यादि करेगा या आज के पूर्व का कोई झगड़ा-टन्टा, कर्जा डिक्री, बैंक ऋण, सरकारी अर्द्धसरकारी, भूमि बन्धक बैंक, जन साधारण, स्थानीय निकाय, राजस्व विभाग, नामान्तरण विभाग इत्यादि का भार या बकाया आज के पूर्व का किसी प्रकार का निकलेगा तो उन सबका निपटारा हानि व्यय सहित विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं करेगा, क्रेता द्वितीयपक्ष से इसका कोई सम्बन्ध नहीं होगा। उपरोक्त वर्णित किसी कारण या विक्रेता प्रथमपक्ष के स्वामित्व की त्रुटि के कारण उक्त बिचौती की हुई कृषि भूमि सम्पूर्ण या आंशिक रूप से क्रेता द्वितीयपक्ष के कब्जे एवं अधिकार से निकल जावे या क्रेता द्वितीयपक्ष को इस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कोई ऋण इत्यादि का भार या बकाया आज के पूर्व का किसी प्रकार का वहन करना पड़े तो क्रेता द्वितीयपक्ष को होने वाली तमाम हानि मय हर्जा खर्चा विकास कार्य अलावा मूल्यधन की राशि सहित जो भी हो विक्रेता प्रथमपक्ष से व उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से

उप पंजीयक, जयपुर (हरीय)

For Govind Krops Colonizers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



एकमुश्त बसूल करने का अधिकार होगा। इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को या उसके किसी अन्य उत्तराधिकारी इत्यादि को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त कृषि भूमि क्रेता द्वितीयपक्ष को विक्रय कर दी है। अब क्रेता द्वितीयपक्ष जिस प्रकार चाहे इस विक्रय पत्र के माध्यम से कार्यालय राजस्व विभाग, नामान्तकरण विभाग, तहसील, पटवार घर, स्थानीय निकाय व अन्य समस्त विभाग जो आज दिन तक कायम है व भविष्य में कायम होंगे में उपस्थित होकर विक्रेता प्रथमपक्ष के नाम की बजाय अपना नाम अंकित कराने का अधिकारी हो गया है। क्रेता द्वितीयपक्ष को भविष्य में अपना नाम अंकित कराने व अन्य समस्त कार्यवाही करने हेतु विक्रेता प्रथमपक्ष के बयान, हस्ताक्षर, शपथ-पत्र, हलिक्या बयान इत्यादि की आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता प्रथमपक्ष क्रेता द्वितीयपक्ष का बिना किसी मुआवजे के पूर्ण सहयोग करने हेतु बचनबद्ध है।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने राजी खुशी स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के छः(06) ग्रीन पेपरों पर तहशीर व तकमील कराकर क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में लिखकर सन्मुख गवाहान अपने हस्ताक्षर कर दिये कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 26.06.2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथमपक्ष
मैसर्स गोविन्द कृपा कोलोनाइजर्स प्रा. लि.
For Govind Kripa Colonizers Pvt. Ltd

(चरण सिंह खंगारोत)
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीयपक्ष
मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्रा. लि.
For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

(सन्दीप)
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

साक्षी - 1

साक्षी - 2

Chirkunwar Sharma
Do Anant Dadhich
Vyas Gali Near Surayyana
Ki Pharam Chola Tilak Chaur
Bundi Nag.

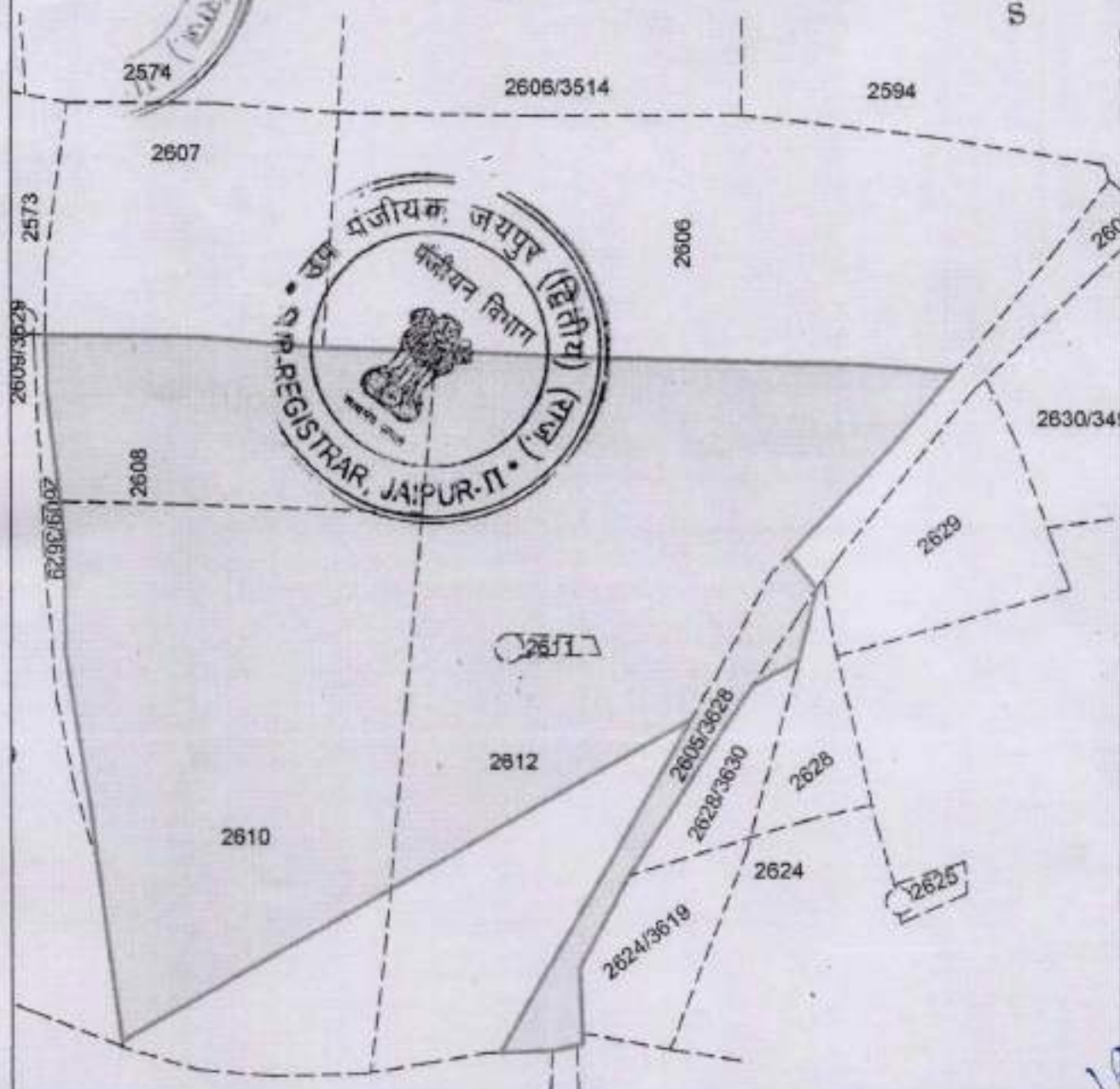
Swresh Kumar
Do Rohitashar Kumar
Ward-11 Gaon Bihari
The Bansoor Bham
125.

पंजीयक
उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR



SITE PLAN OF DEED

KHASRA NO - 2608, 2605/3628, 2611, & PART OF 2610, 2612, 2628/3630
AT VILLAGE- GONER TEH.-SANGANER, JAIPUR
DEED AREA = 19625.00 SQ.MTR.



DEED COLOUR

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

For Govind Krpa Colonizers Pvt. Ltd.

