



दूरभाष : 2569696/PBX

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302 004

क्रमांक

ज.वि.प्रा./स.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2017/डी-1567

दिनांक : 31/7/2017

श्री आशीष अग्रवाल,
निदेशक,
फॉर श्रीराम कृपा बिल्डहोम प्रा. लि.,
मकान नम्बर 280-281, 10 बी स्कीम,
गोपालपुरा बाईपास, जयपुर।

विषय :- खसरा नम्बर 123, 124, 133/669, ग्राम नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा, तहसील सांगानेर,
जयपुर पर प्रस्तावित भवन में टॉवर ए का पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपका उक्त प्रकरण भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 195वीं बैठक दिनांक 28.07.2017 में प्रस्तुत किया गया था, जिसमें लिये गये निर्णयानुसार खसरा नम्बर 123, 124, 133/669, ग्राम नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा, तहसील सांगानेर, जयपुर के टॉवर-ए का कम्पलीशन सर्टिफिकेट जारी किया जाता है।

कम्पलीशन सर्टिफिकेट जारी करने के पश्चात् मौके पर कोई भी परिवर्तन नहीं किया जावे। यदि परिवर्तन किया जाता है तो उसे अनाधिकृत निर्माण की श्रेणी में माना जावेगा।

संलग्न:- मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (05 मानचित्र)

 भवदीय,
31/7/17
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
एवं सदस्य सचिव,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी.-(बीपी)/2019/डी-1008

दिनांक 24/6/2019

श्री आशीष अग्रवाल निदेशक फॉर
श्री रामकृपा बिल्डहोम प्रा0लि0
मकान न0-280-281, 10बी -स्कीम
गोपालपुरा बाईपास, जयपुर।

विषय :- खसरा नम्बर 123,124,133/669, ग्राम-नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा, तहसील-सांगानेर, जयपुर के पूर्णता प्रमाण पत्र के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका प्रकरण खसरा नम्बर 123 124 133/669 ग्राम-नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा तहसील-सांगानेर, जयपुर भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 195वीं बैठक दिनांक 28/07/2017 के निर्णयानुसार ब्लॉक-ए का कम्प्लीशन सर्टिफिकेट जारी किया गया है। एवं ब्लॉक-डी के पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने हेतु प्रकरण भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 214वीं बैठक दिनांक 14-06-2019 में प्रस्तुत किया गया था जिसमें लिये गये निर्णयानुसार उक्त भूखण्ड पर स्थित ब्लॉक-डी का पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने के पश्चात मौके पर कोई भी परिवर्तन नहीं किया जावे। यदि परिवर्तन किया जाता है तो उसे अनाधिकृत निर्माण की श्रेणी में माना जावेगा।

भवदीय

(ओमप्रकाश अतिरिक्त) मुख्य नगर विकास अधिकारी
अतिरिक्त मुख्य नगर विकास अधिकारी
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी.(बीपी)/2019/डी-57

दिनांक:- 10/01/2020

श्री आशीष अग्रवाल,
निदेशक,
फॉर श्रीराम कृपा बिल्डहोम प्रा. लि.,
मकान नम्बर 280-281, 10 बी स्कीम,
गोपालपुरा बाईपास, जयपुर।

विषय:- खसरा नम्बर 123, 124, 133/669, ग्राम-नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा, तहसील-सांगानेर,
जयपुर के टॉवर सी के पूर्णता प्रमाण पत्र के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख हैं कि आपका प्रकरण खसरा नम्बर 123, 124, 133/669, ग्राम-नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा, तहसील-सांगानेर, जयपुर भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 195वीं बैठक दिनांक 28.07.2017 एवं 214वीं बैठक दिनांक 14.06.2019 के निर्णयानुसार ब्लॉक ए एवं डी का कम्प्लीशन सर्टिफिकेट जारी किया जा चुका है एवं ब्लॉक सी का पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने हेतु प्रकरण भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) की 223वीं बैठक दिनांक 06.01.2020 में प्रस्तुत किया गया जिसमें लिये गये निर्णयानुसार उक्त भूखण्ड पर स्थित ब्लॉक सी का पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने के पश्चात् मौके पर कोई भी परिवर्तन नहीं किया जावे। यदि परिवर्तन किया जाता है तो उसे अनाधिकृत निर्माण की श्रेणी में माना जावेगा।

