Serial No. 3133 Circle:-:Phulwari Sharif

Book No. :- 1 Deed No. 3085

1

Serial No. 3133

Deed No. 3085

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Phulwarisharif

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **15/03/2016** by **Viswajeet Kumar**

A stamp duty of Rs. **507880**/- and other fees of Rs. **170855**/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. **3085** in Book No. **1**, Volume No. **62** on pages from **91** to **102** and has been preserved in total **12** pages in C.D. No. **10** / Year **2016**

Signature with Date

(Rishi Kumar Sinha)

Registering Officer, **Phulwarisharif**

Date: 15/03/2016

Token No: 3168 / 2016

T- 3168

SCANNED

LAKSHYA BHARTI GLOBAL INFRA CORP. LTD.

11/3/2016

AUTHORISED SIGNATORY

11/3/2016

15/3/16

–:: ॐ ::–

निर्विवाद बिक्रय पत्र

(Absolute Sale Deed)

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पताः–

(Name and Address of the Vendor)

श्री विश्वजीत कुमार पिता श्री गिरीन्द्र प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम वो पोस्ट– चिपुरा खुर्द, थाना– गौरीचक, जिला–पटना, भारतीय नागरिक। PAN→ DDPPS8418M

Scanned by CamScanner

Sub District Registry Office,Phulwarisharif

Token Number 3168	Reg. Year 2016	Serial Number 3133	Deed Number 3085

PresType	Name	Photo	Thumb / Index / Middle / Ring / Little
Claimant Sig.	Brajesh Kumar Singh (Dir) B.K.Singh 15/3/2016		
Executant Sig.	Viswajeet Kumar विश्वजीत कुमार 15/3/2016	N/A	N/A / N/A / N/A / N/A / N/A
Presented By Sig.	Viswajeet Kumar विश्वजीत कुमार 15/3/2016		
Identified By Sig.	Girendra Prasad Singh गिरीन्द्र प्रसाद सिंह १५/३/२०१६		

SCORE Ver.4.0	Powered by InfoSystem and Solutions,Patna	Biometric Captured By 2806sop007

विश्वजीत कुमार
15/3/2016

Scanned by CamScanner

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :-

(Name and Address of the Vendee)

लक्ष्य भारती ग्लोबल ईन्फ्रा कॉर्पोरेशन लि0, पंजीकृत, कम्पनी अधिनियत 1956 (1956 का 1) जिसका कॉरपोरेट पहचान संख्या (CIN) - U70101BR2013PLC019917 है। इसका रजिस्टर्ड कार्यालय प्लौट नं0 - 241, सर्किल 35 ए, कॉलोनी मोड़, मेन रोड, कंकड़बाग, पटना-800020, द्वारा निदेशक श्री ब्रजेश कुमार सिंह पिता श्री मोती लाल सिंह, निवासी ग्राम वो पोस्ट - पिलछी, थाना - दाउदनगर, जिला - औरंगाबाद पिन कोड - 824113, (बिहार), भारतीय नागरिक। PAN → BCLPS6455H

3. वसीका का प्रकार :-

(Nature of Deed)

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)

(Absolute Sale Deed)

4. प्रतिफल धन (मूल्यांकन) :-

(Consideration Money)

मो0 84,48,000/- (चौरासी लाख अड़तालीस हजार) रूपये मात्र।

5. सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

(Description of Property)

वह आवासीय परती भू-खण्ड, जिसका कुल रकवा 30 डिसमील (तीस डिसमील), एराजी हकियत कास्त रैयती कायमी नगदी वाके मौजा - चिपुरा, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, हाल थाना - गौरीचक, सव रजिस्ट्री फुलवारी शरीफ, सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना है जिसका तौजी नं0 - 5364, थाना नं0 - 83 (तिरासी), खाता नं0 - 77 (सतहतर), खेसरा सर्वे प्लौट नं0 - 107 (एक सौ सात) का अंश, सलाना लगान मो0 - 3 रूपया अलावे शेष, वजरिये अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय सम्पतचक में स्थित है, सम्पति पटना नगर निगम के बाहर स्थित है, जिसकी चौहदी निम्नलिखित है:-

LAKSHYA BHARTI GLOBAL INFRA CORP. LTD.
11/3/2016
AUTHORISED SIGNATORY

सम्पति का चौहदी (Boudnary)