[Signature]
Signatory

[Signature]
Authorized Signatory

KHASRA AREA DETAIL VILL - GONER			
SN	KHASRA NO	RECORD AREA (SQ.MTR.)	DEED AREA
1	2608	3000	3000
2	2610	18500	7200
3	2611	200	200
4	2612	11100	7950
5	2605/3628	1200	1200
6	2628/3630	700	75
TOTAL AREA		34700	19625

[Handwritten signature]



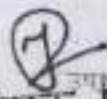
Registration Endorsement

Print Date: 7/3/2024 3:40:34 PM

आज दिनांक 03/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1608 में
पृष्ठ संख्या 39 क्रम संख्या 202403016108420 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6417 के
पृष्ठ संख्या 688 में 701 पर चम्पा किया गया।

202401016009262

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 51
खाता संख्या पुराना :- 517

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड अपने प्राधिकारी देवेश शर्मा के माध्यम से पुत्र शिव शंकर शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 51, कॉलोनी- जेडीबी गर्ल्स कॉलेज के पीछे आकाशवाणी कॉलोनी, क्षेत्र/स्थान- नयापुरा कोटा, शहर- कोटा, पिन कोड- 324001, जिला - KOTA,राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2606	0.8000	बारानी 3	0.8000	2.96	स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 1817 06/05/2024बेचान (रजि.न. 202403016105828)	
2607	0.3100	बारानी 3	0.3100	1.15		
2609/3629	0.0300	बारानी 3	0.0300	0.11		
कुल खसरे -3	1.1400		4.2200			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - galaxy
प्रतिलिपि सं. - 159316
दिनांक व समय -16/Jul/2024 04:29:00 PM

पता - goner
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 9295245165118177

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=9295245165118177>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 06/May/2024 05:25:00 PM



NIC

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :गोनेर	पटवार मण्डल :गोनेर	भू अ नि वृत्त:गोनेर	तहसील:सोंगाणे	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1897 19/11/2024		संवत् तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतोनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51	2606	0.8000	बारानी 3	2.96	1.) गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड अपने प्राधिकारी देवेश शर्मा के माध्यम से पुत्र शिव शंकर शर्मा हिस्सा- 59/125 जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 51, कॉलोनी- जेडीसी गल्ल कौलेज के पीछे आकाशवाणी कॉलोनी, क्षेत्र/स्थान- नयापुरा कोटा, शहर- कोटा, पिन कोड- 324001, जिला - KOTA,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) पराक्रम सिंह राठौर वहेसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिंस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- 66/125 जाति- राजपूत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ मुरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, जिला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	51	1.) गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड अपने प्राधिकारी देवेश शर्मा के माध्यम से पुत्र शिव शंकर शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 51, कॉलोनी- जेडीसी गल्ल कौलेज के पीछे आकाशवाणी कॉलोनी, क्षेत्र/स्थान- नयापुरा कोटा, शहर- कोटा, पिन कोड- 324001, जिला - KOTA,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 4015/2610 0.1150 बारानी 3 0.43 4017/2612 0.5800 बारानी 3 2.15	2606	0.8000	बारानी 3	2.96
	2607	0.3100	बारानी 3	1.15				4011/2607	0.1150	बारानी 3	0.43
	2609/3629	0.0300	बारानी 3	0.11				4013/2608	0.1600	बारानी 3	0.59
खाता : 51						कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 5		कुल क्षेत्रफल: 1.7700	
365	2624/3619	0.1400	बारानी A	1.65	1.) मैमर्न गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 59/125 जाति- -- पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाइट्स, वापू नगर, टॉक रोड जयपुर खातेदार 2.) पराक्रम सिंह राठौर वहेसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिंस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- 66/125 जाति- राजपूत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ मुरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन	732	1.) पराक्रम सिंह राठौर वहेसियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिंस पुत्र राजेंद्र राठौर हिस्सा- पूर्ण जाति- राजपूत मकान संख्या- 54, कॉलोनी- गीता पथ मुरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- सिविल लाइन्स सोडाला, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, जिला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2624/3619 0.1400 बारानी A 1.65 2628/3630 0.0700 बारानी A 0.83 4012/2607 0.1950 बारानी 3 0.72	2605/3628	0.1200	गै.मु.राम्ता राठौर	
खाता : 51						कुल काश्तकार : 2		कुल खसरे : 3		कुल क्षेत्रफल: 1.1400	

कोड- 30206 जिला - JAIPUR राज्य-
RAJASTHAN खातेदार

4014/2608 0.1400 बारानी 3 0.52
4016/2610 0.7350 बारानी 3 2.72
4018/2612 0.5300 बारानी 3 1.96

खाता : 365	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1400	कुल काश्तकार : 2
731 2612	1.1100	बारानी 3 4.11	1.) मैमर्स गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 59/125 जानि- -- पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाइट्स, बापू नगर, टोंक रोड जयपुर खातेदार 2.) पराक्रम सिंह राठौर बहैमियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिंस पृथ्वी राजेंद्र राठौर हिस्सा- 66/125 जानि- राजपूत मकान संख्या- 54 कॉलोनी- गीता पथ मुरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- मिविल लाइन्स सोडाला, अहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, जिला - JAIPUR राज्य- RAJASTHAN खातेदार
खाता : 731	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.1100	कुल काश्तकार : 2
732 2610	0.8500	बारानी 3 3.15	1.) मैमर्स गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 59/125 जानि- -- पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाइट्स, बापू नगर, टोंक रोड जयपुर खातेदार 2.) पराक्रम सिंह राठौर बहैमियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिंस पृथ्वी राजेंद्र राठौर हिस्सा- 66/125 जानि- राजपूत मकान संख्या- 54 कॉलोनी- गीता पथ मुरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान- मिविल लाइन्स सोडाला, अहर- जयपुर, पिन कोड- 302006, जिला - JAIPUR राज्य- RAJASTHAN खातेदार
खाता : 732	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.8500	कुल काश्तकार : 2
733 2628/3630	0.0700	बारानी A 0.83	1.) मैमर्स गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 59/125 जानि- -- पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाइट्स, बापू नगर, टोंक रोड जयपुर खातेदार 2.) पराक्रम सिंह राठौर बहैमियत प्रोप्रीटर मेवाड़ एन्टेप्रिंस पृथ्वी राजेंद्र राठौर हिस्सा- 66/125

खाता : 732	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 9	कुल क्षेत्रफल : 1.9800
------------	------------------	--------------	------------------------

जाति- राजपूत मकान संख्या- 54, कॉलोनी-
गीता पथ सुरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान-
मिबिल लाइन्स मोडाला, शहर- जयपुर, पिन
कोड- 302006, जिला - JAIPUR राज्य-
RAJASTHAN खातेदार

खाता : 733	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0700	कुल काश्तकार : 2
734 2605/3628	0.1200	गै.मु.राम्ना	1.) मैसर्स गैलेक्सी माईनिंग प्राइवेट लिमिटेड
2608	0.3000	बारानी 3 1.11	हिस्सा- 59/125
2611	0.0200	गै.मु.बाह	जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 301-302
			बंगला हाईटेल बापू नगर टोंक रोड जयपुर
			खातेदार
			2.) पराक्रम सिद्ध राठौर वडैमिशन घोषिटर
			मेवाड़ एन्टेप्रिजिज पुत्र राजेंद्र राठौर
			हिस्सा- 66/125
			जाति- राजपूत मकान संख्या- 54, कॉलोनी-
			गीता पथ सुरज नगर वेस्ट, क्षेत्र/स्थान-
			मिबिल लाइन्स मोडाला, शहर- जयपुर, पिन
			कोड- 302006, जिला - JAIPUR राज्य-
			RAJASTHAN खातेदार
खाता : 734	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.4400	कुल काश्तकार : 2

खातों का विवरण:-

खाता : 51	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 1.1400	कुल काश्तकार : 2	खाता : 51	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.7700
खाता : 365	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1400	कुल काश्तकार : 2	खाता : 732	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 9	कुल क्षेत्रफल : 1.9800
खाता : 731	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 1.1100	कुल काश्तकार : 2				
खाता : 732	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.8500	कुल काश्तकार : 2				
खाता : 733	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0700	कुल काश्तकार : 2				
खाता : 734	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.4400	कुल काश्तकार : 2				

