

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी./2014/डी-2365

दिनांक:- 24/9/2014

श्री संदीप शर्मा,
जरिये मुख्यालय
श्री विजय कृष्ण मोदी,
निदेशक,
ओ.के. प्लस बिल्डर्स प्रा.लि.,
72-ए, किरण पथ, सूरज नगर पश्चिम,
सिविल लाईन्स, जयपुर।

विषय :- पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ए-27 से ए-38, रामनगरिया साउथ (निजी खातेदार), जगतपुरा,
जयपुर के प्रस्तावित आवासीय प्लैट्स के भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 13.03.2013 के संदर्भ में जो प्रस्ताव पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ए-27 से ए-38, रामनगरिया साउथ (निजी खातेदार), जगतपुरा, जयपुर के प्रस्तावित आवासीय प्लैट्स के भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बी.पी.) में दिनांक 15.07.2013 को निम्न शर्तों के साथ दी गयी है:-

1. यह भवन अनुज्ञा माह अगस्त-2021 तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृत मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्वामी प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेगा।
5. भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
6. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
7. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेंगे कि वो सड़क की ओर निकले हुए नहीं हों।
8. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
9. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

10. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
11. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
12. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार-पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होंगे।
13. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
14. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
15. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगुन्तकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
16. भवन विनियम की धारा 16.5 की अनुपालना में भवन में आप द्वारा भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावे।
17. अग्निशमन दृष्टि से सक्षम अधिकारी द्वारा दिये गये अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी आवश्यक होगी।
18. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण एवं उपलब्ध पार्किंग की सूचना जविप्रा द्वारा निर्धारित प्रपत्र में उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित करनी होगी।
19. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से लिया जाना होगा।

 भवदीय
24/9/14
(नीरज तिवाड़ी)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. उपायुक्त, जोन-09, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
3. उप नगर नियोजक/सहायक नगर नियोजक जोन-09, जविप्रा, जयपुर को सूचनार्थ भेजकर लेख है कि कृपया अनुमोदित भवन मानचित्र की प्रति उपायुक्त जोन से प्राप्त करें।
4. सहायक अभियन्ता/कनिष्ठ अभियन्ता/सेबैयर, बीपीसी-द्वितीय, जविप्रा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु।
5. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0 विद्युत भवन जनपथ, जयपुर।
6. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पिटल के पास, जयपुर।

(नीरज तिवाड़ी)
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

18.00' - 18.00' (5.49)
18.00' - 18.00' (5.49)
18.00' - 18.00' (5.49)

30'-0" WIDE ROAD

135' (41.15)

60'-0" WIDE ROAD

30'-0" WIDE ROAD

BASEMENT FLOOR PLAN

160'-0" WIDE ROAD

RAMP SECTION

BASEMENT FLOOR PLAN

PROJECT NO. 18.00' - 18.00' (5.49)

18.00' - 18.00' (5.49)

18.00' - 18.00' (5.49)

18.00' - 18.00' (5.49)

