Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	2022000000000000R	Receipt Date	21-JUN-2022 12:32
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1281721721530		
Name Of Seller	YOGENDRA SHARMA ADV		
Name Of Buyer	RAMAN GUPTA PLOT NO A 6 AND A 11		
Type of Document	Others - Search		
ACC Reference	NONSH/AJAY KUMAR JAIN/JAIPUR		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	**Particulars**	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 650	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total (Rupees Six Hundred Sixty Only)	₹ 660		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Yogendra Sharma
Advocate
RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR

: 94140-73565
0141-2346278
E-mail :
yogendra8sharma@yahoo.co.in
Yogendra8sharma@gmail.com
Office & Residence:
S-41, "**SHANTI SADAN**"
Kumawat Colony, Jhotwara,
Jaipur - 12.

REPORT ON THE TITLE OF PROPERTY

OF Sh.Raman Gupta S/o Sh.Ghanshyam Gupta R/o 2/69, Malviya Nagar, Jaipur (Raj.)

I, Yogendra Sharma, Advocate, do hereby certify to you in my capacity as your Advocate that the title of above mentioned person/s to the immovable properties brief particulars whereof are given in the Schedule I hereto is clear, maketable and undisputed. I further confirm that the relevant revenue documents and title deeds of the said property have been examined by me for investigating the title to the said property, the above named persons is/are the exclusive owner of share in the property.

1. On the basis of my examination of the documents, I certify that the said property is free from encumbrance.
2. On the basis of declaration(s) furnished, I certify that the said immovable properties are not, as far as I have been able to ascertain subject to any attachment or any process of court nor are they or any of them the subject matter of any litigation pending before any court.
3. I confirm that said properties have not been notified for acquisition by the concerned authorities.

(Yogendra Sharma)
Advocate
21/02/022

Yogendra Sharma
Advocate
Raj. High Court, Jaipur
M. 94140-73565

SCHEDULE-1

Particulars of **Sh.Raman Gupta S/o Sh.Ghanshyam Gupta R/o 2/69, Malviya Nagar, Jaipur (Raj.)**

S.No.	Survey No.	Area	Brief description of the property such as location, boundaries etc.
1.	Plot No. A-6 & Plot No. A-11 (Reconstituted)	1323.33 Sq. Yrds	The Plot is located at in Scheme Nandan Vihar, Mahal Road (Niji Kharedari), Jagatpura Jaipur (Raj.) and bounded by
		East	Road 40 Wide
		West	Road 30 Wide
		North	Plot No.A-1, Plot No.A-2, Plot No.A-3, Plot No.A-4, Plot No.A-5
		South	Plot No.A-7, Plot No.A-10

Certificate of Title to the property

I have examined all the documents etc. pertaining to the Plot No. A-6 & Plot No. A-11 (Reconstituted), in Scheme Nandan Vihar, Mahal Road (Niji Kharedari), Jagatpura Jaipur (Raj.). Hereinafter referred as the said property owned by **Sh.Raman Gupta S/o Sh.Ghanshyam Gupta** and of the opinion that the aforesaid plot/s belongs to the is/are free from all sorts of encumbrances charges, liabilities of any kind whatsoever and title of owner(s) to the said property is clear, free marketable and chain of title is complete.

(Yogendra Sharma)
Advocate
21/06/022

Yogendra Sharma
Advocate
Raj. High Court, Jaipur
M. 94140-73565

Brief history of the ownership of the property as to how it has been acquired by the presentowner.

History of Plot No. A-6

1. **Bhoomi Patta Vilekh** No.3191 Dated 28.07.2008 issued & executed by JDA Jaipur in favour of Smt Anita Kothari W/o Sh.Neeraj Kothari in respect of Plot No.A-6, in Scheme Nandan Vihar, Mahal Road (Niji Kharedari), Jagatpura Jaipur (Raj.). Admeasuring Area 600.00 Sq.Yrds which was duly registered on 30.07.2008 in the office of Sub-Registrar- IInd Jaipur, Registered at No. 2008052007256 Book No. 1 Volume No.565 Page No.196 and copy of deed filed in additional Book No. 1 volume No. 2248 Page No.408 to 416

2. **Sale Deed** Dated 05.04.2012 executed by Smt Anita Kothari W/o Sh.Neeraj Kothari in favour of Sh.Raman Gupta S/o Sh.Ghanshyam Gupta in respect of Plot No.A-6, in Scheme Nandan Vihar, Mahal Road (Niji Kharedari), Jagatpura Jaipur (Raj.). Admeasuring Area 600.00 Sq.Yrds which was duly registered on 05.04.2012 in the office of Sub-Registrar- Ist Registered at No. 2012051003739 Book No. 1 Volume No.664 Page No.68 and copy of deed filed in additional Book No. 1 volume No.2651 Page No.225 to 241

(Yogendra Sharma)
Yogendra Sharma
Advocate
Raj. High Court, Jaipur 21/06/022
M. 94140-73565

History of Plot no. A-11

1. **Bhoomi Patta Vilekh** No.3145 Dated 26.07.2008 issued & executed by JDA Jaipur in favour of Smt Anita Kothari W/o Sh.Neeraj Kothari in respect of Plot No.A-11, in Scheme Nandan Vihar, Mahal Road (Niji Kharedari), Jagatpura Jaipur (Raj.). Admeasuring Area 723.33 Sq.Yrds which was duly registered on 30.07.2008 in the office of Sub-Registrar- IInd Jaipur, Registered at No. 2008052007253 Book No. 1 Volume No.565 Page No.193 and copy of deed filed in additional Book No. 1 volume No. 2248 Page No.381 to 389

2. **Sale Deed** Dated 05.04.2012 executed by Smt Anita Kothari W/o Sh.Neeraj Kothari in favour of Sh.Raman Gupta S/o Sh.Ghanshyam Gupta in respect of Plot No.A-11, in Scheme Nandan Vihar, Mahal Road (Niji Kharedari), Jagatpura Jaipur (Raj.). Admeasuring Area 723.33.00 Sq.Yrds which was duly registered on 05.04.2012 in the office of Sub-Registrar- Ist Registered at No. 2012051003740 Book No. 1 Volume No.664 Page No.69 and copy of deed filed in additional Book No. 1 volume No.2651 Page No.242 to 258

3. Reconstitution Letter No. D-1733 dated 08.04.2021 issued by JDA, Jaipur in favour of Sh.Raman Gupta S/o Sh.Ghanshyam Gupta for Reconstitution of Plot No. A-6 & Plot No. A-11 (Reconstituted), in Scheme Nandan Vihar, Mahal Road (Niji Kharedari), Jagatpura Jaipur (Raj.).Admeasuring Area 1323.33 Sq. Yrds with map

In this way the present owner has got title over the Property.

(Yogendra Sharma)
Advocate
Yogendra Sharma 21/06/022

List of Title Chain of Documents

S. No.	Particulars	Date ofDocument
1.	**Bhoomi Patta Vilekh** No.3191 Dated 28.07.2008 issued & executed by JDA Jaipur in favour of Smt Anita Kothari W/o Sh.Neeraj Kothari in respect of Plot No.A-6, in Scheme Nandan Vihar, Mahal Road (Niji Kharedari), Jagatpura Jaipur (Raj.). Admeasuring Area 600.00 Sq.Yrds which was duly registered on 30.07.2008 in the office of Sub-Registrar- IInd Jaipur, Registered at No. 2008052007256 Book No. 1 Volume No.565 Page No.196 and copy of deed filed in additional Book No. 1 volume No. 2248 Page No.408 to 416	28.07.2008
2.	**Original Sale Deed** Dated 05.04.2012 executed by Smt Anita Kothari W/o Sh.Neeraj Kothari in favour of Sh.Raman Gupta S/o Sh.Ghanshyam Gupta in respect of Plot No.A-6, in Scheme Nandan Vihar, Mahal Road (Niji Kharedari), Jagatpura Jaipur (Raj.). Admeasuring Area 600.00 Sq.Yrds which was duly registered on 05.04.2012 in the office of Sub-Registrar- Ist Registered at No. 2012051003739 Book No. 1 Volume No.664 Page No.68 and copy of deed filed in additional Book No. 1 volume No.2651 Page No.225 to 241	05.04.2012
3.	**Bhoomi Patta Vilekh** No.3145 Dated 26.07.2008 issued & executed by JDA Jaipur in favour of Smt Anita Kothari W/o Sh.Neeraj Kothari in respect of Plot No.A-11, in Scheme Nandan Vihar, Mahal Road (Niji Kharedari), Jagatpura Jaipur (Raj.). Admeasuring Area 723.33 Sq.Yrds which was duly registered on 30.07.2008 in the office of Sub-Registrar- IInd Jaipur, Registered at No. 2008052007253 Book No. 1 Volume No.565 Page No.193 and copy of deed filed in additional Book No. 1 volume No. 2248 Page No.381 to 389	26.07.2008
4.	**Sale Deed** Dated 05.04.2012 executed by Smt Anita Kothari W/o Sh.Neeraj Kothari in favour of Sh.Raman Gupta S/o Sh.Ghanshyam Gupta in respect of Plot No.A-11, in Scheme Nandan Vihar, Mahal Road (Niji Kharedari), Jagatpura Jaipur (Raj.). Admeasuring Area 723.33.00 Sq.Yrds which was duly registered on 05.04.2012 in the office of Sub-Registrar- Ist Registered at No. 2012051003740 Book No. 1 Volume No.664 Page No.69 and copy of deed filed in additional Book No. 1 volume No.2651 Page No.242 to 258	05.04.2012
5	Reconstitution Letter No. D-1733 dated 08.04.2021 issued by JDA, Jaipur in favour of Sh.Raman Gupta S/o Sh.Ghanshyam Gupta for Reconstitution of Plot No. A-6 & Plot No. A-11 (Reconstituted), in Scheme Nandan Vihar, Mahal Road (Niji Kharedari), Jagatpura Jaipur (Raj.).Admeasuring Area 1323.33 Sq. Yrds with Map ✓	08.04.2021