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम MAMTA BENIWAL
दिनांक 11/19/2024 10:44:18 PM

ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट के नामान्तरकरण स्वीकार किया जाता है

ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का नाम KARTIKEYA LATA
दिनांक 20/11/2024 20:12:05



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू. अभि. नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 51
खाता संख्या पुराना :- 364

काश्तकार का नाम:-

1. गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड अपने प्राधिकारी देवेश शर्मा के माध्यम से पुत्र शिव शंकर शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 51, कॉलोनी- जेडीबी गर्ल्स कॉलेज के पीछे आकाशवाणी कॉलोनी, क्षेत्र/स्थान- नयापुरा कोटा, शहर- कोटा, पिन कोड- 324001, जिला - KOTA, राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2606	0.8000	बारानी	0.8000	2.96	स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 1817 06/05/2024बेचान (रजि.न. 202403016105828)	
4011/2607	0.1150	बारानी	0.1150	0.43	स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 1892 07/11/2024बेचान (रजि.न. 202403621104882)	
4013/2608	0.1600	बारानी	0.1600	0.59	स्वीकृत नामांतरकरण : 1897 20/11/2024विभाजन	
4015/2610	0.1150	बारानी	0.1150	0.43		
4017/2612	0.5800	बारानी	0.5800	2.15		
कुल खसरे - 5	1.7700		1.7700	6.5600		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 21-Nov-2024

NIC

सत्य प्रतिलिपि

21/11/2024

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 21/11/2024 12:11:17 PM

जिला : जयपुर

तहसील : साँगाँनेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : गोनेर

ग्राम : गोनेर



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 2606 क्षेत्रफल : 0.8000 Hectare खाता संख्या : 51 पुराना खाता संख्या : 517

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बरानी 3 [0.8000, 2.96]

1.) गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड अपने प्राधिकारी देवेश शर्मा के माध्यम से पुत्र शिव शंकर शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 51, कॉलोनी- जेडीबी गर्ल्स कॉलेज के पीछे आकाशवाणी कॉलोनी, क्षेत्र/स्थान- नयापुरा कोटा, शहर- कोटा, पिन कोड- 324001, जिला - KOTA, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

[Signature]
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील
21/11/2024

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 21/11/2024 12:11:18 PM

जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : गोनेर

ग्राम : गोनेर



Scale 1:500

खसरा संख्या : 4011/2607 क्षेत्रफल : 0.1150 Hectare खाता संख्या : 51 पुराना खाता संख्या : 517

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 3 [0.1150, 0.43]

1.) गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड अपने प्राधिकारी देवेश शर्मा के माध्यम से पुत्र शिव शंकर शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 51, कॉलोनी- जेडीबी गर्ल्स कॉलेज के पीछे आकाशवाणी कॉलोनी, क्षेत्र/स्थान- नयापुरा कोटा, शहर- कोटा, पिन कोड- 324001, जिला - KOTA, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

[Signature]
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील
21/11/2024

- नोट : १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

दिनांक : 21/11/2024 12:11:18 PM

जिला : जयपुर

तहसील : सोंगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : गौनेर

पटवारी हल्का : गौनेर

ग्राम : गौनेर

4012/2607

4011/2607

2606

4014/2608

4013/2608

4017/2612

4016/2610

4015/2610

Scale 1:500

खसरा संख्या : 4013/2608 क्षेत्रफल : 0.1600 Hectare खाता संख्या : 51 पुराना खाता संख्या : 365

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बरानी 3 [0.1600, 0.59]

1.) गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड अपने प्राधिकारी देवेश शर्मा के माध्यम से पुत्र शिव शंकर शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 51, कॉलोनी- जेडीबी गर्ल्स कॉलेज के पीछे आकाशवाणी कॉलोनी, क्षेत्र/स्थान- नयापुरा कोटा, शहर- कोटा, पिन कोड- 324001, जिला - KOTA, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

21/11/2024

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 21/11/2024 12:11:18 PM

जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भु. अ. नि. क्षेत्र : गोनेर

पटवारी हल्का : गोनेर

ग्राम : गोनेर

4014/2608

4013/2608

4015/2610

4017/2612

4016/2610

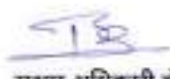
4018/2612

Scale 1:500

खसरा संख्या : 4015/2610 क्षेत्रफल : 0.1150 Hectare खाता संख्या : 51 पुराना खाता संख्या : 364

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 3 [0.1150, 0.43]

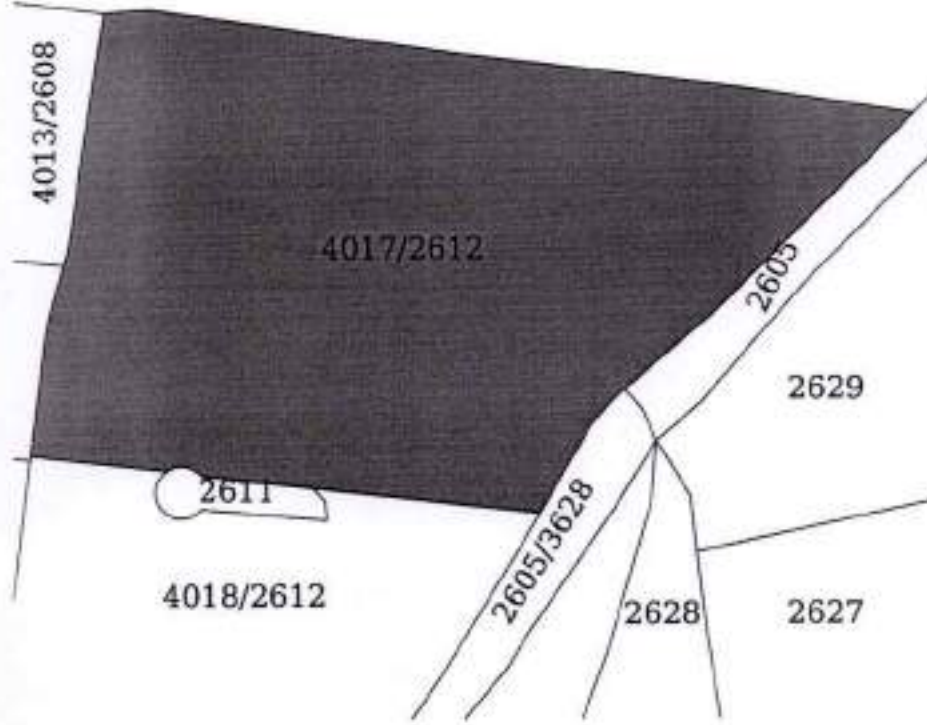
1.) गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड अपने प्राधिकारी देवेश शर्मा के माध्यम से पुत्र शिव शंकर शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 51, कॉलोनी- जेडीबी गर्ल्स कॉलेज के पीछे आकाशवाणी कॉलोनी, क्षेत्र/स्थान- नयापुरा कोटा, शहर- कोटा, पिन कोड- 324001, जिला - KOTA, राज्य- RAJASTHAN खातेदार


सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

य. गोनेर
21/11/2024

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

2606



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 4017/2612 क्षेत्रफल : 0.5800 Hectare खाता संख्या : 51 पुराना खाता संख्या : 364

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बरानी 3 [0.5800, 2.15]

1.) गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड अपने प्राधिकारी देवेश शर्मा के माध्यम से पुत्र शिव शंकर शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 51, कॉलोनी- जेडीबी गर्ल्स कॉलेज के पीछे आकाशवाणी कॉलोनी, क्षेत्र/स्थान- नयापुरा कोटा, शहर- कोटा, पिन कोड- 324001, जिला - KOTA, राज्य- RAJASTHAN खातेदार


सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील
21/11/2024

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-09) राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2024-25/103575