भवदीय

(ओमप्रकाश पारीक)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि :-

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन-09, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. सहायक नगर नियोजक, बीपीसी-बीपी, जयपुरा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु प्रेषित है।

(ओमप्रकाश पारीक)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

COMPLETION CERTIFICATE South Court (Block-B)

I hereby certify that **South Court Block-B** at Khasra No.- 123,124 to 133/669, Village- Narsingh Pura urf Riksha, Thesil- Sanganer, Jaipur (Rajasthan), developed by M/s Shri Ram Kripa Build Home Pvt. Ltd., was personally inspected by me and based on the above fact, building construction on site is complete in accordance with the approved building plans with few internal changes within By-Laws. Type of the building (Residential Block-B) is also in accordance with the approved plan. Hence the Completion Certificate is issued as per my best knowledge and information provided to me under my signature on date 22th January 2022.

Note:- Deposition of any Applicable fees/dues for the above completion certificate in any concerned government department is sole responsibility of the developer, any deviation done after the date of issuing of the certificate is sole responsibility of the developer, The building is complete in terms of the structure & partially in terms of other finishing. Any Court Cases in any concerned government department is sole responsibility of the developer


Ar. Abhinav Sharma
Flat No.-901, Block-A, Royal
Platinum, Near SRN International
School, Jagatpura, Jaipur (Raj.)302017
CA/2010/47042
CTP RAJ./Architect/2021/20

Architect: Abhinav Sharma

Reg.No. (Issued by COA): CA/2010/47042

Reg.No. (Issued by CTP, Rajasthan): CTP RAJ./Architect/2021/20

CHECK LIST FOR JOINT SITE INSPECTION OF MULTISTORIED BUILDINGS

Applicant/ Promoter Name:	M/s Shri Ram Kripa BuildHome Pvt. Ltd.
Owner Name:	Ashish Agarwal
Date of Issue of Lease Deed:	28/03/2011
Type of Plot:	(Auctioned/ Allotted/ Converted under 90-A Rules/ Others)
Use of Plot (Land Use, as per Lease Deed):	Residential
Address (Proposed Building):	Khasra No.- 123,124 to 133/669, Village- Narsingh Pura urf Riksha, Tehsil- Sanganer, Jaipur (Rajasthan),
Plot Area of Proposed Building (Sq.Mt.):	8063.69 Sq. Mt.
Details of Building Plan Approval:	Letter No.: JDA/Ad.Mu.N.Ni/BPC/2014/D-534 , Dated: 19/03/2014
Date of Start of Construction:	06/05/2014
Date of Inspection:	20/01/2022
Architect Name & Registration No.:	Abhinav Sharma (CA/2010/47042)

Inspection for Completion Certificate:

A. Technical Parameters						
S.No.	Details		Comments		Essentials	
			As per approval	Available on site	For Completion	For at the time of Utilization Certificate
1.	Size of Plot (Sq.Mt)		8063.69 Sq.Mt.	8063.69 Sq.Mt.	As per Approval	Existing
2.	Width of the Road		60 Ft.	60 Ft.	As per Approval	Existing
3.	Direction/ Facing of the Plot		West Facing	West Facing	As per Approval	Existing
4.	Setbacks (Complete Project)	Direction				
	Front	West	15.24 Mt.	15.24 Mt.	As per Approval	Existing
	Side I	North	09.36 Mt.	09.36 Mt.	As per Approval	Existing
	Side II	South	09.07 Mt.	09.07 Mt.	As per Approval	Existing
	Rear	East	09.14 Mt.	09.14 Mt.	As per Approval	Existing
5.	I	Ground Coverage (Complete Project)	33.66%	33.66%	As per Approval	Existing
	II	Basement/ Stilt/Floors/ Podium (If Any)	B + S + 9 Floors	B + S + 9 Floors	As per Approval	Existing
	III	Ramp (Complete Project)	2 Nos. 1:8 Slope	2 Nos. 1:8 Slope	As per Approval	Existing
	IV	No. of Stairs (Block B)	2 Nos.	2 Nos.	As per Approval	Existing
		• Riser	.15 Mtrs.	.15 Mtrs.	As per Approval	Existing
		• Tread	.30 Mtrs.	.30 Mtrs.	As per Approval	Existing

VIVACIOUS DESIGNS

S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market,
Raja Park, Jaipur-302004
Mobile: +91- 8890074740, 9351156229
vivaciousdesignsjaipur@gmail.com
www.vivaciousdesigns.co.in