(Yogendra Sharma)

Advocate

21/06/022

Yogendra Sharma
Advocate
Raj. High Court, Jaipur

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2008052011312	Date	30/07/2008
Presenter Name	ANITA KOTHARI	Document S. No	2008032011044
Presenter/Property Address	86 SHIVAJI NAGAR CIVILLINES, JAIPURnullnull		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claiment Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	151200	Evaluated Value 0	Stamp Value 7200

Ord- registration fee	1520	commission	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	370	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	2090

Two Thousand Ninety Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-II

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 ख एवं प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक .... 200 ई. को .... मुद्रित/विक्रय पत्र संख्या ....3/9/...
सन .... को तत्कालीन राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी
ओर श्री/श्रीमती अनीता कोठारी .... पुत्र/पत्नी
.... नीरज कोठारी .... जाति .... व्यवसाय
.... निवासी 26 शिवाजी मार्ग, सिविल लाइन्स जयपुर (जिनको
इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुनत्कील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को अधीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो जिति खोलेश्वर गृह निर्माण सहकारी समिति की शिव विहार योजना में स्थित स्थान ....महल........ भूखण्ड संख्या ......A-6....... क्षेत्रफल ....600.00 और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :–

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर......60...... रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि ...214008............ रुपये देय होती है जो चालान नं. 32855..... दिनांक 21.7.08 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि...28800/- रुपये होती है जो चालान नं. ....22187...... दिनांक ....20/7/08 से जमा है।

3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।

4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।

5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पैरे में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

नोट :— इस भूखण्ड की .... रिजर्व दर .... पंजीकृत मूल्य राशि रु. 1,44,000/-
रु. .... होती है। अतएव स्टाम्प नं. 13349, 13354 स्टाम्प रुपये 200/-
संख्या ......2...... अहॅसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 200 8 .... माह .... के .... वें दिन .... श्री .... सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन ......9...... जयपुर

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
उपायुक्त एवं सक्षम अधिकारी
जोन 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर .... किये।

Anita
पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षीगण
उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

1. नाम ....
पिता/पति का नाम .... — साक्षी के हस्ताक्षर
व्यवसाय ....
निवास स्थान ....

2. नाम ....
पिता/पति का नाम .... — साक्षी के हस्ताक्षर
व्यवसाय ....
निवास स्थान ....

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

Rajasthan Circle
Collectorate Post Office
Collectorate, Jaipur - 302016
F-4(300)/P.O./Stamp/Frank/00/01

0434 / SPL.ADH राजस्थान E 253591
160036 JUL 26 2006
10:08
Rs.0007100/- P86632
STAMP DUTY RAJASTHAN

[illegible] प्रमाणित किया जाता है कि
[illegible] स्टाम्प
[illegible] को कोषालय
[illegible] संलग्न है।

[illegible] प्राधिकारी
[illegible]
जयपुर [illegible] जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

3357

कोठारी

जयपुर

दिलीप टिक्कीवाल
धा नं. 14/96, स्टाम्प विक्रेता
11/1329, मालवीय नगर
जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

16AA 763194

[illegible] सहकारी समिति [illegible] समिति A-6 [illegible] 600 [illegible] [illegible] 7200 [illegible] है।

[illegible] अधिकारी

जयपुर [illegible]

उप पंजीयक [illegible]

जयपुर

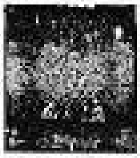
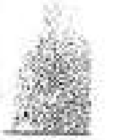
25 JUL 2008

क्र.सं. 13348 दिनांक
रकम 100
नाम [illegible]
पिता का नाम [illegible]
पता जयपुर

दिलीप खण्डेलवाल
लॉ नं. 14/96, स्टाम्प विक्रेता
11/1329, मालवीय नगर
जयपुर

उक्त निष्पादनकर्ता (Executant) | Signature | Photo | Thumb

1 -ANITA KOTHARI / NEERAJ KOTHARI
उम्र -35 वर्ष जाति - JAIN, व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी - 86 SHIVAJI NAGAR CIVILLINES, JAIPUR

([illegible]d Claiment)
1-JDA / JAIPUR
उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -SERVICE
निवासी -RAJ.

ने लेखपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशि रू0 151200/- पूर्व में/मेरेसमक्ष / ने दी रू0 151200/- पूर्व में ---/--- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री K.C. JAIN
उम्र -38 वर्ष जाति-JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 14/243,MANSAROWAR,,JAIPUR

ने की है जिनके उनका हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये है।

(2008052011044) उप पंजीयक, JAIPUR-II

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक ... जयपुर

आज दिनांक 30/7/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 565
के पृष्ठ संख्या 196 क्रम संख्या 2008052007256पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2248
के पृष्ठ संख्या 408 से 416
पर चस्पा किया गया।

(2008052011044) उप पंजीयक, JAIPUR-II
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR

0.5

आज दिनांक 30 माह जुलाई सन् 2008 को 12:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANITA KOTHARI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NEERAJ KOTHARI
उम्र 35 वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय HOUSE WIFE
निवासी 86 SHIVAJI NAGAR CIVILLINES, JAIPUR null null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Anita

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता — हस्ताक्षर उप पंजीयक,
(200805201 1044) — JAIPUR-II
(Lease deed for local bodies (Patta))

उप पंजीयक द्वि. जयपुर

रसीद नं0	[200805201 1312]
दिनांक	[30-7-2008]
पंजीयन शुल्क रू0	1520
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	200
अन्य शुल्क रू0	0
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	370
कुल योग रू0	2090

(200805201 1044) — उपपंजीयक,JAIPUR-II
((Lease deed for local bodies (Patta)))

उप पंजीयक द्वि. जयपुर

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II • उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)

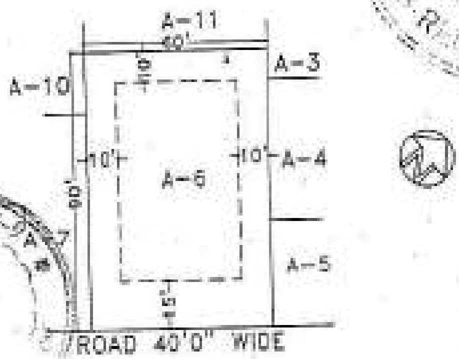
SITE PLAN OF PLOT NO. A-6

SCHEME : NANDAN VIHAR ,MAHAL (JAGATPURA)

AREA : 600.00 SQ YDS.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA : AS PER RULE

SCALE :- 1 In = 50 FT



Site Engineer

Town Planning Assistant/ATP

Dy.C.Conversion

अधिकारी

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

0.5

आज दिनांक 30/7/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 565
के पृष्ठ संख्या 196 क्रम संख्या 2008052007256पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2248
के पृष्ठ संख्या 408 से 416
पर चस्पा किया गया।

(2008052011044) उप पंजीयक, JAIPUR-II
Lease deed for local bodies

उप पंजीयक द्वि०
जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR I
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2012051005096	Date	05/04/2012
Presenter Name	SMT. ANITA KOTHARI	Document S. No	2012051004996
Presenter/Property Address	D-14, LAL BAHADUR NAGAR, J.L.N. MARG, JAIPURRAJ.		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claimant Name	RAMAN GUPTA	Payment Mode	Cash
Face Value	2380000	Evaluated Value 2380818	Stamp Value 119000

Ord- registration fee	23810	commission	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	50	Surcharge	11905
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	36065

Thirty Six Thousand Sixty Five Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-I

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ00253794977640K
Certificate Issued Date	:	05-Apr-2012 02:59 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0100261639642599K
Purchased by	:	RAMAN GUPTA
Description of Document	:	Article 21 Sale Deed
Property Description	:	PLOT NO A-6) NANDAN VIHAR, MAHAL, JAGATPURA, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	23,80,000 (Twenty Three Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	SMT ANITA KOTHARI
Second Party	:	RAMAN GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	RAMAN GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	29,000 (Twenty Nine Thousand only)

Please write or type below this line

0000613029

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

राजस्थान RAJASTHAN

055313

:: श्री राम जी ::

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र का दस्तावेज आज दिनांक 05 माह अप्रैल सन् 2012 ईस्वी को **श्रीमती अनीता कोठारी** आयु 40 वर्ष, धर्मपत्नी श्री नीरज कोठारी, जाति महाजन, निवासिनी डी-14, लाल बहादुर नगर, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर (राज.)-"विक्रेता **प्रथमपक्ष**"- जिसे इस विक्रय-पत्र के दस्तावेज मे आगे चलकर शब्द "**प्रथमपक्ष**" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिस शब्द "प्रथमपक्ष" में विक्रेता श्रीमती अनिता कोठारी स्वयं एवं उसके समस्त पारिवारिक सदस्य, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, दायभागी, वारीसान, आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे, जब तक कि संदर्भ से प्रतिकूल आशय प्रकट ना हो) की ओर से **श्री रमन गुप्ता** आयु **38 वर्ष**, पुत्र श्री घनश्याम गुप्ता, जाति खण्डेलवाल महाजन, निवासी 2/69, मालवीय नगर, जयपुर (राज.)-"क्रेता **द्वितीयपक्ष**"- जिन्हें इस विक्रय-पत्र के दस्तावेज मे आगे चलकर शब्द "**द्वितीयपक्ष**" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिस शब्द "**द्वितीयपक्ष**" में क्रेता श्री रमन गुप्ता

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर शहर

Anita

Raman

क्रमांक 02 दिनांक 03 APR 2012

मुद्रांक का मूल्य 90 (नब्बे)