उतर - सहायक रोड वो अलंग

दक्षिण - जर्नादन सिंह

पूरब - अमरजीत कुमार

पश्चिम - सहायक रोड

–:: परिवर्णन (Recital) ::–

हकियत यह है कि लेख्य सम्पति जो खाने नं0 – 5 में वर्णित है, जिसे लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) के पक्ष में बिक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। जो कि लेख्यकारी के दादा टीपन सिंह ने वजरीय बॅंटवारा टाईटील पार्टीशन सूट केश नं0 – 132 सन् 1951 ई0 सब जज–III पटना के द्वारा बॉटकर अपने मिले हुए हक वो हिस्सा की सम्पति पर काबिज दाखिल मालिक मुस्तकिल रहते हुए टीपन सिंह अपने पीछे एक मात्र पुत्र गिरिन्द्र सिंह को छोड़कर स्वर्गवास कर गये। बाद स्वर्गवास अपने पिता के गिरिन्द्र सिंह खाना नं0 – 5 की वर्णित सम्पति एवं अन्या–अन्य सम्पति पर काबिज दाखिल मालिक मुस्तकिल हुए वो गिरिन्द्र सिंह के दो पुत्र विश्वजीत कुमार (लेख्यकारी) एवं अमरजीत कुमार हैं, जिसके निस्वत यादास्त बॅंटवारा वदरम्यान विश्वजीत कुमार (लेख्यकारी), अमरजीत कुमार, गिरिन्द्र प्रसाद सिंह एवं श्रीमती मालती देवी के माध्य दिनांक – 30.10.2011 ई0 को हुआ और बॅंटवारा के अनुसार खाना नं0 – 5 की वर्णित सम्पति के साथ–साथ अन्या–अन्य सम्पति लेख्यकारी को खास दाज हक वो हिस्सा में मिला। जिसपर लेख्यकारी वहैसियत खुद वो वहैसियत अफसर वो कर्ता अपने निजी परिवार के होकर वो रहकर शान्ति पूर्वक काबिज दाख़िल वो मालिक मुस्तकिल रहते चले आ रहे हैं, वो हैं, वो उक्त प्लौट के निश्वत राजस्व रसीद लेख्यकारी के पिता गिरिन्द्र प्रसाद सिंह के नाम से कट्ते चला आता हैं, जिसका जमाबन्दी नं0 – 214 पर दर्ज है वो हैं। जो हर तरह के नूक्स हकियत वो दीगर इन्तकाल से पाक वो साफ तथा ऋणभार से मुक्त है। इस तरह अपने परिवार के हित में, परिवार की कर्त्ता के हैसियत से, यह लेख्य सम्पति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार लेख्यकारी (बिक्रेता) धारित करते है। वो अपने परिवार के कर्त्ता पूर्ण लेख्यकारी स्वयं है।

LAKSHYA BHARTI GLOBAL INFRA CORP. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

Scanned by CamScanner

यह कि लेख्यकारी (बिक्रेता) को दुसरी सम्पति क्रय करने तथा तत्काल अन्य प्रकार के आवश्यक खर्चो की पूर्ति करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की खाना नं0 – 5 में वर्णित सम्पति के बिक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिसपर अन्य ग्राहकों के साथ लेख्यधारी (क्रेता) से भी बाते हुई लेकिन इस विलेख के लेख्यधारी (क्रेता) के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुये। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन की स्थिति में मो0 84,48,000/– (चौरासी लाख अड़तालीस हजार) रूपये मात्र में अपनी लाभ हानियों को भलि – भाँति समझ बुझकर लेख्यधारी (क्रेता) के साथ लेख्यकारी (बिक्रेता) ने बिक्रय की बातचीत पक्का किया जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है।

उपर्युक्त बातचीत के अनुसार तय सुदा राशि मो0 84,48,000/– (चौरासी लाख अड़तालीस हजार) रूपये मात्र इस निर्विवाद बिक्रय विलेख पर लेख्यकारी (बिक्रेता) ने हस्ताक्षर के पूर्व लेख्यधारी (क्रेता) से इस विलेख में अंकित गवाहों के समक्ष अपनी पूर्ण मानसिक स्वस्थ अवस्था में कुल रूपया नगद के द्वारा वसूल पा चुके है।

