



**Snehal K. Shah**

B.Sc. (Hons.) L.L.B.

Advocate & Notary

220/221, "Glacier" Complex, Nr. Pizza Bell  
Jetalpur Road, Alkapuri, Vadodara – 390007

Phone (O) : 6622218, 6622219, 2351737

(R) (0265) 2654636 (M) 9825023438

E-mail : advsnehal@yahoo.co.in

Title No.: TCC21027-SKS-GEN-05-004

Date : 22/05/2021

**TITLE CLEARANCE CERTIFICATE**

To,

**Shree Radhe Infra**, a partnership firm  
Vadodara.

Dear Sir,

On request and desired to issue a *Title Clearance Certificate and Non-encumbrances Certificate* in respect of following detailed property, and placed relevant various document before me, whereas I have perused the said documents and search obtain before Sub-Registrar office at Vadodara, hence I, **Snehal K. Shah, Advocate**, do hereby give my opinion as to Title of the property as underneath.

**DETAILS OF THE PROPERTY**

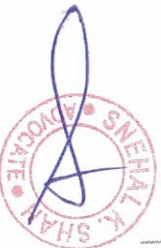
**Property bearing Block no.166 ( Old R.S. no.176/2, 177) having T.P.**

**Scheme no.2, O.P. no.3, admeasuring 14569 Sq. Mtrs., Final Plot**

**no.4 admeasuring 10198 Sq. Mtrs. paiki Eastern Side approx.**

**43073 Sq. Fts. non agricultural land of mouje : Sevasi in the**

**Registration District Vadodara and Sub District Vadodara.**



220/221, "Glacier" Complex, Nr. Pizza Bell  
Jetalpur Road, Alkapuri, Vadodara - 390007

**Phone (O) :** 6622218, 6622219, 2351737

**(R) (0265) 2654636 (M) 9825023438**

**E-mail :** advsnehal@yahoo.co.in

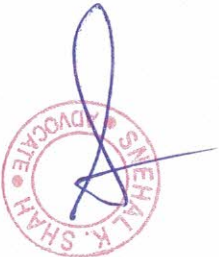


**INVESTIGATION OF DOCUMENTS :-**

1. Revenue record i.e. abstract form no. 7/12 year 1951 to 2020-21
2. Revenue record i.e. abstract form no. 8-A
3. Revenue record i.e. abstract form no. 6 - entry no.93, 160, 403, 446/56, 477, 735, 736, 966, 1022, 1078, 1084, 1558, 1583, 1617/5, 2142, 2886, 2918, 3075, 3145, 3309, 4165, 4543, 5864, 6134, 6366
4. Title Clearance Certificate given by me dtd.18/05/2007
5. Reg. Sale Deed no.2245 dtd.28/02/2008
6. Hissa Form no.4
7. Re-Distribution and Assessment Sheet
8. Zone Certificate dtd.06/01/2015
9. N.A. order dtd.26/10/2015
10. Development Permission dtd.28/12/2015
11. Reg. Sale Deed no.4548 dtd.29/04/2021
12. Reg. Deed of Rectification no.4797 dtd.12/05/2021
13. Search Investigation obtain for a period of 1991 to 2021 by me before Sub-Registrar Office at Vadodara vide search fee, Receipt No.2021014006626, 2021017006685 dtd.08/03/2021, Receipt No.2021318000965 dtd.09/03/2021.

**Looking to the above referred documents and after verifying the revenue records its transpires as under :-**

1. That land bearing R.S. no.176/2 of mouje: Sevasi, was originally owned by Fulabhai Nathabhai Patel. Later on as per oral brothers distribution, land bearing R.S. no.176/2, Acer 1-16 Guntha was entered in the name of Somabhai Fulabhai. Effect to that Entry no.93, was posted on 22/09/1953, which was certified accordingly. Also Effect to that Entry no.403, was posted and certified accordingly.