क्रेता का नाम श्री रमन गुप्ता S/o श्री घनश्याम गुप्ता

पिता/पति का नाम

प्लॉट-2/69, मालवीय नगर

पता जयपुर

मुद्रांक का प्रयोजन Sale Deed द्वारा रमन गुप्ता

नवीन खण्डेलवाल

ला. स्टाम्प विक्रेता 74/2011-12

दु. नं. 71, [illegible] चौक

[illegible], जयपुर

03 APR 2012

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

राजस्थान RAJASTHAN 055314

स्वयं एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, पारिवारिक सदस्य, दायभागी, वारीसान, आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे, जब तक कि संदर्भ से प्रतिकूल आशय प्रकट ना हो) के हित में निम्न प्रकार से निष्पादित किया जाता है जिससे इस विक्रय विलेख के दस्तावेज के दोनों पक्षकार एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान् आदि भी पाबन्द एवं बाध्य रहेंगे।

जो कि हवाली शहर जयपुर नगर के अन्तर्गत महल (जगतपुरा) में जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा अनुमोदित व संशोधित निजी खातेदारी की आवासीय योजना "नन्दन विहार" में विक्रेत्री प्रथमपक्ष श्रीमती अनीता कोठारी धर्मपत्नी श्री नीरज कोठारी, निवासिनी डी-14, लाल बहादुर नगर, जे.एल.एन. मार्ग जयपुर के एकल स्वामित्व एवं अधिकारों का एक आवासीय प्लाट नम्बर ए-6 पूर्वमुखी स्थित है। उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-6 की नाप पूर्व-पश्चिम की ओर 90 फिट एवं उत्तर-दक्षिण की ओर 60 फिट है, इस प्रकार उक्त प्लाट का कुल क्षेत्रफल 600.00 वर्गगज अर्थात 501.66 वर्गमीटर है। उक्त प्लाट नम्बर ए-6 की चारों सीमाओं में पूर्व की ओर सड़क 40 फिट चौड़ी सरकारी वास्ते आमद रफ्त स्थित है, पश्चिम की

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयक एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

Anita

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

राजस्थान RAJASTHAN

055315

और प्लाट नम्बर ए-11 स्थित है, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर ए-3, ए-4 व ए-5 मिले हुये एवं दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर ए-7 व ए-10 मिले हुये स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-6 की भूमि निजी खातेदारी की आवासीय योजना "नन्दन विहार" मडल, जगतपुरा, जयपुर में विक्रेत्री प्रथमपक्ष श्रीमती अनीता कोठारी को आवंटित हुई थी, जिसके पश्चात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त प्लाट के बाबत् चाही गई कुल नियमन राशि 24,000/- रुपये जरिये चालान नम्बर 32855, दिनांक 21.07.2008 ईस्वी को एवं राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 ईस्वी के अन्तर्गत एकमुश्त आठ वर्षीय लीज राशि 28,800/- रुपये जरिये चालान नम्बर 32180, दिनांक 20.07.2008 ईस्वी के विक्रेत्री प्रथमपक्ष श्रीमती अनीता कोठारी द्वारा उक्त प्राधिकरण में नियमानुसार जमा करा दी गई, जिसके पश्चात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-6 कुल क्षेत्रफल 600.00 वर्गगज अर्थात 501.66 वर्गमीटर के बाबत् राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानो के अन्तर्गत शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों

Anita

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

राजस्थान RAJASTHAN 055316

के लिये भूमि का पट्टा विलेख उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी जोन-9 द्वारा निष्पादित किया जाकर जरिये आवंटित/विक्रय पत्र संख्या 3191 दिनांक 26.07.2008 ईस्वी को विक्रेत्री प्रथमपक्ष श्रीमती अनीता कोठारी के हित में जारी कर दिया गया, जिस पट्टा विलेख का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक जयपुर द्वितीय के यहाँ पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 565, पृष्ठ संख्या 196, क्रम संख्या 2008052007256 पर दिनांक 30.07.2008 ईस्वी को पंजीबद्ध किया गया एवं जिसकी फोटो प्रति अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2248 के पृष्ठ संख्या 408 से 416 तक पर चस्पा की गई।

इस प्रकार विक्रेत्री प्रथमपक्ष श्रीमती अनीता कोठारी धर्मपत्नी श्री नीरज कोठारी उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-6 निजी खातेदारी योजना "नन्दन विहार" स्थित महल, जगतपुरा, जयपुर कुल क्षेत्रफल 600.00 वर्गगज अर्थात 501.66 वर्गमीटर सम्पूर्ण की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र स्वामिनी, अधिकारिणी व काबिज है। विक्रेत्री प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-6 सम्पूर्ण अथवा उसके किसी भी भाग को किसी भी व्यक्ति, बैंक, संस्था, फर्म, वित्तीय संस्था, कम्पनी के पास बन्धक, रहन, जमानत, गारन्टी/बैंक गारन्टी आदि मे नही रखाया है। विक्रेत्री

उप पंजीयक प्रथम
जयपुर प्रथम

Anita

राजस्थान RAJASTHAN

055227

5.

प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-6 सम्पूर्ण को अथवा उसके किसी भाग को आज दिन तक रहन, विक्रय, दान, त्याग आदि के द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है एवं ना ही विक्रेती प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-6 के बाबत् किसी को भी अपना मुख्त्यारआम या मुख्त्यारखास नियुक्त कर रखा है। विक्रेती प्रथमपक्ष ने प्लाट नम्बर ए-6 के बाबत् किसी से भी किसी भी प्रकार की कोई लिखापढी नहीं कर रखी है जिससे क्रेता द्वितीयपक्ष के मालिकाना अधिकारो पर विपरीत प्रभाव पडे। उक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-6 प्रत्येक प्रकार के झगडे-टन्टे, वाद-विवाद, जमानत, कर्जा-कुर्की, लगान, ऋण, सीलिंग, बंधन, सरकारी एवं अर्द्ध सरकारी अथवा जन साधारण आदि, कर-भार से सर्वथा मुक्त, पाक एवं साफ है तथा विक्रेती प्रथमपक्ष को उक्त प्लाट नम्बर ए-6 को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग एवं उपभोग में लेने, लाभ अर्जित करने, रहन, विक्रय, दान इत्यादि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना बहैसियत मालिक सम्पत्ति प्राप्त है।

चूंकि विक्रेती प्रथमपक्ष अपना उक्त प्लाट विक्रय करना चाहती है, इसलिये विक्रेती प्रथमपक्ष श्रीमती अनीता कोठारी ने अपने स्वामित्व के प्लाट नम्बर ए-6 निजी खातेदारी योजना "नन्दन विहार" स्थित स्थित महल, जगतपुरा, जयपुर कुल क्षेत्रफल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 941551

600.00 वर्गगज अर्थात 501.66 वर्गमीटर जिसे संलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है, सम्पूर्ण को समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकारों, मंजिल दर मंजिल निर्माण कराने के अधिकारों सहित, मय निर्मित बाउण्ड्रीवॉल, समस्त हक व हकूकों, समस्त सुखाधिकारों, बिना रखे किसी अंश व भाग के, जमाशुदा राशि, लाभांश सहित क्रेता द्वितीयपक्ष श्री रमन गुप्ता आयु 38 वर्ष, पुत्र श्री धनश्याम गुप्ता, जाति खण्डेलवाल महाजन, निवासी 2/69, मालवीय नगर, जयपुर (राज.) को कुल तय विक्रय प्रतिफल राशि 23,80,000/- रुपये अक्षरे तेईस लाख अस्सी हजार रुपये मात्र की एवज मे पूर्ण रूप से कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि प्लाट नम्बर ए-6 कुल क्षेत्रफल 600.00 वर्गगज अर्थात 501.66

उप पंजीयक प्रथम
जयपुर

Anita

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 941552

वर्गमीटर के विक्रय बाबत कुल तय विक्रय प्रतिफल राशि 23,80,000/- रुपये अक्षरे तेईस लाख अस्सी हजार रुपये विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से निम्न सारणी अनुसार प्राप्त कर ली है:-

क्रम संख्या	चैक संख्या	दिनांक	बैंक एवं शाखा	राशि	हस्ते
1	0[illegible]7442	02.04.12	एच.डी.एफ.सी. बैंक लिमिटेड, अशोक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर	22,00,000/-	एच.डी.एफ.सी. बैंक
2	404694	03.04.12	एच.डी.एफ.सी. बैंक लिमिटेड, अशोक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर	1,80,000/-	रमन गुप्ता
			कुल राशि	23,80,000/-	

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष ने सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि 23,80,000/- रुपये अक्षरे तेईस लाख अस्सी हजार रुपये उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये हैं जिनकी

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

Anita

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 941553

स्वयं को प्राप्ति होना विक्रेत्री प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र मे समक्ष उप पंजीयक एवं गवाहान् स्वीकार करती है। अब विक्रेत्री प्रथमपक्ष को उक्त प्लाट नम्बर ए-6 के विक्रय प्रतिफल के पेटे, किसी भी प्रकार की कोई राशि क्रेता द्वितीयपक्ष से लेनी शेष नही बची है।

यह कि विक्रेत्री प्रथमपक्ष ने विक्रय किये गये प्लाट नम्बर ए-6 सम्पूर्ण का कब्जा क्रेता द्वितीयपक्ष को मौके पर जाकर वास्तविक, भौतिक व मालिकाना रुप से, प्लाट से सम्बन्धित मूल दस्तावेजों सहित सम्भलवा दिया है।

यह कि अब उक्त प्लाट नम्बर ए-6 निजी खातेदारी योजना ''नन्दन विहार'' स्थित महल, जगतपुरा, जयपुर कुल क्षेत्रफल 600.00 वर्गगज अर्थात 501.66 वर्गमीटर का क्रेता द्वितीयपक्ष आज से बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

Anita

काबिज, अधिकारी, स्वामी व स्वत्वधारक हो गया है एवं उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति से विक्रेत्री प्रथमपक्ष एवं उसके किसी भी उत्तराधिकारी, वारिसान् का कोई हक एवं अधिकार नहीं रहा है।

यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन के साथ ही उक्त विक्रय की गयी अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर ए-6 सम्पूर्ण से जो-जो अधिकार आज दिन तक विक्रेत्री प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वे तमाम अधिकार क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में आज से हस्तान्तरित हो चुके हैं। अब क्रेता द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गयी अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर ए-6 सम्पूर्ण अथवा उसके किसी भी भाग को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि के द्वारा हस्तान्तरित करे, मंजिल दर मंजिल निर्माण कराये, सरकारी विभागो, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, जयपुर नगर निगम इत्यादि में इसे अपने नाम पर नामान्तरित करवाये, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर मे उक्त प्लाट के सम्बन्ध मे अपना नाम बतौर भू-स्वामी दर्ज कराये, उपरोक्त कार्यो हेतु अथवा क्रेता द्वितीयपक्ष के अपने स्वामित्व को पुख्ता करने हेतु जब कभी भी विक्रेत्री प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानो अथवा मदद की आवश्यकता होगी तो विक्रेत्री प्रथमपक्ष क्रेता द्वितीयपक्ष को अपना लिखित व मौखिक रूप से सहयोग करने हेतु बाध्य रहेगी।

उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति प्लाट नम्बर ए-6 के विषय में इस विक्रय-पत्र के निष्पादन की तिथि से पूर्व की बकाया राशियाँ किसी व्यक्ति, बैंक, जन-साधारण, सरकारी, अर्द्धसरकारी इत्यादि की पाँयी जावेगी तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सलटाने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेत्री प्रथमपक्ष स्वयं की होगी व इन सबसे क्रेता द्वितीयपक्ष का अथवा उसकी सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार से नही होगा।

यह कि विक्रेत्री प्रथमपक्ष, क्रेता द्वितीयपक्ष को विश्वास दिलाती है कि वह स्वयं अथवा उसका कोई उत्तराधिकारी इस विक्रय पत्र के विरूद्ध अथवा विक्रित प्लाट के सम्बन्ध मे किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही करेगा, यदि विक्रेत्री प्रथमपक्ष अथवा उसका कोई उत्तराधिकारी अथवा कोई अन्य व्यक्ति किसी प्रकार की कोई आपत्ति करता है अथवा उक्त विक्रित प्लाट पर आज से पूर्व की कोई बकाया राशि, वाद-विवाद, झगडा-टन्टा, ऋण-भार, आदि बकाया निकलता है तो उसके निपटारे की

Anita

आज दिनांक 6 माह अप्रैल सन् 2012 को 02:55 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. ANITA KOTHARI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NEERAJ KOTHARI
उम्र 40 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय HOUSE WIFE
निवासी D-14, LAL BAHADUR NAGAR, J.L.N. MARG, JAIPUR RAJ.
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Anita
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012051004996)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

रसीद सं०	[2012051005096]
दिनांक	[5-4-2012]
पंजीयन शुल्क रू०	23810
प्रतिलिपि शुल्क रू०	0
पृष्ठांकन शुल्क रू०	300
अन्य शुल्क रू०	11905
कमी स्टाम्प शुल्क रू०	50
कुल योग रू०	36065

(2012051004996)
((Sale Deed (Conveyance deed)))

उपपंजीयक,JAIPUR-I
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

पूर्ण जिम्मेदारी मय हर्जे खर्चे सहित विक्रेत्री प्रथमपक्ष की होगी, उपरोक्त किसी कारण से अथवा विक्रेत्री प्रथमपक्ष के स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रय की गई सम्पत्ति का सम्पूर्ण अथवा आंशिक भाग क्रेता द्वितीयपक्ष के स्वामित्व, कब्जे, अधिकार से निकल जाता है तो क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि उक्त प्लाट की तत्समय की बाजार भाव के हिसाब से राशि विक्रेत्री प्रथमपक्ष से अथवा उसकी चल एवं अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेत्री प्रथमपक्ष अथवा उसके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उपरोक्त वर्णित विक्रित सम्पत्ति के सम्पूर्ण मूल स्वामित्व दस्तावेज क्रेता द्वितीयपक्ष को सुपुर्द कर दिये हैं, अब क्रेता द्वितीयपक्ष को प्राप्त किये गये मूल दस्तावेज एवं विक्रय पत्र के आधार पर यह अधिकार होगा कि उक्त प्लाट नम्बर ए-6 को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, नगर निगम जयपुर, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग इत्यादि में अपने नाम से हस्तान्तरित करा लेवें, पानी बिजली के कनेक्शन प्राप्त करें।

यह कि इस विक्रय पत्र के दस्तावेज़ के साथ एक नक्शा भी संलग्न किया गया है जिसमें विक्रय की गई सम्पत्ति को पीले रंग से दर्शाया गया है। संलग्न नक्शा इस विक्रय पत्र का सदैव एक अभिन्न भाग माना जायेगा एवं सदैव साथ पढ़ा जायेगा।

यह कि इस विक्रय पत्र के दस्तावेज के पंजीयन में लगने वाले मुद्रांक शुल्क एवं पंजीयन शुल्क का खर्चा क्रेता द्वितीयपक्ष द्वारा ही वहन किया गया है।

यह कि विक्रय की जा रही अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर ए-6 निजी खातेदारी योजना ''नन्दन विहार'' स्थित महल, जगतपुरा, जयपुर का कुल क्षेत्रफल 600.00 वर्गगज अर्थात 501.66 वर्गमीटर है। विक्रय की जा रही सम्पत्ति 40 फिट सड़क पर स्थित है एवं प्लाट में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। अतः विक्रय की जा रही सम्पत्ति की मालियत मूल्यधन राशि से कतई अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेत्री प्रथमपक्ष एवं क्रेता द्वितीयपक्ष ने अपनी राजी-खुशी, स्वस्थ्य चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था में पन्द्रह पन्द्रह हजार रूपये के पांच मुद्रांक पत्र व पांच-पांच हजार रूपये के तीन मुद्रांक पत्र कुल 8 किता मुद्रांक पत्र कुल कीमती 90,000/- रूपये व किता 03 पेपरों पर सम्पूर्ण इबारत को पढ़ व सुन, सोच व समझकर बिना किसी दबाव, बहकावे व आग्रह के तथा बिना किसी नशे, पते

Anita

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) | Signature | Photo | Thumb

1 -SMT. ANITA KOTHARI / NEERAJ KOTHARI
उम्र 40 वर्ष जाति - MAHAJAN , व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी - D-14, LAL BAHADUR NAGAR, J.L.N. MARG,
JAIPUR RAJ.

(And Claiment)

1 -RAMAN GUPTA / GHAN SHYAM GUPTA
उम्र -38 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -2/69, MALVIYA NAGAR, JAIPUR RAJ.

के लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 2380000 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे दी रू0 2380000 /- पूर्व में --------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री NEERAJ KOTHARI
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री JAI KISHAN KOTHARI
उम्र -43 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी D-14, LAL BAHADUR NAGAR, J.L.N. MARG,
,JAIPUR

2- श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR GUPTA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री BHAGWAN SAHAI GUPTA
उम्र -39 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 1/312, MALVIYA NAGAR, JAIPUR,RAJ.

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये है।

(2012051004996)
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

के अपनी स्वतंत्र सम्मति से लिख दिया है तथा निम्न गवाहान के समक्ष अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 05 माह अप्रैल सन् 2012 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेत्री प्रथमपक्ष

Anita
(श्रीमती अनिता कोठारी)
(PAN-AWSPK7423M)

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीयपक्ष

(श्री रमन गुप्ता)
(PAN-ABYPG1574C)

हस्ताक्षर गवाहः-1
नामः नीरज कोठारी
पुत्रः जय किशन कोठारी
आयु 43 वर्ष जाति महाजन
निवासी डी-14, लालबहादुर नगर, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर

हस्ताक्षर गवाहः-2
नामः सुनील कुमार गुप्ता
पुत्रः भगवान सहाय गुप्ता
आयु 39 वर्ष जाति महाजन
निवासी 1/312, मालवीय नगर, जयपुर

Endorsement

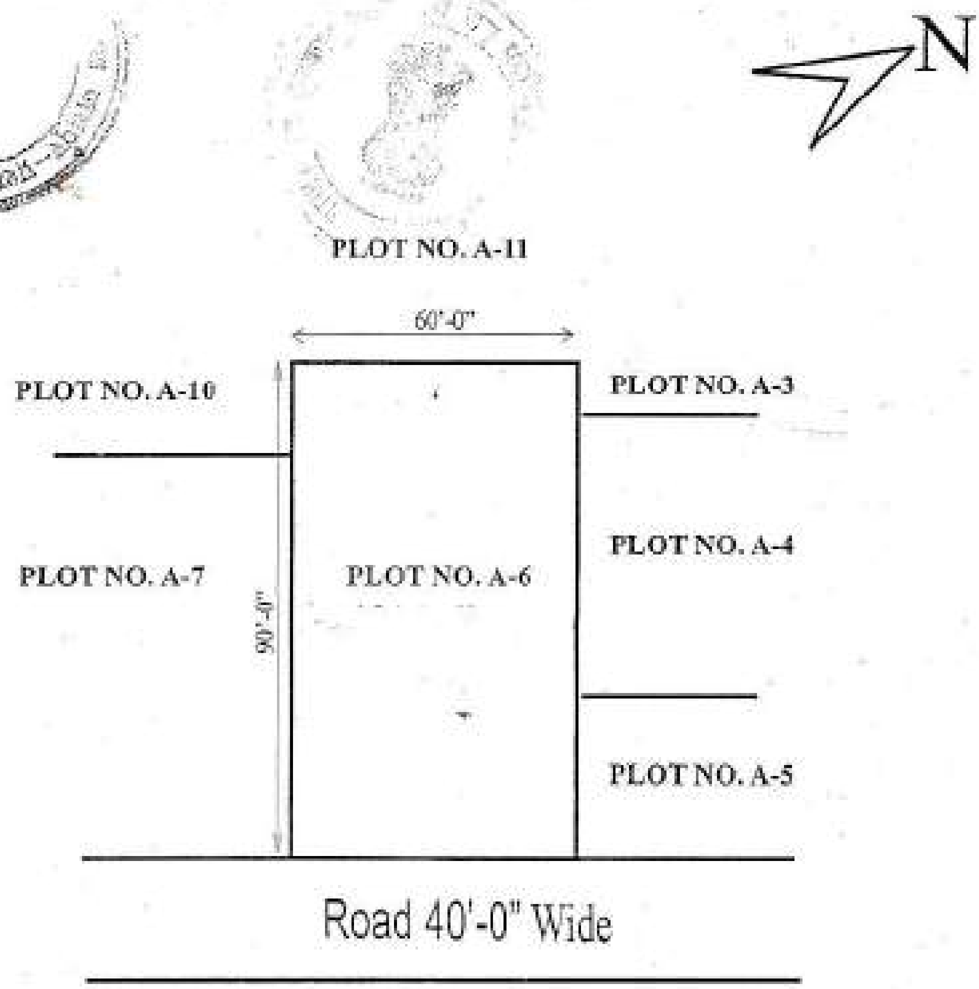
धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रूपये 2380818
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 50 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 23810 कुल रूपये 23860 जरिये रसीद संख्या [2012051005096]
दिनांक [5-4-2012] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 119050
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012051004996) उप पंजीयक, JAIPUR-I
(Sale Deed (Conveyance deed))
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

