અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બુક નંબર : 48

પાના નંબર : 83

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

બી.યુ.પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

ઝોન દક્ષિણ પશ્ચિમ (ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૯ ના શીડયુલ 'એ' ના ચેપ્ટર ૧૨ ના રૂલ ૯/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ -33 (સરખેજ-2) સરનામું એસ્ટેટ-નગર વિકાસ ખાતુ, રાજમાતા વિજયા રાજે સિંધીયા ભવન, સિવિલ હોસ્પિટલ પાસે, ભાડકદેવ, અમદાવાદ તારીખ : 28/12/2021

રેફરન્સ નંબર : BHNTI/SWZ/190819/CGDCRV/A2755/R0/M1

માલિકનું નામ : અંકિતકુમાર એસ. સુથાર એપો. સિગ્નેટરી જી.એસ.જી. એબોડ એલએલપી

સરનામું : FP-953, સ્કાયસીટી ટાઉનશીપ પાસે, એસ.પી. રીંગ રોડ, સરખેજ, અમદાવાદ

સોસાયટી/એસો. : ઓર્ચિડ સ્કાય રેસીડેન્શીયલ એન્ડ કોમર્શિયલ કો.ઓ. સર્વિસ સોસાયટી લી.

ટા.પ્લા. સ્કીમ નં. : 204 (S-0-M-V-A) સૂચિત ફા. પ્લો. નં : 953

સબ પ્લોટ નં. : / બ્લોક નં. : A+B+C+D+E+F રેવન્યુ ગામ / ચામતળ : સરખેજ

રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી-સર્વે નં. : 467/1, 467/2, 468/1, 468/2, 468/3 હીસ્સા / બ્લોક નં. :

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : ઓર્ચિડ સ્કાય રેસીડેન્શીયલ એન્ડ કોમર્શિયલ કો.ઓ. સર્વિસ સોસાયટી લી.
સરનામું : સ્કાયસીટી ટાઉનશીપ પાસે, એસ.પી. રીંગ રોડ, સરખેજ, અમદાવાદ

(૨) બિલ્ડર/ડેવલપરનું નામ : એચ એન સફલ ઈન્ફ્રા ડેવલપર્સ પ્રા.લી., શ્રી ચિરાગ જિતેન્દ્રભાઈ શાહ
સરનામું : DEV 1122130523
1002 - સફલ પ્રોફેશનલ, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - 380015

(૩) એન્જીનીયરનું નામ : કિનલ દીપકકુમાર સોની
લાયસન્સ નં 001ERH04082600804
સરનામું : C-28, સુદર્શન ટાવર, નિરાંત પાર્ક પાસે, સન-એન-સ્પેસ રોડ, પાલડી, અમદાવાદ - 380054

(૪) આર્કીટેક્ટનું નામ : —
લાયસન્સ નં —
સરનામું : —

(૫) સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઈનરનું નામ : જયેશ દયાશંકર પંડ્યા
લાયસન્સ નં 001SE19052610117
સરનામું : 8-A, સર્વોદય સોસાયટી, જવાહરચોક, મણિનગર, અમદાવાદ 380008

(૬) ક્લાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : લાવેરા મંગળદાસ શાહ
લાયસન્સ નં 001CW11032610326
સરનામું : 6-સત્યમ એપાર્ટમેન્ટ, પાસપોર્ટ ઓફીસ, ગુલબાઈ ટેકરા, અમદાવાદ - 380006

(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું નામ : — રજી. નં. : —
સરનામું : —

શરતો :-

(૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની સાચવણી, જાળવણી અને મરમ્મત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

(૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાના રહેશે.