220/221, "Glacier" Complex, Nr. Pizza Bell  
Jetalpur Road, Alkapuri, Vadodara - 390007

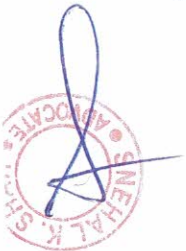
**Phone (O) :** 6622218, 6622219, 2351737

**(R)** (0265) 2654636 **(M)** 9825023438

**E-mail :** advsnehal@yahoo.co.in



2. That the land bearing R.S. no.177 of mouje: Sevasi was originally owned by Bhailalbhai Shankarbhai Patel. And after his death, name of Bai Jadav D/o Bhailalbhai Shankarbhai was entered in the revenue record by heirship. Effect to that Entry no.160, was posted and certified accordingly.
3. That in the land bearing R.S. no.177 of mouje: Sevasi, name of Patel Pujabhai Laxmidas was entered as a protected tenant. Effect to that Entry no.446/56, was posted and certified accordingly.
4. That owner of the land bearing R.S. no.177 of mouje: Sevasi i.e. Bai Jadav D/o Bhailalbhai Shankarbhai had executed Reg. Sale Deed no.1/1427 dtd.04/06/1954 in favour of Fulabhai Nathabhai. Effect to that Entry no.477, was posted on 31/10/1955, which was certified on 11/07/1958.
5. That from the land bearing R.S. no.177 of mouje: Sevasi, name of protected tenant Punjabhai Laxmidas was deleted as he had left the possession of the said land since 1955-56. Effect to that Entry no.735, was posted on 06/11/1957, which was certified on 28/07/1958.
6. That in the land bearing R.S. no.177 of mouje: Sevasi, name of Fulabhai Nathabhai was entered as a common tenant. Effect to that Entry no.736, was posted on 06/11/1957, which was certified on 28/07/1958.
7. That in the land bearing R.S.no.177 of mouje: Sevasi, as per entry no.477, Kabjedar Fulabhai Nathabhai had purchased the said land against the provision of Section-63 & 64 of Tenancy Act, so as per order no.558 dtd.16/03/1959, land owner had deposited Rs.1/- penalty vide receipt no.138 dtd.22/06/1959, U/s-84(B) of Tenancy Act, so the said selling was confirmed. Effect to that entry no.966 was posted on 21/11/1959. Which was certified on 08/04/1960.
8. That Patel Somabhai Fulabhai had sold the land bearing R.S. no.176/2 in favour of Patel Fulabhai by oral Agreement as the said land was adjacent land of Survey no.177 and both survey numbers were



220/221, "Glacier" Complex, Nr. Pizza Bell  
Jetalpur Road, Alkapuri, Vadodara - 390007

**Phone (O) :** 6622218, 6622219, 2351737

**(R)** (0265) 2654636 **(M)** 9825023438

**E-mail :** advsnehal@yahoo.co.in



consolidated. Effect to that Entry no.1022, was posted on 24/11/1961, which was certified on 07/05/1962.

9. That owner of the land bearing R.S. no.176/2, 177 of mouje: Sevasi i.e. Fulabhai Nathabhai died on 22/07/1962, so after his death, name of his legal heirs i.e. Ambalal Fulabhai and Shantaben Fulabhai were jointly entered in the revenue record by heirship. Effect to that Entry no.1078, was posted on 20/10/1962, which was certified accordingly.
10. That co-owner of the land bearing R.S. no.177 of mouje: Sevasi i.e. Shantaben d/o Fulabhai Nathabhai had sold the said land to Ambalal Fulabhai by oral Agreement. Effect to that Entry no.1084, was posted on 14/11/1962, which was certified on 22/01/1963.
11. That owner of the land bearing R.S. no.176/2, 177 of mouje: Sevasi i.e. Patel Ambalal Fulabhai had obtain loan of Rs.5000/- from Punjab National Bank, so charge was created. Effect to that Entry no.1558, was posted on 30/10/1974, which was certified on 14/01/1975.
12. That owner of the land bearing R.S. no.176/2, 177 of mouje: Sevasi i.e. Patel Ambalal Fulabhai had obtain loan of Rs.7500/- from Bank of India, Sevasi Branch, so charge was created. Effect to that Entry no.1583, was posted on 28/10/1975, which was certified on 22/05/1976.
13. That the land bearing R.S. no.176/2, Acer 1-16 Guntha, 177, Acer 2-08 Guntha, of mouje: Sevasi were entered in the name of Shanabhai Fulabhai as per distribution deed. Effect to that Entry no.1617/5, was posted on 06/06/1976, which was certified accordingly.
14. That owner of the land bearing R.S. no.176/2, 177 of mouje: Sevasi i.e. Shanabhai Fulabhai had obtain loan of Rs.15,000/- from Union Bank of India, Sevasi Branch, so charge was created. Effect to that Entry no.2142, was posted on 08/10/1984, which was certified accordingly.
15. That the owner of the land bearing R. S. No.176/2, 177 of mouje : Sevasi was converted and consolidated into Block no.166 as per consolidation scheme. Effect to that entry no. 2886 was posted & accordingly.