ABHINAV SHARMA

B. Arch (Interior Design)
(Member of Council of Architecture)
Registration Number: CA/2010/47042

Abhinav Sharma

Ar. Abhinav Sharma
Flat No.-201, Block-A, Royal
Platinum, Near SRN International
School, Jagatpura, Jaipur (Raj.)302017
CA/2010/47042
CTP RAJ./Architect/2021/20

		• Width	1.2 Mtrs.	1.2 Mtrs.	As per Approval	Existing
	V	Lift/ Elevator/Escalator			1 Nos. Installed	1 Nos. Operational
		• No. of Lifts (Block B)	2 Nos.	2Nos.	Provision Required	Provision Exists
		• Size of Lifts (Block B)	As per Approval	As per Approval	As per Approval	Provision Exists
6.	I	Height From Plinth Level (Block B)	29.40 Mtrs.	29.40 Mtrs.	As per Approval	Existing
	II	No. of Floors (Block B)	B + S + 9 Floors	B + S + 9 Floors	As per Approval	Existing
	III	Total Height (Block B)				
		• Excluding parapet/ mumty/ Lift Room/ any other architectural Element.	30 Mtrs.	30 Mtrs.	As per Approval	Existing
		• Including parapet/ mumty/ Lift Room/ any other architectural Element.	37.73 Mtrs.	37.73 Mtrs.	As per Approval	Existing
7.		F.A.R. (Complete Project)	2.74	2.74	As per Approval	Existing

B. Parking Parameters

S.No.	Details		Comments		Essentials	
			As per approval	Available on site	For Completion	For at the time of Utilization Certificate
1.	Total ECU Required (Complete Project)		385 E.C.U.	385 E.C.U.	Provision Required	Existing
2.	Total No. of Car Parking (Complete Project)					
	I	• Basement	113 (Cars E.C.U.) 72 (Scooters E.C.U.)	113 (Cars E.C.U.) 72 (Scooters E.C.U.)	Provision Required	Space Available
	II	• Stilt	59 (Cars E.C.U.) 20 (Scooters E.C.U.)	59 (Cars E.C.U.) 20 (Scooters E.C.U.)	Provision Required	Space Available
	III	• Open Area	111 (Cars E.C.U.) 10 (Scooters E.C.U.)	111 (Cars E.C.U.) 10 (Scooters E.C.U.)	Provision Required	Space Available
	IV	• Visitors	7 E.C.U.	7 E.C.U.	Provision Required	Space Available
	V	• Mechanical Car Parking	----	----	----	----
	VI	• Provision of Car Lift	----	----	----	----

C. Safety Parameters (Fire & Structure)

		Comments	Essentials
--	--	----------	------------

VIVACIOUS DESIGNS

S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market,
Raja Park, Jaipur-302004
Mobile: +91- 8890074740, 9351156229
vivaciousdesignsjaipur@gmail.com
www.vivaciousdesigns.co.in

ABHINAV SHARMA

B. Arch (Interior Design)
(Member of Council of Architecture)
Registration Number: CA/2010/47042

Abhaema

Ar. Abhinav Sharma
Flat No.-901, Block-A, Royal
Platinum, Near SRN International
School, Jagatpura, Jaipur (Raj.)302017
CA/2010/47042
CTP RAJ./Architect/2021/20

S.No.	Details	As per approval	Available on site	For Completion	For at the time of Utilization Certificate
1.	Certificate for Fire Safety & compliance of UDH order dated 21.01.2020 regarding Fire Safety	Required	Applied For	----	----
2.	Certificate from Structural Engineer (Earthquake Resistant)	Required	Applied For	----	----

D. Environmental Parameters

S.No.	Details	Comments		Essentials	
		As per approval	Available on site	For Completion	For at the time of Utilization Certificate
1.	Rain Water Harvesting	Required	Available	Provision Required	Provision Existing
2.	Waste Water Treatment/ Recycling	Not Required	----		
3.	Sewerage Treatment Plant/ Sewerage Line	Required	Available	Provision Required	Provision Existing
4.	Provision of Solid Waste Management				
5.	Environment Clearance Certificate	Required	Applied For	----	----
6.	Provision of Solar Panels/Solar Water Heater	Required	Available	Provision Required	Provision Existing

E. Environmental Parameters

S.No.	Details	Comments		Essentials	
		As per approval	Available on site	For Completion	For at the time of Utilization Certificate
1.	Plantation on Site	Required	Provision Available	Provision Required	Provision Existing