आज दिनांक 5/4/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 664
में पृष्ठ संख्या 68 क्रम संख्या 2012051003739पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2651
के पृष्ठ संख्या 225 से 241
पर चस्पा किया गया।

(2012051004996) उप पंजीयक, JAIPUR-I
Sale Deed (Conveyance deed)
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

SITE PLAN OF PLOT NO. A-6 "NANDAN VIHAR" MAHAL (JAGATPURA), JAIPUR (RAJ.)



Total Plot Area = 600.00 Sq. Yds (501.66 Sq. Mtr.)

DEED COLOR SHOWN THUS

Anita
Signature of Seller

Signature of Buyer

Endorsement

आज दिनांक 5/4/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 664
में पृष्ठ संख्या 68 क्रम संख्या 2012051003739पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2651
के पृष्ठ संख्या 225 से 241
पर चस्पा किया गया।

(2012051004996) उप पंजीयक, JAIPUR-I
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

A-11

Stamps and Registration Department
Office of The Sub Registrar Jaipur II
Jaipur
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2008052011309	Date		30/07/2008	
Presenter Name	ANITA KOTHARI	Document S. No		2008052011039	
Presenter/Property Address	86 SHIVAJI NAGAR CIVILLINES, JAIPURnullnull				
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)				
Claiment Name	JDA			Payment Mode	Cash
Face Value	182279	Evaluated Value	0	Stamp Value	8680

Ord- registration fee	1830	commission	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	450	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	2480

Two Thousand Four Hundred Eighty Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-II

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ए' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के लिए)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक .... २६/५/२००८ को आवंटित/नियमन पत्र संख्या .... ३१५३ ....
सन् .... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती .... अनीता कोठारी .... पुत्र/पत्नी .... नीरज कोठारी .... जाति .... व्यवसाय .... निवासी ८६ शिवाजी नगर, सिविल लाइन्स जयपुर (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस ब्रावत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुल्तकील अलेह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो सिविल लाइन्स गृह निर्माण सहकारी समिति की गांधी विहार योजना में स्थित स्थान ... जयपुर .... भूखण्ड संख्या ...... A-16 ..... क्षेत्रफल .... और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :–

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर ... ६१/- ... रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि ... ५५३५४७/- .... रुपये देय होती है जो चालान नं. १७१६९३८७३ दिनांक १७/५/०८ २३/५/०८ .... से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि ३५५३८८/- .... रुपये होती है जो चालान नं. .... ~~[illegible]~~ ०/- ३५१८० दिनांक २३/०५/०८ ..... से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक प. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

नोट :—इस भूखण्ड की .... पंजीकृत मूल्य राशि रु. 17,3599/-
रु. .... होती है। अतएव स्टाम्प नं. 13,346-49 .... स्टाम्प रुपये 8600+10
संख्या ....2........... बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 200 .... माह .... के .... वें दिन .... श्री डॉ. जी.एस. शेखावत सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन ....9.......... जयपुर

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
उपायुक्त एवं ... अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर .... अनीता कोठारी .... किये।

Anita
पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1\. नाम ....नीरज कोठारी.......
पिता/पति का नाम ....श्री प्रकाशचन्द जी कोठारी.... x Neeraj Kothari
व्यवसाय ....व्यापार....... साक्षी के हस्ताक्षर
निवास स्थान 86, शिवाजी नगर, सिविल लाइन्स, जयपुर

2\. नाम RAKESH KR JAIN
पिता/पति का नाम .......K.L. JAIN....... x Rkr
व्यवसाय ....BUSINESS.... साक्षी के हस्ताक्षर
निवास स्थान 14/243 M.N.J. JPR

उप पंजीयक जयपुर

SUB-REGISTRAR JAIPUR-II

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

Rajasthan Circle
Collectorate Post Office
Collectorate, Jaipur - 302016
F.4(300)(P.O)/Stamp/Frank/08/81

भारत INDIA

04349 SPL.ADH राजस्थान 253588
100031 JUL 26 2008
10:10
Rs.0008580/- P86662
STAMP DUTY RAJASTHAN

[illegible] हस्ति
[illegible] होगा
श्री [illegible]
A-11 [illegible] 733328 [illegible]
[illegible] है।
[illegible] अधिकारी
जयपुर [illegible] जयपुर

उप पंजीयक [illegible]
जयपुर

क्र.सं. 13349 दिनांक

रकम 100

नाम [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible]

पता जयपुर

25 JUL 2008

[illegible]

ला. नं.- 14/96, स्टाम्प विक्रेता

11/1329, मालवीय नगर

जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु. 10

Rs. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN 16AA 763191

उप मुख्य एवं ... अधिकारी
जोन – 9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर

क्रमांक 13835 दिनांक 25 JUL 2008

राशि 10

नाम ...

जयपुर

श्री दिलीप टिक्कीवाल

लाइ नं- 14/96, स्टाम्प विक्रेता

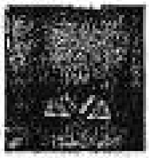
11/1329, मालवीय नगर

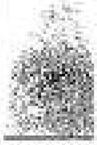
जयपुर

0.5

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) | Signature | Photo | Thumb

..TA KOTHARI / NEERAJ KOTHARI
उम्र .. वर्ष जाति - JAIN, व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी ..6 SHIVAJI NAGAR CIVILLINES, JAIPUR





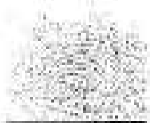
(.. Claiment)
..DA / JAIPUR
उम्र -0वर्ष जाति - null व्यवसाय -SERVICE
निवासी -RAJ.

SUB-REGISTRAR

ने लेखपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 182279/- पूर्व में/लेखप्रमाण / में से रू0 182279/- पूर्व में --------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR JAIN
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री K. C. JAIN
उम्र -38 वर्ष जाति-JAIN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 14/243,MANSAROWAR,,JAIPUR



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अंगुष्ठ के निशान मेरे समक्ष लिये गये है।

(2008052011039) उप पंजीयक JAIPUR-II
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक
जयपुर

आज दिनांक 30/7/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 565
के पृष्ठ संख्या 193 क्रम संख्या 2008052007253पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2248
के पृष्ठ संख्या 381 से 389
पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक (द्वितीय) जयपुर (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

(2008052011039) उप पंजीयक JAIPUR-II
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक
जयपुर

0.5

आज दिनांक 30 माह जुलाई सन् 2008 को 11:50 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ANITA KOTHARI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NEERAJ KOTHARI
उम्र 35 वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय HOUSE WIFE
निवासी 86 SHIVAJI NAGAR CIVILLINES, JAIPUR null null
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2008052011039)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

रसीद सं०	[2008052011309]
दिनांक	[30-7-2008]
पंजीयन शुल्क रु०	1830
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठांकन शुल्क रु०	200
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	450
कुल योग रु०	2480

(2008052011039) उपपंजीयक,JAIPUR-II
((Lease deed for local bodies (Patta)))
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

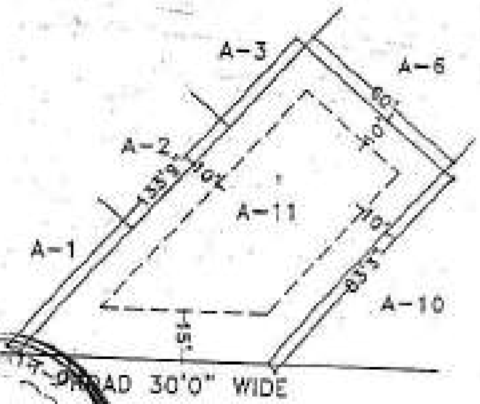
SITE PLAN OF PLOT NO. A-11

SCHEME : NANDAN VIHAR ,MAHAL (JAGATPURA)

AREA : 723.33 SQ YDS.