220/221, "Glacier" Complex, Nr. Pizza Bell  
Jetalpur Road, Alkapuri, Vadodara - 390007

Phone (O) : 6622218, 6622219, 2351737

(R) (0265) 2654636 (M) 9825023438

E-mail : advsnehal@yahoo.co.in

16. That the land bearing R.S. no.176 & other lands were acquired by for canal project in Narmada Yojna and therefore the transfer of said land bearing R.S. no.176 was being restricted by the order of Additional Mamlatdar vide order no.Land/Vashi/176/93 dtd./03/1993. Effect to that Entry no.2918, was posted on 18/06/1993, which was certified on 03/09/1993.
17. That as per the order passed in Sp. Civil Suit no.478/94 land bearing R.S. no.176/2, admeasuring 5666 S. Mtrs. remained in the name & possession of defendant i.e. Shanabhai Fulabhai whereas land bearing R.S. no.177, admeasuring 8903 Sq. Mtrs. was divided equally in the name & possession of Plaintiff i.e. (1) Ushaben Ratilal Patel, (2) Raiben w/o Motibhai Kalidas d/o Fulabhai Nathabhai, (3) Somaben w/o Ambalalbhai d/o Fulabhai Nathabhai, (4) Jashodaben w/o Fulabhai Patel d/o Fulabhai Nathabhai. Effect to that Entry no.3075, was posted on 18/01/1995, which was cancelled. Later on Entry no.3309, was posted on 27/03/1997, which was certified on 30/06/1997.
18. That the Entry no.2918 was deleted as it was related to Block numbers. By mistake in the said entry, survey number was written in place of Block number. Effect to that Entry no.3145, was posted on 11/09/1995, which was certified on 08/02/1996.
19. That Union Bank of India had also issued No Due Certificate in favour of land owner Shanabhai Fulabhai on 09/07/2003. Thus therein No Charge of Union Bank of India and also the said Bank had written a letter on 20/06/2001 to Talati Cum Mantri Sevasi to delete the charge from the said land.
20. That the owner of the land bearing Block no.166, admeasuring Hq.1-45-69 Are. Sq. Mtrs. old tenure agricultural land of mouje: Sevasi i.e. Patel Shanabhai Fulabhai and others through their power of attorney Ratilal C. Patel have executed Reg. Sale Deed no.1622 dtd.07/03/2006 in favour of (1) Shitalbhai Dilipbhai Patel, (2) Mahendrabhai Gordhanbhai Patel, (3) Brijeshbhai Mahendrabhai Patel, (4) Jaimin Jagdishbhai Patel, (5) Kalpanaben Dilipbhai Patel, (6) Monalben





220/221, "Glacier" Complex, Nr. Pizza Bell  
Jetalpur Road, Alkapuri, Vadodara - 390007

**Phone (O) :** 6622218, 6622219, 2351737

**(R)** (0265) 2654636 **(M)** 9825023438

**E-mail :** advsnehal@yahoo.co.in

Shitalbhai Patel, (7) Jashbhai Harmanbhai Patel, (8) Kirtikumar Shanabhai Dalwadi and (9) Indravadan Ambalal Patel. And in the said sale deed Vikrambhai Chimanbhai Desai, Jayeshbhai Shanabhai Patel & Vimalbhai Shanabhai Patel have signed as confirming party. Effect to that Entry no.4165, was posted on 25/04/2006, which was certified on 29/05/2006.