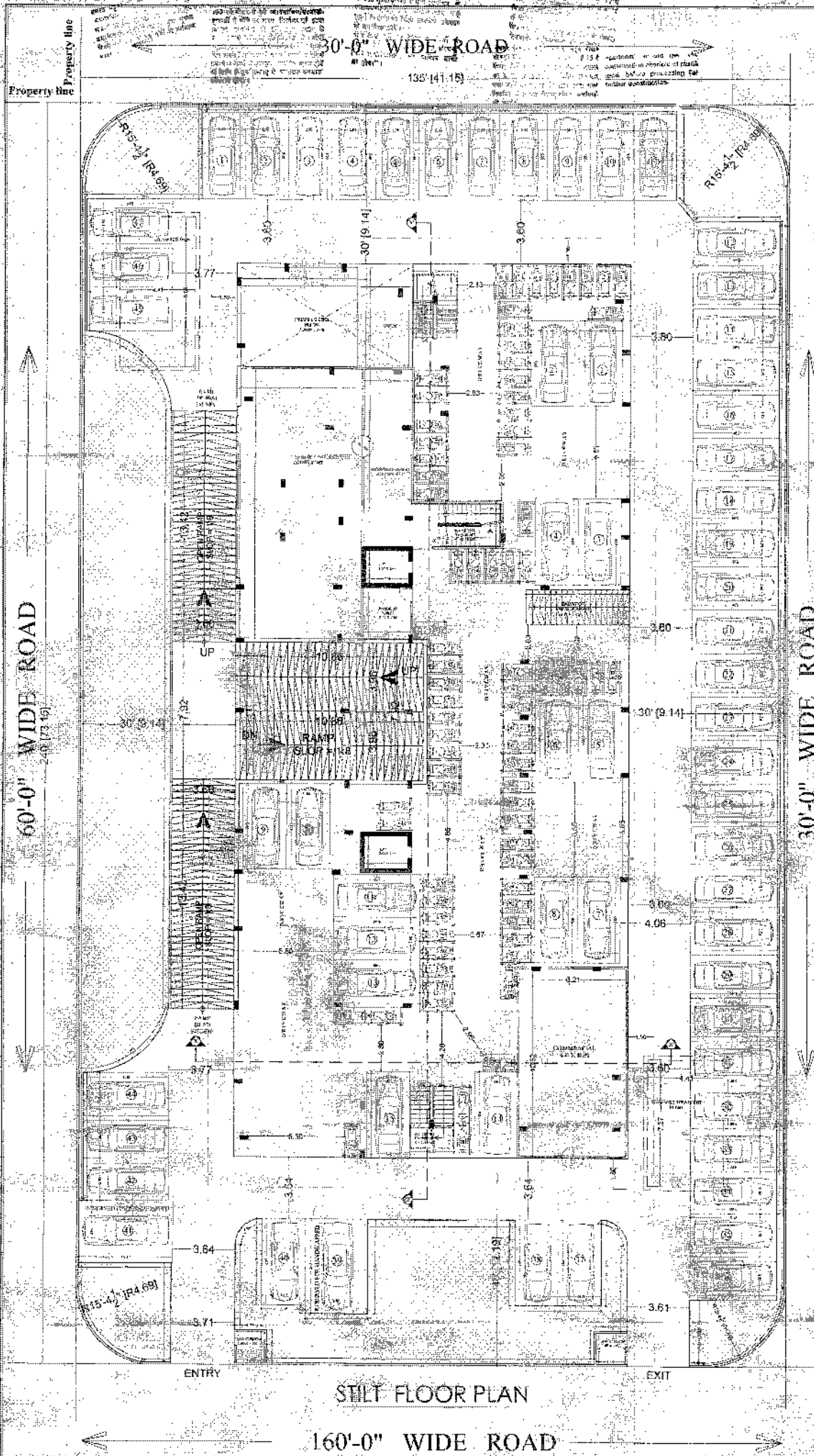
18.00' - 18.00' (5.49)

18.00' - 18.00' (5.49)

18.00' - 18.00' (5.49)

SHEET NO. 03

STILT FLOOR PLAN



STILT FLOOR PLAN

160'-0" WIDE ROAD

30'-0" WIDE ROAD

30'-0" WIDE ROAD

प्रमाणित
इस नक्शे में दिखाए गए स्थानों पर
सर्वेक्षण किया गया है और यह प्रमाणित
किया गया है कि यह सही है।
सर्वेक्षक का नाम: [Signature]
दिनांक: [Date]

STILT FLOOR PLAN

PROJECT TITLE:
MULTI-STORY RESIDENTIAL APARTMENT
AT PLOT NO. 4-37 TO 4-38 IN
BANGALORE SUBURBAN DISTRICT
M.P.R.



SCALE: 1/100

NORTH POINT

DATE

BY

TYPICAL FLOOR PLAN
FIRST FLOOR TO 9TH FLOOR

135' [41.15]

Property line

recovery time.

815-4474 PF4.89

'[9.14] :

50.