(૩) મંજુર થયેલ બિલ્ટ-અપ, એફ. એસ. આઈ., હાઈટ, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૪) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલ જગ્યાના ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/SWZ/201221/0766 તારીખ : 20/12/2021 ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેફરન્સ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભપ્રમાણપત્ર નં. 02707/190819/A2755/R0/M1 તારીખ : 25/10/2019 માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી. યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોંટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

મંજુર થયેલ ઉપયોગ :

બ્લોક- A+B+C+D+E+F

ફ્લોર નંબર	વપરાશ	બિલ્ટ-અપ એરીયા (ચો.મી.)	રહેણાંક એકમોની સંખ્યા	વાણીજ્ય એકમોની સંખ્યા
ફર્સ્ટ સેલર	પાર્કિંગ	૧૮૨૯૭.૨૯	૦	૦
સેકન્ડ સેલર	પાર્કિંગ	૭૭૩૧.૯૮	૦	૦
ગ્રા.ફ્લોર	પાર્કિંગ	૧૪૪૮.૩૪	૦	૦
ગ્રા.ફ્લોર	અન્ય	૨૦૫.૧૪	૦	૦
ગ્રા.ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૪૪૭૩.૧૧	૦	૭૫
ફર્સ્ટ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૨૫૫૭.૦૨	૧૯	૦
ફર્સ્ટ ફ્લોર	કોમર્શિયલ	૧૪૯૮.૧૧	૦	૩૪
સેકન્ડ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૨૫૧૧.૨૯	૨૪	૦
થર્ડ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૨૫૧૧.૨૯	૨૪	૦
ફોર્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૨૫૧૧.૨૯	૨૪	૦
ફિફ્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૨૫૧૧.૨૯	૨૪	૦
સિક્સ્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૨૫૯૯.૮૩	૨૪	૦
સેવન્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૨૫૧૧.૨૯	૨૪	૦
એઈન્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૨૫૯૯.૮૩	૨૪	૦
નાઈન્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૨૫૧૧.૨૯	૨૪	૦
ટેન્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૨૫૧૧.૨૯	૨૪	૦
ઈલેવન્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૨૫૧૧.૨૯	૨૪	૦
ટવેલ્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૨૫૧૧.૨૯	૨૪	૦
થર્ટીન્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૨૫૯૯.૮૩	૨૪	૦
ફોર્ટીન્થ ફ્લોર	રેસીડેન્શીયલ	૨૫૧૧.૨૯	૨૪	૦
સ્ટેર કેબિન	સ્ટેર કેબિન	૪૭૯.૪૦	૦	૦
ઓવરહેડ ટેન્ક	ઓવરહેડ ટેન્ક	૨૦૯.૦૯	૦	૦
કુલ		૯૯૭૭૦.૩૩	૩૨૮	૧૦૯

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : પ્રાઇવેટ દર્શાવેલ છે.

ફાયર સેફ્ટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : NOC629302122021, તા.07/12/2021

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન :
પ્રથમ ભોંયરામાં : —
બીજા ભોંયરામાં : —
હોલો પ્લીન્થમાં : —
કોમન પ્લોટ માં —
} મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

શરત: સરકયુલર નં-૧૫/૨૦૧૯-૨૦૨૦ અનુસાર "If misuse of parking space is noticed, the use of the entire building shall be discontinued by the Competent Authority. High penalty shall be levied considering the period of misuse of the parking space and the benefit derived out of misuse as decide by the competent authority from time to time"

અંડર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેંકની વિગત તથા લોકેશન : મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

કોમન પ્લોટની વિગત તથા લોકેશન : મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

દરેક દિશાના માર્જીનની વિગત : — ઉત્તર: — દક્ષિણ: — પૂર્વ: — પશ્ચિમ: —
મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ

ટા.ડે.સબ.ઈ. | ટા.ડે.એ.ઈ. | આસી.ટી.ડી.ઓ. | ડે.ટી.ડી.ઓ./ડે.એ.ઓ. | આસી. મ્યુનિ. કમિ. (ઝોન) | ડે. મ્યુનિ. કમિ. (દક્ષિણ પશ્ચિમ ઝોન)

(નામ : બી.યુ. પારેખ) (નામ : રાજેશ પટેલ) (નામ : એચ.એ. સોલંકી) (નામ : કે.પી. પટેલ) (નામ :) (નામ : જી.એચ. સોલંકી)

લેનારે સહી તથા વિગત :