PERCENTAGE OF CONSIRUCTION AREA :AS PER RULE

SCALE - 1 In = 50 FT



Site Engineer   Town Planning Assistant/ATP   Dy.C.Conversion

उपायुक्त एवं अधिकृत अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

0.5

आज दिनांक 30/7/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 565
में पृष्ठ संख्या 193 क्रम संख्या 2008052007253पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2248
के पृष्ठ संख्या 381 से 389
पर चस्पा किया गया।

(2008052011039) उप पंजीयक, JAIPUR-II
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक द्वि
जयपुर

SUB-REGISTRAR, JAIPUR • उप पंजीयक

Stamps and Registration Department.
OFFICE OF SUB REGISTRAR I
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2012051005097	Date	05/04/2012
Presenter Name	SMT. ANITA KOTHARI	Document S. No	2012051004995
Presenter/Property Address	D-14, LAL BAHADUR NAGAR, J.L.N. MARG, JAIPURRAJ.		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claiment Name	RAMAN GUPTA	Payment Mode	Cash
Face Value	2865000	Evaluated Value 2866466	Stamp Value 143000

Ord- registration fee	28670	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	330	Surcharge	14335
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	43635

Forty Three Thousand Six Hundred Thirty Five Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-1

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ00253784244893K
Certificate Issued Date	:	05-Apr-2022 02:49 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ RAMBAGH/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0100261652899440K
Purchased by	:	RAMAN GUPTA
Description of Document	:	Article 21 Sale Deed
Property Description	:	PLOT NO A-11 NANDAN VIHAR, MAHAL, JAGATPURA, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	28,65,000 (Twenty Eight Lakh Sixty Five Thousand only)
First Party	:	SMT ANITA KOTHARI
Second Party	:	RAMAN GUPTA
Stamp Duty Paid By	:	RAMAN GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	48,000 (Forty Eight Thousand only)

सत्यमेव जयते

ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

Please write or type below this line

Anita

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

0000613028

Statuatory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

राजस्थान RAJASTHAN

055056

:: श्री राम जी ::

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र का दस्तावेज आज दिनांक 05 माह अप्रैल सन् 2012 ईस्वी को **श्रीमती अनीता कोठारी** आयु 40 वर्ष, धर्मपत्नी श्री नीरज कोठारी, जाति महाजन, निवासिनी डी-14, लाल बहादुर नगर, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर (राज.)-**"विक्रेत्री प्रथमपक्ष"**- जिसे इस विक्रय-पत्र के दस्तावेज में आगे चलकर शब्द **"प्रथमपक्ष"** के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिस शब्द "प्रथमपक्ष" में विक्रेत्री श्रीमती अनिता कोठारी स्वयं एवं उसके समस्त पारिवारिक सदस्य, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, दायभागी, वारीसान, आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे, जब तक कि संदर्भ से प्रतिकूल आशय प्रकट ना हो) की ओर से श्री रमन गुप्ता आयु 38 वर्ष, पुत्र श्री घनश्याम गुप्ता, जाति खण्डेलवाल महाजन, निवासी 2/69, मालवीय नगर, जयपुर (राज.)-"क्रेता

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

Anita

Ramanb

क्रमांक 01 दिनांक 03 APR 2012

मुद्रांक का मूल्य 95000/-

क्रेता का नाम श्री रमन गुप्ता S/o श्री [illegible] गुप्ता

पिता/पति का नाम

R/o- 4/61. मालवीय नगर

पता जयपुर

मुद्रांक का प्रयोजन Sale Deed हस्ते रमन गुप्ता

03 APR 2012

नवीन खण्डेलवाल
लाइ. स्टाम्प विक्रेता 7[illegible]/2011-12
दु. नं. 7 शिवाजी चौक
[illegible] पुरी, जयपुर

वित्तीय वर्ष
2012-2013

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

राजस्थान RAJASTHAN

055055

2.

द्वितीयपक्ष''- जिन्हें इस विक्रय-पत्र के दस्तावेज में आगे चलकर शब्द ''द्वितीयपक्ष'' के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिस शब्द ''द्वितीयपक्ष'' में क्रेता श्री रमन गुप्ता स्वयं एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, पारिवारिक सदस्य, दायभागी, वारीसान, आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे, जब तक कि संदर्भ से प्रतिकूल आशय प्रकट ना हो) के हित में निम्न प्रकार से निष्पादित किया जाता है जिससे इस विक्रय विलेख के दस्तावेज के दोनों पक्षकार एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान् आदि भी पाबन्द एवं बाध्य रहेंगे।

जो कि हवाली शहर जयपुर नगर के अन्तर्गत महल (जगतपुरा) में जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा अनुमोदित व संशोधित निजी खातेदारी की आवासीय योजना **''नन्दन विहार''** में विक्रेती प्रथमपक्ष श्रीमती अनीता कोठारी धर्मपत्नी श्री नीरज कोठारी, निवासिनी डी-14, लाल बहादुर नगर, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर के एकल स्वामित्व एवं अधिकारों का एक आवासीय प्लाट नम्बर ए-11 पश्चिममुखी स्थित है। उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-11 की नाप पूर्व-पश्चिम उत्तर की ओर 133 फिट 9 इंच व पूर्व-पश्चिम दक्षिण की ओर 83 फिट 3 इंच एवं उत्तर-दक्षिण 60 फिट है, इस प्रकार उक्त प्लाट नम्बर ए-11 का कुल क्षेत्रफल 723.33 वर्गगज अर्थात 604.77

Anita

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

राजस्थान RAJASTHAN 055228

3.

वर्गमीटर है। उक्त प्लाट नम्बर ए-11 की चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर ए-6 मिला हुआ, पश्चिम की ओर सडक 30 फिट चौडी सरकारी वास्ते आमद रफ्त स्थित है, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर ए-1, ए-2 व ए-3 मिले हुये एवं दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर ए-10 मिला हुआ स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-11 की भूमि निजी खातेदारी की आवासीय योजना "नन्दन विहार" महल, जगतपुरा, जयपुर में विक्रेत्री प्रथमपक्ष श्रीमती अनीता कोठारी को आवंटित हुई थी, जिसके पश्चात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त प्लाट के बाबत् चाही गई कुल नियमन राशि 43,400/- रूपये जरिये चालान नम्बर 1376 व 32855, दिनांक 17.05.2008 व 21.05.2008 ईस्वी को एवं राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 ईस्वी के अन्तर्गत एकमुश्त आठ वर्षीय लीज राशि 34,720/- रूपये जरिये चालान नम्बर 32180, दिनांक 25.07.2008 ईस्वी के विक्रेत्री प्रथमपक्ष श्रीमती अनीता कोठारी द्वारा प्राधिकरण में नियमानुसार जमा करा दी गई, जिसके पश्चात कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने उपरोक्त प्लाट नम्बर ए-11 कुल क्षेत्रफल 723.33 वर्गगज अर्थात 604.77 वर्गमीटर के बाबत् राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

Anita

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

राजस्थान RAJASTHAN 055229

4.

की धारा 90 'ख' के प्रावधानो के अन्तर्गत शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये भूमि का पट्टा विलेख उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी जोन-9 द्वारा निष्पादित किया जाकर जरिये आवंटित/विक्रय पत्र संख्या 3145 दिनांक 26.07.2008 ईस्वी को विक्रेत्री प्रथमपक्ष श्रीमती अनीता कोठारी के हित में जारी कर दिया गया, जिस पट्टा विलेख का पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक जयपुर द्वितीय के बही पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 565, पृष्ठ संख्या 193, क्रम संख्या 2008052007253 पर दिनांक 30.07.2008 ईस्वी को पंजीबद्ध किया गया एवं जिसकी फोटो प्रति अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2248 के पृष्ठ संख्या 381 से 389 तक पर चस्पा की गई।

इस प्रकार विक्रेत्री प्रथमपक्ष श्रीमती अनीता कोठारी धर्मपत्नी श्री नीरज कोठारी उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-11 निजी खातेदारी योजना "नन्दन विहार" स्थित महल, जगतपुरा, जयपुर कुल क्षेत्रफल 723.33 वर्गगज अर्थात 604.77 वर्गमीटर सम्पूर्ण की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र स्वामिनी, अधिकारिणी व काबिज है। विक्रेत्री प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-11 सम्पूर्ण अथवा उसके किसी भी भाग को किसी भी व्यक्ति, बैंक, संस्था, फर्म, वित्तीय संस्था, कम्पनी के पास बन्धक, रहन, जमानत, गारन्टी/बैंक गारन्टी आदि मे नही रखाया है।

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

Anita

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

राजस्थान RAJASTHAN

055230

विक्रेत्री प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-11 सम्पूर्ण को अथवा उसके किसी भाग को आज दिन तक रहन, विक्रय, दान, त्याग आदि के द्वारा हस्तान्तरित नही किया है एवं ना ही विक्रेत्री प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-11 के बाबत् किसी को भी अपना मुख्त्यारआम या मुख्त्यारखास नियुक्त कर रखा है। विक्रेत्री प्रथमपक्ष ने प्लाट नम्बर ए-11 के बाबत् किसी से भी किसी भी प्रकार की कोई लिखापढी नही कर रखी है जिससे क्रेता द्वितीयपक्ष के मालिकाना अधिकारो पर विपरीत प्रभाव पडे। उक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए-11 प्रत्येक प्रकार के झगड़े-टन्टे, वाद-विवाद, जमानत, कर्जा-कुर्की, लगान, ऋण, सीलिंग, बंधन, सरकारी एवं अर्द्ध सरकारी अथवा जन साधारण आदि, कर-भार से सर्वथा मुक्त, पाक एवं साफ है तथा विक्रेत्री प्रथमपक्ष को उक्त प्लाट नम्बर ए-11 को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग एवं उपभोग में लेने, लाभ अर्जित करने, रहन, विक्रय, दान इत्यादि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना बहैसियत मालिक सम्पत्ति प्राप्त है।

चूंकि विक्रेत्री प्रथमपक्ष अपना उक्त प्लाट विक्रय करना चाहती है, इसलिये विक्रेत्री प्रथमपक्ष श्रीमती अनीता कोठारी ने अपने स्वामित्व के प्लाट नम्बर ए-11 निजी खातेदारी योजना "नन्दन विहार" स्थित स्थित महल, जगतपुरा, जयपुर कुल क्षेत्रफल