21. Earlier I had given Title Clearance Certificate dtd.18/05/2007 regarding the schedule property after giving public notice dtd.16/02/2007 in the "Sandesh" News Paper.
22. That owners of the land bearing Block no.166 (Old R.S. no.176/2, 177) admeasuring Hq.1-45-69 Are. Sq. Mtrs. of mouje: Sevasi, i.e. (1) Shitalbhai Dilipbhai Patel, (2) Mahendrabhai Gordhanbhai Patel, (3) Brijeshbhai Mahendrabhai Patel, (4) Kalpanaben Dilipbhai Patel, (5) Monalben Shitalbhai Patel, (6) Jashbhai Harmanbhai Patel, (7) Kirtikumar Shanabhai Dalwadi, (8) Indravadan Ambalal Patel, (9) Jaimin Jagdishbhai Patel himself & Power of Attorney holder of no.1 to 8 have executed Reg. Sale Deed no.2245 dtd.28/02/2008 in favour of Kokilaben Shantilal Patel w/o Dilipbhai Ghanshyambhai Chokshi. Effect to that Entry no.4543, was posted on 13/03/2008, which was certified accordingly.
23. That from the land bearing Block no.166 of mouje: Sevasi, charge was released as per Certificate dtd.19/02/2014 given by Punjab National Bank, Raopura Branch and Certificate dtd.17/02/2014 given by Union Bank, Sevasi Branch. Effect to that Entry no.5864, was posted on 05/04/2014, which was certified 29/06/2014.
24. That from the land bearing Block no.166 of mouje: Sevasi, charge was released as per Certificate dtd.19/02/2015 given by Punjab National Bank, Raopura Branch. Effect to that Entry no.6134, was posted on 16/04/2015, which was certified 19/06/2015.
25. That as per Gujarat Town Planning and Urban Development Act 1976 Vadodara Urban Development Authority have declare preliminary T.P. Scheme no.2(Sevasi) and the land bearing Block no.166 of mouje:





Sevasi is a part of said T.P. Scheme no.2(Sevasi) and as per the Re-Distribution and Assessment Sheet given under the said act, Block no.166 having O.P.no.3 total admeasuring 14569 Sq. Mtrs and allotted F.P.no.4 admeasuring 10198 Sq. Mtrs.

26. That VUDA had issued Zone Certificate for Residential Zone R-1 vide no. UDA/Zone Certi/40523/2015 dtd.06/01/2015 for Block no.166 of mouje : Sevasi.
27. That the Collector of Vadodara had issued N.A. order for Residential & Commercial purpose vide no. N.A./S.R./764/2015-16, no.Jamin-D/Kalam-65/Vashi/7822 to 7830/15 dtd.26/10/2015 for land bearing Block no.166 (R.S. no.176/2, 177), having T.P. Scheme no.2 (Sevasi), O.P.no.3, F.P. no.4, admeasuring 10198 Sq. Mtrs. of mouje : Sevasi. Effect to that entry no.6366 was posted on 16/02/2016, which was certified on 10/05/2016.
28. That, the Vadodara Urban Development Authority (VUDA) had issued Development Permission for Residential & Commercial Purpose vide no.UDA/Plan-1/Permission/85/2015 dtd.28/12/2015 for land bearing Block no.166 (R.S. no.176/2, 177), having T.P. Scheme no.2 (Sevasi), O.P.no.3, F.P. no.4, admeasuring 10198 Sq. Mtrs. of mouje : Sevasi.
29. That owner of the land bearing Block no.166 ( Old R.S. no.176/2, 177) having T.P. Scheme no.2, O.P. no.3, admeasuring 14569 Sq. Mtrs., Final Plot no.4 admeasuring 10198 Sq. Mtrs. paiki Eastern Side approx. 43073 Sq. Fts. non-agricultural land of mouje : Sevasi i.e. Kokilaben Shantilal Patel w/o Dilipbhai Ghanshyambhai Chokshi had executed Reg. Sale Deed no.4548 dtd.29/04/2021 in favour of Shree Radhe Infra, a partnership firm through its Partner Sandip Bipinbhai Sheth. Also Reg. Deed of Rectification no.4797 dtd.12/05/2021 executed by them.
30. For the Title Clearance for the above detail property I have given public notice dated 07/03/2021 in the "Gujarat Samachar & Sandesh" News Papers and no person has claimed and objected the Title of the property.
31. Also for the above detail property I have made a Search before sub-registrar office at Vadodara for a period of 1991 to 2021 vide search





220/221, "Glacier" Complex, Nr. Pizza Bell  
Jetalpur Road, Alkapuri, Vadodara - 390007

Phone (O) : 6622218, 6622219, 2351737  
(R) (0265) 2654636 (M) 9825023438

E-mail : advsnehal@yahoo.co.in

fee, Receipt No.2021014006626, 2021017006685 dtd.08/03/2021,  
Receipt No.2021318000965 dtd.09/03/2021. And annexed here with  
and I have not found any objectionable entries for above detail  
property.