दिनांक: 18/01/2025

विषय: – राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **DEVESH SHARMA AS A POWER OF ATTORNEY HOLDER M/S GALAXY MINING PVT. LTD.** पुत्र श्री **SHIV SHANKAR SHARMA** जाति **BRAHMAN** निवासी **H-N- 51] AKASHWANI COLONY] BEHIND JDB GIRLS COLLAGE] NAYAPURA]KOTA] RAJASTHAN&324001**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	M/S GALAXY MINING PVT. LTD.	2606	8000	0.8
2.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	M/S GALAXY MINING PVT. LTD.	4011/2607	1150	0.115
3.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	M/S GALAXY MINING PVT. LTD.	4013/2608	1600	0.16
4.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	M/S GALAXY MINING PVT. LTD.	4015/2610	1150	0.115
5.	गोनेर, सांगानेर (जयपुर)	M/S GALAXY MINING PVT. LTD.	4017/2612	5800	0.58
कुल					1.77

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की

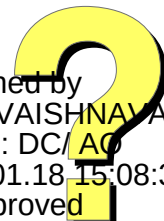
आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **18-01-2025** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-09)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Digitally Signed by
TARAMATI.VAISHNAVA
Designation : DC/ AO
Date: 2025.01.18 15:08:36 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :गोनेर	पटवार मण्डल :गोनेर	भू.अ.नि.वृत्त:गोनेर	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1938 19/01/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि									
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
51	2606	0.8000	बारानी 3	2.96	1.) गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड अपने प्राधिकारी देवेश शर्मा के माध्यम से पुत्र शिव शंकर शर्मा हिस्सा- पूर्ण जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 51, कॉलोनी- जेडीबी गर्ल्स कॉलेज के पीछे आकाशवाणी कॉलोनी, क्षेत्र/स्थान- नयापुरा कोटा , शहर- कोटा, पिन कोड- 324001, ज़िला - KOTA,राज्य- RAJASTHAN खातेदार	589	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर .	2606	0.8000	आवासीय प्रयोजनार्थ					
	4011/2607	0.1150	बारानी 3	0.43			हिस्सा- पूर्ण	4011/2607	0.1150	आवासीय प्रयोजनार्थ					
	4013/2608	0.1600	बारानी 3	0.59			संस्था के लिए	4013/2608	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ					
								4015/2610	0.1150	आवासीय प्रयोजनार्थ					
	4015/2610	0.1150	बारानी 3	0.43				4017/2612	0.5800	आवासीय प्रयोजनार्थ					
	4017/2612	0.5800	बारानी 3	2.15			--बदस्तूर खसरा--								
खाता : 51		कुल खसरे : 5		कुल क्षेत्रफल : 1.7700		कुल काशतकार : 1		खाता : 589		कुल काशतकार : 1		कुल खसरे : 1151		कुल क्षेत्रफल: 417.3346	

खातों का विवरण:-

खाता : 51	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.7700	कुल काश्तकार : 1	खाता : 589	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1151	कुल क्षेत्रफल : 417.3346
-----------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	-----------------	--------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम MAMTA BENIWAL
दिनांक 1/19/2025 9:07:39 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट के नामान्तरकरण स्वीकार किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम KARTIKEYA LATA
दिनांक 1/19/2025 4:42:59 PM



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=9295245161938016196022



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू अभि.नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 589
खाता संख्या पुराना :- 690

काशतकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर . हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए.

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	0.0600	गै.मु.	0.0600		नोट नं. 32 से दिनांक 04/09/2019 खसरा संख्या : 2740 पर SDO	
100	0.2400	गै.मु.सड़क	0.2400		2 मु.न. 117 शम्भू देवी बनाम रुघनांत के आदेश दिनांक 6.6.17	
11	0.3200	गै.मु.	0.3200	10	व तह. आदेस क्र. एलआर /17/3541 दिनांक 22.06.2017 की पालना मे यथास्थिति नोट लगा हुआ है।	
1106/3497	0.2300	गै.मु.तलाई	0.2300		नोट नं. 129 से दिनांक 27/06/2023 खसरा संख्या : 1136, 1137,	
1123	0.7900	बारानी A	0.7900	9.32	1138, 1139/1, 1151, 1159, 1180, 1181 पर तसीलदार साहब	
1124	0.3000	बारानी A	0.3000	3.54	के आदेश क्रमांक/भू.अ./स्थगन/2023/737 दिनांक 23/06/2023	
1125	0.4600	बारानी A	0.4600	5.43	के क्रम में न्यायालय अपर जिला न्यायधीश क्रम स. 9 जयपुर	
1135/1	0.2900	गै.मु.	0.2900		महानगर के प्रार्थना पत्र स. 13/2011 में निर्णय दिनांक 22/02/2023 तथा दावा स. 684/2020 उनवान रमेश चंद बनाम गजानंद	
1136	0.1700	चाही 3	0.0400	0.82	व अन्य में विवादित भूमि की रिकॉर्ड व मोके की यथास्थिति	
		जाव 3	0.1300	1.33	बनाये रखने का स्थगन नोट लगा हुआ है।	
1137	0.1800	बारानी A	0.1800	2.12	नोट नं. 154 से दिनांक 24/04/2024 खसरा संख्या : 739, 741,	
1138	0.2100	बारानी A	0.2100	2.48	742, 742/3534, 743, 743/3535, 775, 783/1, 783/2, 784/1,	
1139/1	0.3200	गै.मु.	0.3200		784/2, 785/1, 785/2, 785/3, 786/1, 786/3, 787, 788, 788/1,	
1141/1	0.2000	गै.मु.	0.2000		789/1, 85 सभी काशतकार पर तहसील के आदेश क्रमांक	
1142	0.2900	चाही 2	0.1700	4.93	भू अ/2024/स्थगन/1961 दिनांक 24-04-2024 तथा न्यायालय सहायक	
		जाव 2	0.1200	1.74	कलेक्टर जयपुर शहर द्वितीय जयपुर प्रार्थना पत्र संख्या 55/2021 के निर्णय दिनांक 12-07 -2021 की पालना में मौका व	
1143	0.2900	चाही 2	0.1700	4.93		
1144	0.0100	जाव 2 गै.मु.चाह	0.1200 0.0100	1.74		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू. अभि. नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 589
खाता संख्या पुराना :- 690

2557/3711	0.0300	बंजड़ 2	0.0300	0.04	
2558	0.0800	बंजड़ 1	0.0800	0.24	
2559	0.1498	गै. मु.	0.1498		
2559/3712	0.0300	बंजड़ 2	0.0300	0.04	
2560	0.1500	गै. मु.	0.1500		
2561/3498	0.6257	गै. मु.	0.6257		
2566/3616	0.0500	बारानी 3	0.0500	0.19	
2592	1.2454	गै. मु.	1.2454		
2592/1	0.2846	बारानी A	0.2846	3.36	
2598	0.3900	गै. मु. सड़क	0.3900		
2603	0.0600	बारानी A	0.0600	0.71	
2606	0.8000	आवासीय	0.8000		
		प्रयोजनार्थ			
2616	0.3400	बंजड़ 1	0.3400	1.02	
266	0.0100	गै. मु. रास्ता	0.0100		2678
2661	0.0500	चाही 2	0.0200	0.58	2678
		जाव 2	0.0300	0.44	
2662	0.2800	बारानी 3	0.2800	1.04	
2663	0.2700	बारानी 3	0.2700	1.00	
2669/3504	0.2000	बारानी 3	0.2000	0.74	
267	0.2500	बारानी 1	0.2500	1.95	
2688/1	0.0748	बारानी 2	0.0748	0.45	
269	0.0100	गै. मु.	0.0100		
270	0.4900	गै. मु.	0.4900		
271	0.0500	गै. मु. रास्ता	0.0500		
2710	0.0600	चाही 1	0.0200	0.72	
		जाव 1	0.0400	0.72	
2714	0.1000	जाव 1	0.1000	1.80	
2717	0.3100	बंजड़ 1	0.3100	0.93	
2718	0.4300	बंजड़ 1	0.4300	1.29	
2719	0.0900	गै. मु. रास्ता	0.0900		
2720	0.0500	गै. मु. रास्ता	0.0500		
2722	0.4200	बंजड़ 1	0.4200	1.26	
2723	0.0700	गै. मु. रास्ता	0.0700		
2724	0.0800	गै. मु. रास्ता	0.0800		
2726	0.2300	बंजड़ 1	0.2300	0.69	
2727	0.1400	गै. मु. रास्ता	0.1400		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू. अभि. नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 589
खाता संख्या पुराना :- 690