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

Anita

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

राजस्थान RAJASTHAN

042944

723.33 वर्गगज अर्थात 604.77 वर्गमीटर जिसे संलग्न नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है, सम्पूर्ण को समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकारो, मंजिल दर मंजिल निर्माण कराने के अधिकारो सहित, मय निर्मित बाउण्ड्रीवॉल, समस्त हक व हकूको, समस्त सुखाधिकारो, बिना रखे किसी अंश व भाग के, जमाशुदा राशि, लाभांश सहित क्रेता **द्वितीयपक्ष श्री रमन गुप्ता** आयु 38 वर्ष, पुत्र श्री घनश्याम गुप्ता, जाति खण्डेलवाल महाजन, निवासी 2/69, मालवीय नगर, जयपुर (राज.) को कुल तय विक्रय प्रतिफल राशि 28,65,000/- रुपये अक्षरे अठ्ठाईस लाख पैंसठ हजार रुपये मात्र की एवज मे पूर्ण रूप से कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि प्लाट नम्बर ए-11 कुल क्षेत्रफल 723.33 वर्गगज अर्थात 604.77 वर्गमीटर के विक्रय बाबत कुल तय विक्रय प्रतिफल राशि 28,65,000/- रुपये अक्षरे

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर (प्रथम)

Anita

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

941087

अट्ठाईस लाख पैंसठ हजार रुपये विक्रेत्री प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष से निम्न सारणी अनुसार प्राप्त कर ली है:-

क्रम संख्या	चैक संख्या	दिनांक	बैंक एवं शाखा	राशि	हस्ते
1	007441	02.04.12	एच.डी.एफ.सी. बैंक लिमिटेड, अशोक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर	26,00,000/-	एच.डी.एफ.सी. बैंक
2	404693	03.04.12	एच.डी.एफ.सी. बैंक लिमिटेड, अशोक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर	2,65,,000/-	रमन गुप्ता
			कुल राशि	28,65,000/-	

इस प्रकार विक्रेत्री प्रथमपक्ष ने सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि 28,65,000/- रुपये अक्षरे अट्ठाईस लाख पैंसठ हजार रुपये उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है- जिनकी स्वयं की प्राप्ति होना विक्रेत्री प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र मे समक्ष उप पंजीयक एवं गवाहान् स्वीकार करती है। अब विक्रेत्री प्रथमपक्ष की उक्त प्लाट नम्बर ए-11 के

Anita

विक्रय प्रतिफल के पेटे, किसी भी प्रकार की कोई राशि क्रेता द्वितीयपक्ष से लेनी शेष नही बची है।

यह कि विक्रेत्री प्रथमपक्ष ने विक्रय किये गये प्लाट नम्बर ए-11 सम्पूर्ण का कब्जा क्रेता द्वितीयपक्ष को मौके पर जाकर वास्तविक, भौतिक व मालिकाना रूप से, प्लाट से सम्बन्धित मूल दस्तावेजों सहित सम्भलवाँ दिया है।

यह कि अब उक्त प्लाट नम्बर ए-11 निजी खातेदारी योजना ''नन्दन विहार'' स्थित महल, जगतपुरा, जयपुर कुल क्षेत्रफल 723.33 वर्गगज अर्थात 604.77 वर्गमीटर का क्रेता द्वितीयपक्ष आज से बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र काबिज, अधिकारी, स्वामी व स्वत्वाधारक हो गया है एवं उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति से विक्रेत्री प्रथमपक्ष एवं उसके किसी भी उत्तराधिकारी, वारिसान् का कोई हक एवं अधिकार नही रहा है।

यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन के साथ ही उक्त विक्रय की गयी अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर ए-11 सम्पूर्ण से जो-जो अधिकार आज दिन तक विक्रेत्री प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वे तमाम अधिकार क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में आज से हस्तान्तरित हो चुके हैं। अब क्रेता द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गयी अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर ए-11 सम्पूर्ण अथवा उसके किसी भी भाग को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि के द्वारा हस्तान्तरित करे, मंजिल दर मंजिल निर्माण कराये, सरकारी विभागो, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, जयपुर नगर निगम इत्यादि में इसे अपने नाम पर नामान्तरित करवाये, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर मे उक्त प्लाट के सम्बन्ध मे अपना नाम बतौर भू-स्वामी दर्ज कराये, उपरोक्त कार्यो हेतु अथवा क्रेता द्वितीयपक्ष को अपने स्वामित्व को पुख्ता करने हेतु जब कभी भी विक्रेत्री प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों अथवा मदद की आवश्यकता होगी तो विक्रेत्री प्रथमपक्ष क्रेता द्वितीयपक्ष को अपना लिखित व मौखिक रूप से सहयोग करने हेतु बाध्य रहेगी।

उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति प्लाट नम्बर ए-11 के विषय में इस विक्रय-पत्र के निष्पादन की तिथि से पूर्व की बकाया राशियों किसी व्यक्ति, बैंक, जन-साधारण, सरकारी, अर्द्धसरकारी इत्यादि की पायी जावेगी तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व संलटाने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेत्री प्रथमपक्ष स्वयं की होगी व इन सबसे

Anita

श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. ANITA KOTHARI पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NEERAJ KOTHARI
उम्र 40 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय HOUSE WIFE
निवासी D-14, LAL BAHADUR NAGAR, J.L.N. MARG, JAIPUR RAJ.
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Anita
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012051004995)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

रसीद नं०	[2012051005097]
दिनांक	[5-4-2012]
पंजीयन शुल्क रू0	28670
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	14335
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	330
कुल योग रू0	43635

(2012051004995)
((Sale Deed (Conveyance deed)))

उपपंजीयक JAIPUR-I
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

क्रेता द्वितीयपक्ष का अथवा उसकी सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार से नही होगा।

यह कि विक्रेत्री प्रथमपक्ष, क्रेता द्वितीयपक्ष को विश्वास दिलाती है कि वह स्वयं अथवा उसका कोई उत्तराधिकारी इस विक्रय पत्र के विरूद्ध अथवा विक्रित प्लाट के सम्बन्ध मे किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही करेगा, यदि विक्रेत्री प्रथमपक्ष अथवा, उसका कोई उत्तराधिकारी अथवा कोई अन्य व्यक्ति किसी प्रकार की कोई आपत्ति करता है अथवा उक्त विक्रित प्लाट पर आज से पूर्व की कोई बकाया राशि, वाद-विवाद, झगडा-टन्टा, ऋण-भार, आदि बकाया निकलता है तो उसके निपटारे की पूर्ण जिम्मेदारी मय हर्जे खर्चे सहित विक्रेत्री प्रथमपक्ष की होगी, उपरोक्त किसी कारण से अथवा विक्रेत्री प्रथमपक्ष के स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रय की गई सम्पत्ति का सम्पूर्ण अथवा आंशिक भाग क्रेता द्वितीयपक्ष के स्वामित्व, कब्जे, अधिकार से निकल जाता है तो क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि उक्त प्लाट की तत्समय की बाजार भाव के हिसाब से राशि विक्रेत्री प्रथमपक्ष से अथवा उसकी चल एवं अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल कर लेवे, जिसमे विक्रेत्री प्रथमपक्ष अथवा उसके किसी भी उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेत्री ने उपरोक्त वर्णित विक्रित सम्पत्ति के सम्पूर्ण मूल स्वामित्व दस्तावेज क्रेता द्वितीयपक्ष को सुपुर्द कर दिये है, अब क्रेता द्वितीयपक्ष को प्राप्त किये गये मूल दस्तावेज एवं विक्रय पत्र के आधार पर यह अधिकार होगा कि उक्त प्लाट नम्बर ए-11 को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, नगर निगम जयपुर, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग इत्यादि में अपने नाम से हस्तान्तरित करा लेवें, पानी बिजली के कनेक्शन प्राप्त करें।

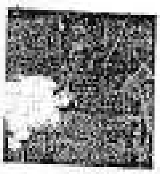
यह कि इस विक्रय पत्र के दस्तावेज के साथ एक नक्शा भी संलग्न किया गया है जिसमे विक्रय की गई सम्पत्ति को पीले रंग से दर्शाया गया है। संलग्न नक्शा इस विक्रय पत्र का सदैव एक अभिन्न भाग माना जायेगा एवं सदैव साथ पढा जायेगा।

यह कि इस विक्रय पत्र के दस्तावेज के पंजीयन मे लगने वाले मुद्रांक शुल्क एवं पंजीयन शुल्क का खर्चा क्रेता द्वितीयपक्ष द्वारा ही वहन किया गया है।

यह कि विक्रय की जा रही अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर ए-11 निजी खातेदारी योजना ''नन्दन विहार'' स्थित महल, जगतपुरा, जयपुर का कुल क्षेत्रफल 723.33

... जाति - MAHAJAN , व्यवसाय -HOUSE WIFE
निवासी - D-14, LAL BAHADUR NAGAR, J.L.N. MARG,
JAIPUR RAJ.

(And Claiment)
1 -RAMAN GUPTA / GHAN SHYAM GUPTA
उम्र -38 वर्ष जाति - MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -2/69, MALVIYA NAGAR, JAIPUR RAJ.



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 2865000 /- पूर्व मैं/मेरेसमक्ष / मे से रू0 2865000 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री NEERAJ KOTHARI
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री JAI KISHAN KOTHARI
उम्र -43 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी D-14, LAL BAHADUR NAGAR, J.L.N. MARG,
,JAIPUR

2- श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR GUPTA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री BHAGWAN SAHAI GUPTA
उम्र -39 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 1/312, MALVIYA NAGAR, ,JAIPUR,RAJ.