R15 41⁹ IR4.69H

Conclusion

4.8

ACKNOWLEDGMENTS

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846

-30° [9.14]

---30' [9.14]

30'-0" WIDE ROAD

_____ property the

R15-4 1/2 (R4.63)

R15-A2-IR46

Property line

TYPICAL (1ST TO 9 TH FLOOR PLAN)

160'-0" WIDE ROAD

DRAWING TITLE
TYPICAL FLOOR PLAN
FIRST FLOOR 1978 FLOOR
PROJECT TITLE
PROPOSED RESEARCH BUILDING
42 PLOF NO. 42-23-3000000000
BANGOR, A. SUBMITTANCE PLANS



SALE 110

: NORTH POLE:*****

2. **Answer:** $\frac{1}{2}$

TABLE 1

संयोजक/आर्किटेक्ट/इंजीनियर

अथ वा अन्य व्यक्ति जो इसका
अधिकृत प्रतिनिधि है और यह कि
यह व्यक्ति इस योजना के लिए
अधिकृत है।

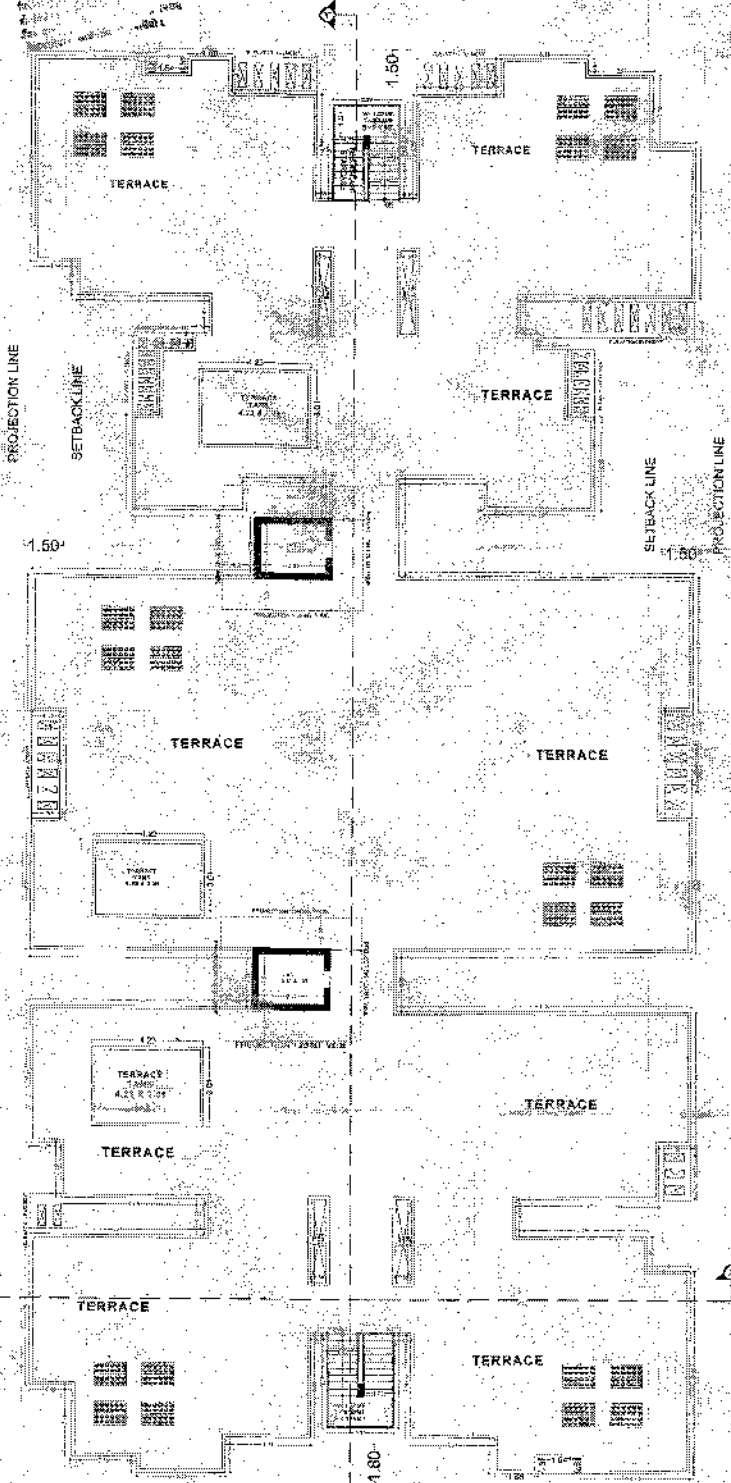
आपका नाम

आपका पता

आपका मोबाइल नं.
आपका ईमेल नं.
आपका फोन नं.