**Legal Opinion :-**

*From the above said investigation and examination and all the  
necessary documents pertaining to above detailed property, I am in the  
opinion that at present the above said property is in the name and  
ownership of Shree Radhe Infra, a partnership firm through its  
Partner Sandip Bipinbhai Sheth by virtue of Reg. Sale Deed no.4548  
dtd.29/04/2021 and there is no encumbrances on the said land.*

**CERTIFICATE :-**

THIS IS TO CERTIFY that, Shree Radhe Infra, a partnership firm  
through its Partner Sandip Bipinbhai Sheth is the owner of the  
Property bearing Block no.166 ( Old R.S. no.176/2, 177) having T.P.  
Scheme no.2, O.P. no.3, admeasuring 14569 Sq. Mtrs., Final Plot  
no.4 admeasuring 10198 Sq. Mtrs. paiki Eastern Side approx. 43073  
Sq. Fts. non agricultural land of mouje : Sevasi, Ta.Vadodara in the  
Registration District Vadodara and Sub District Vadodara. And title  
of the said property is CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM  
ALL ENCUMBRANCES.

Date : 22/05/2021  
Place : VADODARA

**SNEHAL K. SHAH**  
**(ADVOCATE & NOTARY)**





220/221, "Glacier" Complex, Nr. Pizza Bell  
Jetalpur Road, Alkapuri, Vadodara - 390007

Phone (O) : 6622218, 6622219, 2351737

(R) (0265) 2654636 (M) 9825023438

E-mail : advsnehal@yahoo.co.in

**Public notice dated.07/03/2021 in the**  
**"Gujarat Samachar & Sandesh" News Papers**

**જાહેર નોટીસ**

આથી જાહેર જનતાને જાહેરકરીએ છીએ કે, રજીસ્ટ્રેશન ડીપ્ટીકટ વડોદરા સબ ડીપ્ટીકટ વડોદરાના મોજે સેવાસીની સીમના બ્લોક નં. ૧૬૬ (જુના રે.સ.નં. ૧૭૬/૨, ૧૭૭) વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ માં થતા ઓ.પી. નં. ૩, સેક્ટર ૧૪૫૬૯ યો.મી. તથા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪, સેક્ટર ૧૦૧૯૮ યો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. તે પૈકી પૂર્વ બાજુની અંદાજિત ૪૩૦૦૦ ચો.ફુટ વાળી બિનખેતીની જમીન/મિલકતના માલિક પટેલ કોકીલાબેન શાંતિલાલ તે ચોકસી ટીલીપભાઈ ઘનશ્યામભાઈની પત્ની નાએ સદરહું મિલકત તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઈટલકલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી સદરહું મિલકત અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેન્ક કે ફાઈનાન્સીયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશનનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ કે દાવો અલાખો કે લીયન હોય તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં નીચેના સરનામે લેખીત વાંધા પુરાવા સહીત રજુ કરવા, મુદત અંદર કોઈનો પણ વાંધો આવશે નહીં તો સદરહું મિલકત ચોખ્ખા ટાઈટલવાળી કલીયર અને માર્કેટબલ છે તેમ ગણી અમો ટાઈટલકલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપી દઈશું. તેમજ મુદત વીતે કોઈનો વાંધો ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં.