मे वही है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये है।

(2012051004995)
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

वर्गगज अर्थात 604.77 वर्गमीटर है। विक्रय की जा रही सम्पत्ति 30 फिट सडक पर स्थित है एवं प्लाट मे किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। अतः विक्रय की जा रही सम्पत्ति की मालियत मूल्यधन राशि से कतई अधिक नही है।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेत्री प्रथमपक्ष एवं क्रेता द्वितीयपक्ष ने अपनी राजी खुशी, स्वस्थ्य चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था मे पन्द्रह पन्द्रह हजार रूपये के छह किता मुद्रांक पत्र व पांच हजार रूपये का एक किता मुद्रांक पत्र कुल 7 किता मुद्रांक पत्र कुल कीमती 95,000/- रूपये व किता 3 पेपरों पर सम्पूर्ण इबारत को पढ़ व सुन, सोच व समझकर बिना किसी दबाव, बहकावे व आग्रह के तथा बिना किसी नशे, पते के अपनी स्वतंत्र सम्मति से लिख दिया है तथा निम्न गवाहान के समक्ष अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 05 माह अप्रैल सन् 2012 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेत्री प्रथमपक्ष

Anita

(श्रीमती अनिता कोठारी)
(PAN- AWSPK7423M)

हस्ताक्षर क्रेता द्वितीयपक्ष

(श्री रमन गुप्ता)
(PAN-ABYPG1574C)

हस्ताक्षर गवाहः-1
नामः नीरज कोठारी
पुत्रः जय किशन कोठारी
आयु 43 वर्ष जाति महाजन
निवासी डी-14, लालबहादुर नगर, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर

हस्ताक्षर गवाहः-2
नामः सुनील कुमार गुप्ता
पुत्रः भगवान सहाय गुप्ता
आयु 39 वर्ष जाति महाजन
निवासी 1/312, मालवीय नगर, जयपुर

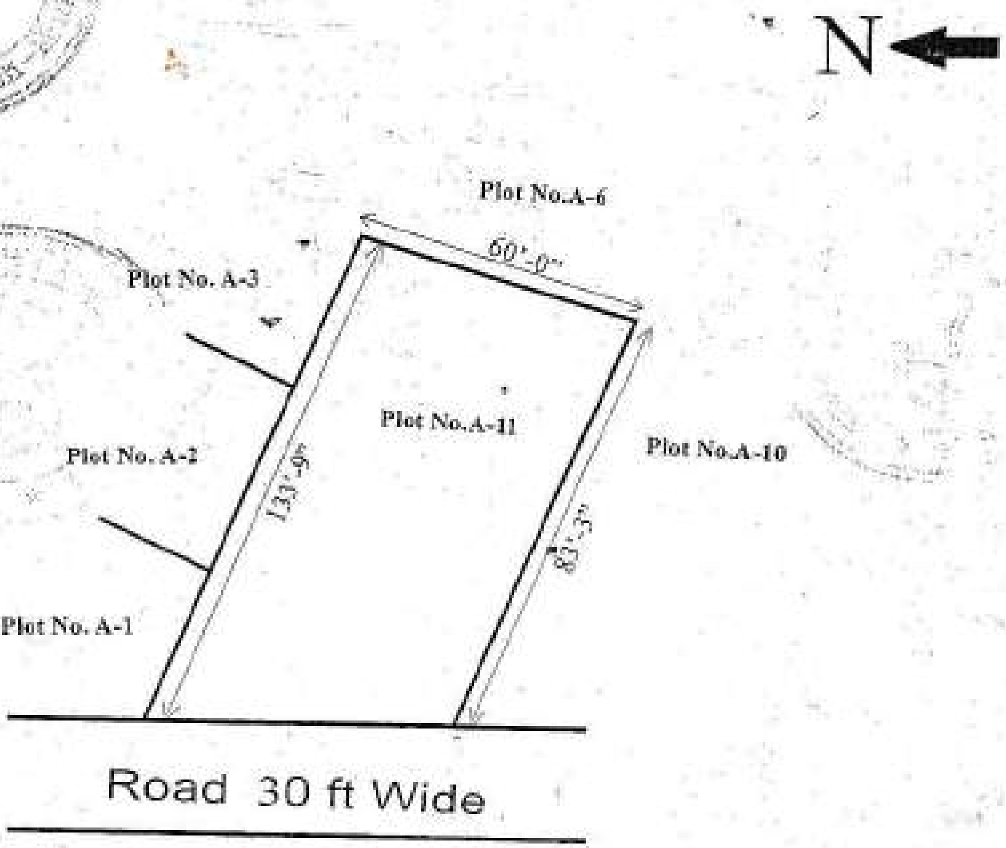
की मालियत रूपये 2866466
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 330 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 28670 कुल रूपये 29000 जरिये रसीद संख्या [2012051005097]
दिनांक [5-4-2012] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 143330
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012051004995) उप पंजीयक, JAIPUR-I
(Sale Deed (Convey उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक

आज दिनांक 5/4/2012 को जयपुर प्रथम
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 664
में पृष्ठ संख्या 69 क्रम संख्या 2012051003740पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2651
के पृष्ठ संख्या 242 से 258
पर चस्पा किया गया।

(2012051004995) उप पंजीयक, JAIPUR-I
Sale Deed (Conveyance deed) उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

SITE PLAN OF PLOT NO. A-11 "NANDAN VIHAR" MAHAL (JAGATPURA), JAIPUR (RAJ.)



Total Plot Area = 723.33 Sq. Yds. (604.77 Sq. Mtr.)

DEED COLOR SHOWN THUS ☐

Anita
Signature of Seller

Signature of Buyer

Endorsement

आज दिनांक 5/4/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 664
में पृष्ठ संख्या 69 क्रम संख्या 201205100374 0पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2651
के पृष्ठ संख्या 242 से 258
पर चस्पा किया गया।

(2012051004995) उप पंजीयक, JAIPUR-I
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः जविप्रा/जोन–9/2021/डी– 1733 दिनांक– 8 6 2021

श्री रमन गुप्ता पुत्र श्री घनश्याम गुप्ता,
निवासी 2/69, मालवीय नगर, जयपुर

विषय– निजी खातेदारी आवासीय योजना नंदन विहार के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ए–6 एवं ए–11 के जारी साईट प्लान के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ–आपका प्रार्थना पत्र।

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्दर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि आप द्वारा निजी खातेदारी आवासीय योजना नंदन विहार के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ए–6 एवं ए–11 के जारी साईट प्लान को नवीन भवन विनियम 2020 के अनुसार जारी किये जाने बाबत निवेदन किया गया है। अतः निजी खातेदारी आवासीय योजना नंदन विहार के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ए–6 एवं ए–11 का नवीन साईट प्लान भवन विनियम 2020 के तहत जारी किया जाता है।

संलग्न–उपरोक्तानुसार।

(विजेन्द्र कुमार मीना)
उपायुक्त जोन–9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष-(+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: (सम्बंधित कार्यालय): फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल : abusufiyan.ras@gmail.com

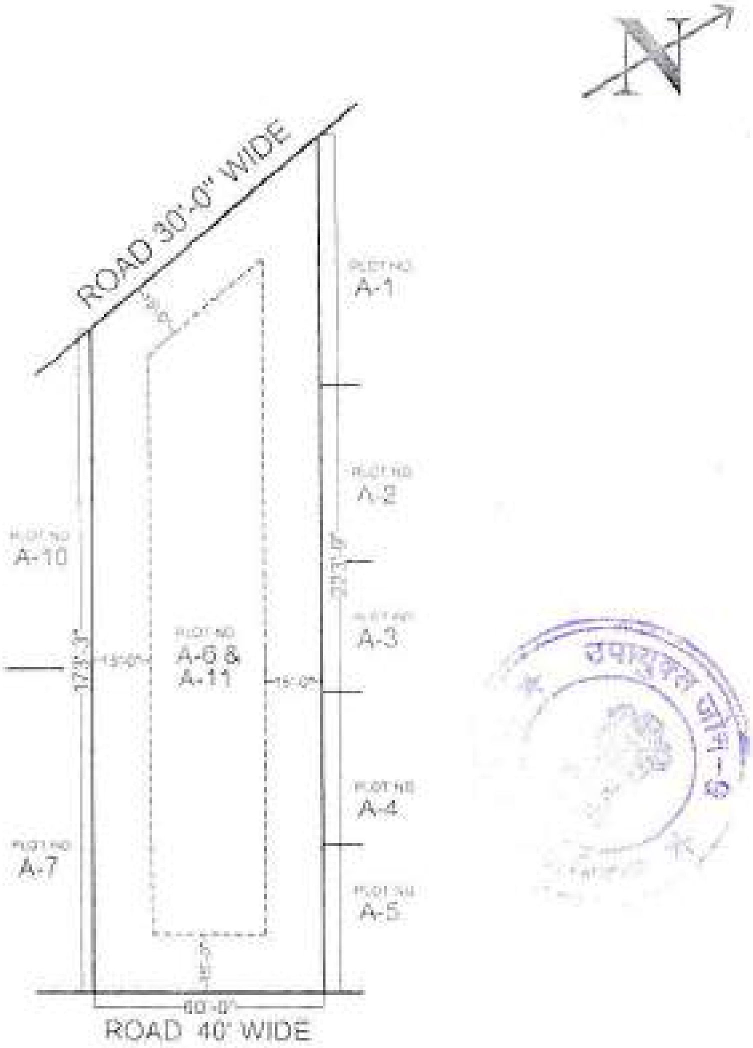
REVISED SITE PLAN OF PLOT NO - A-6 & A-11
(RECONSTITUTED)

SCHEME - NANDAN VIHAR ,MAHAL (NIJI KHATEDARI)

AREA = 1323.33 Sq. YDS

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER BY LAWS

SCALE- 1 INCH = 50 FEET



SITE ENGINEER

ATP/DTP

DY.COMMISSIONER उपायुक्त/अधिकारी

जोन-9

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

JAIPUR