3920/3853	0.5175	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5175
3925/3916	0.1050	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1050
393	0.1100	गै. मु.	0.1100
394	0.3000	गै. मु.	0.3000
395	0.3400	गै. मु. तलाई	0.3400
3950/3185	1.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0400
3952/3850	1.8950	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.8950
3954/3852	2.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.0200
3956/3918	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100
397	0.2400	गै. मु.	0.2400
398	0.2300	गै. मु.	0.2300
399	0.3800	गै. मु.	0.3800
3990/2431	0.0450	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0450
3993/2432	0.0650	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0650
3996/2422	0.0035	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0035
3998/2429	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0600
4	0.4700	गै. मु.	0.4700
40	0.3500	गै. मु.	0.3500
400	0.0300	गै. मु.	0.0300
401	0.6100	गै. मु.	0.6100
4011/2607 ✓	0.1150	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1150
4013/2608 ✓	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600
4015/2610 ✓	0.1150	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1150
4017/2612 ✓	0.5800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5800
402	1.5600	चरागाह	1.5600
403	1.9300	चरागाह	1.9300

10
10



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गोनेर
पटवार हल्का :- गोनेर
भू. अभि. नि. :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 589
खाता संख्या पुराना :- 690

	जाव 2	0.0500	0.73
932	0.1500	0.0300	0.87
	जाव 2	0.1200	1.74
933	0.1700	0.0300	0.87
	जाव 2	0.1400	2.03
934	0.2200	0.0400	1.16
	जाव 2	0.1800	2.61
935	0.2200	0.0500	1.45
	जाव 2	0.1700	2.47
936	0.2500	0.2500	3.63
937	0.2100	0.0400	1.16
	जाव 2	0.1700	2.47
938/3541	0.1000	0.1000	1.18
96	0.1900	0.1900	
97	0.1500	0.1500	
98	0.1600	0.1600	1.89
993/3542	0.0600	0.0600	0.71
994	0.2400	0.2400	2.83
996	0.3900	0.3900	
997	0.3800	0.3800	
998	0.0300	0.0300	

कुल खसरे - 1151 417.3346 417.3346 1688.4500

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 20-Jan-2025



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 22-04-2025 12:30 PM

Fee Receipt No	: 202502019010371	Receipt Date	: 22/04/2025
Name	: AJAY SINGH RAJAWA1 AS PARTNER/AUTHORIZ ED SIGNATORY M/S TIMES ESTATE.	Document S. No.	: 202501019008289
Address	: D-351 ,SIDDHARTHA MEGAN, JAIPUR, RAJASTHAN		
Document Type	: Agreement		
Face Value	: ₹ 0	Stamp Value	: ₹ 38318581
Ord-Registration Fee	: ₹ 383186	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Enrolled copying fee Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg. Memorandum	: ₹
Surcharge	: ₹ 143694	Stamp Duty	: ₹ 478983
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1006163
		Total Amount	: ₹ 1006163

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 1820133

eStamp IN-RJ03406312978048X ₹ 622677 # e-Registration Receipt RJ1026111121054 ₹ 383486

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID: 2025000999R
Receipt Date: 22-APR-2025 10:56
S R Location: JAIPUR-V
Receipt No: RJ1026111121034
Name Of Seller: MS GALAXY MINING PVT LTD
Name Of Buyer: MS TIMES ESTATE
Type of Document: 5(E) - Developer Agreement- When Given To Promoter Or Developer For Sale Or Transfer Of Any Immovable Property
ACC Reference: NONSHIVNISHAN KUMAR KUMAWAT/JAIPUR

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 383186

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 383486

Grand Total

₹ 383526

(Rupees Three Lakh Eighty-Three Thousand Five Hundred Twenty-Six Only)

Particulars

Amount (Rs.)

CGI

₹ 300

Record Inspection Fees

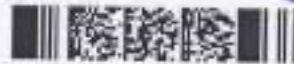
₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Service Charges

₹ 40



Statutory Alert: The authenticity of this receipt should be verified at www.shclstamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan



IN-RJ03406312978048X

₹6,22,677

e-Stamp

GISTRAR, JAIPUR



Certificate No.	: IN-RJ03406312978048X
Certificate Issued Date	: 22-Apr-2025 10:51 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/ r3052604/ JAIPUR/RJ-
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ3052604899424891234853
Purchased by	: MS TIMES ESTATE
Description of Document	: Article 5(e) Developer Agreement- When given to promoter or developer for sale or transfer of any immovable property
Property Description	: KHASRA NO. 2606, 4011/2607, 4012/2608, 4015/2610 AND 4017/2612 AT VILL. GONER, SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: MS GALAXY MINING PVT LTD
Second Party	: MS TIMES ESTATE
Stamp Duty Paid By	: MS TIMES ESTATE
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 4,78,983 (Four Lakh Seventy Eight Thousand Nine Hundred And Eighty Three only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 47,898 (Forty Seven Thousand Eight Hundred And Ninety Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 47,898 (Forty Seven Thousand Eight Hundred And Ninety Eight only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 47,898 (Forty Seven Thousand Eight Hundred And Ninety Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,22,677 (Six Lakh Twenty Two Thousand Six Hundred And Seventy Seven only)

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

For TIMES ESTATE

Partner



0026709936

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.shastamp.com or using a Stamp Mobile App of Book Holding. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo Images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0056100038



DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS AGREEMENT FOR DEVELOPMENT IS BEING MADE AND EXECUTED
at Jaipur on 22.04.2025

BETWEEN

M/s Galaxy Mining Private Limited, (CIN No. U14200RJ2019PTC065013/U68200RJ2019PTC065013) a Private Limited Company duly incorporated under the Companies Act, 2013 having an registered office 301-302, Ganga Heights, SB-154, Bapu Nagar, Tonk Road, Jaipur-302015 through its Director/Authorized Person **Mr. Devesh Sharma** S/o Mr. Shiv Shankar Sharma duly appointed vide power of attorney dated 10.12.2024 hereinafter being referred to as "**Owner**" (which expression shall, unless repugnant to the context, be deemed to mean and include its successors in interest, assignee, constituted attorney/s, etc.) of the First Part.

AND

M/s Times Estate, a Partnership Firm, duly registered under The Indian Partnership Act, 1932, having its Principal Place of Business at A 105/A106, Times Residency S 22, Central Spine, Near happy Pharmacy, Jagatpura, Jaipur through its partners/authorized signatory Mr. Ajay Singh Rajawat S/o Mr. Jai Singh Rajawat duly authorized vide authorization letter dated 17.04.2025 hereinafter referred to as "**Developer**", (which expression shall, unless it be repugnant to the meaning or context thereof, be deemed to mean and include its successors in title and assigns) of the Second Part.

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory



For TIMES ESTATE सब रजिस्ट्रार जयपुर


Partner



[...2...]

WHEREAS the owner own residential converted land bearing khasra no. 2606, 4011/2607, 4013/2608, 4015/2610 & 4017/2612 situated at Village Goner, Tehsil Sanganer, District Jaipur, admeasuring of 17700 Sq. Mtr. (Hereinafter to be referred as "said Land").

For better understanding a site plan showing the said land is annexed herewith the agreement, which shall form an integral part of this agreement.

WHEREAS the party of the first part i.e., owner herein is lawful owner and have peaceful possession of the said land. The owner has represented that the title of the said land is clear and marketable and has no encumbrance of whatsoever

WHEREAS the party of the first part i.e. owner has applied for approval of layout Plan for the residential township project namely "**Times Estate Phase I**" to the Jaipur Development Authority. Thereafter Jaipur Development Authority has approved the layout plan for the project and released the approved layout plan vide approval letter number जविप्रा/जोन-9/2025/डी-954 dated 07.09.2025.