**નોંધ :-લેખીત પુરાવા વગરનો વાંધો વંચાણે લેવામાં આવશે નહીં અને ગ્રાહ્ય પણ રાખવામાં આવશે નહીં.**

તા. : ૦૬/૦૩/૨૦૨૧  
સ્થળ : વડોદરા

અસીલની સુચના અને ફરમાશથી  
**સ્નેહલ કનુભાઈ શાહ**  
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

ઓફિસ : ૨૨૦ / ૨૨૧, "ગ્લેસીયર" કોમ્પ્લેક્સ, પીઝાબેલની બાજુમાં, જેતલપુર રોડ,  
અલકાપુરી, વડોદરા - ૭. ફોન નં. : ૬૬૨૨૨૧૮, ૬૬૨૨૨૧૯, ૨૩૫૧૭૩૭





**Snehal K. Shah**

B.Sc. (Hons.) L.L.B.

**Advocate & Notary**

220/221, "Glacier" Complex, Nr. Pizza Bell  
Jetalpur Road, Alkapuri, Vadodara - 390007

Phone (O) : 6622218, 6622219, 2351737

(R) (0265) 2654636 (M) 9825023438

E-mail : advsnehal@yahoo.co.in

**-: TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN :-**

I hereby solemnly, declared that, I have experience of more than Ten year in land related matters, which includes land title, search report, issuing of "No Encumbrance" certificate on the land including right, title, interest or name of any party in or over land, and my experience is 30 years in land related matters accordance to GUJARAT RERA RULES.

The contents of above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Date : 22/05/2021  
Place : VADODARA

  
**SNEHAL K. SHAH**  
**(ADVOCATE & NOTARY)**





220/221, "Glacier" Complex, Nr. Pizza Bell  
Jetalpur Road, Alkapuri, Vadodara – 390007

**Phone (O) :** 6622218, 6622219, 2351737

**(R) (0265) 2654636 (M) 9825023438**

**E-mail :** advsnehal@yahoo.co.in

**Non Encumbrances Certificate**

This is to certify that I, the Undersigned have investigated the title of immovable property which is more particularly declared in schedule which is owned by **Shree Radhe Infra, a partnership firm through its Partner Sandip Bipinbhai Sheth** (Hereinafter known as owner and developer) and project/scheme name of "Shree Radhe Shyam".

In respect of the below mentioned property by pursuing revenue records, title deed relating thereto and taking necessary search from the concerned office of sub-registrar for last 30 years and by publishing paper notice dated 07/03/2021. I have issue a Title Clearance Certificate dated 05/04/2021 and 22/05/2021. In my opinion the title of the owner & developers in respect of below mentioned property is clear, marketable and free from the encumbrances.

**Schedule of Property**

**Property bearing Block no.166 ( Old R.S. no.176/2, 177) having T.P. Scheme no.2, O.P. no.3, admeasuring 14569 Sq. Mtrs., Final Plot no.4 admeasuring 10198 Sq. Mtrs. paiki Eastern Side approx. 43073 Sq. Fts. non-agricultural land of mouje : Sevasi, Ta.Vadodara in the Registration District Vadodara and Sub District Vadodara.**

**Date :22/05/2021**

**Place : VADODARA**

**SNEHAL K. SHAH**  
**(ADVOCATE & NOTARY)**



## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : જુનો રે.સ. નંબર 176/2 177 બ્લોક નંબર 166 ટી પી 2 એફ પી 4 પૈકી પુર્વ બાજુની અંદાજિત 43000 ચો ફુટ જમીન

Search in : SEVASI.. /SEVASI..

પહોંચ નંબર 20210118005525 અરજી નંબર 8281 અરજી વર્ષ 2021  
તારીખ ૮ માહે માર્ચ સને 2021

રજુ કરનારનું નામ વકીલ સ્નેહલ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....  
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....  
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....  
ટપાલ ખર્ચ.....  
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....  
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1993  
દંડ કલમ-24.....  
કલમ-34 (કલમ-47).....  
નકલ ફી ફોલીયો.....  
ઈન્ડેક્સ-2 ફી .....



૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. 40.00

### અંકે રૂપિયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20210308485122921

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : જુનો રે સ નં-176/2,177, બ્લોક નં-166, TP-2 FP-4 પુર્વબાજુની અંદાજિત 4300 ચો ફુટ

Search in : સેવાસી /SEVASI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૭૦૦૬૬૮૫ અરજી નંબર ૩૮૬૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧  
તારીખ ૮ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

રજી કરનારનું નામ વકીલ સ્નેહલ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ ).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ ).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકદરે રૂ. ૩૯૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

R.U. Rathava  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
BRA - 4 - GRV

અંકે રૂ. : 390.00

20210308696822622

સબ રજીસ્ટ્રાર, BRA - 4 - GRV

ટી પી - ૨ જુનો રે.સ.નં. બ્લોક નં. ફા પ્લોટ પ્રમાણે મોજે સેવાસી, વડોદરા  
 ફા નં - ૪ ૧૭૭ ૧૬૬ ૪૩૦૦૦ ચો.પુટ  
 ઓપી - ૩ જમીન અંગેની  
 પૈકી પુર્વ બાજુની  
 ૪૩૦૦૦ ચો.ફુટ  
 વાળી જમીન/મીલકત

| અનુ.નં. | મલિકતનો પ્રકાર | તબદીલીનો પ્રકાર | આપનાર | લેનાર | રજી.તા.નં |
|---------|----------------|-----------------|-------|-------|-----------|
|---------|----------------|-----------------|-------|-------|-----------|

- ૧૯૯૧ થી ૧૯૯૪ લખાયેલ/ઉપલબ્ધ રેકૉર્ડ. (લખાયેલ/ઉપલબ્ધ જોઈ શકાય તે રેકૉર્ડ)
- ૧૯૯૪ થી ૨૦૦૫ રેકૉર્ડ ફાટી ગયેલ છે.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૨૧ માં જુનો રે.સ.નં. ૧૭૬/૨, ૧૭૭, બ્લોક નં. ૧૬૬ ની કચેરીમાંથી આપેલ બોજા અંગેનું પ્રમાણ પત્ર આ સાથે રજુ છે.
- આ માહિતી વકીલશ્રી ની જાણ માટે તથા તેમના વતી કરેલ છે.

→ જોવા ન મળેલ, ફાટી ગયેલ, કોમ્પ્યુ.લોક, પેન્ડીંગ ડોક્યુમેન્ટ અંગેની કોઈપણ જવાબદારી- નુકશાની શોધ કરનારની રહેશે નહીં.

## અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : જુરેસનં.176/2,177, બ્લોકનં.166, ટીપી-2, એફપી-4 પૈકી પૂર્વ દશા તરફ ની 43000 ચો.ફુટ

Search in : સેવાસી /Sevasi

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૮૦૦૦૮૬૫

અરજી નંબર

૪૮૭

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૮

માહે

માર્ચ

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ સ્નેહલ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021+

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૧૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

  
sushilaben jayantibhai bodat  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 210.00

20210308744792839

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

## મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

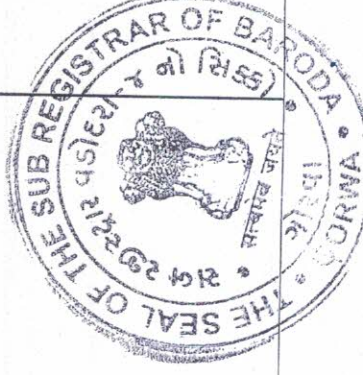
Search in : વકીલ સ્નેહલ શાહ અરજી નંબર : 3862 ગામ નું નામ : SEVASI

મિલકતનું વર્ણન : જુનો રે સ નં-176/2,177, બ્લોક નં-166, TP-2 FP-4 પુર્વબાજુની અંદાજીત 4300 ચો ફુટ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા. 28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                                      | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                       | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ                                                                                                                                     | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ   | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|------|
| માલિકી ફેરખત/વિચારણા<br><br>રૂ.1166000.00                                                          | 1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીચ-ખીચત (જુની શરતની ખીચત જમીન)જુનો રે. સર્વે નંબર 176/2 તથા 177જેનો બ્લોક નંબર 166જમીનનું માપ એકર/હક્ટર - ગુઠા/આરે 1-45-69 |           |                                       | પટેલ શનાભાઈ કુલાભાઈ<br>કુ. મુ. રતિલાલ સી. પટેલ<br>2. પટેલ ઉષાબેન રતિલાલ 3. પટેલ રાઈબેન તે મોતીભાઈ કાળીદાસની પત્ની અને કુલાભાઈ નાથાભાઈની વિધવા<br>4. પટેલ સવિતાબેન તે અંબાલાલ ભાઈજીની પત્ની તથા કુલાભાઈ નાથાભાઈ ની દીકરી<br>5. પટેલ જશોદાબેન કુલાભાઈ નાથાભાઈની દીકરી નં. 2 થી 5 ના કુ. મુ. રતિલાલ સી. પટેલવિક્રમભાઈ ચીમનભાઈ દેસાઈ<br>જયેશભાઈ શનાભાઈ પટેલ વિમલભાઈ શનાભાઈ પટેલ | શીતલભાઈ દીલીપભાઈ પટેલ<br>મહેન્દ્રભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ<br>બ્રિજેશ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ<br>જૈમિન જગદીશભાઈ પટેલ<br>કલ્પનાબેન દીલીપભાઈ પટેલ<br>મોનલબેન શીતલભાઈ પટેલ<br>જશભાઈ હરમાનભાઈ પટેલ<br>કીર્તિકુમાર શનાભાઈ દલવાડી<br>ઈન્કવદન અંબાલાલ પટેલ | 07-03-2006<br><br>07-03-2006 | 1622          |      |



