

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर TITLE REPORT

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2012/डी-5412

दिनांक:- 21/8/12

श्री संदीप शर्मा पुत्र श्री बी.पी.शर्मा,
एए-5, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर

विषय--निजी खातेदारी आवासीय योजना रामनगरिया साउथ के भूखण्ड संख्या
ए-27 से ए-38 तक के भूखण्डों का पुनर्गठन बाबत।

सन्दर्भ-- कार्यालय का पूर्व पत्र क्रमांक: डी-5048 दिनांक 30.7.12 एवं आपका पत्र
दिनांक 9.8.12

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्रों के क्रम में लेख है कि निजी खातेदारी
आवासीय योजना रामनगरिया साउथ के भूखण्ड संख्या ए-27 से ए-38 तक के भूखण्डों का
पुनर्गठन के क्रम में संशोधित साईट प्लान जारी कर प्रेषित है।

उपायुक्त जोन-9
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

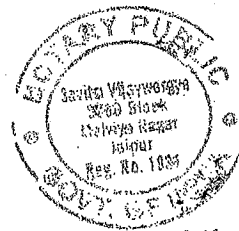


Photo Copy Attached

21.8.12
NOTARY PUBLIC
SAVITRI VIHARWADIYA

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक: जविप्रा/जोन-9/2012/डी-5048

दिनांक:- 20/11/12

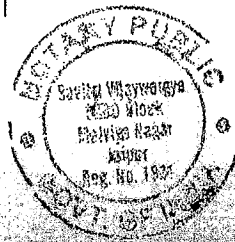
श्री संदीप शर्मा पुत्र श्री बी.पी.शर्मा,
एए-5, अनिता कॉलोनी,
बजाज नगर, जयपुर

विषय-निजी खातेदारी आवासीय योजना रामनगरिया साउथ के भूखण्ड संख्या ए-27
से ए-38 तक के भूखण्डों का पुर्नगठन बाबत।

सन्दर्भ:-आपका पत्र दिनांक 10.7.12

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि आप द्वारा निजी खातेदारी आवासीय योजना रामनगरिया साउथ के भूखण्ड संख्या ए-27 से ए-38 के पुर्नगठन बाबत निवेदन किया गया है। इस सम्बन्ध में भूखण्ड संख्या ए-27 से ए-38 का कुल क्षेत्रफल 3574.31 वर्ग गज (2988.48 व.मी.) के पट्टे जारी किये गये हैं। प्रार्थी द्वारा पुर्नगठन करने के सम्बन्ध में आवेदन पत्र प्रस्तुत करने के उपरान्त प्रकरण को बी.पी.सी.(एल.पी.) की बैठक दिनांक 12.9.11 में रखा गया। समिति द्वारा प्रकरण में लिये निर्णयानुसार प्रकरण को राज्य सरकार की सक्षम स्वीकृति हेतु दिनांक 10.11.12 को प्रेषित किया गया। राज्य सरकार के पत्र क्रमांक प-3(843)नविवि/3/2011/जयपुर दिनांक 25.5.12 को बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार आवासीय प्रयोजनार्थ पुर्नगठन की स्वीकृति प्राप्त हो चुकी है। अतः पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ए-27 से ए-38 कुल क्षेत्रफल 3574.31 वर्ग गज का साईट प्लान संलग्न कर जारी किया जा रहा है।

संलग्न:-पुर्नगठित साईट प्लान की प्रति।



9.3.13
NOTARY PUBLIC
JAYPUR (RAJ)

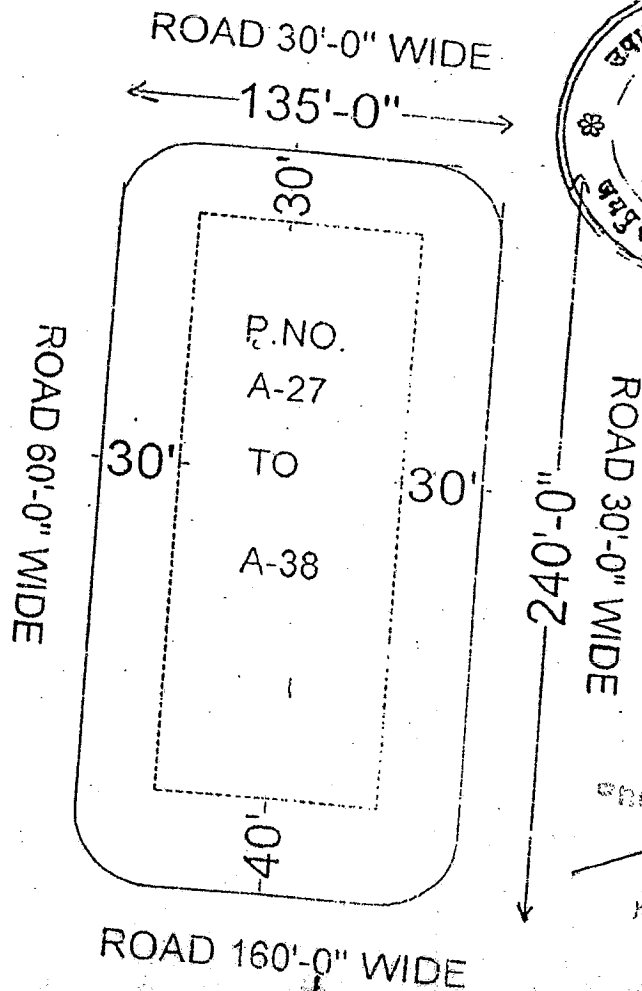
उपसक्त जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

REVISED SITE PLAN OF RECONSTITUTE PLOT NO.A-27 TO A-38
SCHEME RAM NAGARIA SOUTH (NIJI KHATEDAR)
AREA 3574.31 SQ.YDS OR 2988.48 Sq.m
PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BY LAWS 2010
SCALE 1"=50'-0"

PARAMETER'S

1. MAX.HIGHT:- AS PER BY LAWS 8.11
2. STANDARD F.A.R:- 1.2
3. MAX.F.A.R:- 2.0 (WITH CHARGES)
4. MAX.BUILT UP AREA :- WITH IN SET BACKS

NOTE:- प्रस्तावित पुनर्गठन का अनुमोदन अनु. 60/N पर श्रीमान ज्ञानदेव महोदय द्वारा दि. 12-08-11 को किया गया है, तथा नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक: प.उ (843) नवीवि/उ/2011 दि. 14-12-11 द्वारा स्वीकृत है।



ROAD 30'-0" WIDE



Photo Copy Attached

NOTARY PUBLIC
JDA JAIPUR (RAJ)

H. Ramlesh
SITE ENGINEER

ROAD 160'-0" WIDE

TOWN PLANNING
ASSISTANT/ATP

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

उपायुक्त एवं प. सुकुन अधिकारी
JDA C CONVERSION

सुप्रमुख विकास प्राधिकरण, ज. ३०००२