इस तरह लेख्यकारी (बिक्रेता) का लेख्यधारी (क्रेता) के जिम्मे इस विलेख की खाना नं0 – 5 में वर्णित सम्पति का मूल्य का कुछ भी बकाया नहीं रहा और खाना नं0 – 5 में वर्णित सम्पति पर जो भी स्वामित्व, अधिकार एवं दखल कब्जा आज तक लेख्यकारी (बिक्रेता) को एवं इनके उत्तराधिकारियों को प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता, वह सम्पूर्ण इस निर्विवाद बिक्रय विलेख के निष्पादित आज की तिथि से इस विलेख के माध्यम से इस विलेख की खाना नं0 – 5 में वर्णित सम्पति के मूल्य के बदले लेख्यधारी (क्रेता) को हस्तांतरित किया, जिसे लेख्यधारी (क्रेता) ने ग्रहण किया।

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने यह भी सच्चाई प्रकट किया तथा विश्वास दिलाया है कि खाना नं0 – 5 में वर्णित सम्पति हर तरह से पाक – साफ है और स्वत्वदोष, ऋणभार एवं अन्य प्रकार के विवादों से मुक्त है और लेख्यकारी (बिक्रेता) के खाता नं0 – 5 में

LAKSHYA BHARTI GLOBAL INFRA CORP. LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

Scanned by CamScanner

वर्णित सम्पति के निश्वत इस विलेख के अतिरिक्त अन्य कोई विलेख या दस्तावेज किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों के नाम निष्पादित नहीं किया है। अगर खाने नं0 – 5 की वर्णित सम्पति में किसी प्रकार का नूक्स पाया गया तो लेख्यधारी (क्रेता) कुल रूपया मय सुद सहित कानूनी कारवाई करके लेख्यकारी (बिक्रेता) से वसूल कर लेवेगें।

लेख्यकारी (बिक्रेता) यह भी वचन देते हैं कि लेख्यधारी (क्रेता) अथवा उनके उत्तराधिकारियों को यह अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेख, निकायों एवं निगमों के अभिलेखों पर जहाँ – जहाँ जब – जब, जिस – जिस स्थान पर आवश्यक अथवा अनिवार्य समझे वहाँ – वहाँ अपना नाम नामांकित करा लेवेगें। जिसमें लेख्यकारी (बिक्रेता) एवं उनके उत्तराधिकारियों या उनके स्थानापन्न को किसी प्रकार का आपत्ति एवं विरोध करने का अधिकार नहीं है वो नहीं रहेगा।

प्रमाणित किया जाता हैं दास्तावेज में वर्णित भूमि, खास महल, गैरमजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, केसरी हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, बक्फ बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है। किसी प्रकार कि त्रुटि होने पर लेख्यकारी की जिम्मेवारी होगी।

इस वास्ते यह निर्विवाद बिक्रय पत्र लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) खाना नं0 – 2 के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो वक्त पर प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख :– 11.3.2016

टंकणकर्ता	प्रारूप तैयार कर्ता
Rahul Raj Soni	प्रेम कुमार
राहुल राज सोनी	21/02
फुलवारी शरीफ, पटना	

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पुरा पताः-

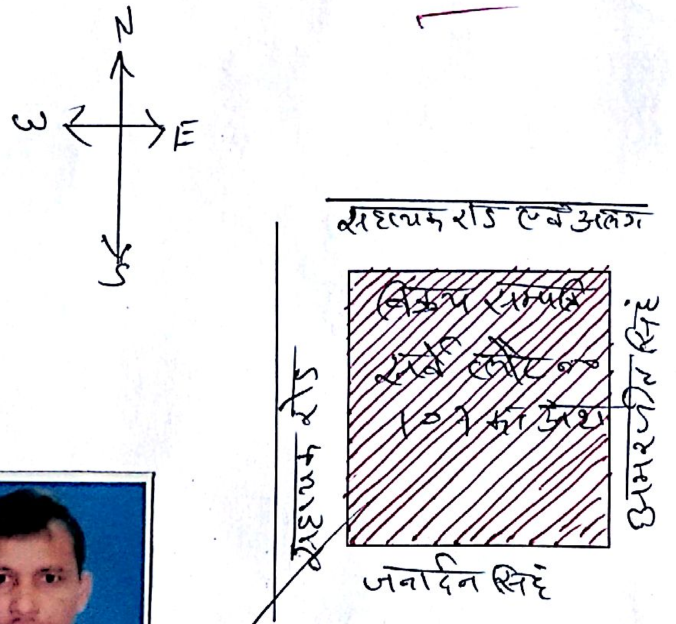
श्री विश्वजीत कुमार पिता श्री गिरीन्द्र प्रसाद सिंह, निवासी ग्राम वो पोस्ट-चिपुरा खुर्द, थाना- गौरीचक, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पुरा पता :-