2005

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ) ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વકીલ સ્નેહલ શાહ અરજી નંબર : 3862 ગામ નું નામ : SEVASI

મિલકતનું વર્ણન : જુનો રે સ નં-176/2,177, બ્લોક નં-166, TP-2 FP-4 પુર્વબાજુની અંદાજીત 4300 ચો ફુટ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

  
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4  
Gorva



## મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : વકીલ સ્નેહલ શાહ અરજી નંબર : 3862 ગામ નું નામ : SEVASI

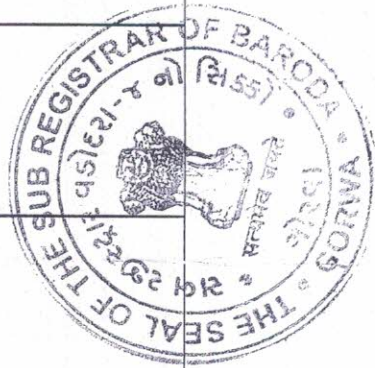
મિલકતનું વર્ણન : જુનો રે સ નં-176/2,177, બ્લોક નં-166, TP-2 FP-4 પુર્વબાજુની અંદાજિત 4300 ચો ફુટ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખસાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)                                                                      | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                                                | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| માલિકી દુરખત/વિચાણ                                                                                 | જુનો રે.સ.નં-176/2, 177જેનો બ્લોક નં. 166ખાતા નં. 158જેનું માપ છે. 1-45-69જેનો આકાર રૂ. 18.68 પૈસાજુની શરતની પિયાત ખેતીની જમીન |           |                                       | 3. જૈમીન જગદીશભાઈ પટેલ તે કુ.મુ.<br>1. શીતલભાઈ દીલીપભાઈ પટેલ2. મહેન્દ્રભાઈ ગોવર્ધનભાઈ પટેલ3. બ્રીજેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ4. કલ્પનાબેન દીલીપભાઈ પટેલ5. મોનલબેન શીતલભાઈ પટેલ6. જશભાઈ હરમાનભાઈ પટેલ7. કીર્તિકુમાર શનાભાઈ દલવાડી8. જૈમીન જગદીશભાઈ પટેલનં. 9 પોતે જાતે તથા નં. 1 થી નં. 8 ના કુ.મુ. તરીકે | કોકિલાબેન શાંતિલાલ પટેલ તે દીલીપભાઈ ધનશ્યામભાઈ ચોકસીના પત્ની                                    | 28-02-2008                 | 2245          |      |

1.2947145.00



સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4  
Gorva

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in સ્નેહલ શાહ

અરજી નંબર : 497

ગામ નું નામ : Sevasi

મિલકતનું વર્ણન જુરેસનં.176/2,177, બ્લોકનં.166, ટીપી-2, એફપી-4 પૈકી પૂર્વ દશા તરફ ની 43000 ચો.ફુટ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા\_\_\_\_\_ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે આપનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|------|
| NO DATA AVAILABLE                                                                                 |                                                           |           |                                      |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |
|                                                                                                   |                                                           |           |                                      |                                                                                                      |                                                                                                 |                            |               |      |



*(Signature)*  
સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8  
(Agri)