SHEET NO. 05

(TERRACE FLOOR PLAN)



TERRACE FLOOR PLAN

संयोजक/आर्किटेक्ट/इंजीनियर

अथ वा अन्य व्यक्ति जो इसका
अधिकृत प्रतिनिधि है और यह कि
यह व्यक्ति इस योजना के लिए
अधिकृत है।

DRAWING DATE: 10/10/2019

(TERRACE FLOOR PLAN)

PROJECT TITLE:
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT PLOT NO. A-27 TO A-28, SECTOR
RAMCHANDRA, SOUTH LANE, KATKAR,
JAMNAR.



SCALE: 1:50

NORTHWEST

OWNER

ARCHITECT

SHEET NO. 07

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

REAR SIDE ELEVATION

RIGHT SIDE ELEVATION

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

REAR SIDE ELEVATION

RIGHT SIDE ELEVATION

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

CHECKED

DATE

BY

APP'D

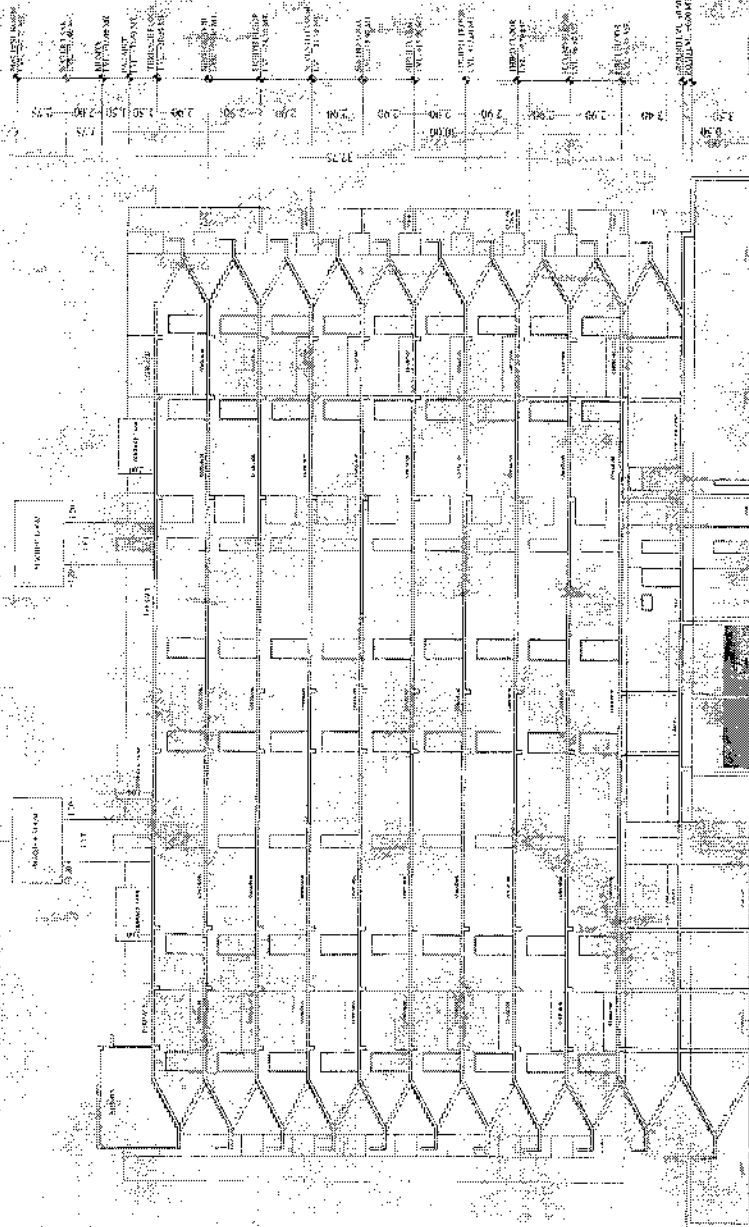
CHECKED

DATE

BY

APP'D

SECTION Y-Y



SECTION X-X