WHEREAS the Party of the second part is a reputed developer concern and hence possesses requisite expertise in the construction and development of residential townships/villas/multistoried residential projects and the party of the second part is looking for developing residential project in and around area of the owner's land.

WHEREAS the party of the second part approached the party of the first part for the above-mentioned development work and after detailed mutual discussions both the parties jointly arrived at an understanding for the development of a Residential Township Project on the said land. The party of the first part and party of the second part have expressed their consent on the terms and conditions mentioned in this agreement hereunder.

NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. **THAT** it has been agreed to by and between the parties hereto that in consideration of the cost of the construction and expenses incurred by

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory

For TIMES ESTATE


Partner



Print Date: 4/22/2025 12:44:14 PM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 04 सन् 2025 को 12:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DEVESH SHARMA AS AUTHORIZED SIGNATORY
M/S GALAXY MINING PVT LTD पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV SHANKAR
SHARMA
उम्र 34 वर्ष, जाति 0-BRAHMIN, व्यवसाय Service
निवासी House No.: 51, Colony: AAKASHWANI COLONY, BEHIND JDB
GIRLS COLLEGE, Area: NAYAPURA, City: KOTA, Pin code: 324001,
District: KOTA, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501019008289

Developer Agreement- When given to promoter or developer for sale or transfer of any immovable property

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-V

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 4/22/2025 12:44:14 PM

रसीद नं.	202502019010371
दिनांक	22-04-2025
पंजीयन शुल्क ₹	383186
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	478983
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	143694
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1006163

202501019008289

Developer Agreement- When given to promoter or developer for sale or transfer of any immovable property

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ03406312978048X ₹
622677 # e-Registration Receipt
RJ1026111121054 ₹ 383486

उप पंजीयक, JAIPUR-V

[...3...]

the developer on the construction of the project, the Developer shall receive 50% of the total sale proceeds of the project and the owner on the other hand shall receive 50% of the total sale proceeds of the project in consideration for the land provided by them for the project, It is further agreed between the parties hereto that for the above purpose the total sale proceeds shall be calculated after deducting the amount of GST (if any) charged from the prospective buyers on sale of the unit. It is made clear that the owner intends to sale its land and shall receive consideration therefor as per the aforesaid understanding.

2. THAT both the parties have mutually agreed, the total salable area shall be 10461.04 sq. mtr. (7911.44 sq. mtr. as residential plots area, 370.51 sq. mtr. as informal commercial area and 2179.09 sq. mtr. as residential flats area) out of total project area 17700 sq. mtr. The residential flat plot no. 01 admeasuring 2179 sq. mtr. shall be sold without any construction and the 100% sale proceeds of the said residential flat plot shall be transferred to landowner.

3. THAT as per the mutual understanding of both the parties, owner shall apply for issuance of patta (lease deed) of club house admeasuring 679.31 sq. mtr. in the name of Developer to the Jaipur Development Authority. Thereafter developer shall develop the Club House and allow the free membership of the said club house to the owners of units in the said project and owners of units of any other future projects adjoining to the said project including "Times Estate Phase-I" which shall be developed by Developer or to any other entities/persons. The cost of construction of the said club house shall be borne by the Developer only.

4. **THAT** all the sale proceeds shall be deposited in its escrow bank account as per provisions of The Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (Hereinafter to be referred as RERA, 2016) and the rules and regulations made thereunder, and the proportionate amount shall be immediately transferred to the owner as per aforesaid understanding.
5. **THAT** the developer has given a some of Rs. 1,00,00,000/- to the owner towards Interest Free Refundable Security Deposit (IFRSD) for successful completion of the project as per the details given as under:

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory



For TIMES ESTATE


Partner





Endorsement of Execution

Print Date: 4/22/2025 12:44:14 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री DEVESH SHARMA AS AUTHORIZED SIGNATORY M/S GALAXY MINING PVT LTD, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV SHANKAR SHARMA, व्यवसाय Serviceवाति 0-BRAHMIN House No..51, Colony: AAKASHWANI COLONY, BEHIND JDB GIRLS COLLEGE, Area: NAYAPURA, City: KOTA, Pin code: 324001, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Executant Age : 34 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY SINGH RAJAWAT AS PARTNER/AUTHORIZED SIGNATORY M/S TIMES ESTATE, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAI SINGH RAJAWAT, व्यवसाय Businessवाति 0-RAJPUT House No.:D-351, Colony: SIDDHARTH NAGAR, Area: GETOR ROAD, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेखपत्र Developer Agreement- When given to promoter or developer for sale or transfer of any immovable property को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SATISH CHAND VAISHNAV, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHIRANJILAL VAISHNAV जाति BRAHMIN Age: 35 Add: House No.:249, Colony: BADA BAZAR, Area: KODYAI, City: SAWAI MADHOPUR, Pin code: 322030, District: SAWAI MADHOPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR KHANDELWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMAWATAR KHANDELWAL जाति KHANDELWAL Age: 57 Add: House No.:101, Colony: SHIV NAGAR-1st, Area: MURLIPURA SCHEME, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202501019008289

उप पंजीयक, JAIPUR

Developer Agreement- When given to promoter or developer for sale or transfer of any immovable property

[...4...]

Sr. No.	Amount	Chq. No.	Date	Bank
1	1,00,00,000	814265	21.04.2025	Malviya Urban Co-Operative Bank Ltd.
Total	1,00,00,000			

6. **THAT** the said interest-free refundable security deposit amounting to INR 1,00,00,000/- (Rs. One Crore only) shall be refunded to the developer at the time of obtaining release letter in respect of 12.5% mortgaged plots from the Jaipur Development Authority..

THAT it is agreed between the parties that development of the project shall include complete internal development work of the township as per the provisions of prevailing township policy and construction of villas on the residential plots and construction of shops on Informal commercial plots measuring 370.51 sq. mtr. as per the prevailing building bylaws. The Owner has given permission to the developer to excavate the site and complete the aforesaid work and the possession of the said land has been handed over to the developer for the said purpose on the signing of this development agreement. The cost of development of the entire project shall be borne by the Developer only.

8. **THAT** the developer shall appoint and avail the services of an Architect Consultancy firm, engineers and other professionals for the purposes of carrying out completion of the project and shall act in consultation with the said professionals in development of the project. All cost and fee with regard to the aforesaid services shall be paid and borne by Developer only.
9. **THAT** the Jaipur Development Authority has issued a demand notice vide notice number जविप्रा/उपा./जोन-9/2025/डी-860 dated 03.03.2025. The said demand shall be paid by owner only.
10. **THAT** it is specifically agreed between the parties that the developer shall apply for registration under RERA as a Promoter and also bear the cost

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory



For TIMES ESTATE


Partner





Under 54 Endorsement

Print Date: 4/23/2025 2:21:52 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 38318581 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 478983 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 383186, सरचार्ज राशि 143694 कुल रु 1005863 रसीद संख्या 202502019010371 दिनांक 22-04-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 478983 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501019008289

उप पंजीयक, JAIPUR-V

Developer Agreement- When given to promoter or developer for sale or transfer of any immovable property

Registration Endorsement

Print Date: 4/23/2025 2:21:52 PM

आज दिनांक 23/04/2025 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1578 में

पृष्ठ संख्या 176 क्रम संख्या 202503019106502 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6312 के

पृष्ठ संख्या 169 से 184 पर चप्पा किया गया।

202501019008289

उप पंजीयक, JAIPUR-V

Developer Agreement- When given to promoter or developer for sale or transfer of any immovable property

of RERA Registration and after getting registration certificate under RERA-2016 of the project, the developer shall free to book and sale the units however, developer and owner shall mutually coordinate and be involved in booking and selling each of the units in the project with complete mutual visibility & transparency. The developer shall receive the sale consideration from the prospective buyer and deposit in the designated account and the proceeds shall be apportioned among the parties in terms of this development agreement.



11. **THAT** it is specifically agreed between the parties that the developer shall be free to obtain Project Finance from any of the Financial Institution or Bank however the developer will not be entitled to mortgage of the said land. It is made clear that owner shall not provide their personal guarantee for securing the aforesaid project loan and the responsibility for repayment of the said project finance/ loan along with interest thereon shall be that of the developer only.