F. Environmental Parameters

S.No.	Details	Comments		Essentials	
		As per approval	Available on site	For Completion	For at the time of Utilization Certificate
1.	Cut-Outs/ Open to sky/ Ducts (Block B)	06 Nos. On Terrace	06 Nos. On Terrace	As per Approval	Existing
2.	Projection/Balconies etc. (Block B)	1.22 Mtrs.	1.22 Mtrs.	As per Approval	Existing
3.	Provision of water supply	Required	Available	Provision Required	Provision Existing
4.	Provision of power/Electrical of power/ Electrical connectivity including transformer placement (if required)	Required	Available	Provision Required	Transformer Installed Electricity Connection Applied

VIVACIOUS DESIGNS

S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market,
Raja Park, Jaipur-302004
Mobile: +91- 8890074740, 9351156229
vivaciousdesignsjaipur@gmail.com
www.vivaciousdesigns.co.in

ABHINAV SHARMA

B. Arch (Interior Design)
(Member of Council of Architecture)
Registration Number: CA/2010/47042

Abhinav Sharma

Ar. Abhinav Sharma
Flat No.-901, Block-A, Royal
Platinum, Near SRN International
School, Jagatpura, Jaipur (Raj.)302017
CA/2010/47042
CTP RAJ./Architect/2021/20

5.	Site development including parking sin ages, pathway, street lighting	Required	Provision Available	Provision Required	Space Available
6.	Provisions for physically challenged Persons.	Required	Provision Available	Provision Required	Provision Existing
7.	Architectural Finishing's such as paint, false ceiling and interior finishing, etc.	----	----	Structure should be Complete.	Structure Complete Architectural Finishes Partially Finish
8.	Internal Changes / Deviation if Any (Block B)	----	Location of internal doors & windows Changed within laws.	----	----
9.	Any Other Observation (Block B)	----	Elements for Elevational Treatment available on the facade & Terrace.	----	----



Ar. Abhinav Sharma
Flat No.-901, Block-A, Royal
Platinum, Near SRN International
School, Jagatpura, Jaipur (Raj.)302017
CA/2010/47042
CTP RAJ./Architect/2021/20

Architect: Abhinav Sharma

Reg.No. (Issued by COA): CA/2010/47042

Reg.No. (Issued by CTP, Rajasthan):CTP RAJ./Architect/2021/20

VIVACIOUS DESIGNS

S-2, II Floor, Tilak Nagar Shopping Market,
Raja Park, Jaipur-302004
Mobile: +91- 8890074740, 9351156229
vivaciousdesignsjaipur@gmail.com
www.vivaciousdesigns.co.in

ABHINAV SHARMA

B. Arch (Interior Design)
(Member of Council of Architecture)
Registration Number: CA/2010/47042



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

ज.वि.प्रा./व.न.नि./बी.पी.सी.(बीपी)/2022/डी-1840

दिनांक:- 06/12/2022

श्री आशीष अग्रवाल,
निदेशक,
फॉर श्रीराम कृपा बिल्डहोम प्रा. लि.,
मकान नम्बर 280-281, 10 बी स्कीम,
गोपालपुरा बाईपास, जयपुर।

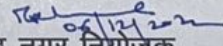
विषय:- खसरा नम्बर 123, 124, 133/669, ग्राम-नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा, तहसील-
सांगानेर, जयपुर के पूर्णता/अधिवास प्रमाण पत्र के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका प्रकरण खसरा नम्बर 123, 124, 133/669, ग्राम-नृसिंहपुरा उर्फ रिक्शा, तहसील-सांगानेर, जयपुर भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 262वी बैठक दिनांक 28.07.2022 के निर्देशानुसार ब्लॉक-बी का पूर्णता प्रमाण पत्र एवं ब्लॉक ए, बी, सी, डी के अधिवास प्रमाण पत्र जारी करने निर्णय लिया गया है। अतः ब्लॉक-बी का पूर्णता प्रमाण पत्र एवं ब्लॉक ए, बी, सी, डी, का अधिवास प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

पूर्णता/अधिवास प्रमाण पत्र जारी करने के पश्चात् मौके पर कोई भी परिवर्तन नहीं किया जावे। यदि परिवर्तन किया जाता है तो उसे अनाधिकृत निर्माण की श्रेणी में माना जावेगा।

भवदीय,


वरिष्ठ नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष- (+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: (5153); फैक्स- +91-141-2574555