लक्ष्य भारती ग्लोबल ईन्फ्रा कॉपोरेशन लि0, पंजीकृत, कम्पनी अधिनियत 1956 (1956 का 1) जिसका कॉरपोरेट पहचान संख्या (CIN) - **U70101BR2013PLC019917** है। इसका रजिस्टर्ड कार्यालय प्लौट नं0 - 241, सर्किल 35 ए, कॉलोनी मोड़, मेन रोड, कंकड़बाग, पटना-800020, द्वारा निदेशक श्री ब्रजेश कुमार सिंह पिता श्री मोती लाल सिंह, निवासी ग्राम वो पोस्ट - पिलछी, थाना - दाउदनगर, जिला - औरंगाबाद पिन कोड - 824113, (बिहार), भारतीय नागरिक।

3. सम्पति का सम्पूर्ण विवरण :-

कुल रकवा 30 डिसमील मौजा - चिपुरा, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, हाल थाना - गौरीचक, जिला पटना तौजी नं0 - 5364, थाना नं0 - 83 खाता नं0 - 77 प्लौट नं0 - 107 हैः-



अवर निबंधन कार्यालय फुलवारी शरीफ, पटना

विक्रेता का हस्ताक्षर

11/3/2016

LAKSHYA BHARTI GLOBAL INFRA CORP. LTD.

11/3/2016

AUTHORISED SIGNATORY

क्रेता का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	**Rs. 507880/-**	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	**Rs. 0/-**
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	**Rs. 0/-**	Amt.paid through Bank Challan	**Rs. 678735/-**

Registration Fee (FEE PAID)

A1	169960	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
								TOTAL-	**169960**

LLR + Proc Fee

LLR	500
Proc.Fee	50
Total	550

Service Charge: **300**

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 170810

Registering Officer
Phulwarisharif

Date: 15/03/2016

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Phulwari Sarif on Friday, 11th March 2016 by Viswajeet Kumar Girindra Prasad Singh by profession Others. Status - Executant

15/3/2016

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:15/03/2016**

Registering Officer
Phulwari Sarif

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Girendra Prasad Singh' age '45' Sex 'M', 'Dipan Singh', resident of 'Vill-Chipura Khurd,p.S-Phulwari,patna'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Registering Officer
Phulwarisharif

Date : 15/03/2016

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Phulwari Sarif in Book 1 Volume No. 62 on pages on 91 -102 , for the year 2016 and stored in CD volume No. CD-10 year 2016 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Registering Officer
Phulwarisharif

Date : 15/03/2016

Token No. : 3168 **Year : 2016** **S.No. : 133** **SCORE Ver.4.0** **Deed No . : 3085**

Scanned by CamScanner

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

BR/35/211/759031

Elector's Name	:	GIRENDRA PRASAD SINGH
निर्वाचक का नाम	:	गिरेन्द्र प्रसाद सिंह
Father/Mother/Husband's Name	:	DIPAN SINGH
पिता/माता/पति का नाम	:	दिपन सिंह
Sex / लिंग	:	Male / पुरुष
Age as on 1.1.1995	:	60 Years
१.१.१९९५ को आयु	:	60 वर्ष

Address : H.NO.4,
VILL. CHIPURA KHURD,
P.O. CHIPURA KHURD, DISTT. PATNA

पता : म.सं.4,
गांव चिपुरा खुर्द,
डाकघर चिपुरा खुर्द, जिला पटना

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 211-PHULWARI(SC) Constituency

211–फुलवारी(अ.जा.) निर्वाचन क्षेत्र
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : PATNA   Date : 29.03.95
स्थान : पटना   दिनांक : 29.03.95

This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है ।

पहचान
गिरीन्द्र प्रसाद सिंह
११/३/२०१६

Scanned by CamScanner