12. **THAT** the developer agrees and undertakes to expeditiously commence and carry out the development work and complete the project in all respect within a period of 3 years from the date of signing of this development agreement. However in case of delay the developer will get 6 months grace period without payment of any penalty. It is agreed that the delay caused in construction and development due to **force majeure** conditions, any natural calamity or curfew imposed or due to any defect in the title of the Owner or due to any boundary dispute with the neighbors, stay/injunctions or any other reason which is beyond the control and contemplation, of the developer, would not be the responsibility of the developer and time consumed in clearance of above mentioned hurdles shall not be counted in the stipulated period. Beyond the control and contemplation shall mean any act of God, sudden scarcity of raw material etc.

13. **THAT** any other government levy/taxes including and labor cess (if any) under The Building and Other Construction Worker's (Regulation of Employment and Conditions of Services) Act, 1996 and The Building and Other Construction Workers Welfare Cess Act, 1996 shall be borne by the developer only.

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED


Authorised Signatory



For TIMES ESTATE


Partner




सबू रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

14. **THAT** the developer shall keep the Owner indemnified and safe against all the labor laws, laws relating to construction and liabilities towards any person on account of any loss or accident occurs during construction at the said land. The developer shall clear all such liabilities by using their own resources and the Owner will not be responsible for any loss or damages paid or payable to any person directly or indirectly arising on account of development on the said land. The developer alone shall be responsible for all the liabilities of RERA and also against the buyer including delayed in project or defect in the quality of the construction.



15. **THAT** the Owner shall provide the Xerox copies of all legal documents related to the land to the developer. Whenever original copies of the documents of said land are required by the developer for various concerned departments (e.g. Jaipur Development Authority (JDA), Municipal Corporation, Electricity Board/Water Board etc.), the Owner will cooperate immediately by accompanying with the developer with original papers to various concerned departments within earliest possible time. It also agreed by and between hereto that the original maps duly approved by the local authorities shall remain in possession of the developer however; the developer shall provide photo copies of the approved maps to the Owner.

16. **THAT** it is also agreed that, the developer shall be entitled to represent the owner in the office of the JDA/Municipal Corporation, JVVNL, UDH Ministry, Government of Rajasthan / State of Rajasthan or any other authority or body whether Local Municipal or Government and to sign and execute any application, representation security deposit bonds, etc. and to apply and obtain any permission/sanction or clearances. To appear and act before any local authority, Government, Semi Government including the competent authority dealing with the approval of plans and to make all such applications and depositions as may be required for the purpose of the said development of the said property for any agreed modifications, alterations, in the sanctioned plans and for getting all kinds of sanctions, permissions, approvals, quotas of various commodities, entitlement of the allocations as may be required in

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

[Signature]

[Signature]
Authorised Signatory



For TIMES ESTATE

[Signature]
Partner



सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

[...7...]

construction of the building including rights of getting water, electricity and telephone connections. Further the developer shall be entitled to receive the advance booking amount, upfront amount, sale consideration and all other monies and issue receipts thereof and to submit the list of allottees to the JDA for issuance of JDA Patta/lease deed, to enter into agreement to sale/execute sale deeds in favour of the prospective buyer/allottees of the units or any other built up or salable area in the project, and to present the same before the sub-registrar for registration and receive the same after registration generally and things as may be necessary to achieve the objects of this development agreement.

17. **THAT** it is agreed by and between both parties that the developer shall be entitled to establish site office at the said land and further to display its board at the site and will be free to advertise the project in as and when required at their own cost and expenses.

THAT party of the first part and party of the second part have entered into this agreement on principal to principal basis only and nothing contained herein shall be deemed or construed as constituting a service contract or partnership or sale between the party of the second part and the party of the first part Nor shall the party of the second part and the party of the first part in any manner constitute an association of persons. Each shall be strictly responsible for its own income tax liabilities. The gist of the agreement is that the land owner is getting consideration for sale its land and developer is getting consideration for development work and there is no transfer of development rights to the developer by the land owner.

19. **THAT** both the parties have agreed to get the development agreement registered in terms of the provisions of Rajasthan Stamp Act and Registration Act. Cost in respect of registration and stamp duty shall be borne by the developer only.

20. **THAT** no variation/deviation from the above-mentioned terms and conditions shall be allowed to any party, unless the proposed variation/deviation is in writing and signed by each party hereto.

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED



Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

For TIMES ESTATE


Partner



21. **THAT** in the event of any dispute arising between the parties in respect of meaning and interpretations with regard to any of the clauses or this agreement or any other dispute(s) relating to or concerning to this agreement, the same shall be referred to arbitration in accordance with the governing provisions of Arbitration & Reconciliation Act, 1996 as amended from time to time.
22. **THAT** in case of any dispute arising out of or in connection with this agreement, the same shall be subject to the exclusive jurisdiction of the courts at Jaipur, Rajasthan only.

IN WITNESS WHEREOF all the parties have executed this agreement and put their hands and seals on the day and year first mentioned above.

PARTY OF THE FIRST PART "OWNER"
M/s Galaxy Mining Private Limited

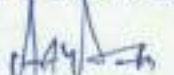
For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED


Authorized Signatory

(Devesh Sharma)
Authorized Person

PARTY OF THE SECOND PART "DEVELOPER"
M/s Times Estate

For TIMES ESTATE


Partner

(Ajay Singh Rajawat)
Partner/Authorized Person

WITNESS NO.1


Satish Chand Vaishnav age 35 Years S/o. Chiranjilal Vaishnav,
R/o. 249, Bada Bazar, Kodyai, Sawai Madhopur, Rajasthan

WITNESS NO.2


Ashok Kumar Khandelwal age 57 Years S/o. Shri Ramawatar
Khandelwal,
R/o. 101, Shiv Nagar-1st, Murlipura Scheme, Jaipur.


सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम



मन - मीर , अर्थात - मनोरंजन , मन - मंगल

MR. JAIPUR

[illegible]

4014/20008

4015/20007

RESIDENTIAL PLOT'S SIZE IS
 $7.47 \times 16.76 = 127.71$ SQ.MTR

ROAD 9.0 MTR. WIDE

RESIDENTIAL PLOT'S SIZE IS
 $7.47 \times 16.76 = 127.71$ SQ.MTR

RESIDENTIAL PLOT'S SIZE IS
 $7.47 \times 16.76 = 127.71$ SQ.MTR

ROAD 9.0 MTR. WIDE

RESIDENTIAL PLOT'S SIZE IS
 $7.47 \times 16.76 = 127.71$ SQ.MTR

RESIDENTIAL PLOT'S SIZE IS
 $7.47 \times 16.76 = 127.71$ SQ.MTR

ROAD 9.0 MTR. WIDE

ROAD 12.0 MTR. WIDE

ROAD 1.0 MTR. WIDE

ROAD 1.8 MTR. WIDE

ROAD 1.8 MTR. WIDE

ROAD 30.00 MTR. WIDE

60.00 MTR. WIDE

Z.D.P. ROAD 60.00 MTR. WIDE

[illegible]
$$\begin{array}{r} 1536 \\ \times 7 \\ \hline 63.85 \end{array}$$

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Source: *Journal of the American Statistical Association*, 1990, 85, 103-113.

2.	10/10/2016-11/1/2016	27/10/16
3.	10/10/2016	27/10/16

Substrat	Enzymaktivität	Enzymaktivität (U/g)	Enzymaktivität (U/g)
Substrat	Enzymaktivität	Enzymaktivität (U/g)	Enzymaktivität (U/g)

Effect size	90%	95% CI
Small effect	0.02	0.01-0.03
Medium effect	0.06	0.04-0.08
Large effect	0.12	0.09-0.15

क्र.	वर्ग	समय (घं)
(iii) १००० / १०००	१०००	१०००

[illegible]

7-800-690-0000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Page 1 of 1

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

For GALAXY MINING PRIVATE LIMITED

For TIMES ESTATE

Authorised Signatory

Partner



Under 54 Endorsement

Print Date: 4/23/2025 2:14:52 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 38318581 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 478983 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 383186, सरचार्ज राशि 143694 कुल रु 1005863 रसीद संख्या 202502019010371 दिनांक 22-04-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 478983 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501019008289

उप पंजीयन JAIPUR-V

Developer Agreement- When given to promoter or developer for sale or transfer of any immovable property



Registration Endorsement

Print Date: 4/23/2025 2:21:52 PM

आज दिनांक 23/04/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1578 में
पृष्ठ संख्या 176 क्रम संख्या 202503019106502 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6312 के
पृष्ठ संख्या 169 से 184 पर चम्पा किया गया।

202501019008289

उप पंजीयन JAIPUR-V

Developer Agreement- When given to promoter or developer for sale or transfer of any immovable property





मुख्त्यारनामा आम

हम, मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड (GALAXY MINING PRIVATE LIMITED) जो कि कम्पनी अधिनियम 2013 के प्रावधानों के अन्तर्गत गठित एक प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी है तथा जिसका कम्पनी पहचान क्रमांक U08990RJ2019PTC065013 है एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय 301-302, गंगा हाईट्स, एसबी-154, बापू नगर, टॉक रोड, जयपुर-302015 है, जरिये निदेशक (1) श्री राम सिंह, पुत्र श्री माधो सिंह, निवासी विजय सिंह जी का बास, तहसील मन्गोदी, उडात, जोधपुर, राजस्थान-342307, एवं (2) श्री आदित्य वर्धन सिंह शेखावत, पुत्र श्री उत्तम सिंह शेखावत, निवासी-186-ए, तारा नगर, झोटवाड़ा, जयपुर-302012 के हैं।

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR RA. INDIA

For GALAXY MINING PVT. LTD.

For GALAXY MINING PVT. LTD.

11 DEC 2020

Director

Director

सं. 8816 दि. 10/12/2024

मुद्रित - 500/-

श्री श्री गैलैक्सि माइनिंग प्राइवेट लिमिटेड

प्लॉट नं. 301, 302, गंगा हाउस, SB-154, बरौत नगर रोड गैलैक्सि

मुद्रित - 500/-

युस्वभाशना

सं. 10/09 एम. वि. वि.
सेक्टर नं. 3/768 के माध्यम से

1. आयुक्त, जिला	10/12/2024
2. आयुक्त, जिला	10/12/2024
3. आयुक्त, जिला	10/12/2024
4. आयुक्त, जिला	10/12/2024
5. आयुक्त, जिला	10/12/2024
6. आयुक्त, जिला	10/12/2024
7. आयुक्त, जिला	10/12/2024
8. आयुक्त, जिला	10/12/2024
9. आयुक्त, जिला	10/12/2024
10. आयुक्त, जिला	10/12/2024



RECEIVED

FOR GALAXY MINING PVT. LTD. FOR GALAXY MINING PVT. LTD.

10/12/2024

10/12/2024

10/12/2024

जो कि कम्पनी के स्वामित्व व अधिकार की कृषि भूमि ग्राम गोनेर, तहसील सोमनेर, जिला जयपुर के खसरा संख्या 2606, रकबा 0.8000 हैक्टेयर, खसरा संख्या 4011/2607, रकबा 0.1150 हैक्टेयर, खसरा संख्या 4013/2608, रकबा 0.1600 हैक्टेयर, खसरा संख्या 4015/2610, रकबा 0.1150 हैक्टेयर, खसरा संख्या 4017/2612, रकबा 0.5800 हैक्टेयर, कुल किता 05, कुल रकबा 1.7700 हैक्टेयर भूमि की हमारी कम्पनी बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी, कब्जाधारी व अधिकारी है, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि हमारे ही कब्जे व अधिकार में चली आ रही है तथा उक्त वर्णित सम्पूर्ण कृषि भूमि हमारी ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टण्टे ऋण भार सरकारी व जन साधारण से मुक्त है, तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नहीं है तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के बाबत हमने वर्तमान में किसी भी अन्य व्यक्ति को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से कम्पनी की ओर से हमारा मुख्तयारआम नियुक्त नहीं किया है, तथा इसके विषय में हमें प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वतन्त्र अधिकार मालिकाना हक प्राप्त है।

यह कि हम अपने अन्य कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहने के कारण अपने स्वामित्व व अधिकार की उक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 05 कुल रकबा 1.77 हैक्टेयर कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल व रूपान्तरण आदि की कार्यवाही करने व इससे संबंधित कार्यवाही करने में असमर्थ है। इसलिये हम अपनी ओर से श्री देवेश शर्मा, आयु करीब 34 वर्ष, पुत्र श्री शिव शंकर शर्मा, निवासी हाउस नम्बर 51, आकाशवाणी कॉलोनी, जे.डी. बी. गर्ल्स कॉलेज की पीछे, नयापुरा, कौटा, राजस्थान, को मुख्तयार आम नियुक्त कर अधिकार देते हैं कि उक्त मुख्तयारआम हमारी उक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि की समस्त देखभाल करें, तथा जयपुर विकास प्राधिकरण/राजस्थान सरकार/नगर निगम के समक्ष रूपान्तरण/समपरिवर्तन के लिये आवेदन करने हेतु, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90ए के अन्तर्गत आवासीय/टाउनशिप/व्यवसायिक/संस्थागत/फार्म हाउस अथवा अन्य किसी परियोजना के विकास हेतु भूमि समर्पण करने, उक्त भूमि का भू-उपयोग परिवर्तित कराये जाने एवं इससे सम्बन्धित किसी अन्य उद्देश्य के लिये आवश्यक कार्यवाही यथा नक्शा/ले-आउट प्लान अनुमोदन

For GALAXY MINING PVT. LTD.

For GALAXY MINING PVT. LTD.

Director

21/12/24

Director

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RA) INDIA

11 DEC 2024

इत्यादि करावें, समस्त दस्तावेजों पर हस्ताक्षर करें व समस्त सम्बन्धित कार्यवाही जविप्रा / राज्य सरकार अथवा अन्य सरकारी संस्थाओं में करें।

उक्त वर्णित कृषि भूमि पर भविष्य में किसी भी प्रकार का वाद विवाद उत्पन्न हो जावे तो हमारी ओर से गवाहान से जिरह करे बयान करावे स्वयं उपस्थित होवे दावा, जवाबदाता, तर्मीम दावा, राजीनामा, उजरदारी, निगरानी, डिक्री कुर्की आदि की कार्यवाही करे इसके लिए किसी एडवोकेट को नियुक्त करे, हाईकोर्ट व रेवेन्यू बोर्ड आदि में मुकदमों की पैरवी से करे।

सांराश यह है कि हमारे उक्त मुख्तयारआम द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि के बारे में की गई उक्त वर्णित समस्त लिखित कार्यवाही पैरवी व जवाबदेही हमारे अपने किये हुये के समान स्वीकार व अंगीकार होगी। भूमि का कब्जा हमारे स्वयं के पास ही है तथा मुख्तयारआम को भूमि को विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। यह मुख्तयारआम निरस्तनीय है।

अतः यह मुख्तयारनामा आम हमने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे पत्ते व बिना किसी दाब दबाव व बहकावट के 500/-रुपये के एक किता स्टाम्प व 2 किता ग्रीन पेपर पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ सुन सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 10.12.2024.

हस्ताक्षर निष्पादितकर्ता

For GALAXY MINING PVT. LTD.

21/12/24

Director

(मैसर्स गैलेक्सी माइनिंग प्रा0लि0)
जरिये निदेशक श्री राम सिंह

For GALAXY MINING PVT. LTD.

AS

Director

जरिये निदेशक श्री आदित्य वर्धन सिंह शेखावत,

हस्ताक्षर मुख्तयारआम

DS

(श्री देवेश शर्मा)

Identified by

गवाह - 1

गवाह - 2

70/25 24/11/24
Carg

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR, RAJ. INDIA

11 DEC 2024